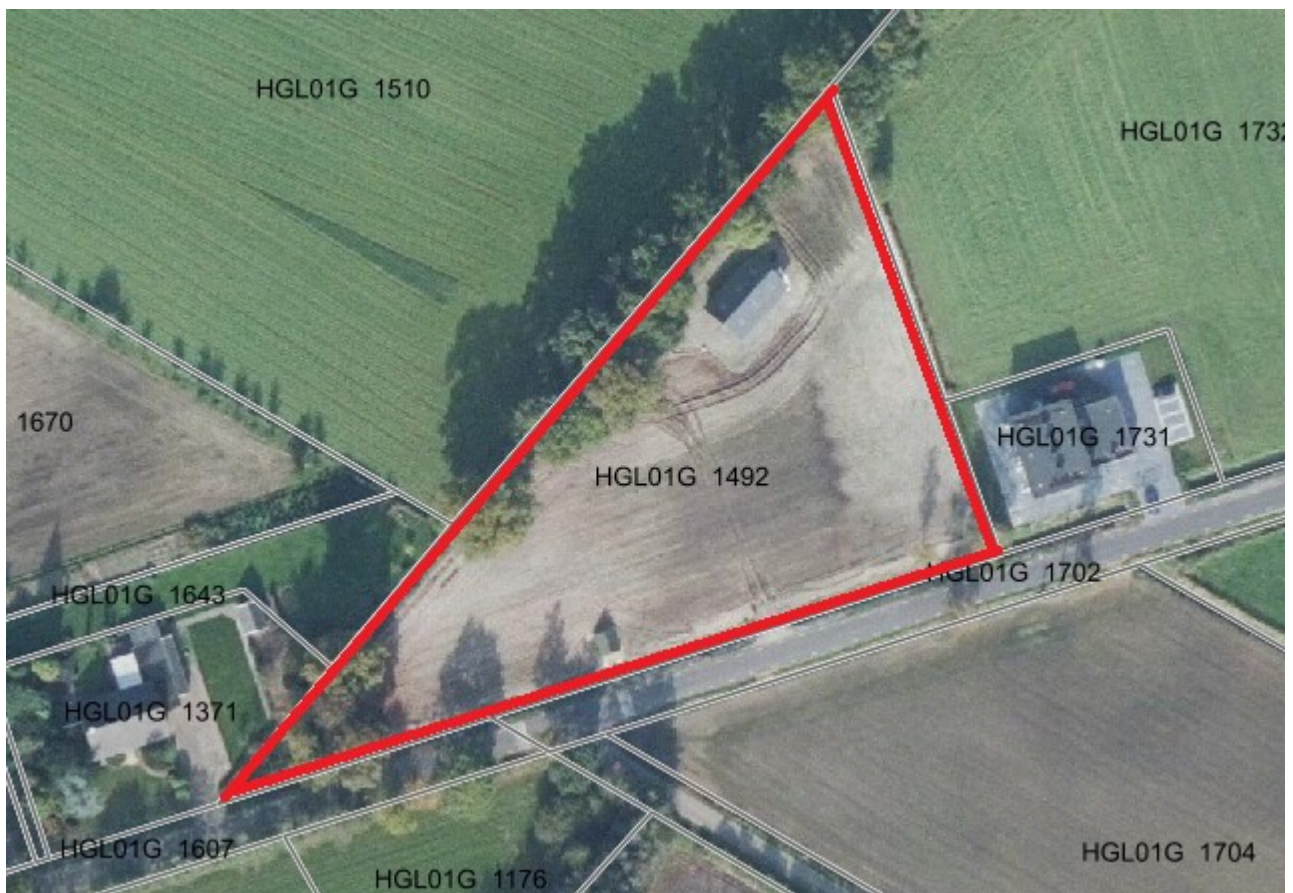


TE KOOP AANGEBODEN

Perceel landbouwgrond
met paardenstalling
Eetgerinksweg Beckum – Hengelo

(als bouwkaavel te ontwikkelen)



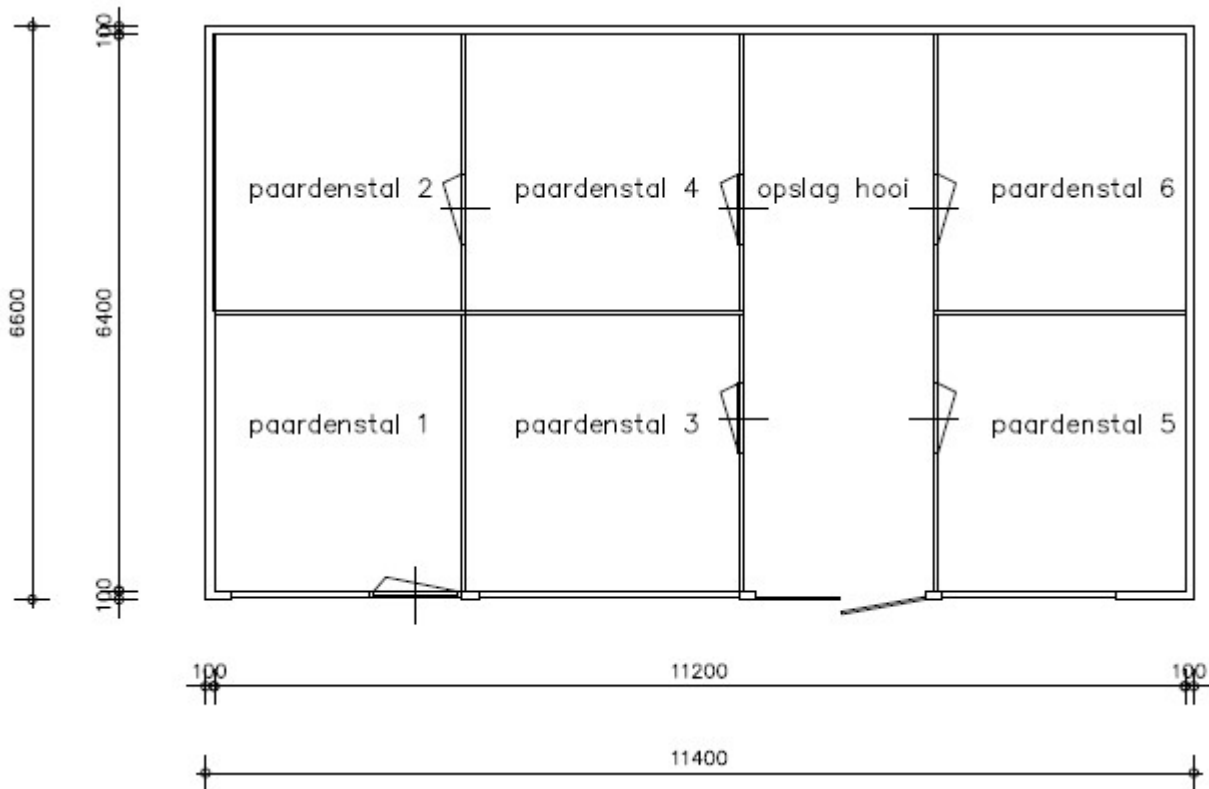
VERKOOPBROCHURE

Algemeen

Een perceel landbouwgrond met paardenstalling gelegen aan de Eetgerinksweg te Hengelo (O). Het betreft een kavel ter grootte van 6.430 m².

Omschrijving paardenstalling

Deze stal is in 2013 gebouwd, de vergunning hiervoor is verleend op 11 oktober 2013, kenmerk 0-2013-0437-971649. De maatvoering zoals vergund is hieronder weergegeven.



Bouwkundige constructie: beton vloer, gevels opgetrokken in metselwerk, houten bezolding houten kapconstructie met asbestvrije cementplaten gedekt.

De zolder is bereikbaar via een vaste trap.

Het perceel / de paardenstalling is aangesloten op drinkwaterleidingnetwerk en elektra (220 volt). Voor de werking van deze installaties wordt niet ingestaan door de verkoper.

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente : Hengelo (O)

Sectie: G

Nummer: 1492

Groot : 64 aren en 30 centiaren.

Belemmeringen:

Het perceel is belast met een opstal recht ten behoeve van Akzo Nobel Salt BV voor het hebben van een zouthuisje en leidingen in de grond.

Huidige bestemming en gebruik:

Het perceel heeft thans de bestemming "Agrarisch met waarden – Agrarische functie met Landschapswaarden".

Ontwikkeling als bouwkevel:

De gemeente Hengelo (O) is bereid, overeenkomstig haar beleidskader Rood voor Rood, mee te werken aan een procedure tot bestemmingsplanwijziging. Daarbij dient de paardenstalling te worden gesloopt en dienen er extra sloopmeters te worden verworven.

Bij een succesvolle procedure zal de bestemming worden omgezet naar een bouwkevel voor een woonhuis van 750 m³ en bijgebouwen van 150 m² waarvan 50 m² vergunningsvrij.

Voor nader informatie wordt verwezen naar de link:

https://www.hengelo.nl/Pdf_internet/BestuurOrganisatie/Raad/2010/Stukken_Corsanummer/09G201112_Beleid_gemeente_Hengelo.pdf

De bouwlocatie op de kavel is min of meer al gegeven door de beperkingen van de zakelijke rechter strook ten gunste van de zoutwinning en het geluidscontour van het naastliggende boostergebouw van Akzo Nobel Salt BV.

De verkopende makelaar kan via zijn netwerk bemiddelen in de aankoop van de nog ontbrekende sloopmeters.

Wijze van aanbieden:

Het perceel wordt aangeboden in de huidige staat met de thans geldende bestemming en gebruik. Een eventuele bestemmingsplanwijziging dient de koper voor zijn rekening en risico in procedure te brengen.

De koper wordt in de gelegenheid gesteld (als dan nodig is) te kopen onder voorbehoud

- dat de beoogde bouwgrond niet verontreinigd is;
- dat de koopovereenkomst pas definitief is, na een onherroepelijke bestemmingsplanwijziging.

Bijlagen

- kadastrale kaart met rood omlijnd de locatie waar het bouwrecht kan worden uitgeoefend.

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

€ 160.000,- kosten koper.

Uitgangspunt is dit vastgoedobject te leveren onder het heffing van Overdrachtsbelasting (6%) en niet onder heffing van Omzetbelasting (21%).

Serieuze geïnteresseerden nodigen wij graag uit voor een bezichtiging en hebben nog de nodige achtergrond informatie.

Voor nadere informatie en/of het maken van een afspraak voor bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons kantoor, telefoon 074 – 3676688.

Aan dit verkoopinformatie kunnen geen rechten worden ontleend, de vermelde maatvoeringen moeten als globaal worden beschouwd.