



Annie MG Schmidtsingel 6

4421 TA Kapelle



Annie MG Schmidtsingel 6 4421 TA Kapelle

Inleiding

Welkom aan de Annie MG Schmidtsingel! Anthonise Makelaars biedt u op nummer 6 deze schitterende half vrijstaande woning aan, gebouwd in 2008. Op dit adres komen sfeer, comfort en ruimte samen! Dit huis kenmerkt zich door het brede vooraanzicht, de niet alledaagse bouw, het hoogwaardige onderhouds- en afwerkingsniveau én zijn goede ligging. Dat deze fijne woning goed geïsoleerd is en een lage energiebehoefte heeft - energielabel A-, is mooi meegenomen!

Dit fraaie huis ligt in woonwijk "de Zuidhoek", oftewel de "Jip en Janneke wijk". Heel fijn wonen is het hier, want alles wat u maar nodig heeft, vindt u binnen handbereik. Kapelle heeft een hoog voorzieningenniveau. Kinderopvang, basisscholen, supermarkten, maar ook een NS Station is allemaal op loop-/fietsafstand. Omdat deze wijk aan de zuidkant van het dorp ligt, rijdt u ook binnen enkele minuten de A58 op.



Indeling

Het huis ligt op een tabs toelopend perceel, waardoor u ruime parkeergelegenheid op eigen terrein heeft. Als u de woning betreedt, komt u via de hal, waar de trapopgang naar de 1e verdieping en het toilet is, de woonkamer in.

Een wel hele fijne vibe heeft deze living! Lekker royaal van opzet, heerlijk licht en aan de achterzijde vindt u openslaande deuren naar de tuin, die al vroeg in het voorjaar open kunnen. Aan de voorzijde bij de zithoek staat een fijne houtkachel, die u op winterdagen lekker warm houdt.

In het oog springend zijn de brede industriële en suite schuifdeuren; ze zorgen ervoor dat u de woonkamer en keuken kunt scheiden, maar door de moderne uitstraling en transparantie zorgen deze fraaie deuren ook weer voor eenheid en ruimtelijkheid...



De keuken is zeer mooi uitgevoerd in hoogglans wit, gecombineerd met een granieten aanrechtblad en beschikt over een combi magnetron, een oven, een koel/vries combinatie en een vaatwasser.

Wat een fijne sfeer heeft deze "open" keuken...schuif gezellig aan bij het eiland, schenk jezelf een wijntje in en bespreek de dag met je wederhelft.

Aansluitend aan de keuken is een praktische bijkeuken, waar onder andere de c.v. ketel zijn plaats heeft en die tevens de doorloop is naar de inpandige garage. Deze heeft een geïsoleerde sectionaaldeur aan de voorzijde en een achterdeur naar de tuin. De gehele begane grondvloer, met uitzondering van de garage is voorzien van een donkere natuurstenen vloer met daaronder vloerverwarming.



De overloop biedt toegang tot een drietal slaapkamers en de badkamer. Ook weer een zo'n fijne ruimte. Heerlijk royaal en voorziet in een inloepdouche, een bad en een wastafelmeubel met twee wastafels. De "master" slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot het balkon.

Middels een vaste trap is de 2e verdieping te bereiken. Hier vindt u, aansluitend aan de voorzolder, een 4e slaapkamer.



De tuin ligt lekker op het zuiden en is sfeervol ingericht met fraaie plantenborders, gazon, mooi sierstraatwerk en een aantal sierbomen. Ook hier zult u weer heerlijk kunnen vertoeven. Nu in het voorjaar fijn even een koffietje drinken en het zonnetje pakken op het terras bij de achtergevel, hoogzomer als het erg warm kan zijn, zult u blij zijn met de ruime veranda achter in de tuin.

Tegen de gevel bij de openslaande deuren staat een aluminium overkapping, zodat u ook als het wat regenachtig weer is de deuren open kunt zetten en buiten kunt zitten. De tuin is vanaf de voorzijde bereikbaar door de overdekte achterom, waar tevens de fietsen, tuingereedschap en de klike's netjes en uit het zicht kunnen staan.

Algemeen:

- * energielabel A
- * kunststof kozijnen
- * c.v. ketel Remeha Tzerra 28c CW4 uit 2022
- * WTW installatie van orcon HRV uit 2008
- * houtkachel Barbas Eco 400 uit 2008
- * 14 zonnepanelen (330WP met APS Micro duo omvormers) uit 2021
waarvan 6 panelen op het schuine dak en 8 panelen op het platte dak

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2008

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 418 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 158,8 m²

Inhoud 630 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 19 m²

Oppervlakte externe bergruimte 11,6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 19 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

CV ketel Remeha Tzerra 28c CW4

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2022

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Warmterecuperatiesysteem Zonnecollectoren
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Foto's



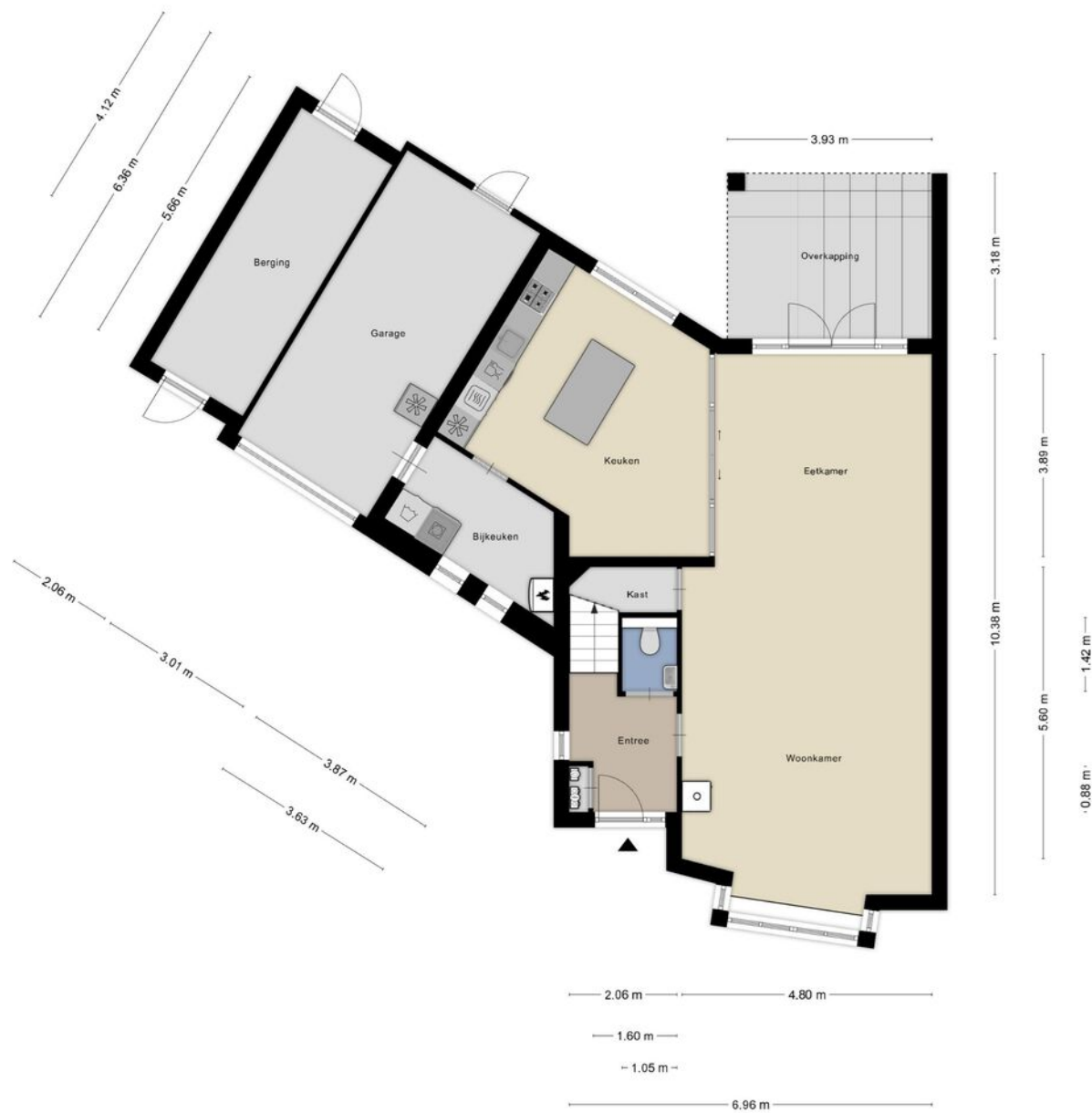
Foto's



Foto's



Tekeningen



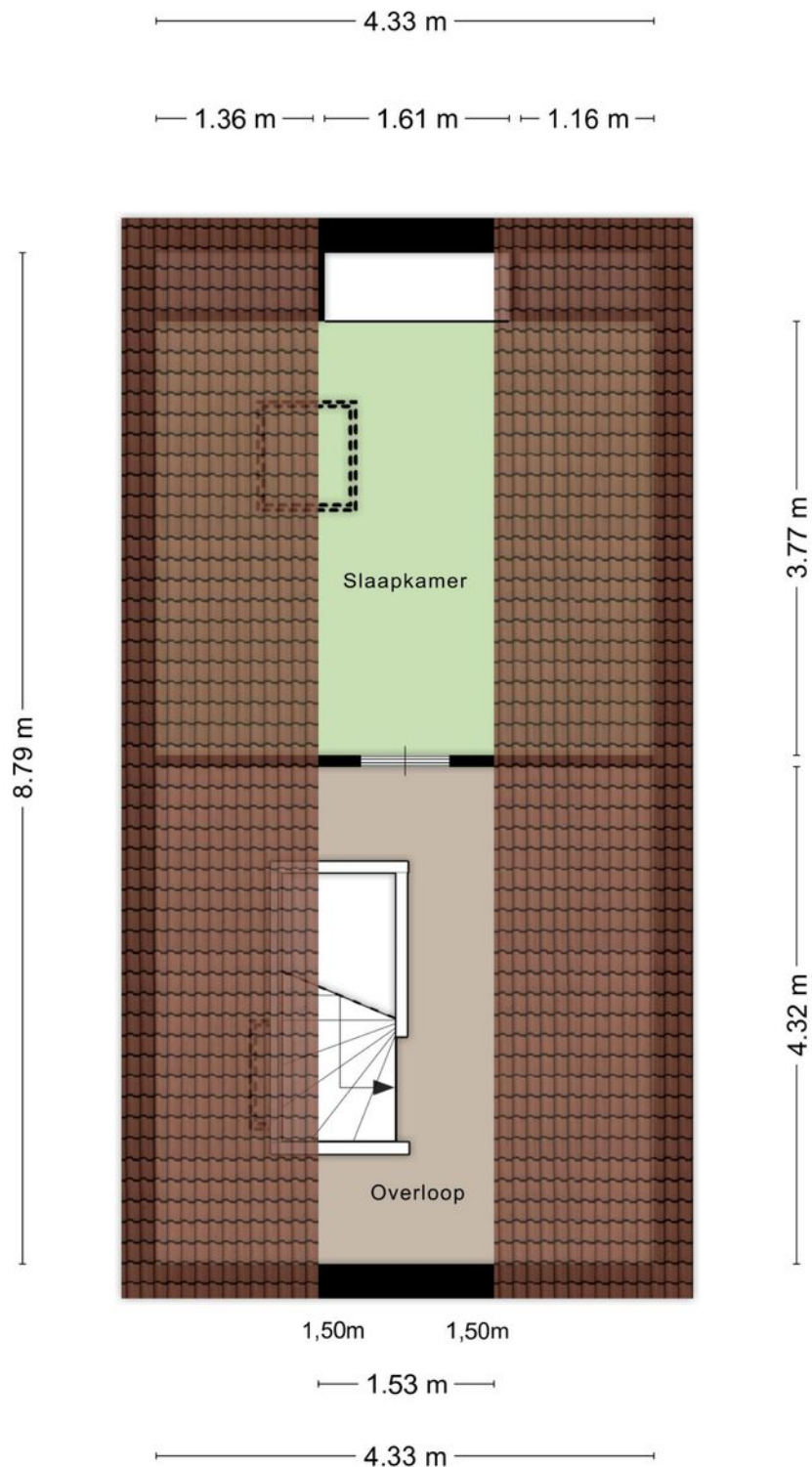
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



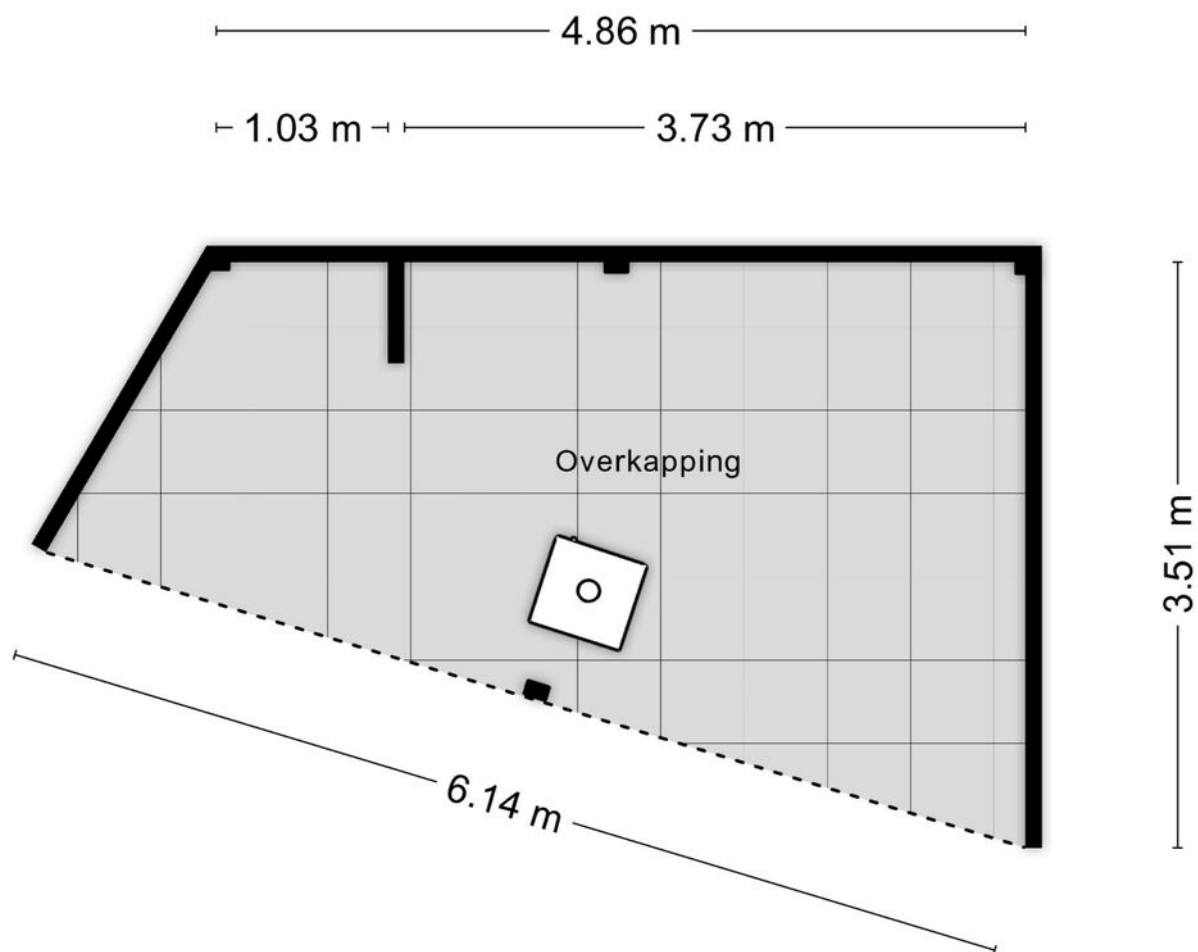
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

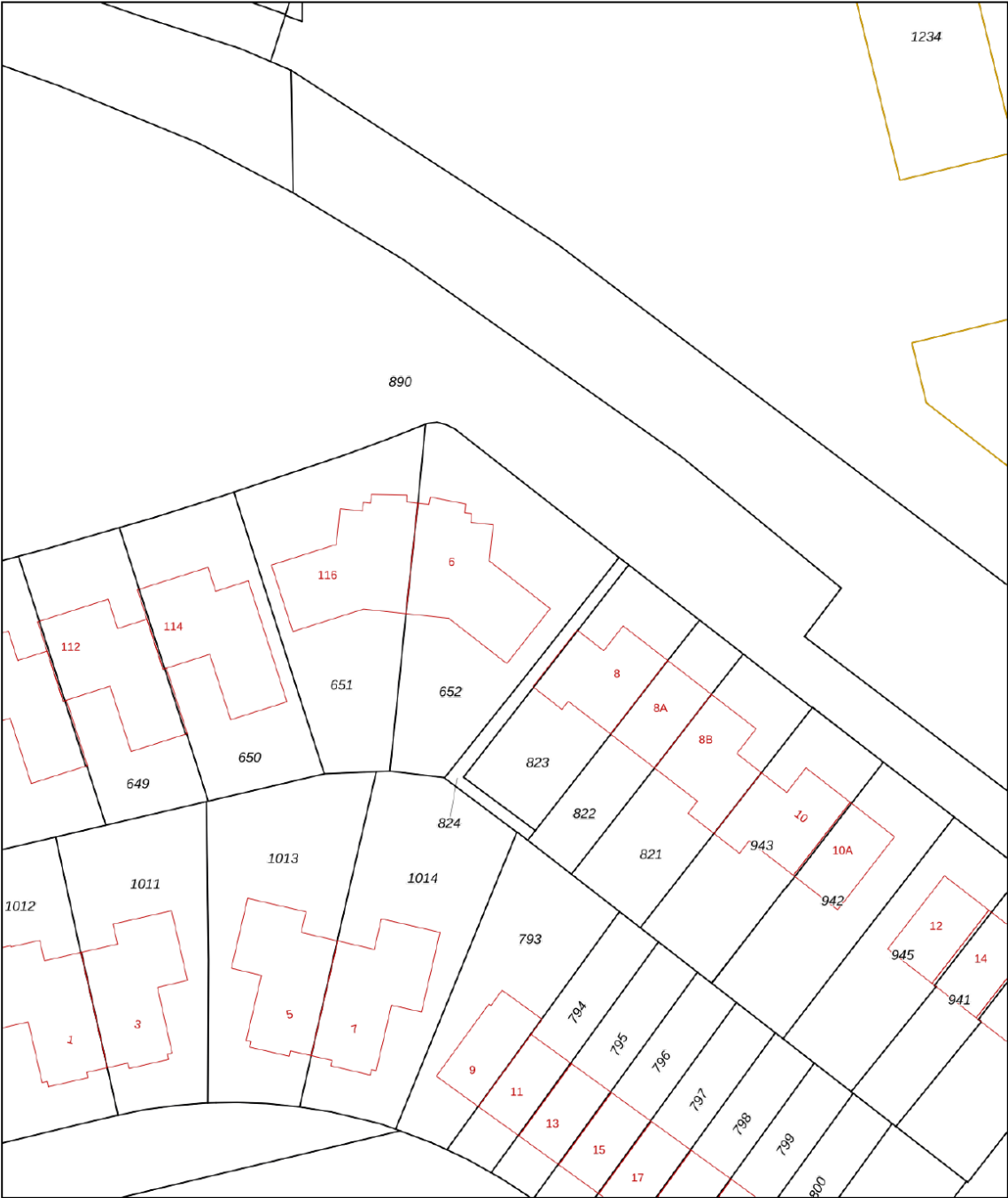


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kapelle O 652



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kapelle

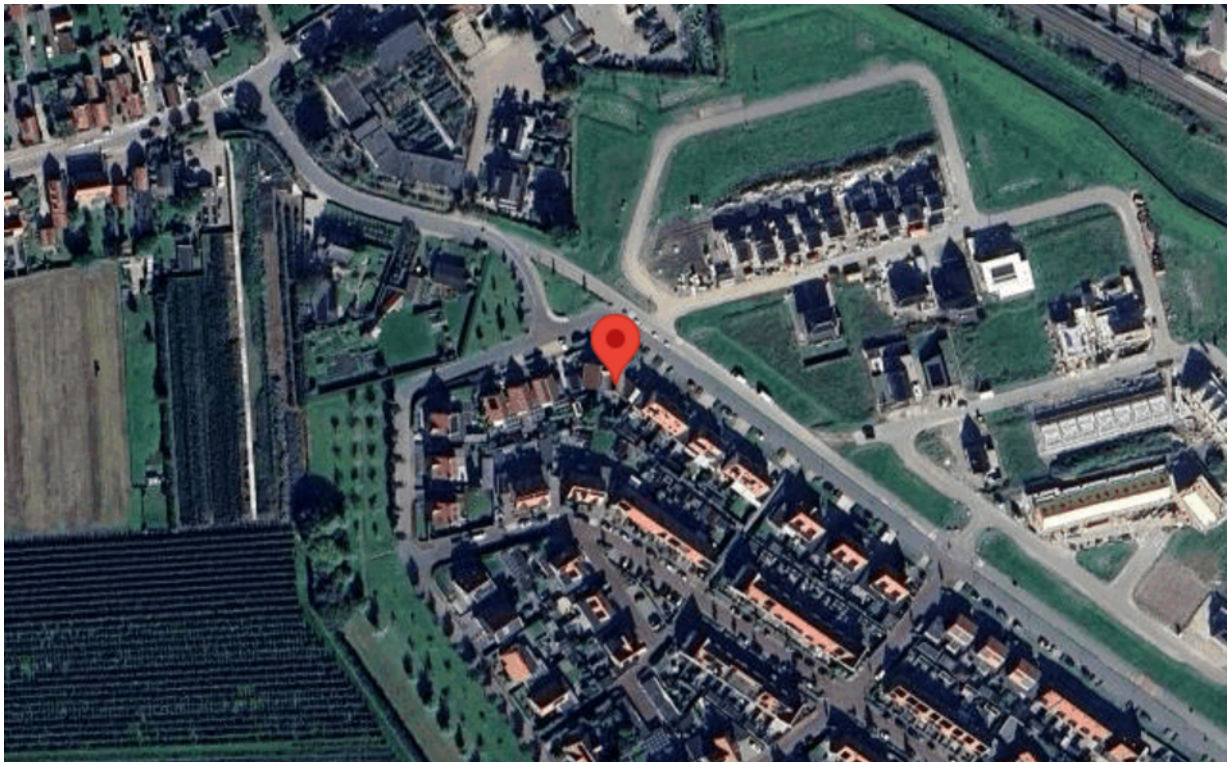
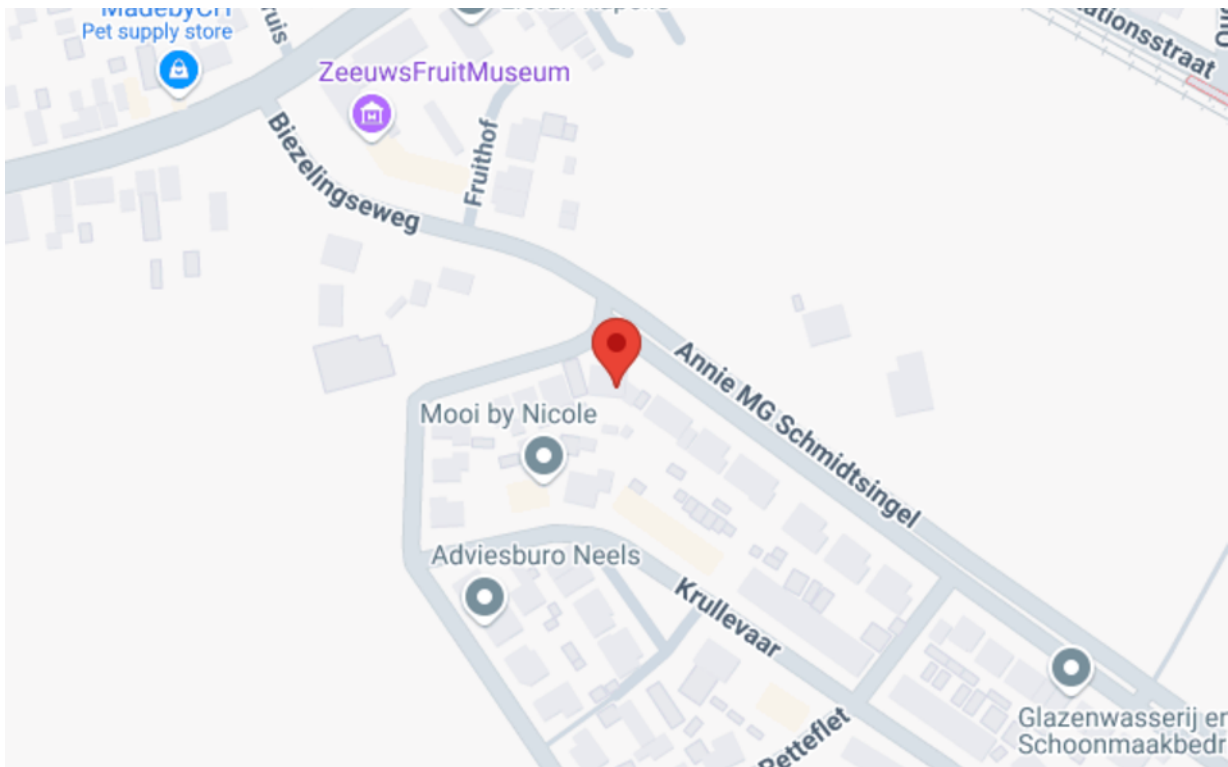
Sectie O

Perceel 652

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl