

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



WILHELMINALAAN 10

2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 400 EXCL BTW P/M

Circa 40 m2 kantoorruimte in zeer representatief, monumentaal kantoorpand gesitueerd nabij het Burgemeester Visserpark en het centrum van de gemeente Alphen aan den Rijn.

INLEIDING

WILHELMINALAAN 10, 2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN

Te huur: circa 40 m² kantoorruimte in zeer representatief, monumentaal kantoorpand gesitueerd nabij het Burgemeester Visserpark en het centrum van de gemeente Alphen aan den Rijn. Het object is voor diverse kantoor en praktijkdoeleinden geschikt.

Huurprijs, vanaf 40 m²: € 400,= per maand exclusief BTW

Servicekosten: in overleg

Oppervlakte:

De totale beschikbare oppervlakte bedraagt 120 m², verdeeld over circa 80 m² op de 1e verdieping en circa 40 m² archiefruimte op de 2e verdieping. Entreeruimte op de begane grond.



LIGGING EN INDELING

WILHELMINALAAN 10, 2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN

Bereikbaarheid:

De Wilhelminalaan is per auto goed te bereiken. De snelwegen naar Den Haag, Amsterdam en Utrecht bevinden zich op 10 en 15 autominuten. Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes. Het pand is op circa 10 minuten loopafstand gelegen van het NS station.



Opleveringsniveau:

Systeemplafond voorzien van inbouw verlichtingsarmaturen, vloerafwerking gedeeltelijk tapijt en gedeeltelijk hout, afgewerkte wanden, diverse kantoorkamers en separate spreekkamer met archief, toiletgroep (D&H) op de begane grond en separaat toilet op de 1e verdieping, pantry op begane grond en 1e verdieping, gedeeltelijk kabelgoten, de 2e verdieping is afgewerkt met een gipsplafond, tapijt en lamellen en is thans als archiefruimte in gebruik. Verwarming geschiedt door middel van een C.V.-ketel met radiatoren.



Oplevering: in overleg.

LIGGING EN INDELING

WILHELMINALAAN 10, 2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

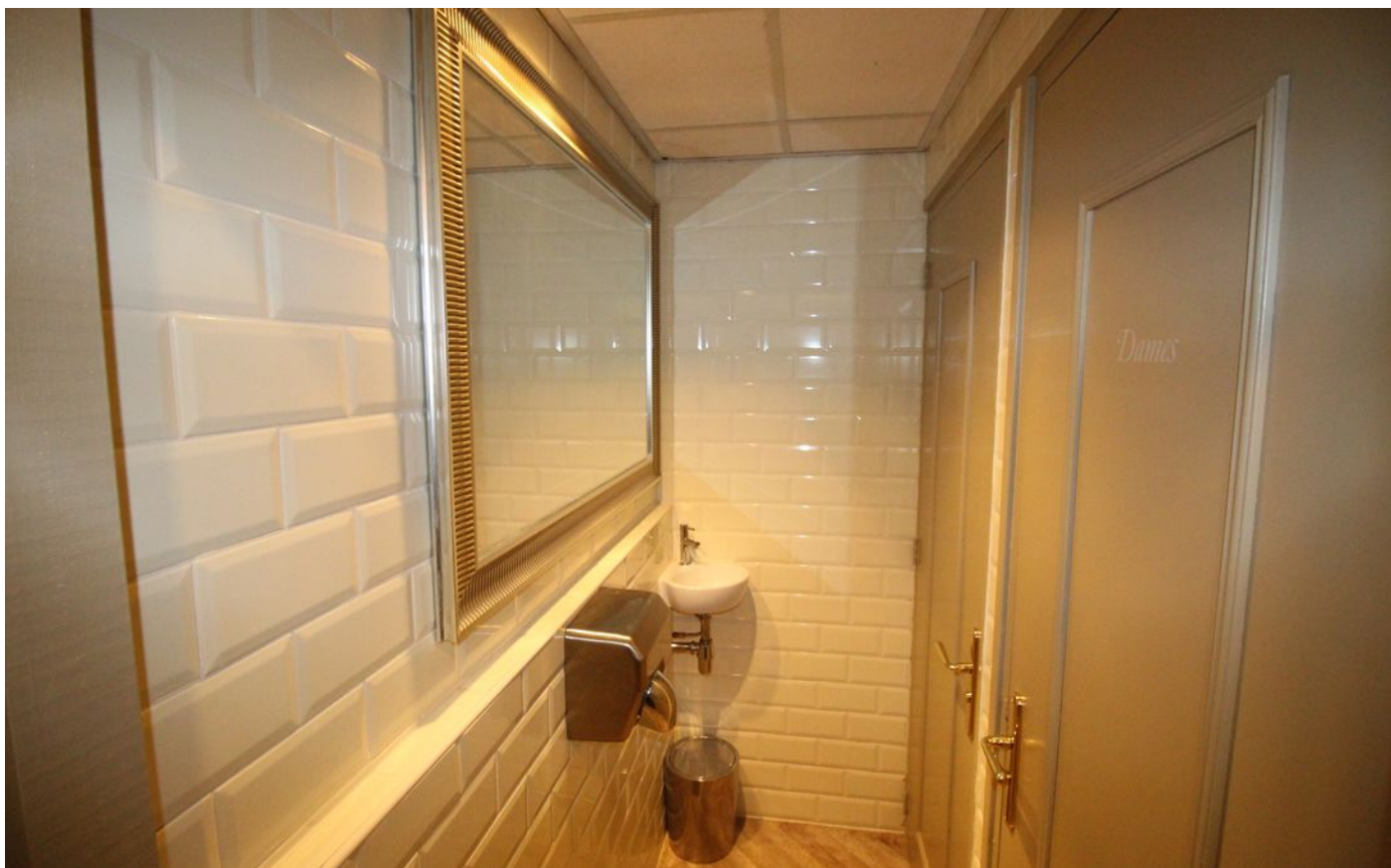
Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal drie maanden huur. Voor bestaande ondernemers (met positieve cijfers over de afgelopen jaren) een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden. Voor startende ondernemers een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 6 maanden.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



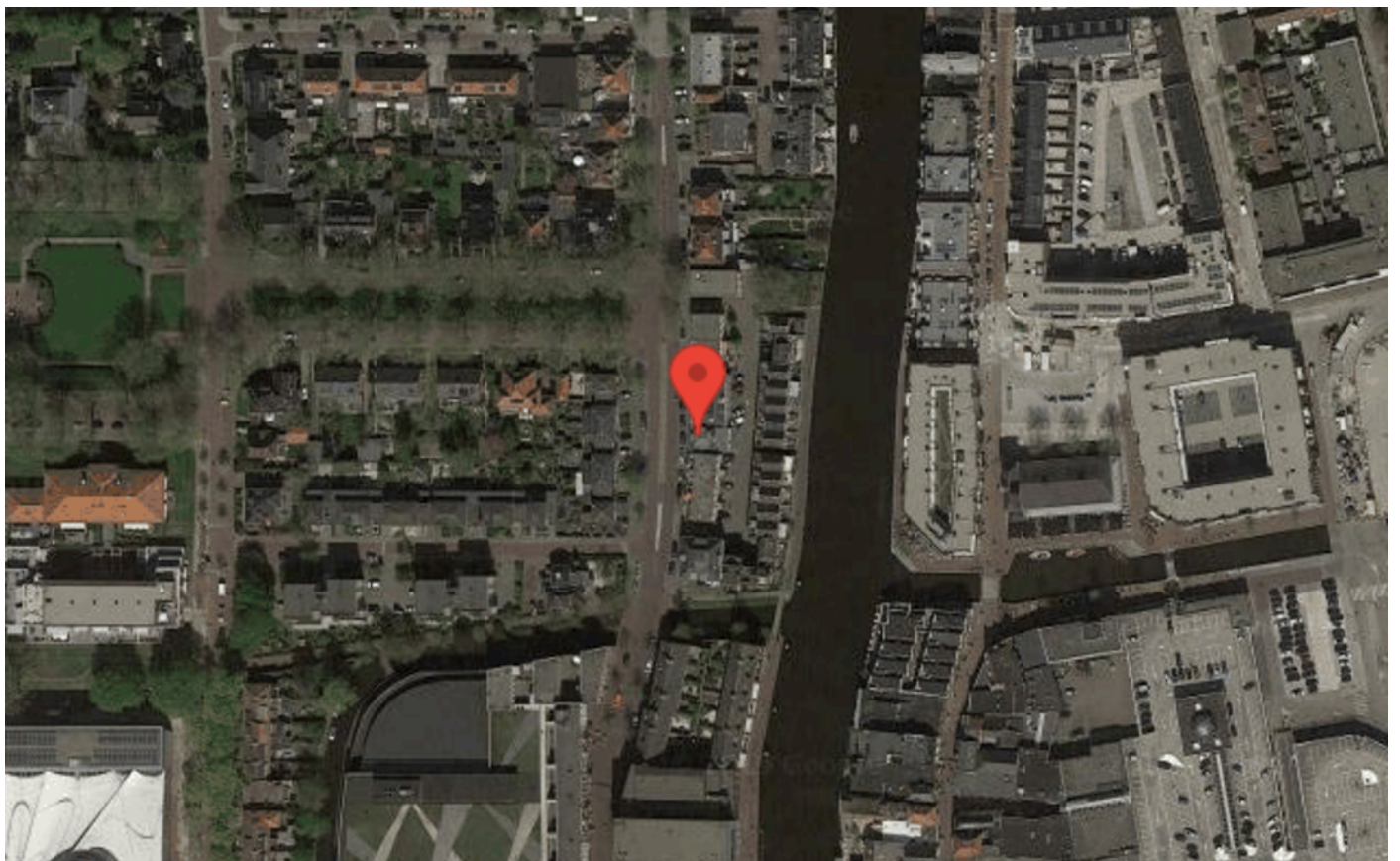
FOTO'S



FOTO'S



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl