



TE HUUR



0497 – 380103

www.roijmans.nl



Hapert, Markt 8

**AAN DE MARKT VAN HAPERT OP ZICHTSTAND GELEGEN EN UITSTEKEND
BEREIKBAAR WINKELPAND, MET VOLOP PARKEERVOORZIENINGEN VOOR DE
DEUR!**

Oppervlakte
Bouwjaar
BTW
Aanvaarding

: ca. 144 m²
: 1997
: ja, zonder btw kan bij medische activiteiten
: in overleg

Servicekosten:

€ 49,46 per maand



IMPRESSIE



VOORZIJDE



WINKELPAND MET EIGEN METERS



EIGEN C.V.- KETEL EN FRAAIE ETALAGE



BESCHRIJVING

BOUWWIJZE

Winkelruimte is degelijk gebouwd en goed geïsoleerd, gevels in metselwerk, aluminium voorpuien met isolatieglas.

INDELING

Winkelruimte met meterkast voorzien van eigen meters voor gas, water en elektriciteit, 8 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Keukenblokje met betegeling boven het aanrecht en warmwaterboiler.

Portaal met wastafel en betegeld toilet.

In de winkel C.v. ketel Agpo Ferroli type Xignal 1424T van 1995.

ALGEMEEN

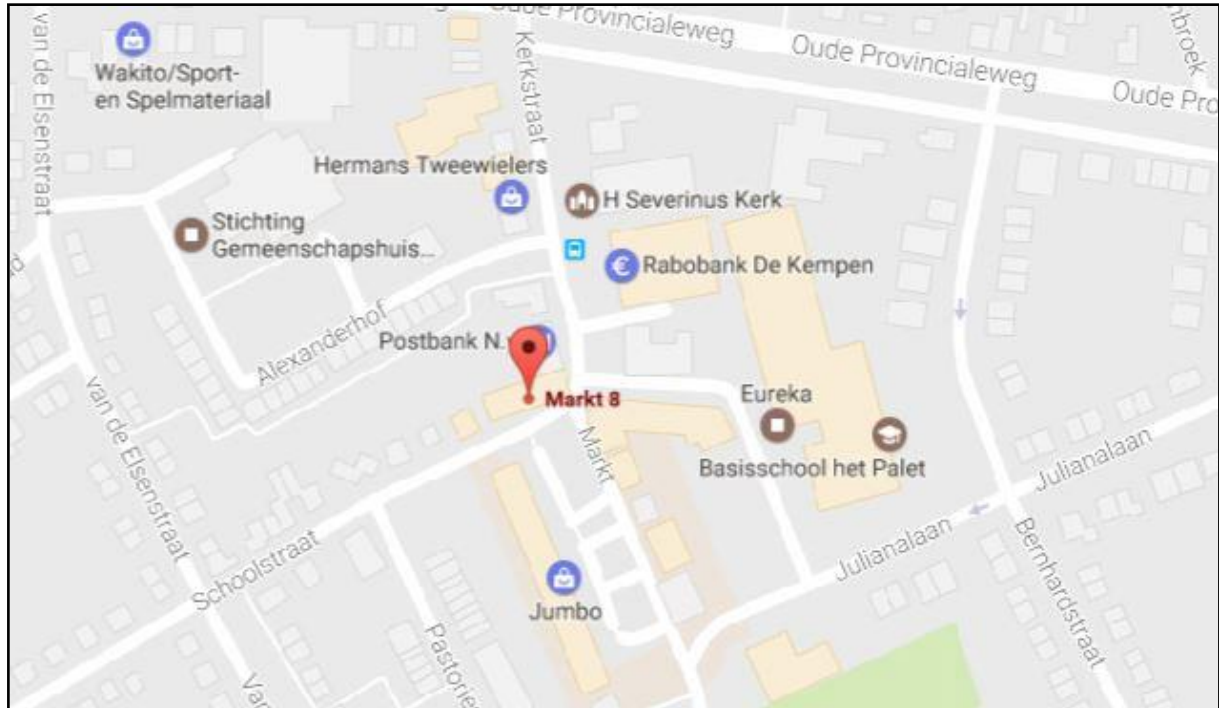
- Winkelpand heeft een frontbreedte van 7,5 meter
- Winkel is uitgevoerd met tegelvloer, keukenblok en toilet met voorportaal
- Het pand heeft volledig eigen nutsvoorzieningen
- Aluminium voorpui met isolatieglas
- Kabelgoot ter plaatse van de etalage aanwezig
- Ruim voldoende openbare parkeerplaatsen voor de deur en op de Markt
- Pand maakt een keurige indruk en is goed onderhouden

HUURCONDITIES

- Huurbetaling per maand
- Huurperiode 5 jaar met 5 optie jaren
- Er wordt geopteerd voor een met BTW belaste verhuur
- Als zekerheidstelling wordt een bankgarantie / waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden huur exclusief BTW
- Huurcontract conform model ROZ

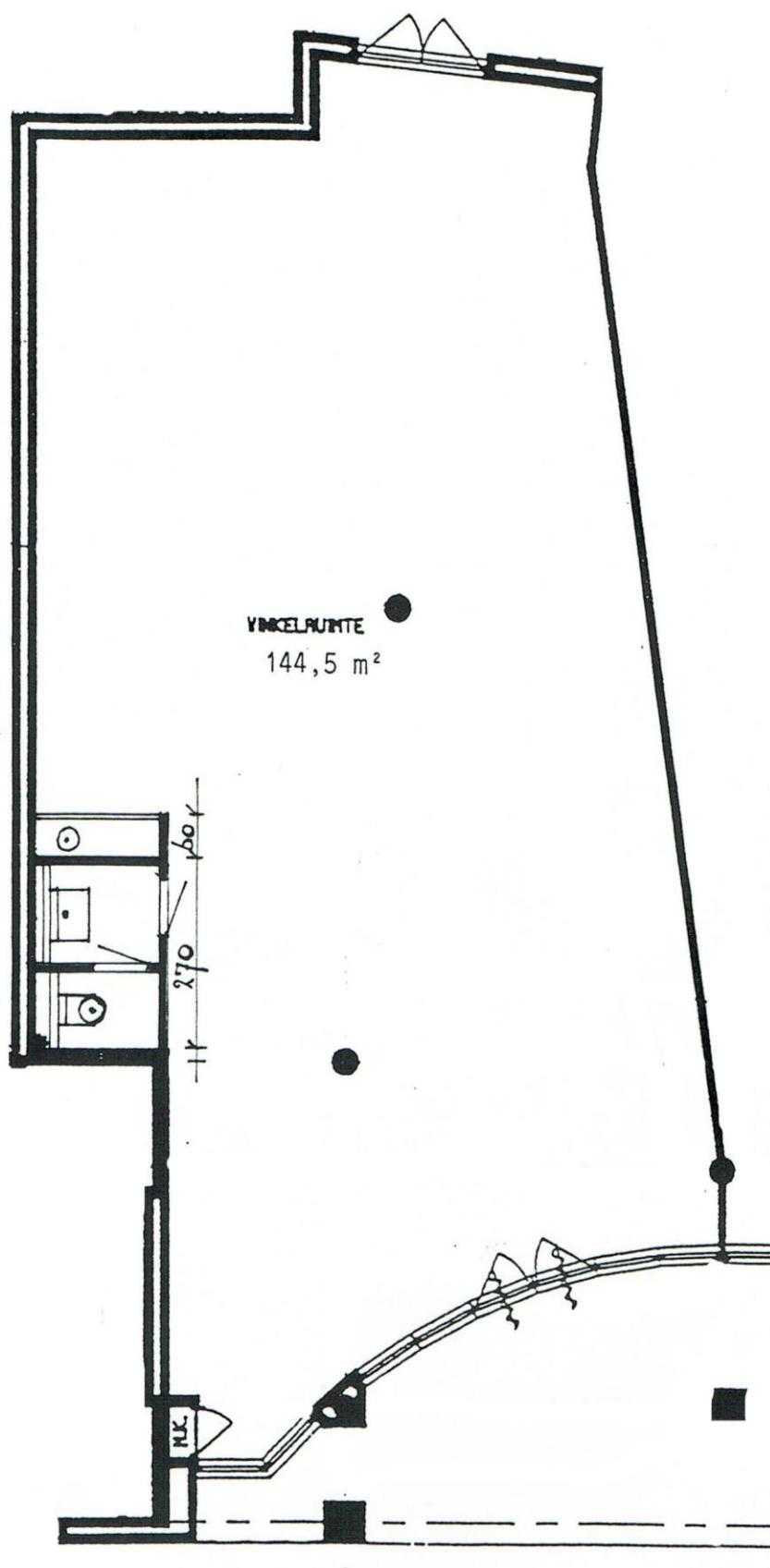


SITUERING



- *De gegevens, die u hierbij ontvangt, zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.*
- *Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en een bod dient altijd ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever*
- *Genoemde maten zijn indicatief*

PLATTEGROND





WONEN EN LEVEN IN DE GEMEENTE BLADEL:

De gemeente Bladel bestaat uit een vijftal dorpen: Bladel, Casteren, Hapert, Hoogeloon en Netersel. De gemeente heeft een oppervlakte van 7.573 ha en ruim 19.100 inwoners verdeeld over de vijf kernen: Bladel (± 9.900 inw.), Hapert (± 5.200 inw.), Hoogeloon (± 2.150 inw.), Casteren (± 1.000 inw.) en Netersel (± 850 inw.). De gemeente ligt in de Noord-Brabantse Kempen, ± 25 km ten zuiden van Tilburg, ± 22 km zuidwestelijk van Eindhoven en ± 25 km ten oosten van Turnhout in België.

Binnen de gemeente Bladel bevinden zich uitgestrekte natuurgebieden. Bekend zijn onder andere de Cartierheide, de Hapertse Heide, de Neterselse en Mispeleindse Heide en het natuurgebied De Grijze Steen. Tussen Hapert en Bladel ligt het Natuurpark Groote Beerze, met daarin onder andere een bos speciaal ingericht voor educatieve doeleinden.

Bladel ligt in de Kempen. Met zijn prachtige en afwisselende natuur en vele kilometers verhard fietspad, is dat een ideaal fietsgebied. Bijzonder is het "fietsroutenetwerk". In navolging van het 'fietsroutenetwerk' is in de zomer van 2007 het 'wandelroutenetwerk' in Bladel geopend. Middels dit knooppuntensysteem kunt u heel gemakkelijk uw eigen route uitstippelen.

In de gemeente is een aantal grote recreatiebedrijven gevestigd, waaronder een vijfsterrencamping, een recreatiepark met zo'n 500 vakantiebungalows en uitstekende verblijfsaccommodaties, waaronder goede (mini-)campings en kampeerboerderijen, hotels, restaurants, cafés, picknickplaatsen, binnen- en buiten zwembaden en visvijvers.

In Bladel en Hapert kunt u gezellig winkelen. Het winkelaanbod is zeer divers en groot. In Bladel treft u een modern winkelcentrum waar landelijk opererende winkelketens zijn gevestigd.

Elke dorpskern in de gemeente Bladel heeft minimaal één eigen basisschool, in Bladel treft u alle vormen van voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs.

Ook op het gebied van sport en cultuur is er in de gemeente Bladel van alles te beleven. Door de vele actieve verenigingen wordt jaarlijks een groot aantal evenementen georganiseerd, zoals wielervedstrijden, zomerfeesten, markten, muziekconcoursen en er zijn leuke activiteiten tijdens carnaval. Er zijn regelmatig concerten, zowel van klassieke als populaire muziek en cabaret- en toneelvoorstellingen.



ONS VOLLEDIGE AANBOD VINDT U OP WWW.ROIJMANS.NL

Hier vindt U een ruim overzicht van onze huur- en koopwoningen, bedrijfspanden en ons gevarieerde aanbod in Belgische woningen!

Tevens kunt U zich hier inschrijven in ons uitgebreide zoekstelsel waarna U op de hoogte wordt gehouden over veranderingen binnen onze woningportefeuille!

Naast de aan- of verkoop van Uw woning bieden wij een tal van andere diensten aan zoals taxaties, waardebepalingen, aankoopkeuringen, bouwadviezen etc. etc.

Verder houden wij de ontwikkelingen op de huizenmarkt nauwlettend voor U in de gaten en berichten hierover op onze website onder de button 'nieuws'.

VOOR MEER VRIJBLIJVENDE INFORMATIE KUNT U CONTACT MET ONS OPNEMEN OF BEZOEK VANDAAG NOG ONZE WEBSITE!!

