



**Ijzerpad 16  
Rutten  
€ 678.000 K.K.**



Landelijk wonen in de Noordoostpolder onder de rook van Lemmer, dat kan op deze mooie locatie. Deze bijzondere woonboerderij is onderverdeeld in een woongedeelte het "voorhuis" en een bedrijfs gedeelte met een bezoekersruimte/restaurant, horecakeuken, winkel en 2 kantoorvertrekken in het "achterhuis".

Op het royale erf van 1,26 ha. eigen grond zijn nog 2 grote schuren en een dierenverblijf aanwezig.

Verder treft u hier een grote parkeerplaats en diverse dierenweides aan.

