



Jozef Israëlsstraat 12

4462 SJ Goes



Inleiding

Dat is lekker starten!

Anthonise Makelaars biedt jou deze leuke tussenwoning. Fijn thuiskomen doe je hier. Geen gedoe met parkeren, want parkeerplekken zijn er volop. Ook is het prettig om te weten dat het tegenovergelegen appartementen complex plaats gaat maken voor levensloopbestendige woningen. Deze gezellige tussenwoning heeft een royale woonkamer met halfopen nette keuken, drie slaapkamers, een moderne badkamer en een fijne achtertuin voor jou in de aanbieding!

Heerlijk wonen doe je in Goes! De Jozef Israëlsstraat ligt lekker centraal in de schilderswijk. Alle voorzieningen zijn dan ook op fietsafstand. Sportfaciliteiten, supermarkt, scholen, en ook het centrum, het is allemaal met 5 tot 10 minuten aan te fietsen. Goes heeft, naast een hele gezellige binnenstad waar je een keur van winkels en tal van restaurantjes vindt, van alles in huis, ook een ziekenhuis en een NS station. Alle uitvalswegen de stad uit bereik je in zo'n 5 autominuten.



Indeling

Alvast even binnenkijken?

Via de hal, waar ook het vernieuwde toilet zich bevindt, betreden we de woonkamer, waar direct het doorkijkje naar de keuken opvalt. Dit geeft een gezellige sfeer aan het geheel en heeft als voordeel dat je, als je staat te kokkerellen, verbinding hebt met je gasten in de woonkamer. Doordat de woonkamer aan de achterzijde in het verleden een stukje is uitgebouwd, is er een royale leefruimte ontstaan, met voldoende plaats voor een grote eettafel. De keuken is in hoek opgesteld en is voorzien van een koelkast, een oven en een gaskooktoestel met afzuigkap. Aansluitend aan de keuken is de bijkeuken, waar ruimte is voor al je witgoedapparaten. Hier is ook de deur naar de achtertuin

De overloop biedt toegang tot een drietal slaapkamers (3.5 x 3.5, 3.1 x 3.1 en 2.1 x 2.5 m.) en de badkamer. Een fijne ruimte met een royale douchehoek en een groot badkamermeubel met 2 wastafels.

Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken. Fijn is dat er direct daglicht naar binnenkomt door het Velux dakraam. Hier heeft ook de c.v. ketel zijn plaats.



Indeling

De tuin ligt op het oosten, je hebt hier het ochtendzonnetje op de achtergevel. De tuin is onderhoudsvriendelijk, geheel omsloten en heeft een vrije achterom. Onder de overkapping kun je je tuinspulletjes kwijt en stal je je fiets.

Best wel fijn starten, dachten wij zo! Voor de volledigheid kunnen we melden dat het huis...

- *beneden is voorzien van nieuwe elektra, de plafonds vernieuwd zijn, er opnieuw gestuukt en gesaust is

- *voorzien is van energielabel C

- *wordt verwarmd door een Nefit c.v. ketel van 2020

- *bijna helemaal voorzien is van dubbele beglazing

Verder is het dak van de aanbouw vernieuwd, inclusief de koepel, zijn alle kozijnen waar nodig gerepareerd en geschilderd, zowel binnen en buiten, én is het hang en sluitwerk vernieuwd.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 279.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	131 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	95,1 m ²
Inhoud	344 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

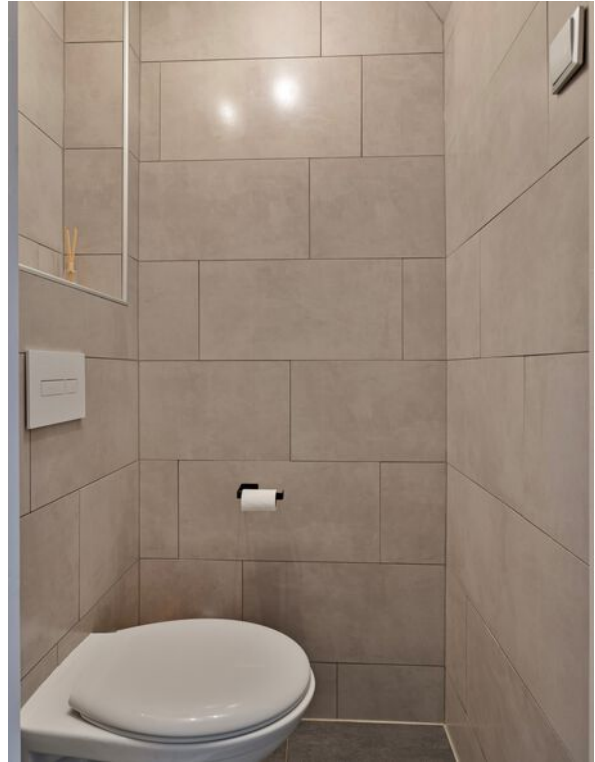
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



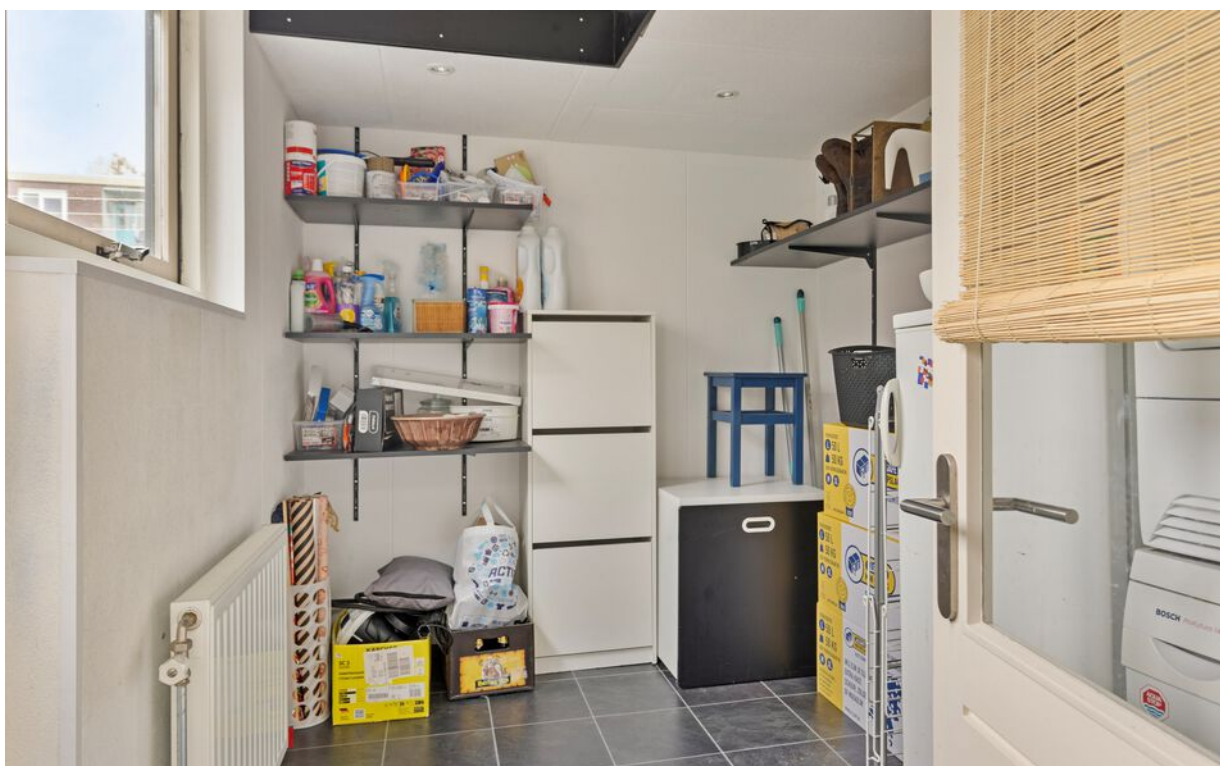
Foto's



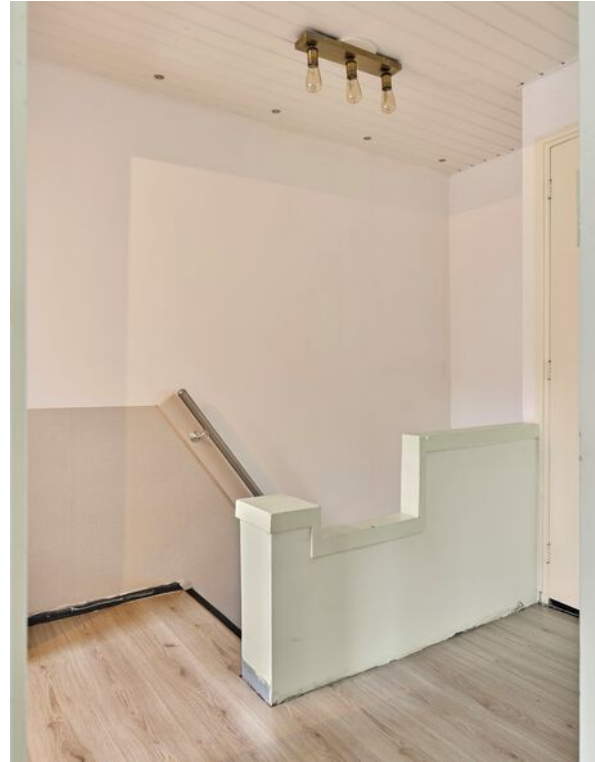
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen

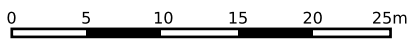



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

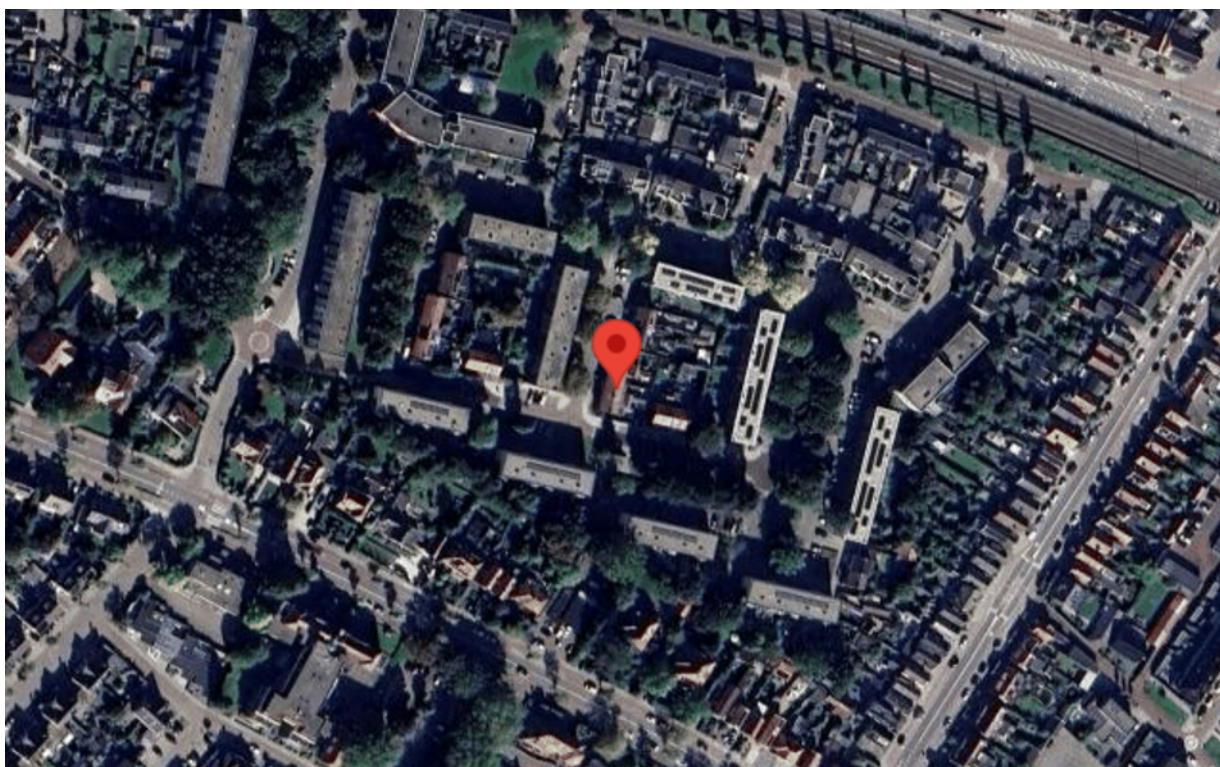
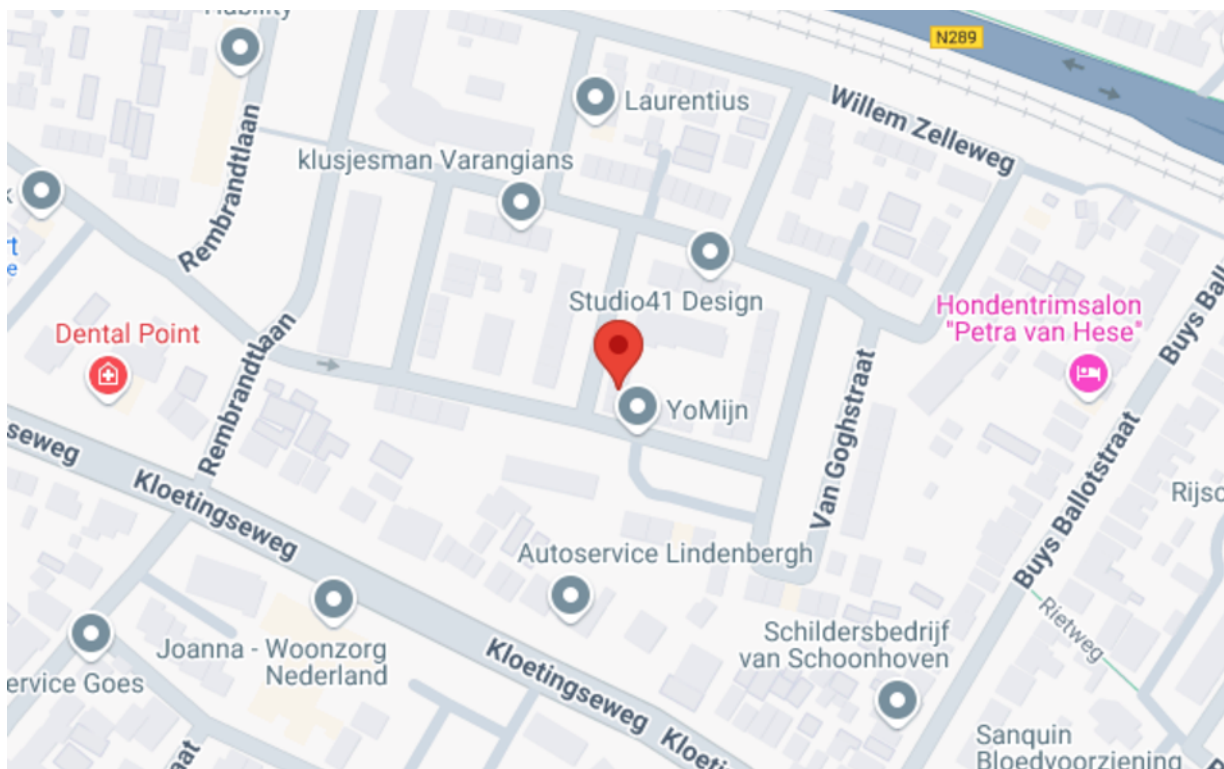


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goes</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1896</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheek

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl