

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



RAADHUISSTRAAT 75

2406 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 950 EXCL BTW P/M

Te huur:

Circa 90 m2 kantoor-/
praktijkruimte op steenworp
afstand van hartje centrum
Alphen aan den Rijn.

INLEIDING

RAADHUISSTRAAT 75, 2406 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Te huur:

Circa 90 m2 kantoor-/praktijkruimte gesitueerd op de begane grond op steenworp afstand van hartje centrum Alphen aan den Rijn.

Huurprijs:

€ 950,= per maand

BTW is niet van toepassing



LIGGING EN INDELING

RAADHUISSTRAAT 75, 2406 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Bereikbaarheid:

Vanaf de ring van Alphen aan den Rijn, via de Oranje Nassaubrug en Berendrecht is het object goed met eigen vervoer bereikbaar. De ring van Alphen sluit vervolgens goed aan op de snelwegen richting de grote steden Den Haag, Amsterdam en Utrecht. Ook per openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Het NS station is op circa 10 minuten loopafstand, vanuit hier zijn er directe verbindingen naar Utrecht, Leiden en Gouda.

Oppervlakte/indeling:

Circa 90m² kantoor-/praktijkruimte gesitueerd op de begane grond.

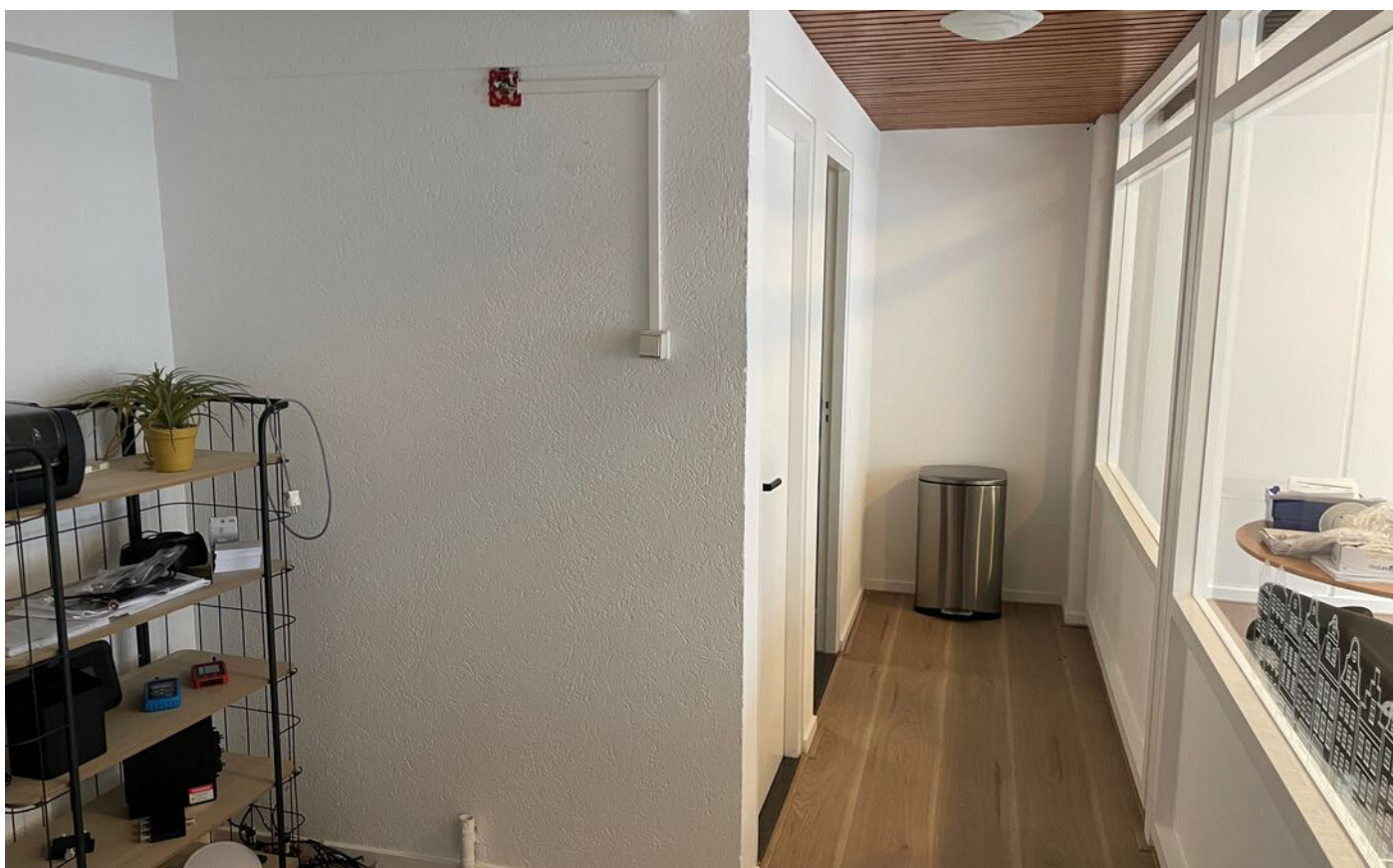
Opleverniveau:

De ruimte is voorzien van onder andere:

- pvc vloer;
- toilet;
- pantry;
- scheidingswanden;
- ontvangstruimte;
- verlichting;
- radiatoren.



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 950,- per maand

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Kantoor

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1996

Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte 90 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Locatie

Ligging In centrum
In woonwijk

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

LIGGING EN INDELING

RAADHUISSTRAAT 75, 2406 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Bijzonderheden

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

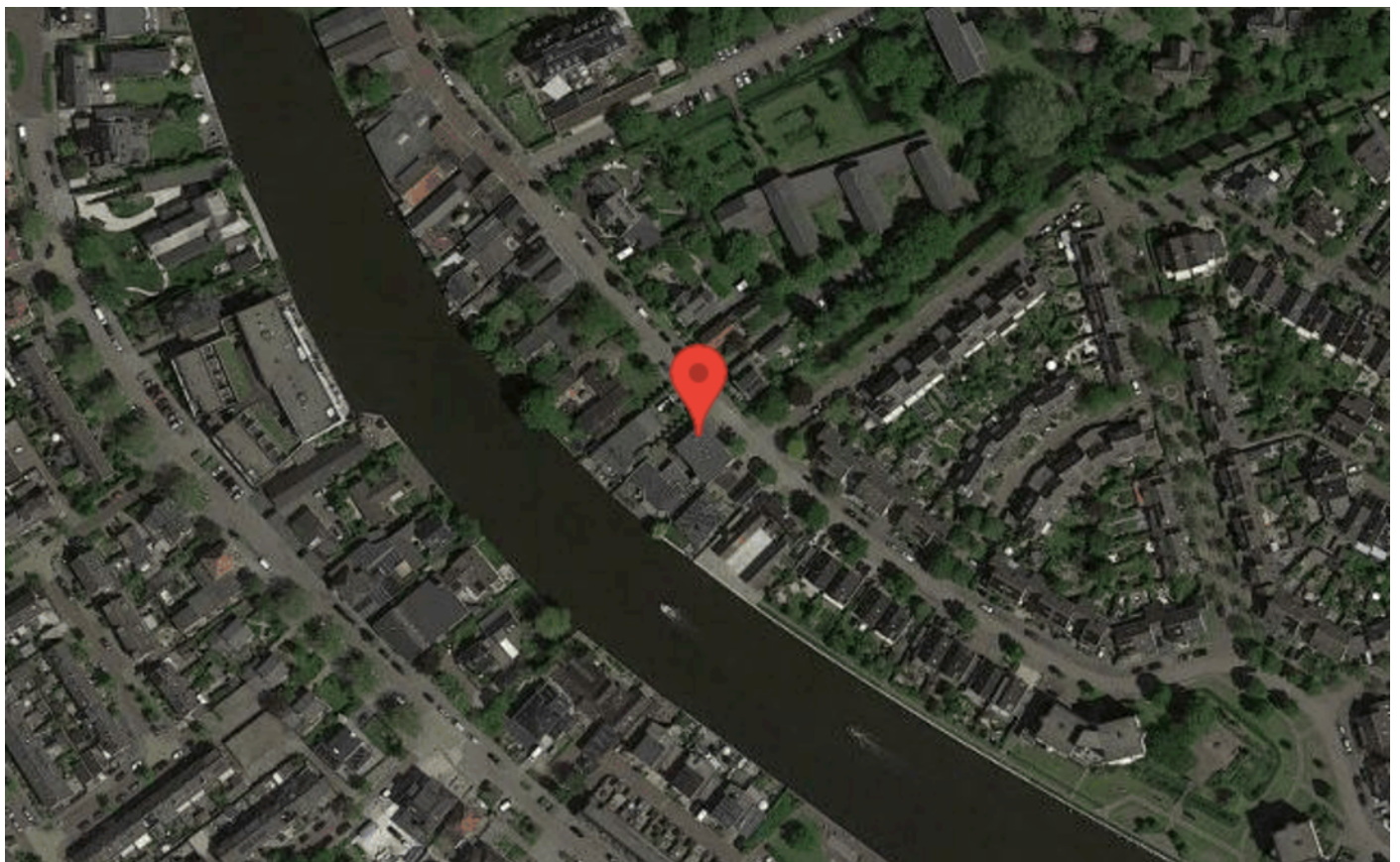
De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling:

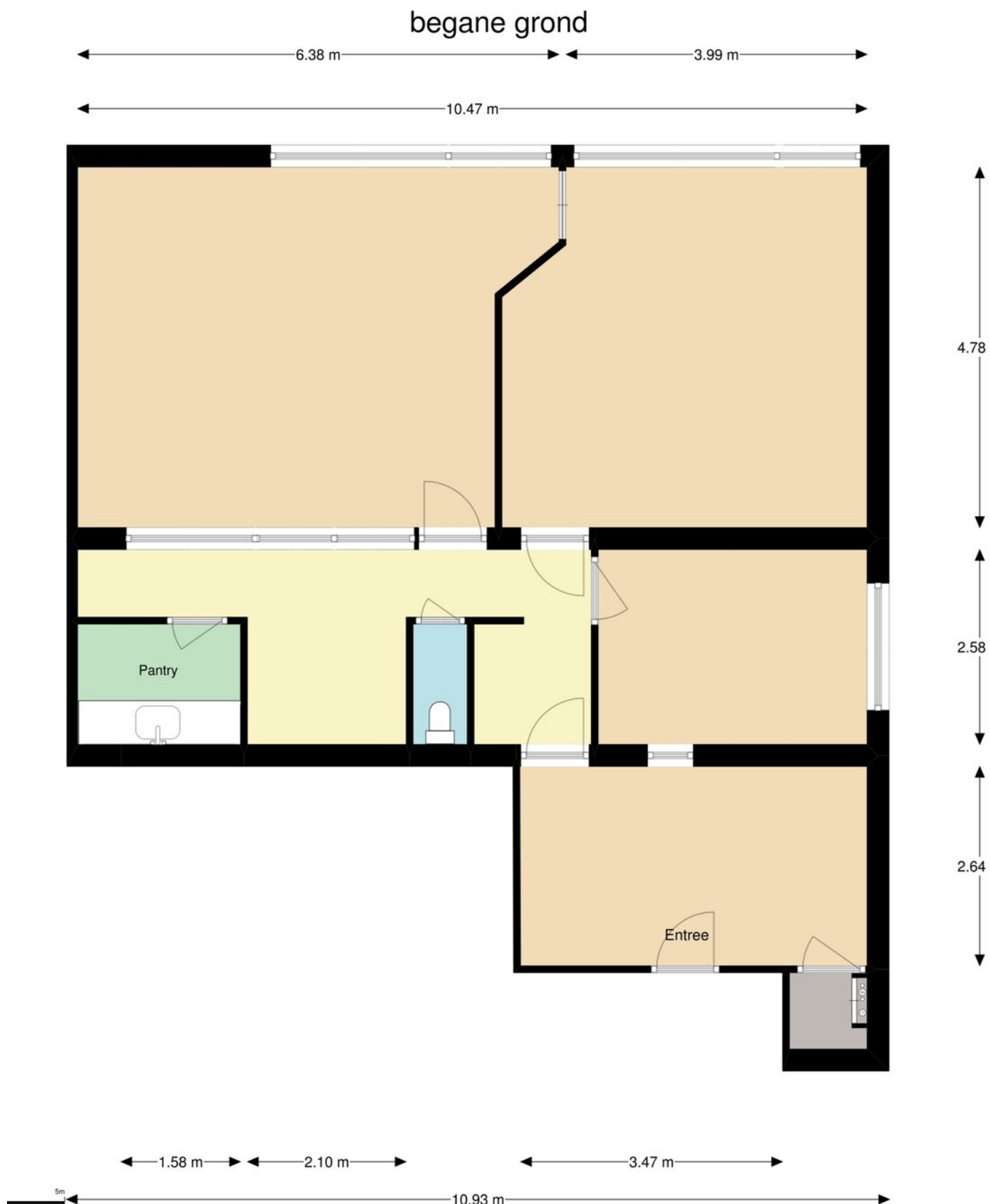
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Oplevering: in overleg.

GOOGLE MAPS



TEKENINGEN



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl