

TE KOOP Makelaar & Taxateur Wieb Zandberg
€ 395.000 K.K.
Leechein 4
8491 CL Akkrum
0566-650070
info@wiebzandberg.nl



Bûterwâl 7
8491 ES Akkrum

Dank voor uw aanvraag

Geachte belangstellenden,

Hierbij krijgt u in de vorm van deze brochure de beschikking over zoveel mogelijk gegevens van de woning waarvoor u belangstelling hebt. Deze brochure is met zorg samengesteld. U kunt echter geen rechten aan deze brochure ontlenen. Kleine afwijkingen zijn mogelijk. Maten zijn bijvoorbeeld soms globaal aangegeven.

Het is raadzaam dat u de gegevens in deze brochure goed bekijkt. Blijven er vragen dan staan wij vanzelfsprekend voor u klaar. Uw mening over de woning interesseert ons en ook de huidige eigenaar. Ook indien u afziet van nadere actie stellen we het op prijs dat van u te horen. Is uw reactie positief dan zal dat in de praktijk leiden tot een bezichtiging of het doen van een bod. Vanzelfsprekend zijn we ook daarvoor beschikbaar.

In deze brochure is naast informatie over de woning ook wat informatie bijgevoegd over de veel gestelde vragen (FAQ) bij het kopen van een woning.

Met dank voor uw belangstelling en vriendelijke groet,

*Wieb Zandberg
Jorrit Zandberg*



Bûterwâl 7
8491 ES Akkrum

Inleiding

Akkrum, in het hart van Friesland, gelegen aan de rivier de Boorne, staat dit onder architectuur verbouwde pakhuis met voormalige beheerderswoning. Dit schitterende woonwerkpand ligt verscholen achter de gezellige winkelstraat, kenmerkt zich door het vele daglicht, staat op een zeer zonnige stand en is aan twee zijden per auto bereikbaar. Dit robuuste stoere pand is zeker geen dertien in een dozijn. Met een doordachte verbouwing, een hoog afwerkingsniveau met duurzame materiaalkeuzes en hoge isolatiewaarde is wonen meer een belevenis. ook ideaal om werken en wonen te combineren. Met een ligplaats voor de deur vaart u korte tijd naar het Sneekermear of de Ee bij Grou.



Ligging en indeling

Begane grond

Een royale entree met klassieke tegelvloer voert naar het toilet, de kantoorruimte en naar de trapopgang van de woonetage. Een grote bijkeuken met achterentree en toegang naar de wasruimte, ketelhuis/berging en wellnessruimte. Vanuit de bijkeuken is er tevens toegang naar de werkplaats en een grote garage met elektrisch geïsoleerde overheaddeur.

Eerste verdieping

Via de brede trap komt u op de overloop met grote trapkast, toilet, toegang naar de tweede verdieping en woongedeelte. De smakvolle woonkeuken met vide en de kenmerkende pakhuiskozijnen is van alle gemakken voorzien. Een royale keukenopstelling met kookeiland en inbouwkasten maken deze ruimte gerieflijk. De woonkeuken biedt middels een dubbele deur toegang naar het zonnige dakterras. De grote woonkamer met verhoogd plafond en lichtinval via het dakvlak zorgen met de sfeervolle houten vloer voor een warme uitstraling.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

De ruimtes op deze verdieping kenmerken zich door de schuine dakvlakken, hoge plafonds en zichtbare spanten en hanebalken. Alle constructieve delen zijn zichtbaar. Vanuit de master bedroom is toegang naar het ketelhuis/berging op de 3e verdieping. De badkamer is voorzien van whirlpool, stortdouche, toilet en natuurstenen wastafelblad. Een designradiator en vloerverwarming maken deze ruimte tot een heerlijke ontspanningsruimte.



Ligging en indeling

Tuin

Zonnig dakterras.(ZW)

Bijzonderheden

Historie

Het voormalige boterpakhuis, opgetrokken uit karakteristieke gele stenen, dateert uit eind 18e eeuw. De voor het pakhuis gelegen beheerderswoning is omstreeks 1840 gebouwd. De functie van het pand is omstreeks de jaren 30 van de vorige eeuw veranderd. Door crisis en woningnood zijn er een drietal woningen in het pakhuis gerealiseerd. In de jaren 70 tot begin deze eeuw is het als bedrijfspand gebruikt. In 2002 is het gehele pand aangekocht en onder architectuur grondig en duurzaam verbouwd tot een gerieflijk woon-werkpand.



Ligging en indeling

akkrum-Nes

Het dorp Akkrum ligt zeer centraal in Fryslân. Akkrum vormt met het dorp Nes een eenheid. Het is een levendig watersportdorp met een uitstekend winkelbestand op dorpsniveau, gezellige bars, restaurants en prachtige historische gebouwen. Akkrum heeft alle nodige voorzieningen en daarbij een actief verenigingsleven. Het dorp staat op de activiteitenkaart van Nederland bekend om de kampioenschappen die er worden georganiseerd. Mastklimmen en Slingeraap zijn daar voorbeelden van. Naast het dorpscentrum van Akkrum zijn de kernen Leeuwarden en Heerenveen snel en gemakkelijk te bereiken. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A32 (Leeuwarden- Zwolle) en binnen tien minuten bent u op het klaverblad in Heerenveen waar de A32 en de A7 (Groningen- Joure) kruisen.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1800
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	240 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	246 m ²
Inhoud	760 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	46 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	29 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	32 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
Type	Zonneterras

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	F
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

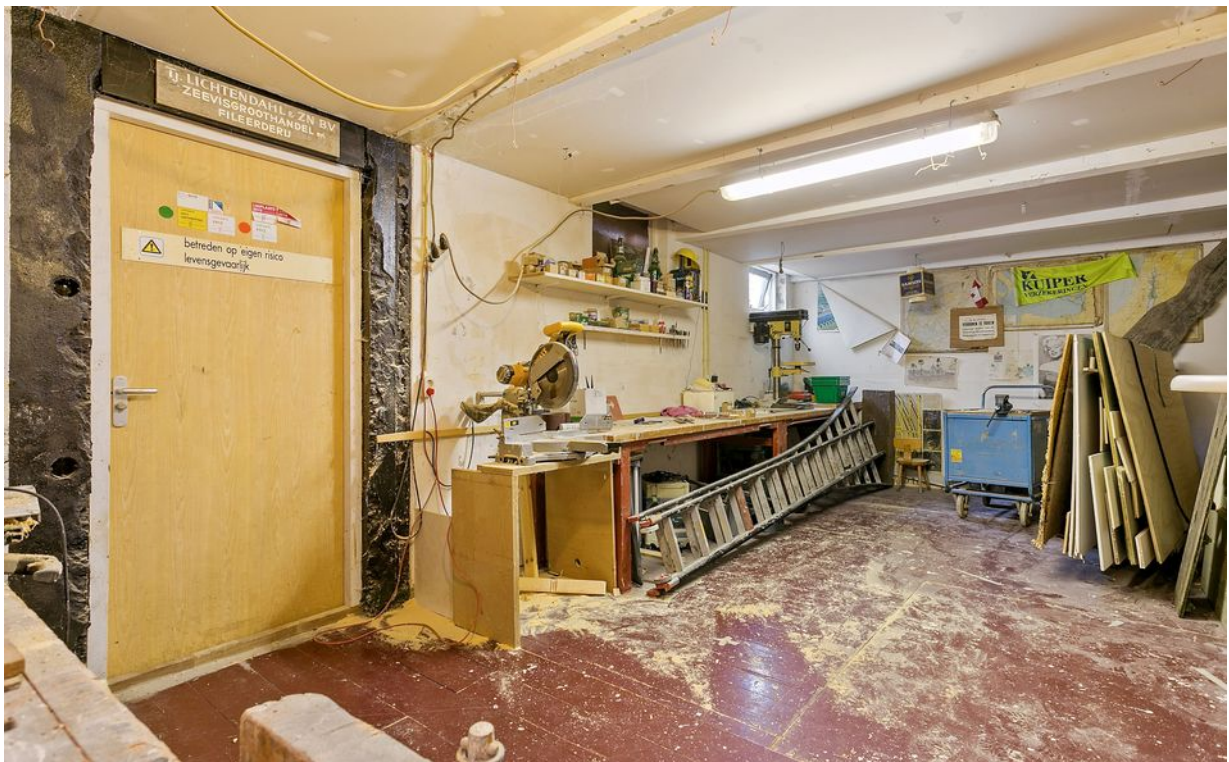
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Google maps





12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 oktober 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Perceel

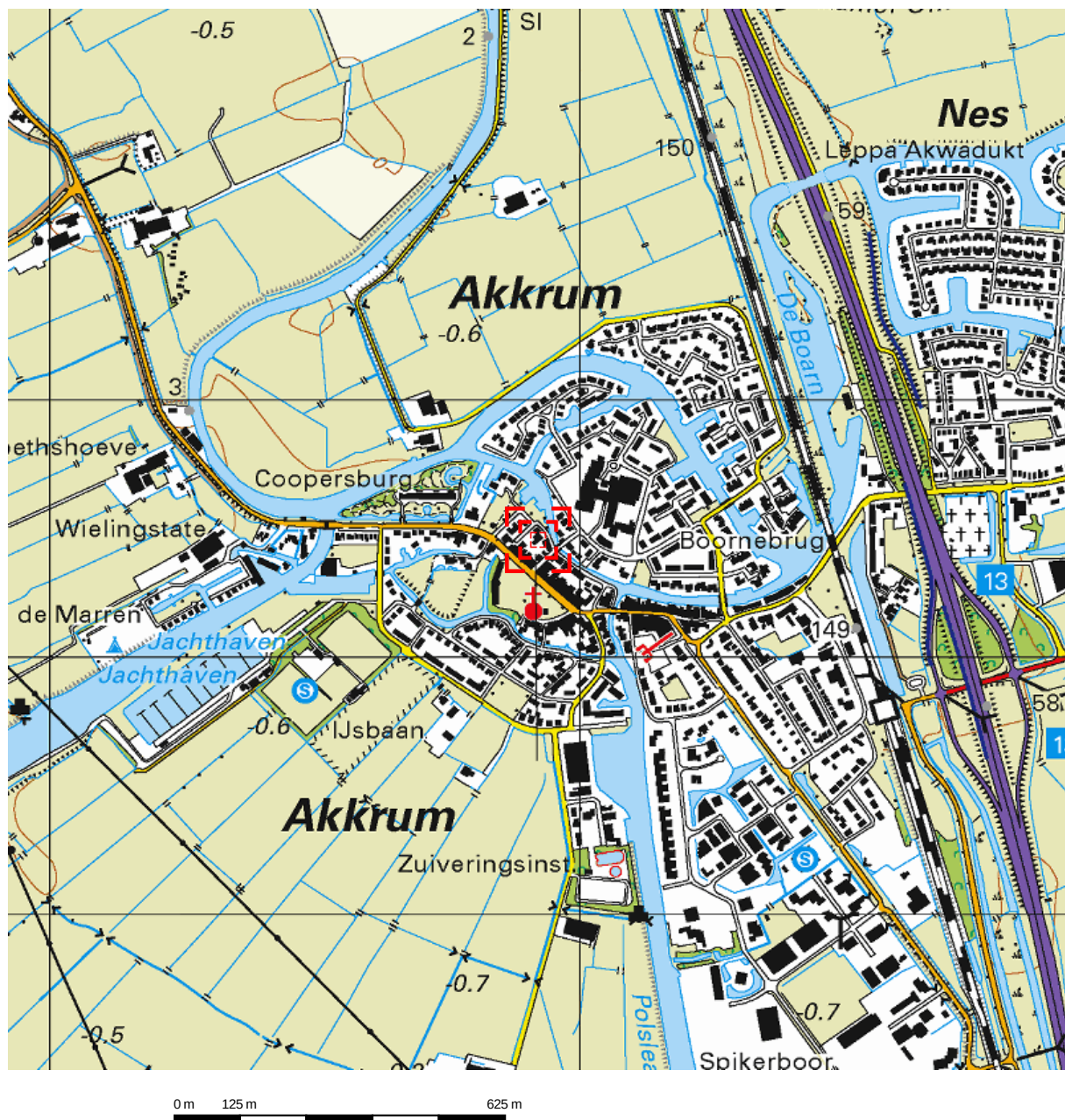
AKKRUM

A

3804

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

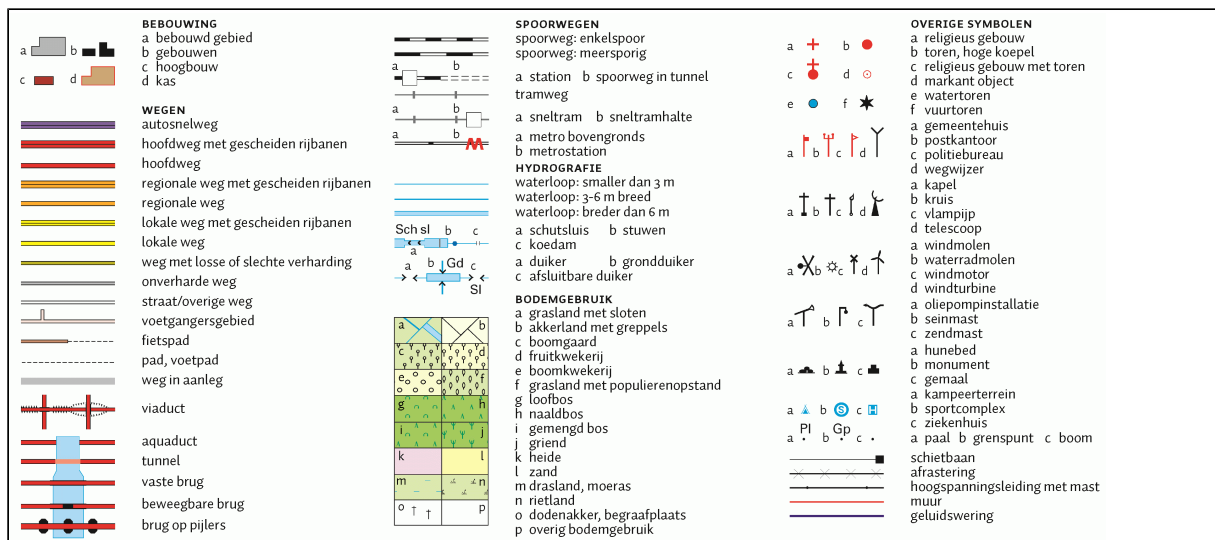
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object AKKRUM A 3804
Buterwal 7, 8491 ES AKKRUM
CC-BY Kadaster.

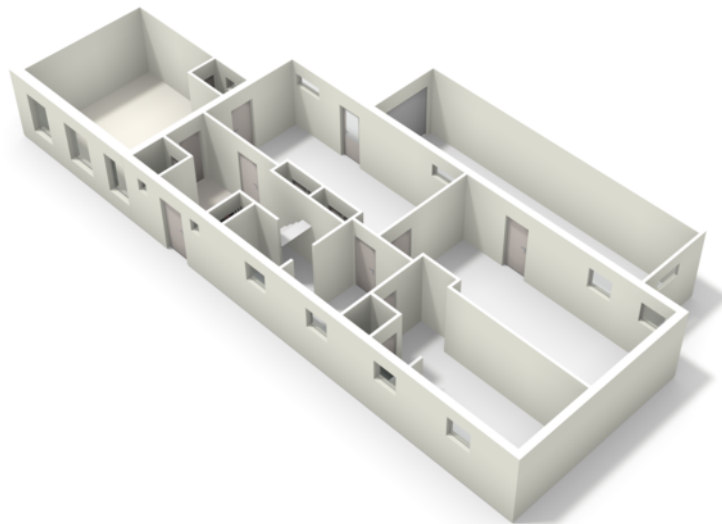


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

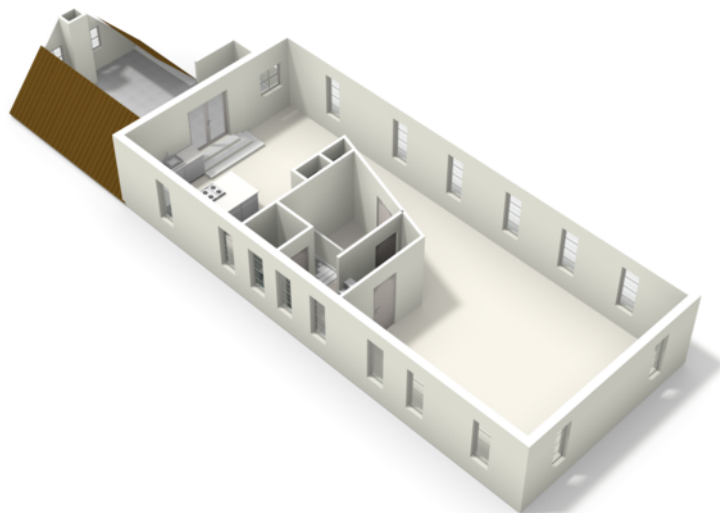


Tekeningen

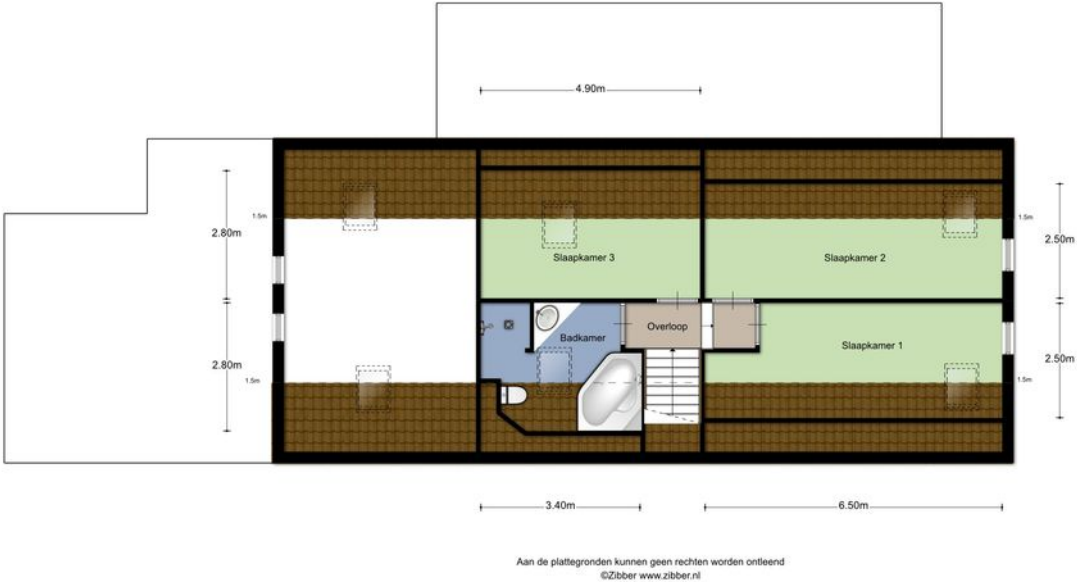


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

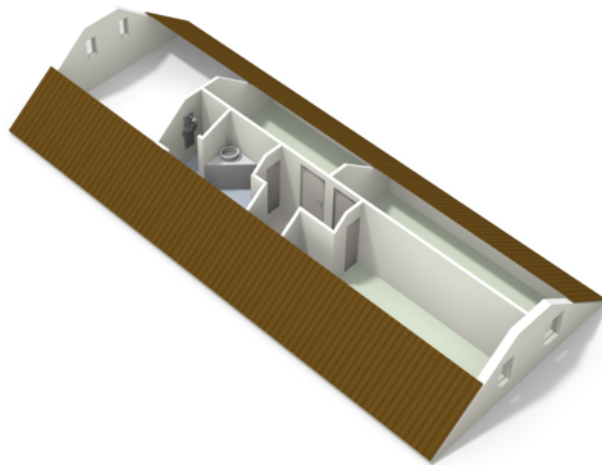
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, neem dan contact op met uw VBO-makelaar.

DEEL B (bestemd voor u, de makelaar en potentiële kopers)

Persoonlijke gegevens

Naam: A Jager
Adres: Bûterwâl 7
Postcode en plaats: 8911 ES Akkrum.
Telefoon: 0566-60000
Adres te verkopen perceel: _____

(uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)

1. Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja/nee

b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ja/nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)
Zo ja, welke zijn dat: _____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms grenzen? ja/nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ja/nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

e. Heeft u grond van derden in gebruik? ja/nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

ja/nee

(bijv. recht van overpad, 1^e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? *Reelt v. overpad tussen Heechein 54*

- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

ja/nee

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog?

ja/nee

- i. Is er sprake van een beschermd stadsof dorpgezicht?
Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?
Is er sprake van een beeldbepalend object?

ja/nee

ja/nee

ja/nee

- j. Is er sprake van ruilverkaveling?

ja/nee

- k. Is er sprake van onteigening?

ja/nee

- l. Is het woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

ja/nee

Zo ja:

- is er een huurcontract?

ja/nee

- welk gedeelte is verhuurd?

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?

(bijv. geiser, keuken, lampen)

- heeft de huurder een waarborgsom gestort?

ja/nee

zo ja, hoeveel?

hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

ja/nee

zo ja, welke?

- m. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?

ja/nee

(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens)

Zo ja, welke is/zijn dat?

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waarde-beschikking WOZ? ja/nee
Zo ja, toelichting:

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja/nee

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja/nee

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja/nee

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt) ja/nee

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja/~~nee~~

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja/nee
Zo ja, waar?

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja/~~nee~~
Zo ja, waar? *zygevel Oost + gevel Zuid*

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ja/~~nee~~
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ja/nee

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja/nee
Zo ja, volgens welke methode?

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken: 2005 tenten 2012 garage

Overige daken: onbekend / reparatie 2003

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?

ja/~~nee~~

Zo ja, waar?

garage: heeft lekkages. opgelost met bouwkundige opbouw

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

~~ja~~/nee

Zo ja, waar?

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

ja/~~nee~~

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

~~ja/nee~~ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

ja/~~nee~~

- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde?

ja/~~nee~~

Zo nee, toelichting:

- g. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)?

ja/~~nee~~

Zo nee, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

2015

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

~~ja~~/nee

- b. Functioneren alle scharnieren en sloten?

ja/~~nee~~

Zo nee, toelichting:

- c. Zijn alle sleutels aanwezig?

ja/~~nee~~

- d. Is er sprake van isolerende beglazing?

ja/~~nee~~ gedeeltelijk

- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

ja/~~nee~~

Zo ja, waar?

1 isolatieruit in keuken en 1 st. toilet 1e verd.

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee
Zo ja, waar?
-
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee
Zo ja, waar?
-
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja/nee
Zo ja, waar?
-
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ja/nee
(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc)
Zo ja, waar?
-
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja/nee
Zo ja, waar?
- f. Is er sprake van vloerisolatie? ja/nee
- vloer bogen 1^o verd. loopt deels af:
bgg deels vloerisolatie
1^o verd. 2^o verd. geheel gevuld*

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ja/nee
Zo ja, waar? *pand is licht onevenwichtig gezakt*
-
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja/nee
nu T
- c. Is de kruipruimte droog? ja/nee/meestal
geen kruipruimte
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja/nee/soms
nu T
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja/nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ja/nee
nu T

7. Installaties

a. Is er een CV-installatie aanwezig?

ja/~~nee~~

Zo ja, welk type c.v. ketel is het en hoe oud is deze?

Antw 32 kW ≈ 2004 Nefit 21 kW 2012

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

2016

b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?

~~ja/nee~~ nee

Zo ja, hoe vaak?

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

~~ja~~/nee

Zo ja, welke?

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

~~ja~~/nee

Zo ja, waar?

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

~~ja~~/nee

Zo ja, waar?

f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

~~ja~~/nee

Zo ja, welke?

g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nvt

h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

nvt

ja/nee

i. Is de elektrische installatie vernieuwd?

ja/~~nee~~

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

geheel

j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

~~ja~~/nee

Zo ja, welke?

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?
Zo ja, welke? ja/nee
-
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?
Zo nee, welke niet? ja/nee
-
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja/nee
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc?
Zo ja, welke? ja/nee
-
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja/nee

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning?
ca. 1900 / behandelwoning ca 1850
-
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?
Zo ja, welke en waar? ja/nee
-
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ja/nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?
Zo ja, waar? ja/nee
-
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja/nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja/nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? ja/nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja/nee
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ja/nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning
(muizen, ratten, kakkerlakken etc)? ja/nee
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
Is deze aantasting al eens behandeld? ja/nee

Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja/nee
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981
die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta.
Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn)

- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja/nee
Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

2002 als casco gekocht
volledig gerenoveerd en opnieuw ingedeeld 2002/2003.

- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen
uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ja/nee

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? ?
Belastingjaar €.....
- b. Wat is de WOZ-waarde? 275.000.
Peiljaar? 1-1-2016.
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? ?
Belastingjaar? €.....
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? ?
Belastingjaar? €.....
- f. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Gas €.....
- Elektra €.....
- Blokverwarming €.....

- f. Zijn er leasecontracten (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)? ja/nee
Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

K.V.T.

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€.....

Heeft u alle canons betaald?

ja/nee

Is de canon afgekocht?

ja/nee

Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

ja/nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

ja/nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

€.....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

ja/nee

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€.....

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/ of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing etc?

ja/nee

Zo ja, welke?

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats: Akkrum 7

Datum: 27-6-2017

Handtekening:

Handtekening eventuele partner:

Nadere informatie:

Nab Voorzieningen, Lopen Vanaf
Bûterwâl don de steeg naan het pand.

Tracé loopt dus door perceel Bûterwâl 6

10 m' oever aan Bûterwâl wordt gehandeld aan
gemeente 1250/jaar.

Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van de volgende stukken/papieren (voor zover deze van toepassing zijn en in uw bezit zijn):

WILT U AANKRUISEN WELKE STUKKEN U HEEFT MEEGEZONDEN

- ☒ Kopie paspoort of rijbewijs;
- ☒ Verkoop vragenlijst (deze vragenlijst);
- ☐ Roerende zakenlijst;
- ☒ Het eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van dit pand verkreeg; *— Groene map*
- ☐ Alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd die betrekking hebben op uw pand;
- ☐ Aanbieding koop van de grond van de gemeente;
- ☐ Garantiecertificaten, eigendomsbewijzen;
- ☐ Aanslagen gemeentelijke belastingen (zoals onroerende zaakbelasting, verontreinigingheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precariorechten, etc.);
- ☐ Aanschrijvingen van de gemeente en nutsbedrijven waarin herstellingen worden voorgeschreven;
- ☒ Plattegrond(en), (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures, bouwtechnisch rapport;
- ☐ Indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clause is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract;
- ☐ Bij scheiding: echtscheidingsconvenant en de akte van verdeling;
- ☐ Bij een nalatenschap: verklaring van erfrecht;
- ☒ Overige stukken (welke voor verkoop van het pand van belang kunnen zijn):

foto's => film =>

LIJST VAN ZAKEN

Betreffende de woning:

Bûterwâl 7 te Akkrum

Datum

:

2017

Tuin	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding	0	0	0	0
- vijver	0	0	0	0
- buitenverlichting	0	0	0	0
- tuinhuisje/buitenberging	0	0	0	0
- tuinbank	0	0	0	0
- broeikas	0	0	0	0
- vlaggenmast	0	0	0	0
- voet van droogmolen	0	0	0	0
- brievenbus	0	0	0	0
- bel (voor-/achterdeur)	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0

Veiligheid/Alarm:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- veiligheidssloten	0	0	0	0
- alarminstallatie	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0

Rolluiken/Zonwering:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- rolluiken buiten voor	0	0	0	0
- achter	0	0	0	0
- zonwering binnen voor	0	0	0	0
- achter	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0

Jaloezieën/Lamellen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	0	0	0	0
- eerste etage	0	0	0	0
- tweede etage	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0

Rolgordijnen:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
- begane grond	0	0	0	0
- eerste etage	0	0	0	0
- tweede etage	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0

Betreft: Bûterwâl 7 te Akkrum

Gordijnrails:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	0	0	0	0
-	eerste etage	0	0	0	0
-	tweede etage	0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
Gordijnen:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	0	0	0	0
-	eerste etage	0	0	0	0
-	tweede etage	0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
Vitrage:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	0	0	0	0
-	eerste etage	0	0	0	0
-	tweede etage	0	0	0	0
-	losse horren/rolhorren	0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
Vloerbedekking/Linoleum:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	0	0	0	0
-	eerste etage	0	0	0	0
-	tweede etage	0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
Parket/Laminaat/Kurk:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	begane grond	0	0	0	0
-	eerste etage	0	0	0	0
-	tweede etage	0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
Open haard met toebehoren:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	open haard met korf	0	0	0	0
-	toebehoren tbv. open haard	0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0

Warmwatervoorziening/CV:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	geiser	0	0	0	0
-	cv	0	0	0	0
-	combiketel	0	0	0	0
-	close-in	0	0	0	0
-	thermostaat	0	0	0	0
-	kachels aantal	0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
Isolatievoorzieningen:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	voorzetramen	0	0	0	0
-	radiatorfolie	0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
Keukenblok+kastjes		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	kastjes	0	0	0	0
-	keukenblokverlichting	0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
(Inbouw)apparatuur:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	magnetron	0	0	0	0
-	gaskookplaat/keramische plaat	0	0	0	0
-	oven	0	0	0	0
-	vaatwasser	0	0	0	0
-	wasmachine	0	0	0	0
-	koelkast/vrieskast	0	0	0	0
-	afzuigkap/schouw	0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
In-/Opbouwverlichting:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	inb. verl./dimmers/keuken	0	0	0	0
-	inb. verl./dimmers/..	0	0	0	0
-	Opbouwverlichting	0	0	0	0
-	HANGLampen keuken	0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
Sanitaire voorzieningen:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	wastafels aantal ..	0	0	0	0
-	badkamer accessoires	0	0	0	0
-	toiletaccessoires	0	0	0	0
-	sauna met/zonder toebehoren	0	0	0	0
-	veiligheidsschak. wasautomaat	0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0

Telefoontoestel/-installatie:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	telefoontoest. aantal ..	0	0	0	0
-	telefooninstall. merk ..	0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
(Losse) Kasten/Planken:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	losse kast(en) aantal ..	0	0	0	0
-	boeken/legplanken	0	0	0	0
-	werkbank in schuur/garage	0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:					
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
Overige zaken:		overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0
-		0	0	0	0

Voor akkoord:

De verkoper(s)

De koper(s)

Naam:

Plaats:

Datum: ---

Plaats: ---

Datum: ---

AFMETINGS KARAKTERISTIEKEN VAN HET PAND

	m1					m2		m3		
	lengte	breedte	hoogte	oppervlakte	inhoud	dak-/ gevelisolatie	verwarming	isolatieglas		
begane grond										
entree	3,45	2,8	2,5	10	24	deels	radiator	niet		
toilet	1,2	1	2,5	1	3	geheel	niet	niet		
kantoor en archief	5,5	4,75	2,7	26	71	geheel	radiator	geheel		
bijkeuken	7,8	3,9	2,4	30	73	niet	niet	geheel		
wasruimte	2,4	2,5	2,4	6	14	geheel	vloer	geheel		
ketelhuis/berging	2,4	2,2	2,4	5	13	geheel	vloer	geheel		
wellnessruimte	6,45	2,6	2,4	17	40	geheel	vloer	geheel		
werkplaats	7,8	4	2,4	31	75	niet	radiator	geheel		
garage	10,7	2,7	2,55	29	74	niet	niet	niet		

1e verdieping								
overloop	4	2,6	2,3	10	24	niet	radiator	geheel
toilet	1,2	1	2,3	1	3	geheel	radiator	geheel
inloop trapkast	3	1	2,3	3	7	nvt	niet	nvt
woonkeuken	4,7	6,5	4,35	31	133	geheel	radiator	deels
tussenlid	1,9/3,3	4,55	2,3	12	27	geheel	radiator	geheel
woonkamer	6,4	6,5	2,6	42	108	geheel	radiator	geheel
dakterras	5,7	5,7	2,1	32	68	nvt	nvt	nvt

2e verdieping								
overloop	3	1	3	3	4	geheel	niet	geheel
slaapkamer 1	2,45	6,3	2,8	15	36	geheel	radiator	geheel
slaapkamer 2	2,5	6,3	2,8	16	36	geheel	radiator	geheel
slaapkamer 3	2,8	4,9	3,2	14	35	geheel	radiator	geheel
badkamer	3,4	2,6	3	9	20	geheel	radiator/vloer	geheel

3e verdieping								
berging / ketelhuis	3,8	2,5	2,2	10	15	geheel	nvt	isolatieglas

TOTALEN

353	902
-----	-----

107,11
246
192
760

Makelaar & Taxateur Wieb Zandberg

Leechein 4
8491 CL Akkrum
0566-650070
info@wiebzandberg.nl