

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



ZUIDPOOLSINGEL 4 14

2408 ZE ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 125,= per m2/jaar

Te huur:

Hoogwaardige kantoorruimte van circa 480 m2 gesitueerd op de derde verdieping op fantastische locatie midden in Alphen aan den Rijn.

KENMERKEN

Overdracht

Aanvaarding	Direct
-------------	--------

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	480 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	480 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	Nabij treinstation
---------	--------------------

INLEIDING

ZUIDPOOLSINGEL 4 14, 2408 ZE ALPHEN AAN DEN RIJN

Te huur: hoogwaardige kantoorruimte van circa 480 m² gesitueerd op de derde verdieping op fantastische locatie midden in Alphen aan den Rijn recht tegenover het NS station waardoor er een uitstekende bereikbaarheid is gegarandeerd met het openbaar vervoer.

Huurprijs:

€ 125,= per m²/jaar exclusief BTW

Parkeerplaatsen:

€ 750,= per parkeerplaats per jaar exclusief BTW

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Het elektraverbruik wordt afgemeten door middel van tussenmeters.



LIGGING EN INDELING

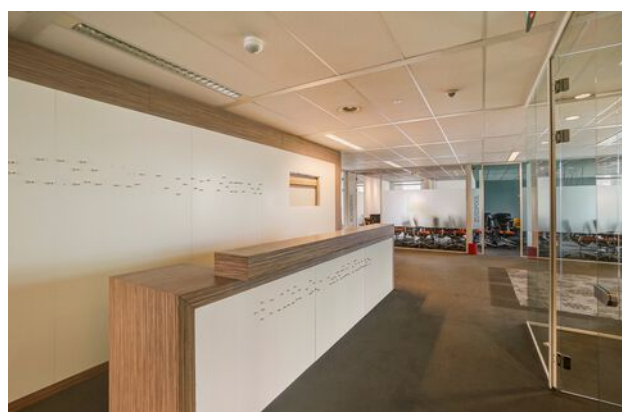
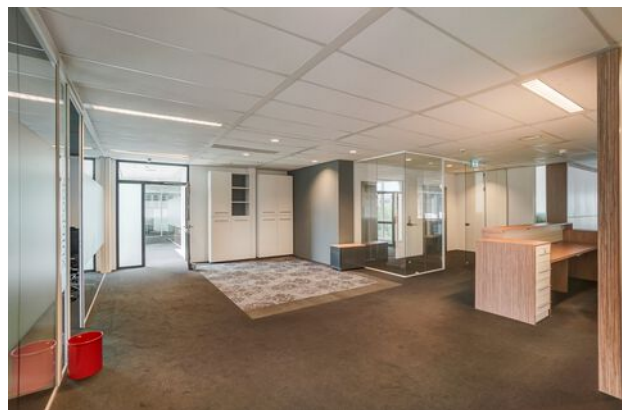
ZUIDPOOLSINGEL 4 14, 2408 ZE ALPHEN AAN DEN RIJN

Algemeen:

Het gebouw heeft een eigen representatieve entree welke eveneens zeer goed toegankelijk is voor rolstoelgebruikers. Via de entree zijn met een tweetal liften de verschillende verdiepingen bereikbaar. Het gebouw kent een grote hoeveelheid glas waardoor er veel daglicht en onbelemmerd uitzicht is op de directe omgeving. Het beschikt over een verhoogde cassettevloer waardoor het mogelijk is om onder de vloer bekabeling aan te leggen. In combinatie met een vrije overspanning zonder toepassing van kolommen biedt dit maximale indelingsmogelijkheden.

Oppervlakte/indeling:

Derde verdieping: circa 480 m².



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

ZUIDPOOLSINGEL 4 14, 2408 ZE ALPHEN AAN DEN RIJN

Bereikbaarbaarheid/locatie:

Het complex ligt op een steenworp afstand van het NS-station en busstation. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Utrecht, Amsterdam en Den Haag.

Opleveringsniveau:

Het pand kent onder meer het navolgende opleveringsniveau:

- fraaie dubbele entree;
- mindervalidetoilet op de begane grond met signalering;
- twee liften;
- geavanceerd luchtbehandelings-, en verwarmingssysteem;
- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- brandmeld en ontruimingsinstallatie volgens de eisen van de brandweer;
- afgewerkte wanden;
- diverse systeemwanden waardoor er diverse spreek-, en kantoorkamers zijn ontstaan;
- pantry.

Parkeren:

De parkeervoorziening is gedeeltelijk gesitueerd in de parkeerkelder waarbij de entree is gesitueerd onder het gebouw van Wolters Kluwer. De overige parkeerplaatsen zijn gesitueerd op maaiveld niveau naast het NS-station.

LIGGING EN INDELING

ZUIDPOOLSINGEL 4 14, 2408 ZE ALPHEN AAN DEN RIJN

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

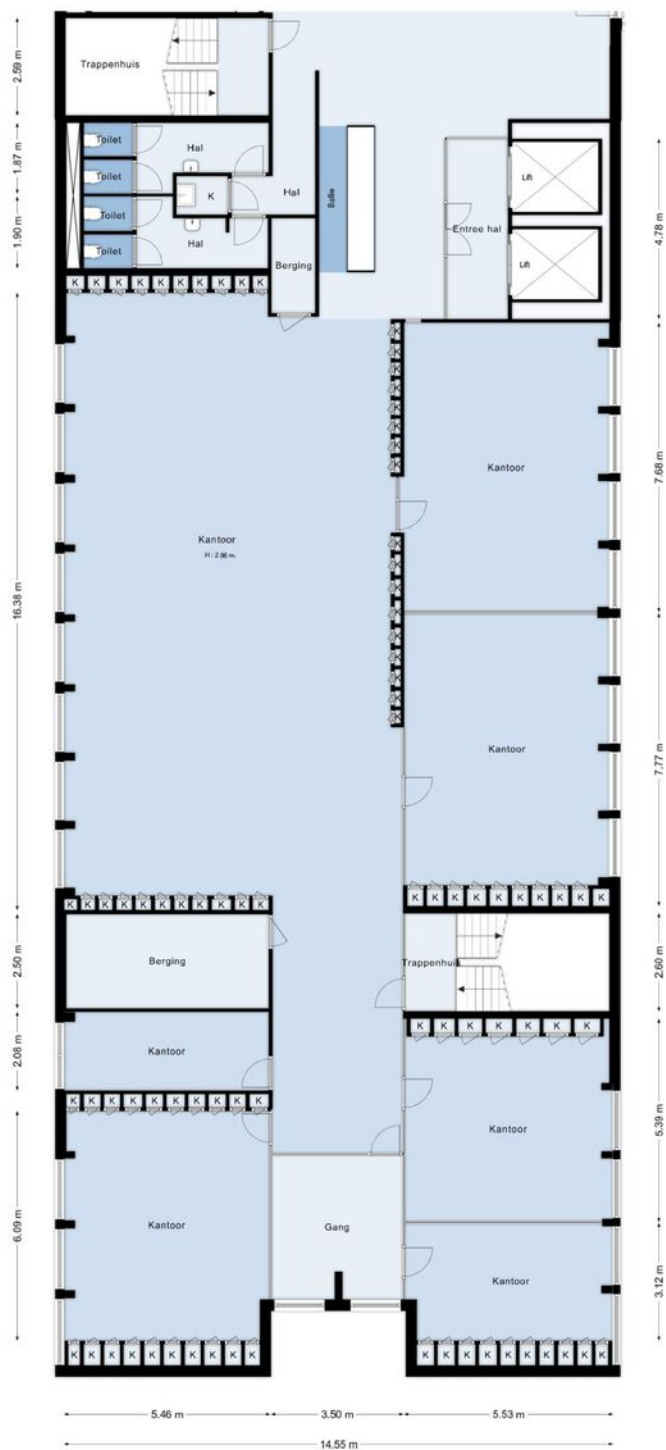
Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

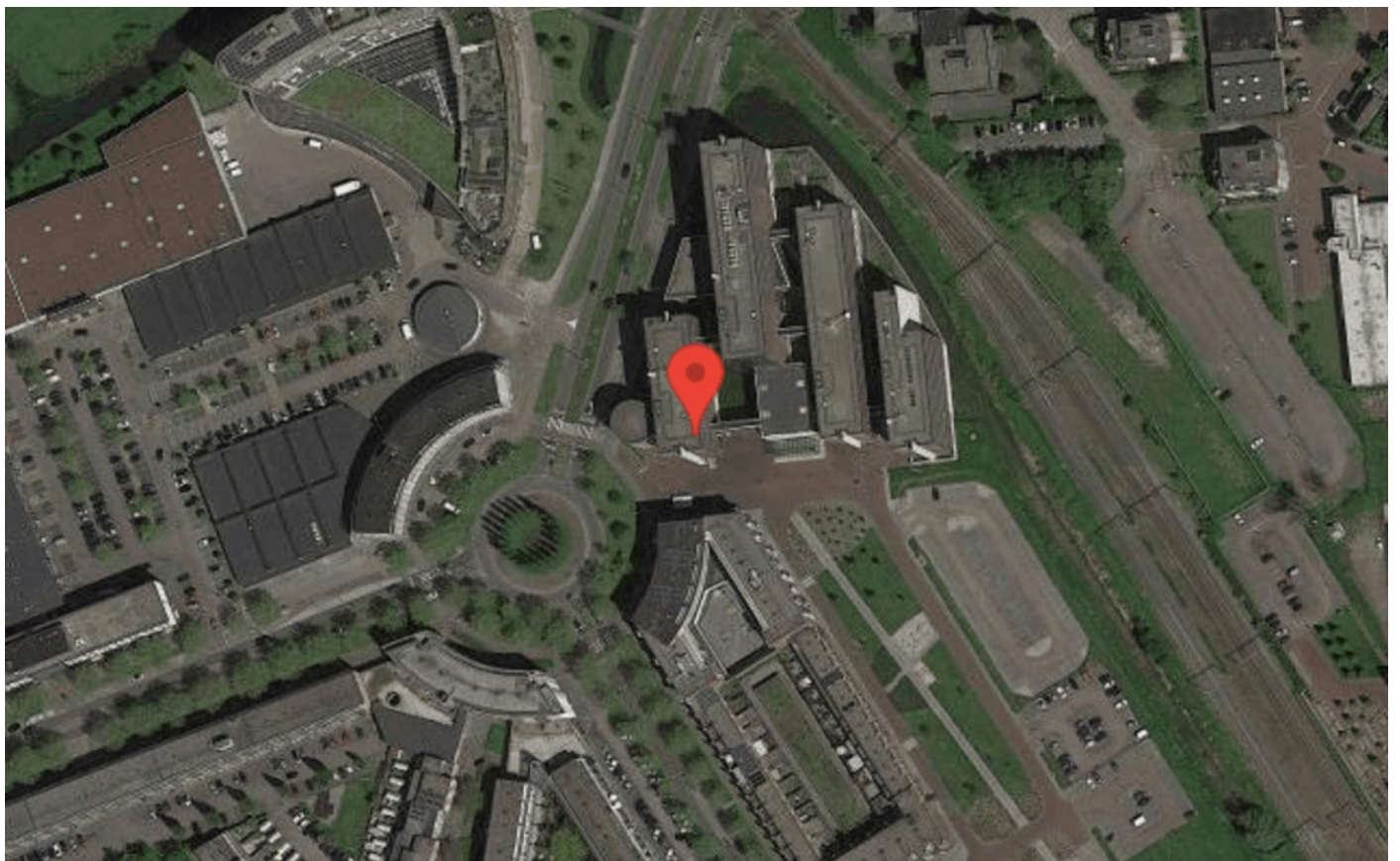
Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

TEKENINGEN



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl