



TE HUUR



0497 – 380103

www.roijmans.nl



Reusel, Beukenlaan 1

KEURIG INGERICHTE KANTOOR- / PRAKTIJKRUIMTE OP BEGANE GROND, OP MOOIE HOEKLOCATIE GELEGEN IN HET CENTRUM VAN REUSEL. OP DEZE LOCATIE BEVIND ZICH EEN KLUSTERING VAN MEDISCHE DIENSTVERLENING, IDEALE LOCATIE VOOR AANVULLENDE DIENSTVERLENING. VEEL PARKEERVOORZIENINGEN VOOR DE DEUR!!

Inhoud	: ca. 350 m³
BVO – VVO	: ca. 120 m² - ca. 113 m²
Bouwjaar	: ca. 1994, in 2002 grondig verbouwd
Aanvaarding	: in overleg
BTW	: onbelaste verhuur



INHOUD

Objectomschrijving

Impressie

Beschrijving

Situering

Plattegrond

Wonen en leven in de gemeente Reusel - De Mierden

Informatie Roijmans Makelaardij



IMPRESSIE









BESCHRIJVING

INDELING

Tochtportaal met meterkast.

Ontvangstruimte met balie, receptie en wachtruimte.

Volledig betegeld toilet met fontein.

Behandeltkamer met keukenblok voorzien van wasbak.

Spreekkamer 1 met onderzoeksruimte.

Spreekkamer 2 met onderzoeksruimte.

Kantine met keukenblok voorzien van rvs-spoelbak, combi ketel (Ferroli) en opstelling mechanische ventilatie.

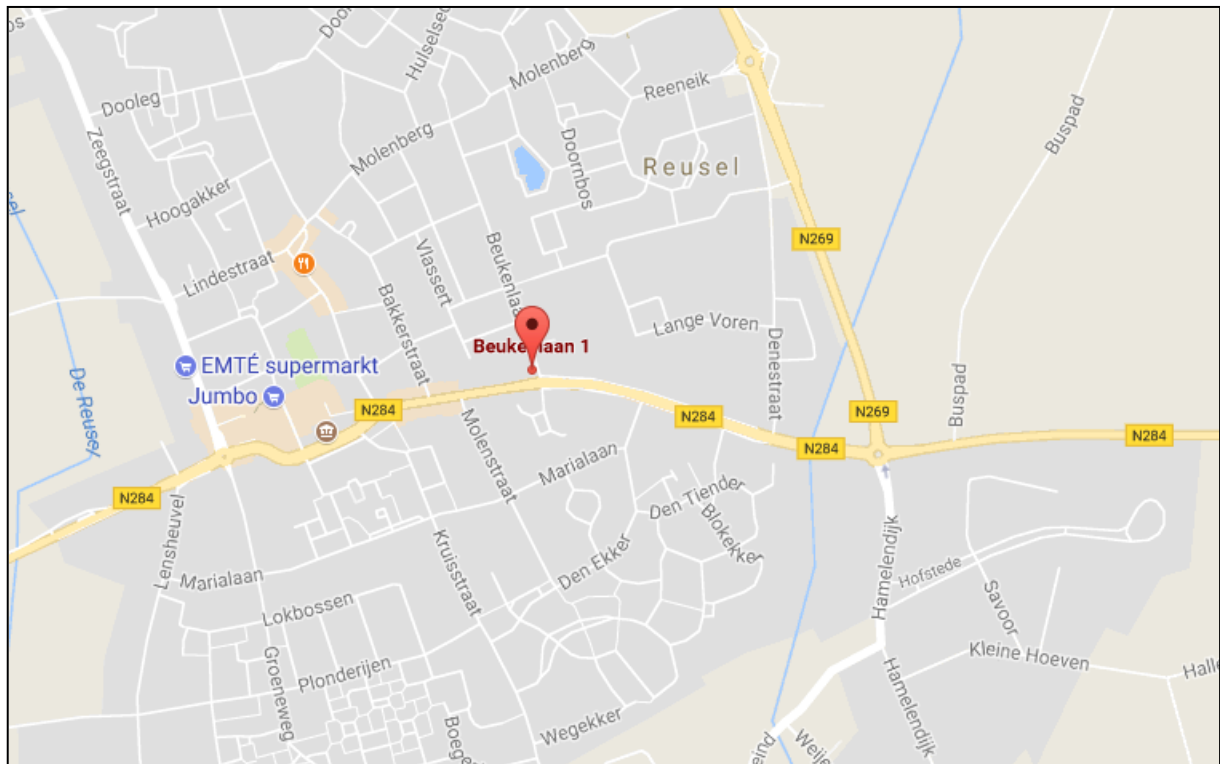
ALGEMEEN

- Traditionele bouw in spouw metselwerk opgetrokken
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- Uitgebreide meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Uitgerust met internet- en telefoonaansluitingen
- Pand is voorzien van Dauerlftung en lamellen
- In 2002 is deze ruimte verbouwd en ingedeeld met scheidingswanden
- Doorlopende linoleumvloer, zeer onderhoudsvriendelijk
- Het hele pand is keurig netjes afgewerkt met stucwerkwanden
- Systeemplafonds met tl-verlichting aanwezig
- Verwarming middels centrale verwarming met radiatoren
- Centrale afzuiginstallatie aanwezig
- Zonneluifels aan de zuidzijde
- Alarminstallatie aanwezig

HUURCONDITIES

- Huurbetaling per maand vooruit.
- Uitgangspunt huurtermijn is vijf jaar
- Er wordt niet geopteerd voor een met BTW belaste verhuur
- Als zekerheidstelling wordt een bankgarantie / waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden huur exclusief BTW
- Huurcontract conform model ROZ

SITUERING



- *De gegevens, die u hierbij ontvangt, zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.*
- *Huurder dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot drie maanden huur, alvorens het gehuurde in gebruik wordt gegeven*
- *Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en een bod dient altijd ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever*
- *Genoemde maten zijn indicatief*

PLATTEGROND





WONEN EN LEVEN IN DE GEMEENTE REUSEL – DE MIERDEN

De gemeente Reusel- De Mierden telt 12.428 inwoners (jan. 2009). Reusel 8.214, Hooge mierde 1.669, Lage mierde 1.846 en Hulsel 1.699.

Reusel- De Mierden is een door en door Kempische gemeente in een door en door Brabants landschap, gelegen aan de rand van Nederland. Reusel- De Mierden behoort tot de dunst bevolkte gebieden van Nederland. Met alle voordelen van dien: veel rust, veel ruimte en veel natuurschoon.

Reusel- De Mierden is dan ook voor alles een groene gemeente. In het buitengebied bevinden zich enkele mooie natuurgebieden, die worden beheerd door Staatsbosbeheer, Brabants Landschap en de vereniging Natuurmonumenten. In en nabij Lage en Hooge Mierde, bevindt zich Landgoed De Utrecht. Met prachtige bossen en vennen een echte parel in het landschap. Bovendien staan er op dit landgoed enkele bijzondere gebouwen, zoals een prachtige oude brandtoren uit 1906.

Sinds 2007 heeft Reusel- De Mierden een eigen wandelrouten netwerk dat tevens de basis is voor diverse wandelarrangementen. Of ontdek het unieke Brabantse land vanuit de huifkar eventueel aangevuld met een boerenpicknick.

Maar Reusel- De Mierden biedt veel meer. Tal van bezienswaardigheden en evenementen zijn een bezoek meer dan waard. Ook op sportief gebied kunt u zich helemaal uitleven.

Bent u vervolgens toe aan een paar uurtjes ontspanning, dan hoeft u echt het dorp niet uit. Tientallen horecaondernemers staan gastvrij voor u klaar, met een gevarieerd aanbod. Dat kan een fris pilsje op een gezellig terras zijn, maar ook een tot in de puntjes verzorgd diner in een sfeervol restaurant. Of een avondje stappen in de disco.

Aan het buitengebied van Lage Mierde ligt Golf&Country Club Midden Brabant op vaste momenten in de week kunt u hier vrij spelen of een cursus volgen.

Elke dorpskern in de gemeente Reusel- De Mierden heeft minimaal één eigen basisschool.

In Reusel treft u bovendien een gevarieerd winkelaanbod.

Kortom: Reusel- De Mierden heeft het als het gaat om toerisme en recreatie. Daar komt nog bij dat het een ideale springplank is naar België - een land zo dichtbij, maar toch zo anders.