



Nagelenburgsingel 107

4388 KJ Oost-Souburg



Nagelenburgsingel 107 4388 KJ Oost-Souburg

Inleiding

Dat is lekker starten!

Anthonise Makelaars biedt jou deze leuke tussenwoning. Fijn thuiskomen doe je hier, want deze gezellige tussenwoning heeft jou heel wat te bieden! Zo goed als instapklaar met een royale woonkamer, een vernieuwde keuken en badkamer, drie slaapkamers en een fijne onderhoudsvriendelijke achtertuin! Wordt jij de trotse eigenaar van dit leuke stekje?

Heerlijk wonen doe je in Oost-Souburg. Het heeft het allemaal! Onderdeel van de stad Vlissingen, maar met een eigen dorps karakter. De Nagelenburgsingel ligt lekker centraal in het dorp. Alle voorzieningen zijn dan ook op loopafstand. Supermarkt, scholen, horeca, het is allemaal met 5 tot 10 minuten aan te lopen. Zelfs een NS Station vind je aan de rand van het dorp, en de A58 is, als je met de auto weg moet, met een tweetal minuten te bereiken. Vlissingen, met zijn havens, mooie boulevard, fijne stranden en tal van voorzieningen is met een kwartiertje fietsen te bereiken.



Indeling

Alvast even binnenkijken?

Via de hal, voorzien van royale trapkast -waar de wasmachine zijn plaats heeft- en het toilet, betreden we de keuken. Deze is geplaatst in 2022, is donker van uitvoering en is voorzien van een vaatwasser, een koelkast -met vriesvakje-, een combi-oven en een 5-pits gaskooktoestel met afzuigkap. Aansluitend is de woonkamer. Deze is van het type doorzon en heeft een heerlijke lichtinval.

De overloop biedt toegang tot een drietal slaapkamers (3.62 x 3.17, 3.60 x 3.06 en 2.64 x 2.63 m.) en de badkamer. Deze is recent vernieuwd en biedt je een royale douchehoek en een badkamermeubel.

Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken. Fijn is dat er direct daglicht naar binnenkomt door het dakraam. Hier hebben ook de c.v. ketel en de hybride warmtepomp zijn plaats.



Indeling

De tuin ligt op het oosten, je hebt hier het ochtendzonnetje op de achtergevel. De tuin is geheel bestraat, dus onderhoudsvriendelijk, is geheel omsloten en heeft een vrije achterom. Achter de berging, die voorzien is van elektra, is plaats om je klike's te zetten.

Best wel fijn starten, dachten wij zo! Voor de volledigheid kunnen we melden dat het huis...

- * voorzien is van energielabel D
- * wordt verwarmd door een Nefit Proline NxTHRC2 CW4 i.c.m. hybride warmtepomp ATAG Energion Lydos 100
- * op de verdieping is voorzien van kunststof kozijnen
- * bijna geheel voorzien is van rolluiken
- * grotendeels dubbele beglazing heeft
- * een betonnen begane en 1e verdiepingsvloer heeft

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 239.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	306 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6,5 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	10,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achters tuin
Tuin 2 - Type	Achters tuin

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

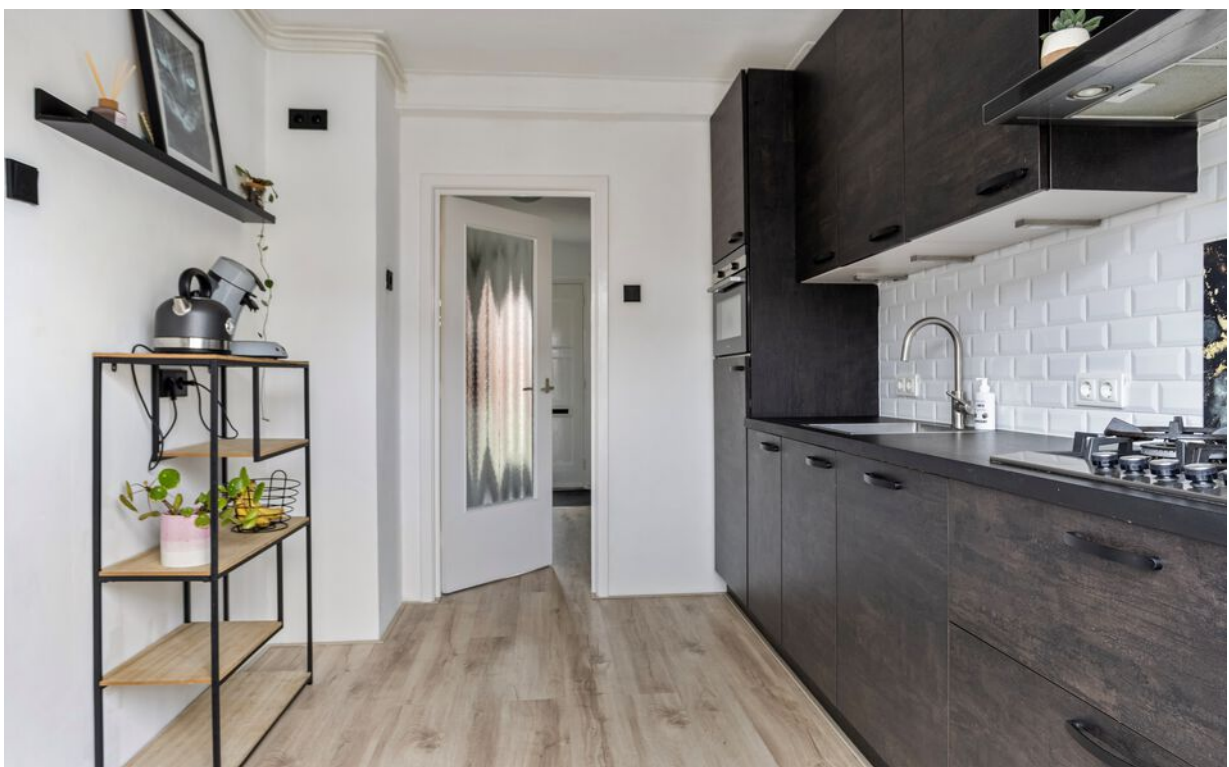
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmtepomp
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's





Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



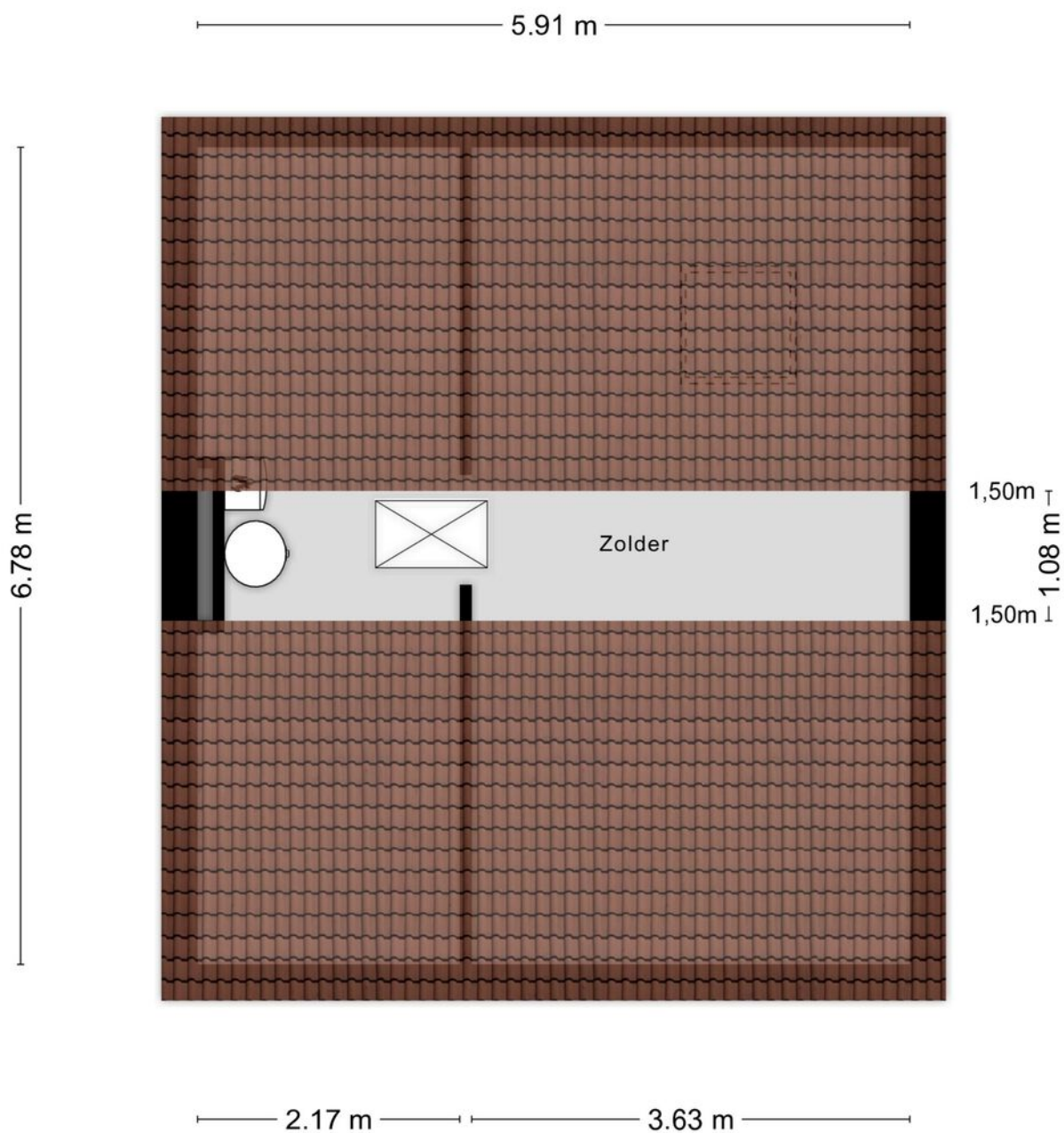
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



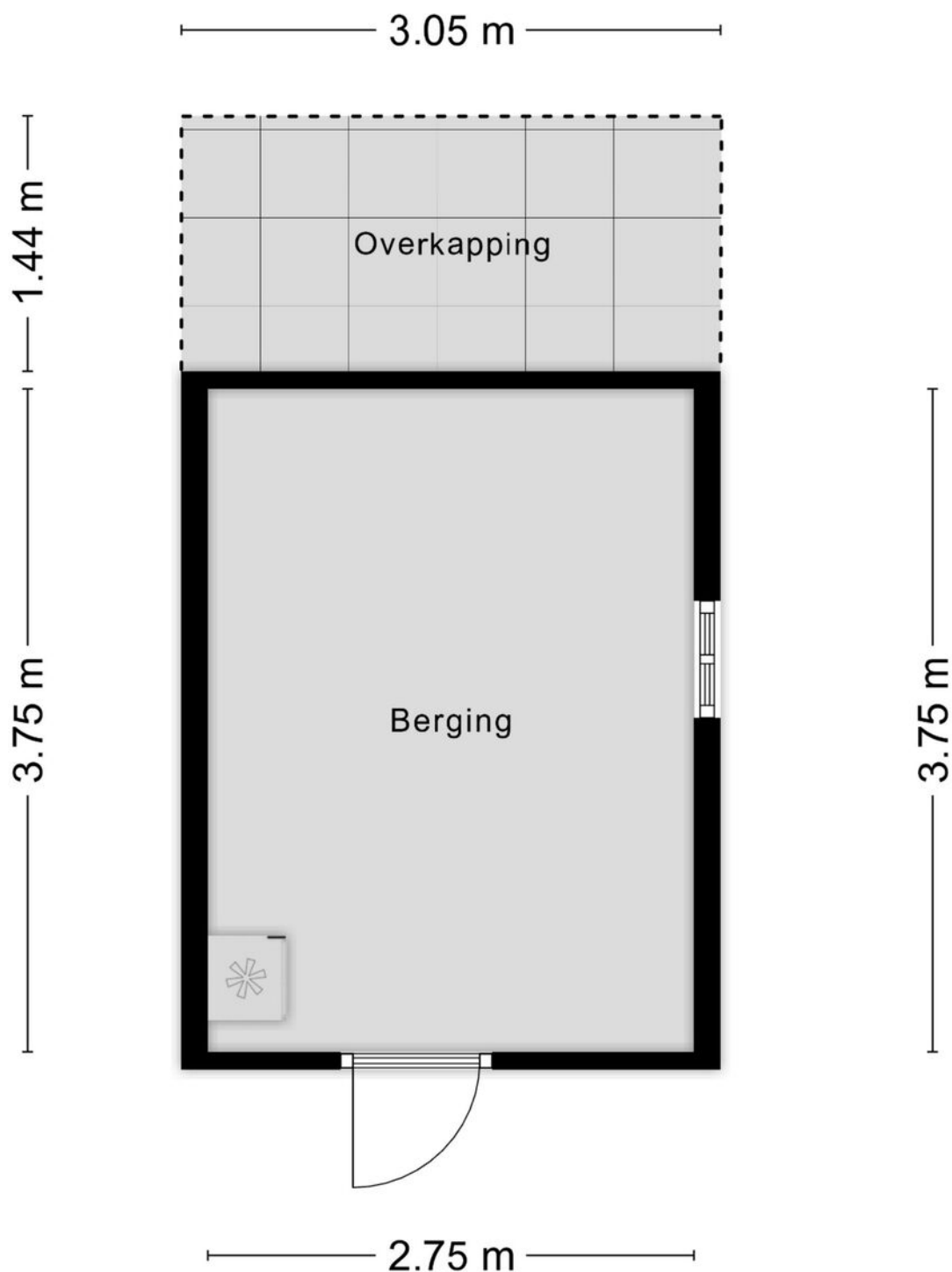
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

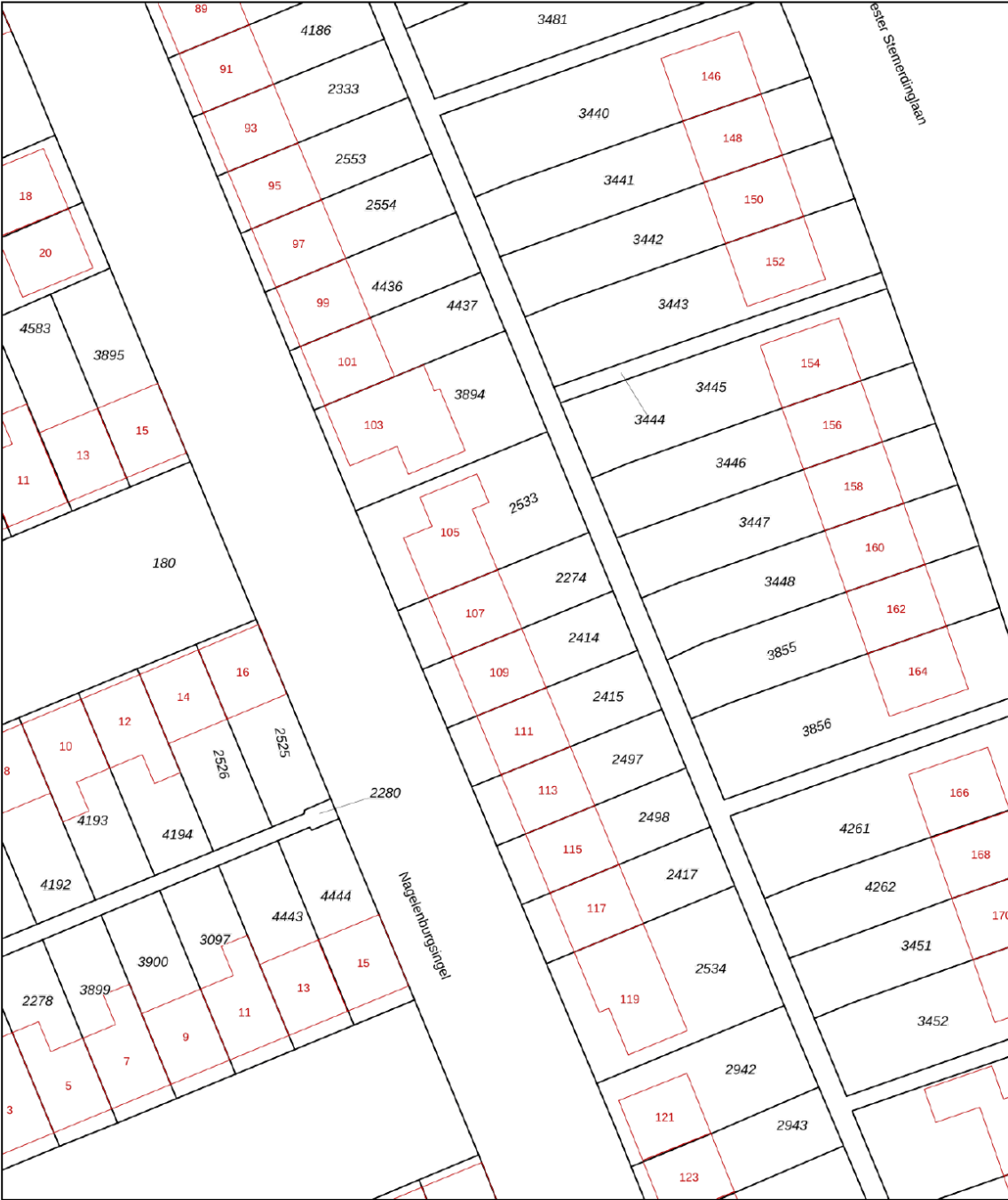


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vlissingen I2274



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlissingen
Sectie I
Perceel 2274

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl