



Wilhelminastraat 43

4484 AB Kortgene



Wilhelminastraat 43 4484 AB Kortgene

Inleiding

Als jij op zoek bent naar een vliegende start van jouw wooncarrière, moet je echt dit goed onderhouden huis aan de Wilhelminastraat komen bekijken! Zeker weten dat je hier voor gaat vallen. Zo goed als instapklaar, fijne ligging, fraaie achtertuin op 't zuiden, goed geïsoleerd en heel belangrijk; prima betaalbaar! Dat klinkt goed toch?

Superfijn wonen doe je op Kortgene, Dit gezellige dorp heeft eigenlijk alles wat je nodig hebt. Basisschool, bakker, buurtsuper, hele leuke ijswinkel en diverse winkeltjes en restaurantjes, en ook nog eens allemaal op loopafstand. Houd je van watersport, dan tref je het. Door de gunstige ligging, direct aan het Veerse meer en met Nationaal Park Oosterschelde en de Noordzee binnen handbereik geniet je hier in optima forma van zon, zee en strand. Wandel of fiets je graag, ook dan zul je hier je hart kunnen ophalen met de vele routes door de prachtige natuur, door uitgestrekte polders en over de dijken.

Goes, Middelburg en Zierikzee zijn met een 15 a 20 autominuten te bereiken. En voor de boodschappen in de grotere supermarkten ben je met 10 minuten in het nabijgelegen Kamperland.



Indeling

Via de hal, met aan de linkerkzijde het toilet, aan de achterzijde de keuken, betreden aan de rechterzijde de woonkamer. Lekker licht, strak plafond en strakke muren, waarbij de televisiewand in het oog springt. Een fijne ruimte waar je graag zult vertoeven. De keuken (uit 2006) is in hoek opgesteld en is voorzien van een koelkast, vrieskast en vaatwasser. Er wordt gekookt op gas.

Aansluitend aan de keuken is de bijkeuken, met de achterdeur naar de achtertuin. Doordat er boven de bijkeuken een zoldertje is, heb je hier ook bergruimte. Ook vind je hier de c.v. ketel opstelling.

De overloop biedt toegang tot een drietal slaapkamers (3.56 x 3.65, 2.22 x 3.56 en 1.99 x 2.25 m.) en de badkamer. Deze heeft een douche en een wastafel. De grootste slaapkamer is voorzien van een wastafelmeubel.

Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken.



Indeling

De tuin ligt op het zuiden, je hebt hier de hele dag het zonnetje. Doordat er aan de achterzijde geen woningen staan, ervaar je hier een hoge mate van privacy. De tuin is lekker ruim en leuk ingericht. Met zijn fijne terrassen -zodat je kunt kiezen of je in de zon óf de schaduw wilt zitten- én een strak gazonnetje is het hier heerlijk chillen. Aan de achterzijde staat een houten berging, die voorzien is van elektra. De tuin is geheel omsloten en er is een vrije achterom.

Best wel fijn starten, dachten wij zo! Voor de volledigheid kunnen we melden dat het huis...

- * voorzien is van kunststof kozijnen
- * dakisolatie en spouwisolatie (2022) heeft
- * voorzien is van rolluiken op de 1e verdieping aan de achterzijde
- * overal dubbele beglazing heeft
- * wordt verwarmd door een HR c.v. ketel uit 2017 (Remeha Tzerra)
- * voorzien is van energielabel D
- * voorzien is van een zonnesherm aan het woonkamerraam en een screen aan het keukenraam aan de achterzijde

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1955

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 152 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 83,8 m²

Inhoud 308 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 3,2 m²

Oppervlakte externe bergruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Noorden

Tuin 2 - Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel D

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



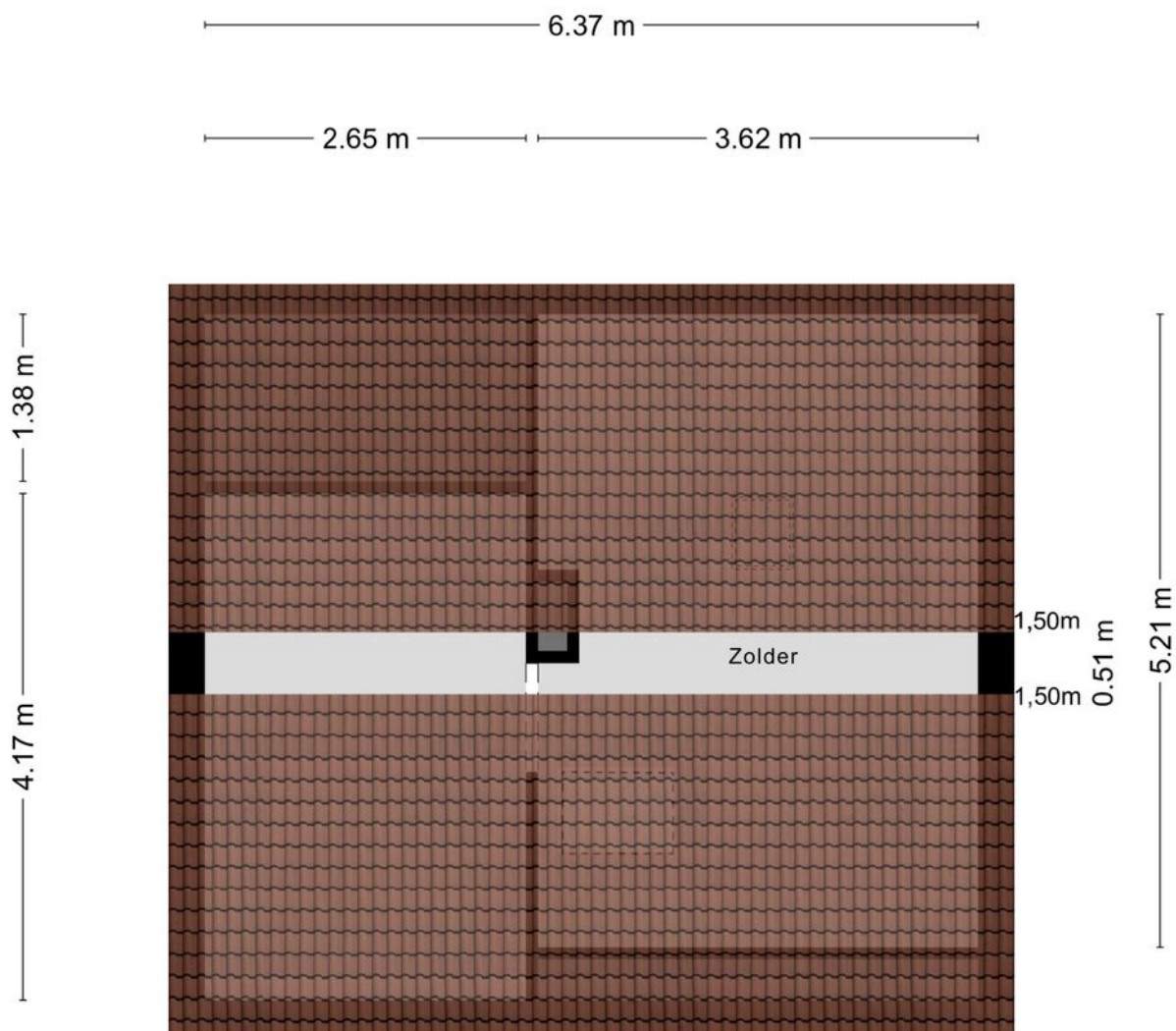


Tekeningen



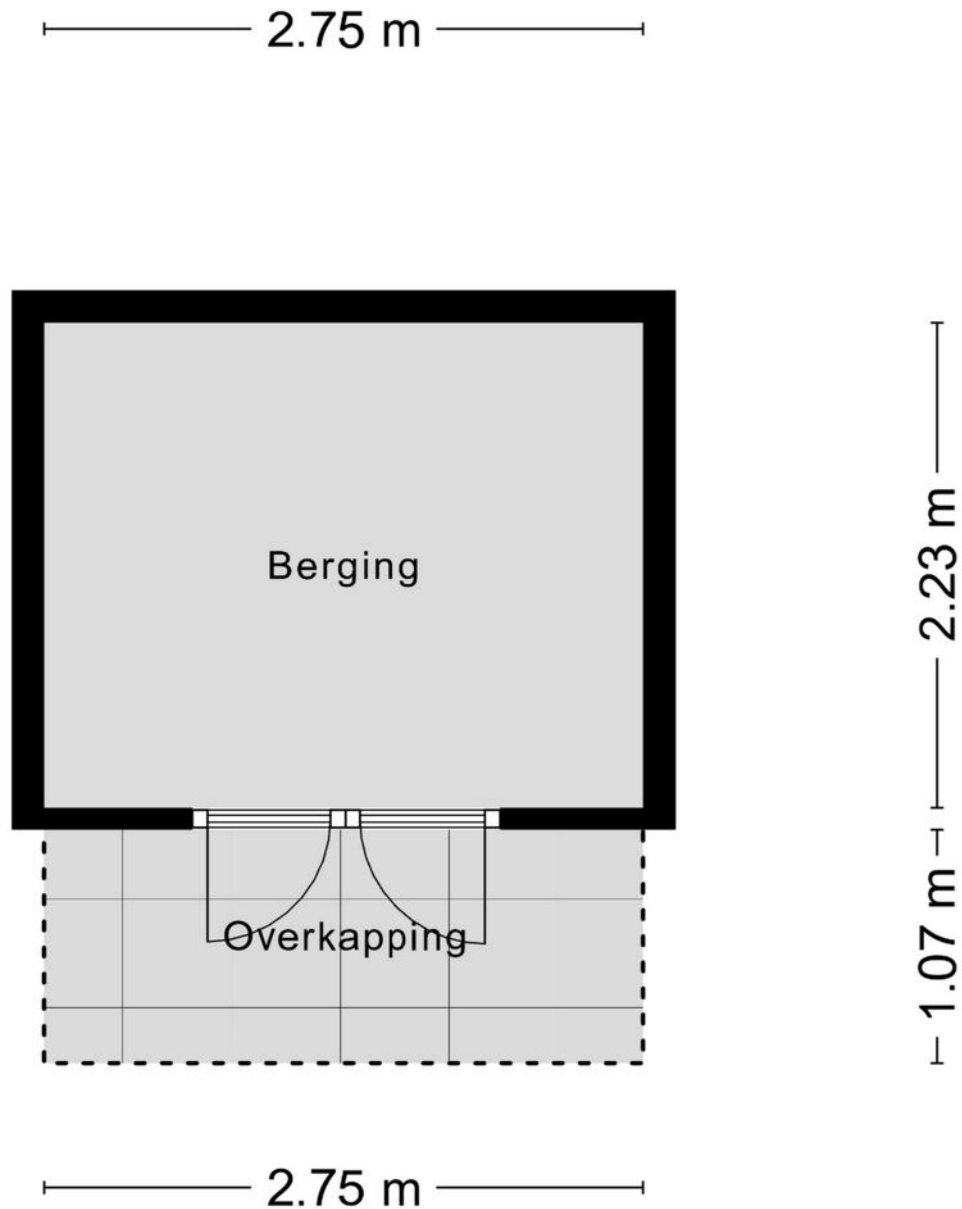
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



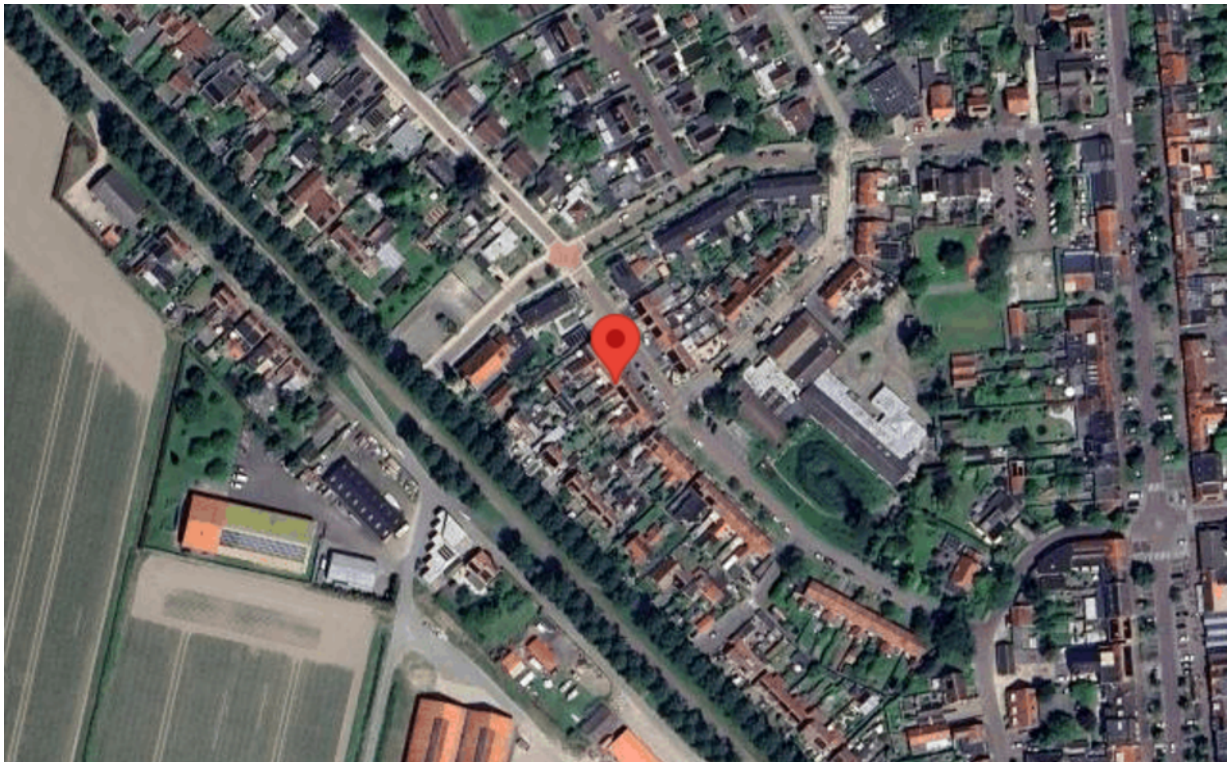
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Kadastrale kaart



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl