

VERHUURBROCHURE



Schoolstraat 10A 6901 HD ZEVENAAR

Ditters Fransen Makelaars
Kampsingel 3
6901 JC ZEVENAAR
Tel: 0316-524951

Ditters Fransen Makelaars
Wilhelminastraat 28
6942 BL DIDAM
Tel: 0316-221807

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Omschrijving object	In het centrum van Zevenaar, gunstig nabij diverse voorzieningen gelegen, luxe compleet gemoderniseerde en gerenoveerde bovenwoning met dakterras.
Indeling	INDELING 1E VERDIEPING: Entree, hal, woonkamer met laminaatvloer, half open keuken voorzien van hoek-opgestelde inbouwkeuken met Siemens-apparatuur, te weten gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-magnetron. Toilet voorzien van wandcloset met fontein. Moderne badkamer met douche, wastafel en design-radiator. Ouderslaapkamer. Achterportaal met o.a. c.v.-ruimte en aansluitingen wasmachine. Dakterras. BIJZONDERHEDEN: Geheel gerenoveerd en gemoderniseerd HR combiketel Waarborgsom ter grootte € 1.550,- (2x maanduur) Voorschot energie, gas en water bedraagt € 150,= per maand. In de directe nabijheid zijn voldoende parkeerplaatsen gesitueerd (deels betaald parkeren, deels vergunning plichtig). Huursubsidie is niet van toepassing.
Bouwjaar	1980
Type woning	Bovenwoning
Woonoppervlakte	Ca. 70 m ²
Huurprijs	€ 775,= per maand
Aanvaarding	In overleg.

GEGEVENS

KEUKEN

Half open keuken voorzien van hoek-opgestelde inbouwkeuken met Siemens-apparatuur, te weten gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-magnetron.

SANITAIR

Toilet voorzien van wandcloset met fontein

BADKAMER

Moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en design-radiator.

ISOLATIE

Dubbele beglazing.

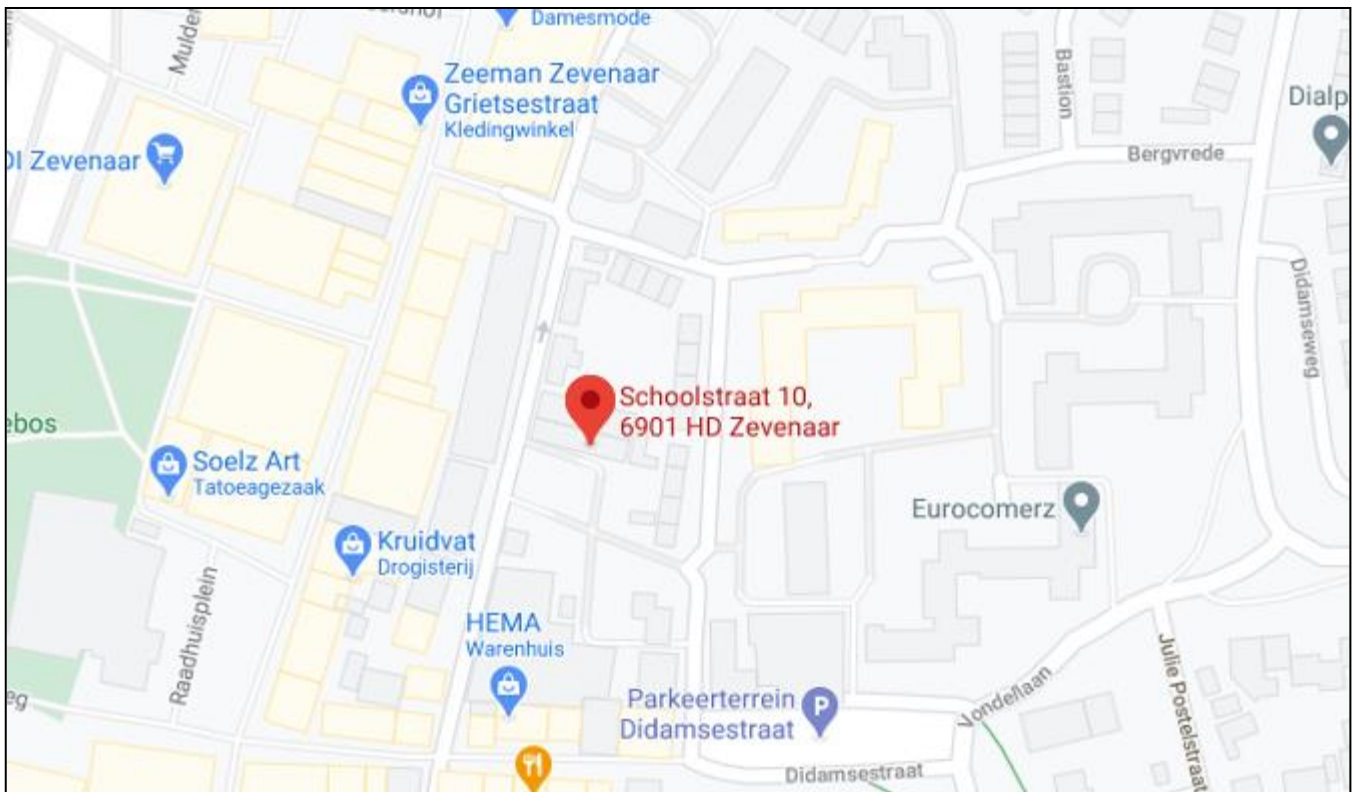
ONDERHOUD

Binnen / Buiten

Goed.

Asbest

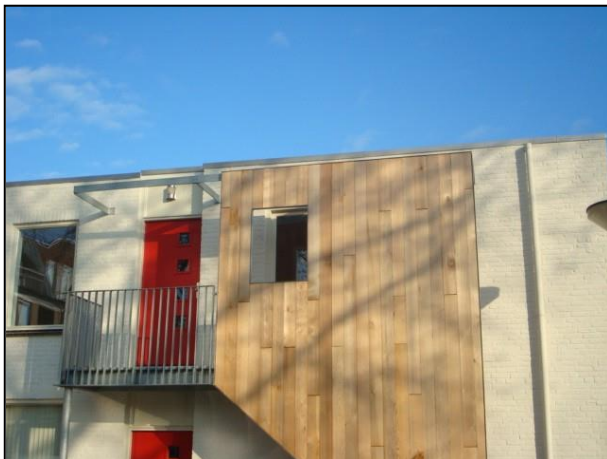
Niet aanwezig

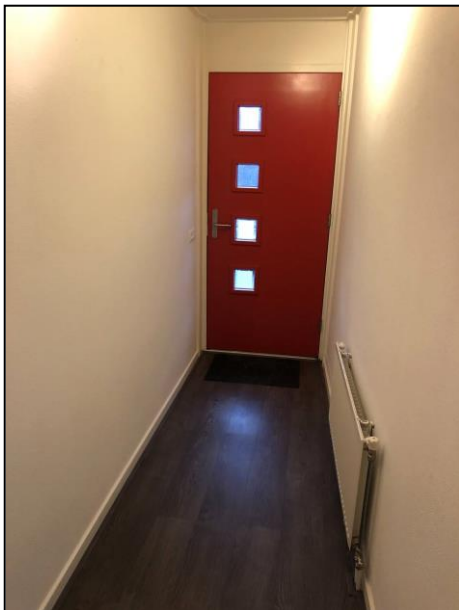
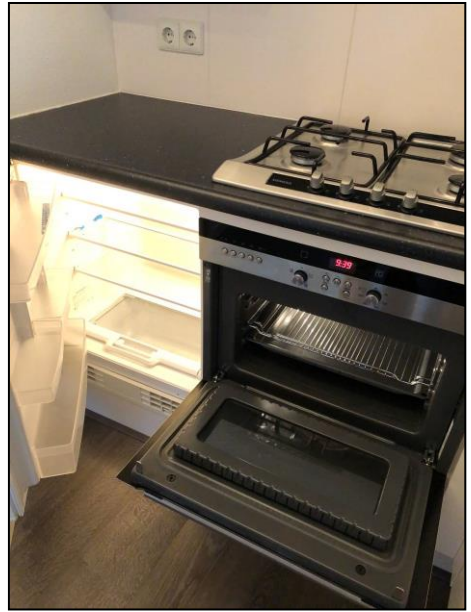


ALGEMENE GEMEENTELIJKE INFORMATIE

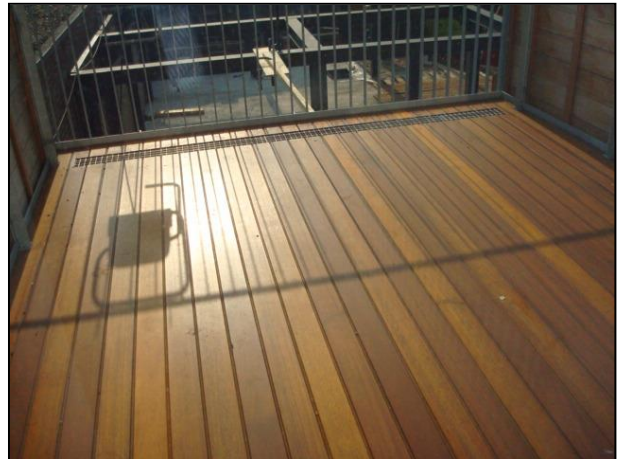
Zevenaar is een actieve gemeente en heeft reeds 525 jaar stadsrechten. De stad heeft een groot aantal bezienswaardigheden. Er zijn veel scholen, voor zowel basis- als voortgezet onderwijs, verschillende sportaccommodaties en er is een rijk verenigingsleven. In het gezellige centrum vinden jaarlijks tal van activiteiten plaats, waaronder een Jazz-festival. Er is dan ook een uitgebreid uitgaansleven met onder meer veel horeca, een theater, een bioscoop en een filmhuis.

FOTO'S










KADASTRALE KAART



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eenaalijdend uittreksel, geleverd op 5 februari 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zevenaar</p> <p>Secctie A</p> <p>Perceel 1342</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---