

Van Dalen
Makelaardij

TE KOOP
€ 749.000 K.K.



Borndiep 16

8602 CM Sneek



Borndiep 16 8602 CM Sneek

Inleiding

Bent u op zoek naar een exclusieve woning met een royale kavel en luxe afwerking? deze vrijstaande villa aan Borndiep 16 in Sneek biedt u het ultieme woongenot. met een perceel van 1087 m², een energielabel A, en hoogwaardige voorzieningen is deze woning een unieke kans voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime hal met een stijlvolle afwerking. De royale woonkamer biedt veel lichtinval en een prachtig uitzicht op de tuin. De open keuken is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur en hoogwaardige afwerking. De luxe badkamer met twee persoons jacuzzi, inloopdouche, bidet, toilet en dubbele wastafel is zeer ruim.

Op de verdieping zijn drie slaapkamers. In de grote tuin rondom kunt u genieten van rust en privacy.

Gelegen in rustige en gewilde buurt de Loten in Sneek, met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Bent u geïnteresseerd in deze mooi villa? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!



Ligging en indeling



Ligging en indeling

Grote tuin met veel mogelijkheden

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 749.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.087 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	181 m ²
Inhoud	499 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	19 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

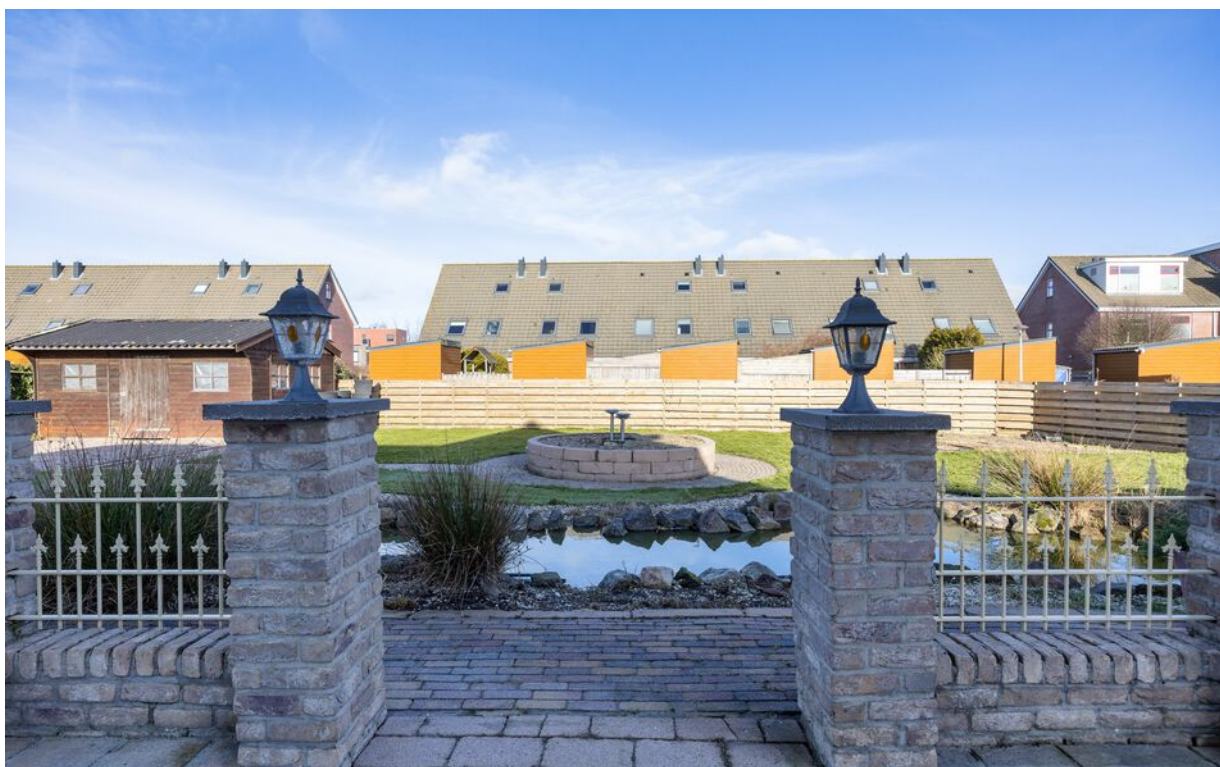
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Heeft airco	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

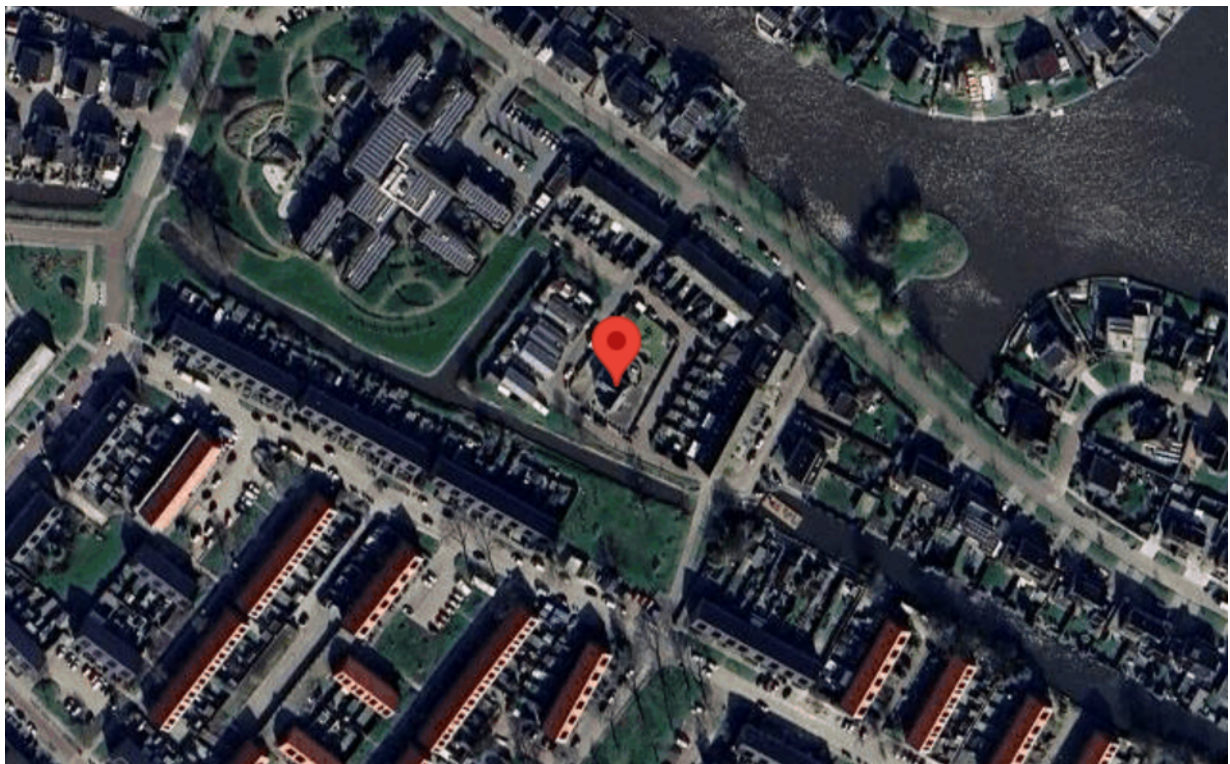
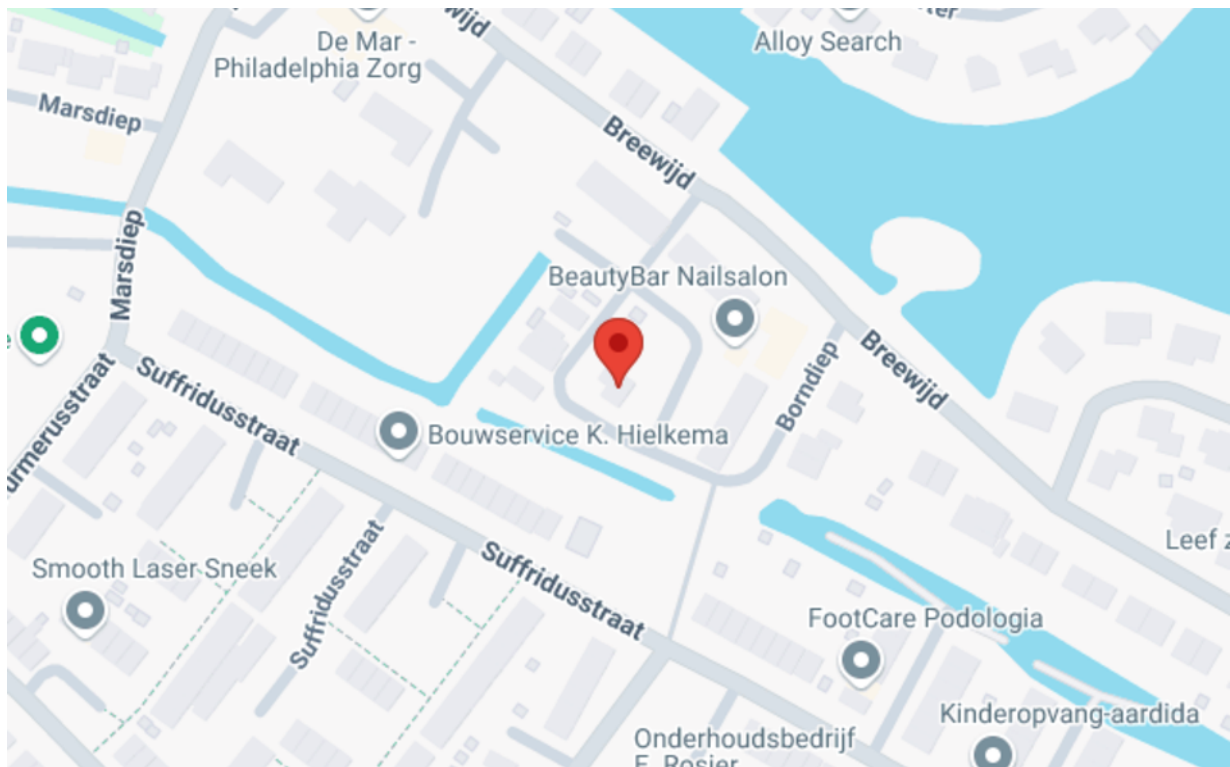
Foto's



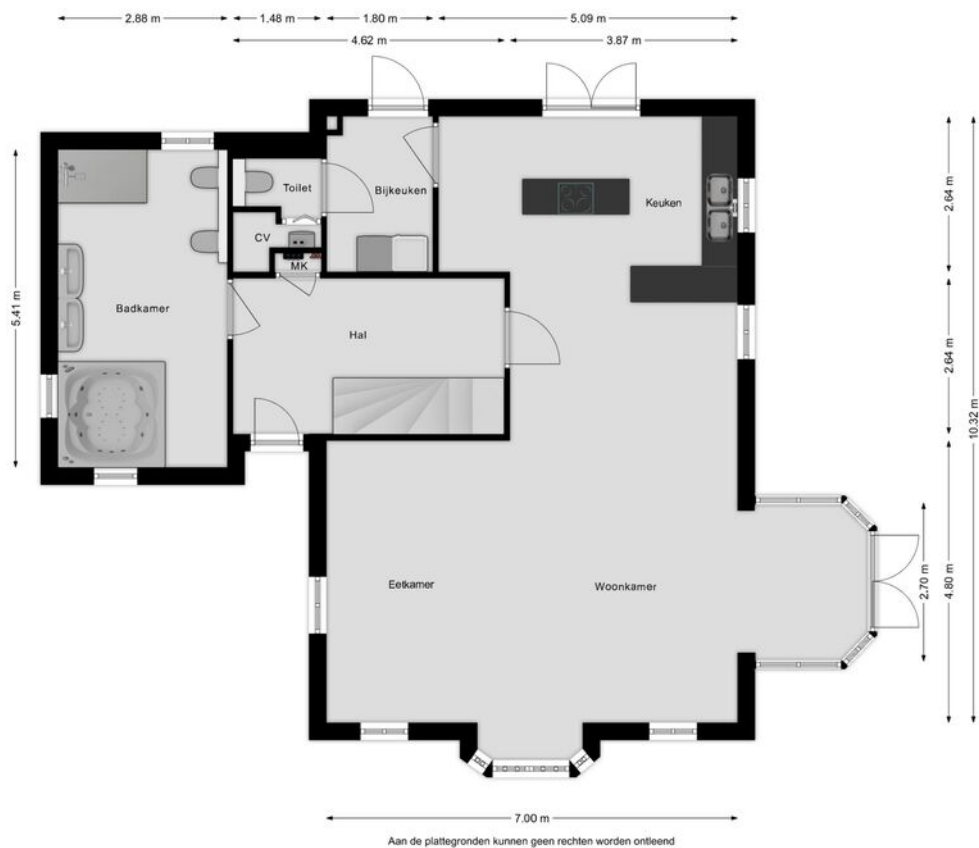
Foto's



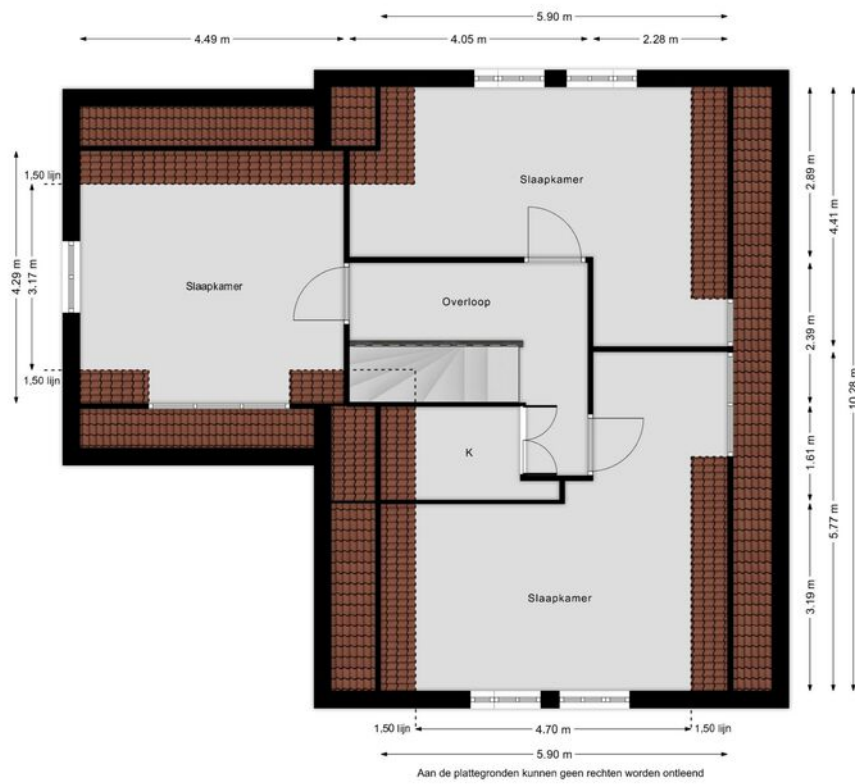
Google maps



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Vindt je eigen thuis bij Van Dalen Makelaardij

Dit is een vrijstaande villa met tekst



van Dalen Makelaardij

Zwanenlaan 5
8601 ZB SNEEK
0515-433436
info@vandalenmakelaardij.nl