



MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

JELSUM - Op 'e Terp 17



Vraagprijs € 137.500,- k.k.

Stationsweg 16
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

TE KOOP

Omschrijving

Wilt u dichtbij Leeuwarden wonen op een fraaie en rustige locatie? Dan is Jelsum vanaf Leeuwarden het eerste dorp in de gemeente Leeuwarderadeel.

In de dorpskern van dit pittoreske dorpje ligt deze keurig onderhouden twee-onder-een-kapwoning met voor, zij- en achtertuin. Als u Jelsum binnenkomt dan valt u gelijk de groenrijke omgeving en de oude gerestaureerde kern met een statig karakter op. Jelsum is namelijk een beschermd dorpsgezicht. Vandaar dat het karakter van het huidige dorp zo weinig mogelijk mag veranderen. Verder treft u hier het bekende landgoed Dekema State aan dat tot in de negentiger jaren de oudste bewoonde state van Friesland was.

Via de ruime voortuin komt u bij de entree van de woning. Vanuit de hal kunt u naar de dichte eenvoudige keuken met inbouwapparatuur, een boiler en een bijkeuken/berging met wasmachine aansluiting en toilet. Ook kunt u via de hal naar de L-vormige woonkamer met een houten vloer en zicht op de prachtige tuin. De tuin ligt achter op het zuiden met een vrijstaande stenen schuur met vliering.

Op de eerste verdieping met overloop en kastruimte treft u drie slaapkamers aan en een badkamer met douche, toilet en wastafel.

Met een vlizotrap komt u op de bergzolder. Hier treft u de de CV Nefit turbo HR combiketel aan uit 1990.

U houdt de woning in de winter lekker warm en in de zomer lekker koel door de dak- en muur isolatie en de dubbele beglazing.

Foto's



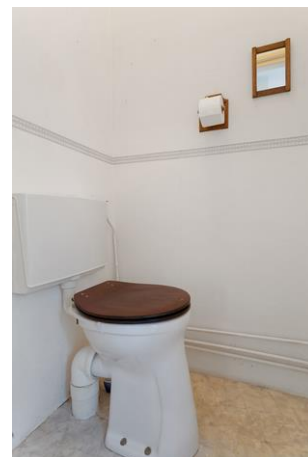
JELSUM - Op 'e Terp 17



Foto's



Foto's



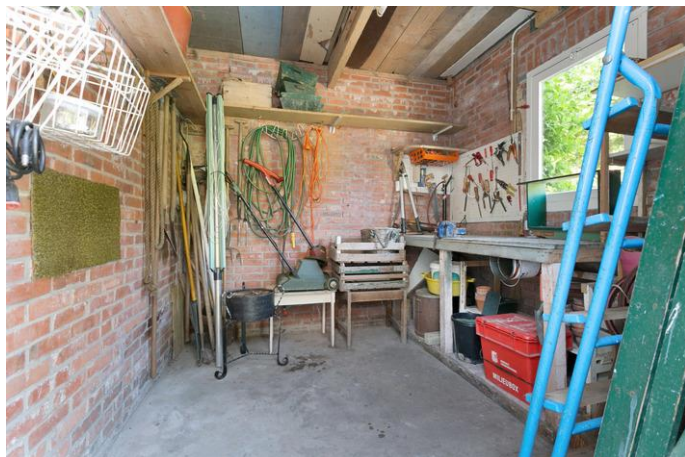
Foto's



JELSUM - Op 'e Terp 17



Foto's



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1947

Maten object

Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	331 m ³
Perceel oppervlakte	245 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²
Woonkamer	29 m ²

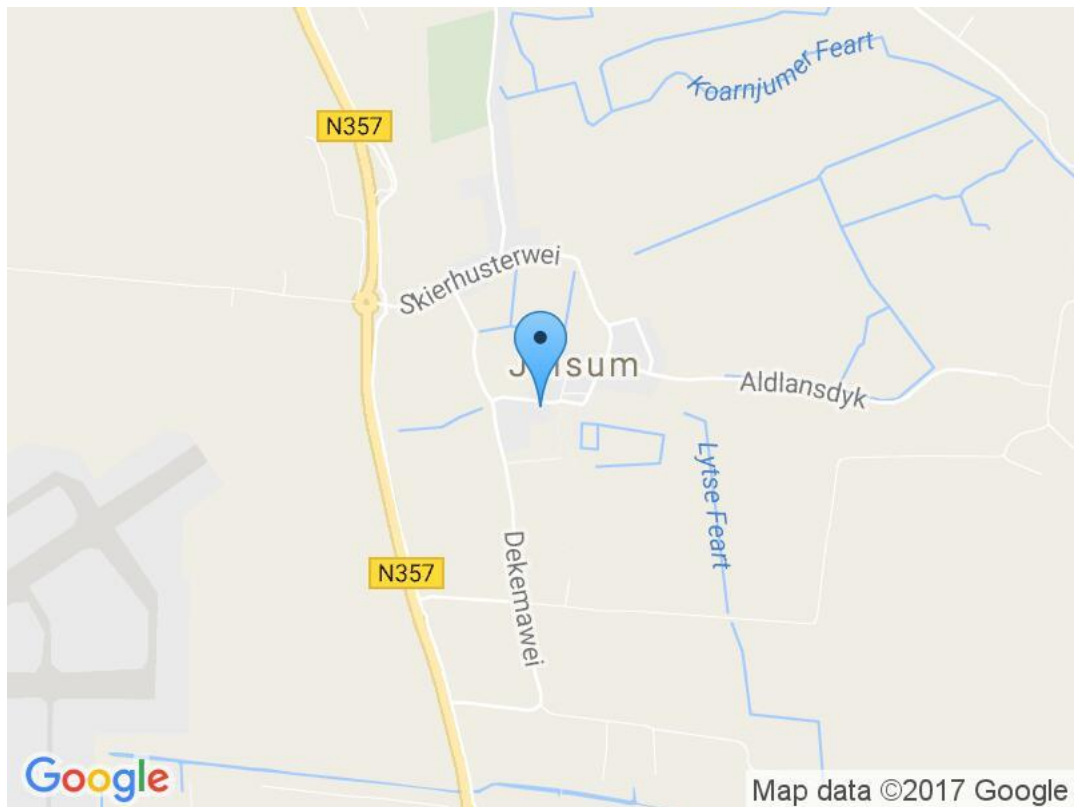
Details

Ligging	In centrum, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel, Geiser eigendom
C.V.-ketel	Nefit turbo HR (Gas gestookt combiketel uit 1990Eigendom)

Tuin gegevens

Tuin	Achters tuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	1.100
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Locatie



Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Op 'e Terp 17
Postcode / Plaats	9057 RG Jelsum
Gemeente	Jelsum
Sectie / Perceel	E / 557
Oppervlakte	245 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	JELSUM	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	557
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		

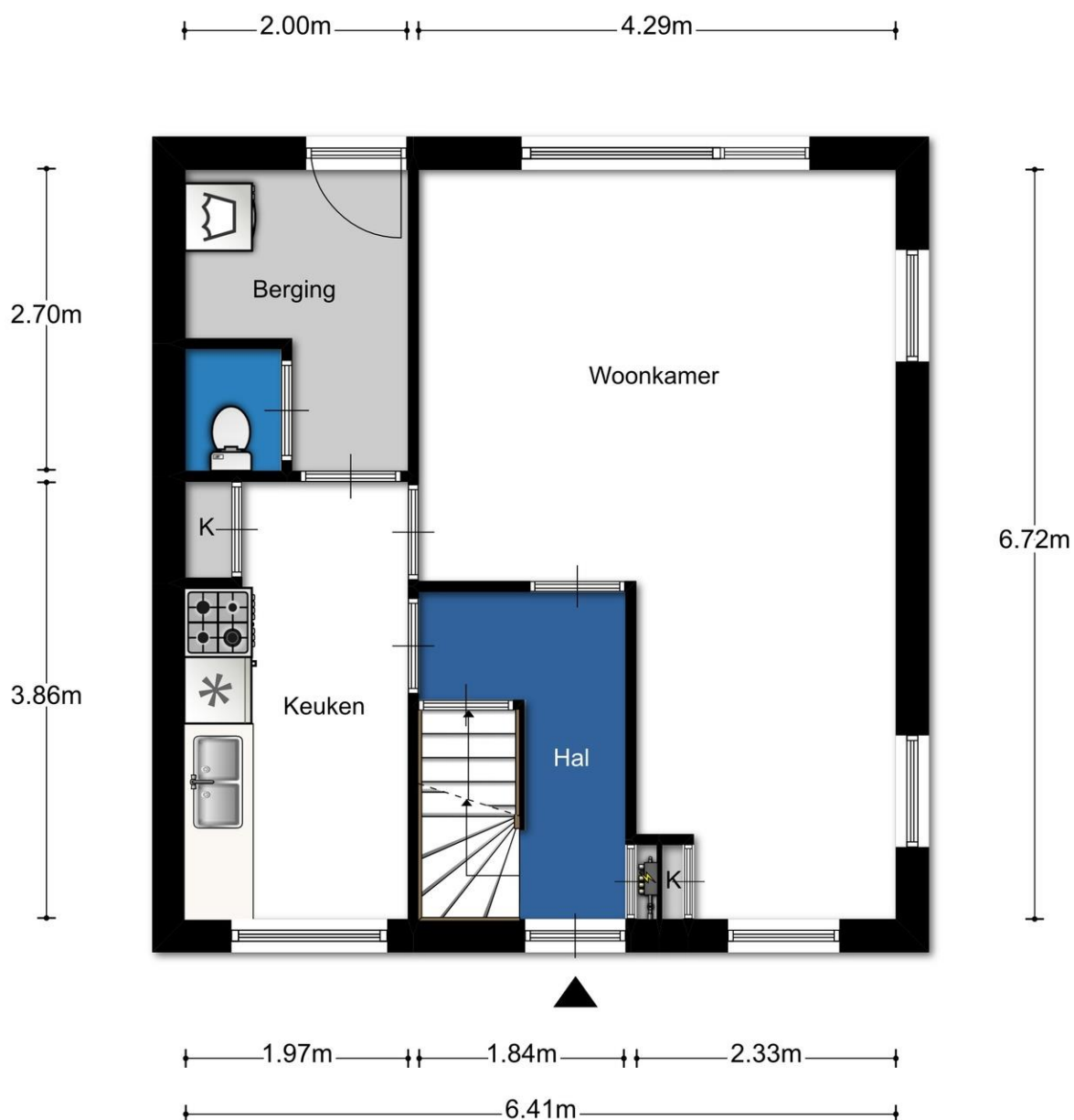
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 april 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

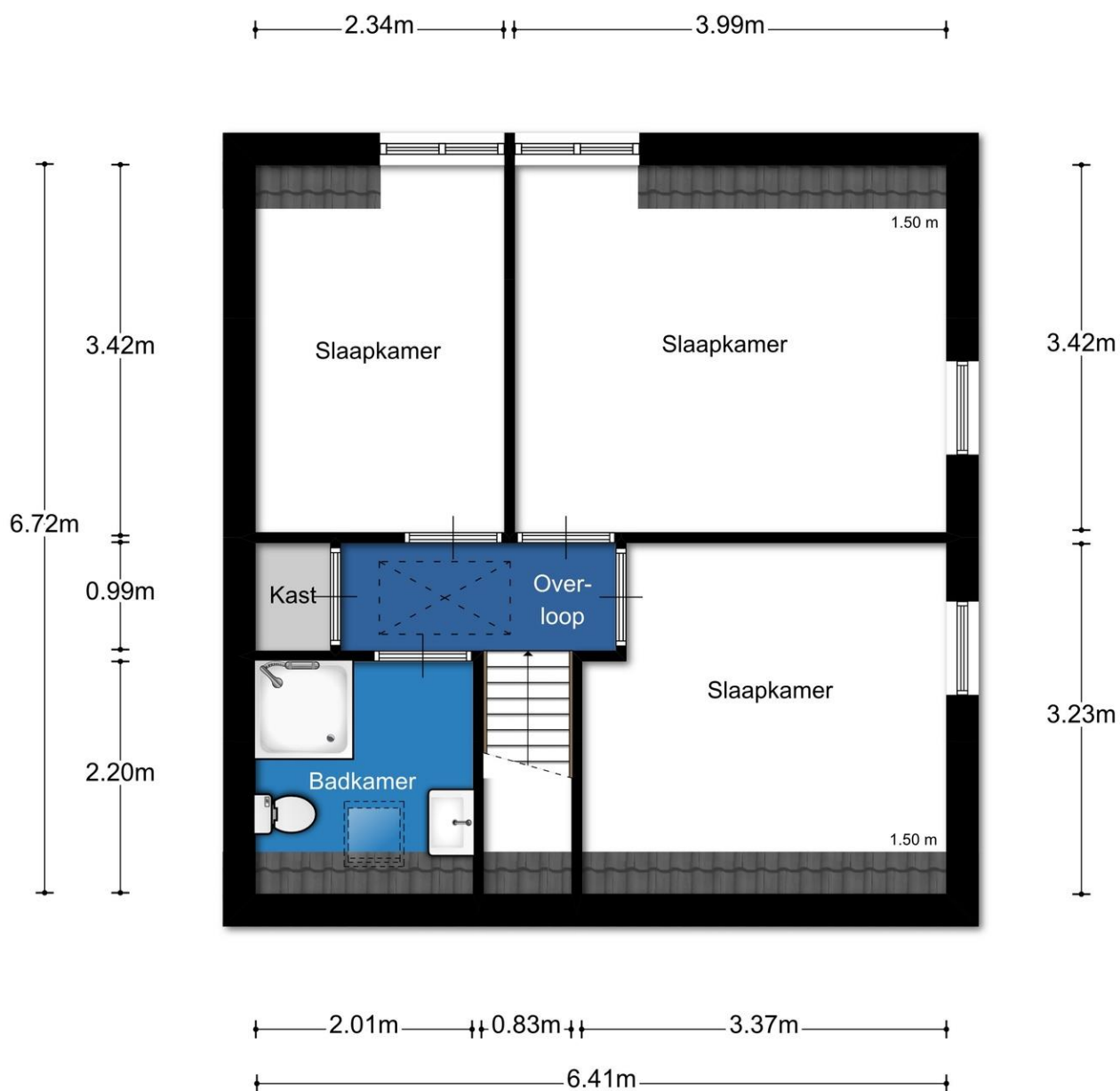
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				✓
Tuinhuis/buitenberging	✓			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(Broei)kas				✓
Voet droogmolen	✓			
Overige tuin, te weten:				
-				✓
Woning				
Vlaggenmast				✓
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie				✓
Rookmelders	✓			
Rolluiken/zonwering buiten	✓			
Zonwering binnen				✓
Vliegenhorren	✓			
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	✓			
- gordijnen/vitrages	✓			
- rolgordijnen				✓
- - losse horren/rolhorren	✓			
-				✓
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	✓			
- parketvloer/laminaat	✓			
- plavuizen				✓
- tegeltjes onder vloerbedekking gang	✓			
Warmtevoorziening, te weten:				
- boiler tbv warm water	✓			
CV met toebehoren	✓			
Thermostaat	✓			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	✓			
Airconditioning				✓
(Voorzet) open haard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Kachels				✓
Isolatievoorzieningen	✓			
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

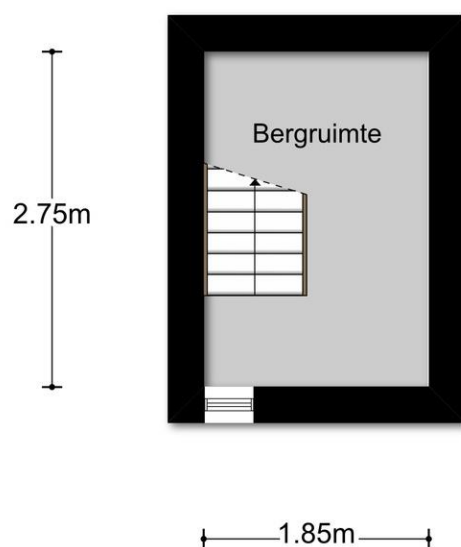
	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
- radiatorfolie	✓			
Radiatorafwerking				✓
Schilderijophangstelsysteem				✓
Keukenblok met bovenkasten	✓			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast	✓			
- elektrische kookplaat	✓			
- afzuigkap	✓			
Keukenaccessoires				
-				✓
Verlichting, te weten:				
- alle aanwezige vaste verlichting	✓			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- 5 losse kasten bovenverdieping			✓	
- wandkast kamer			✓	
Vast bureau				✓
Spiegelwanden				✓
Wastafels met accessoires				✓
Toiletaccessoires				
-				✓
Badkameraccessoires				
- interieur douche wc boven	✓			
Sauna met toebehoren				✓
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat	✓			
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-				✓
Overige zaken, te weten:				
-				✓
Opmerkingen				



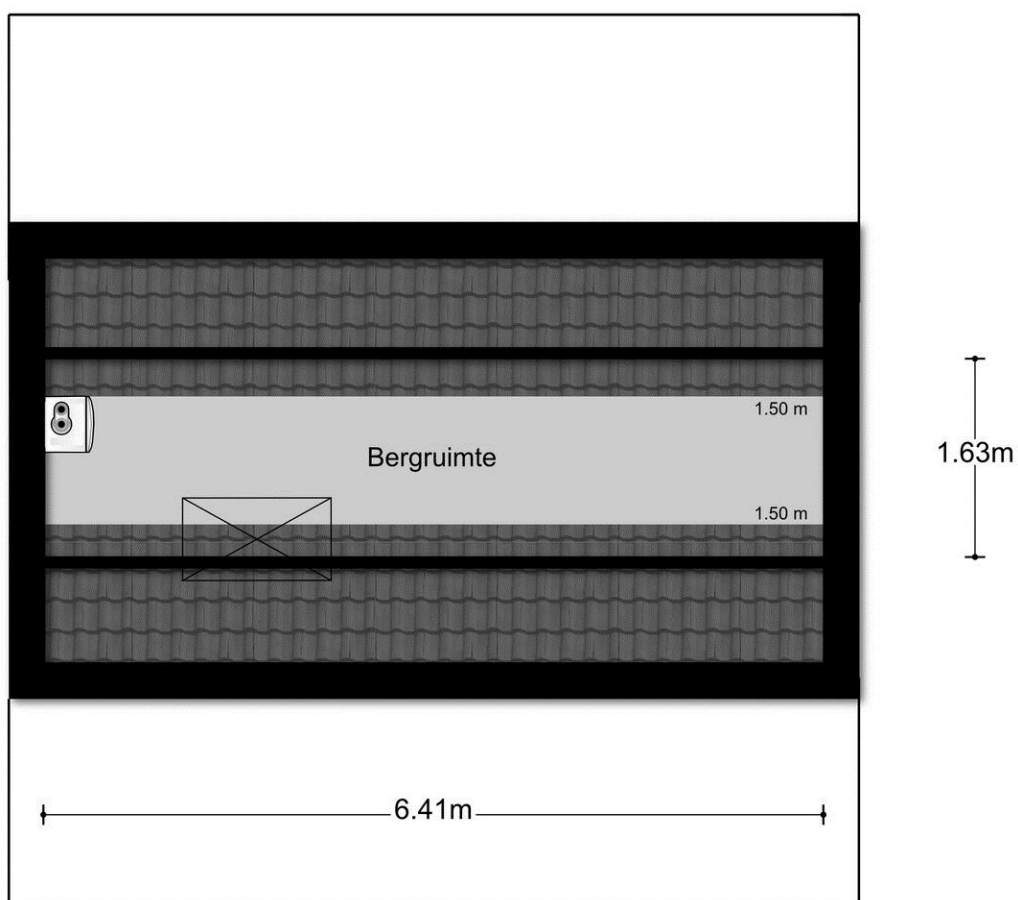
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



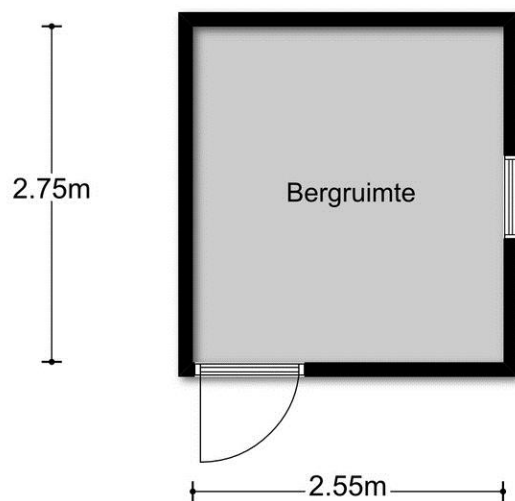
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



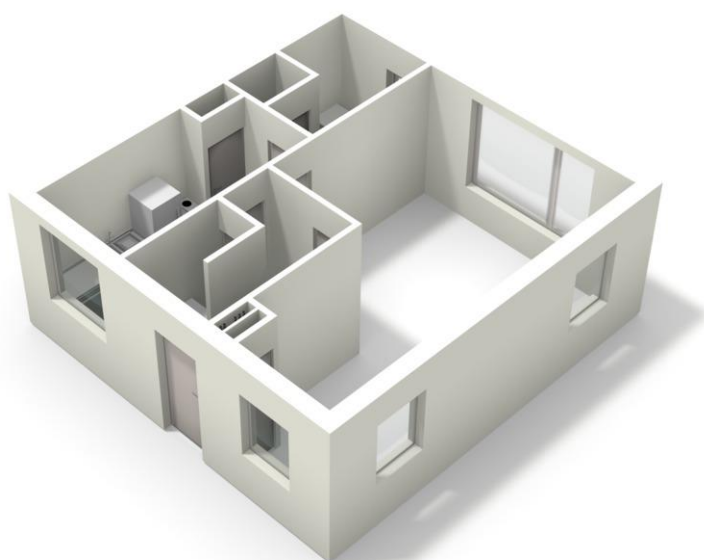
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

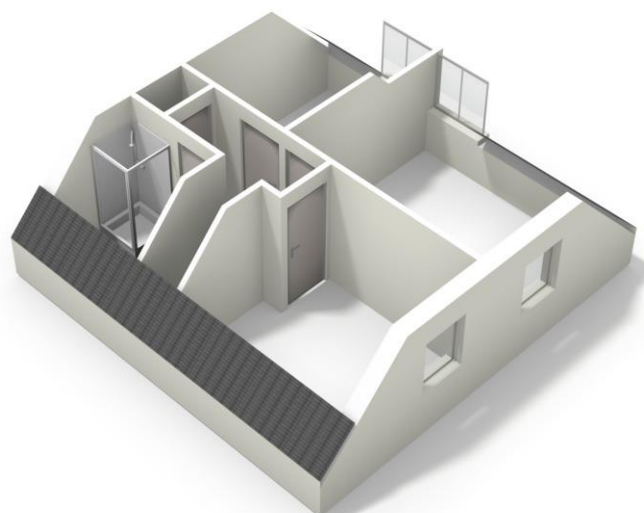


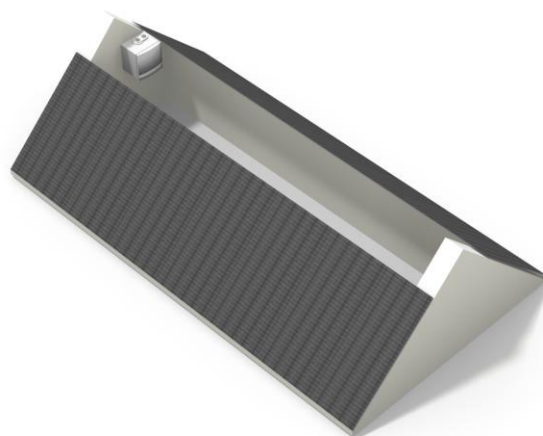
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

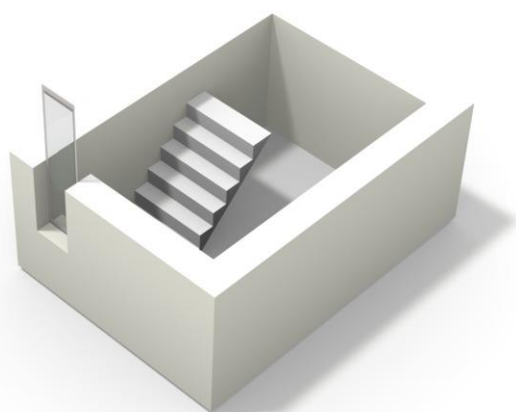


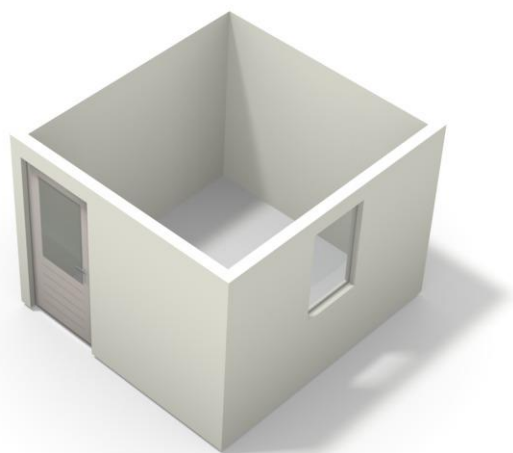
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



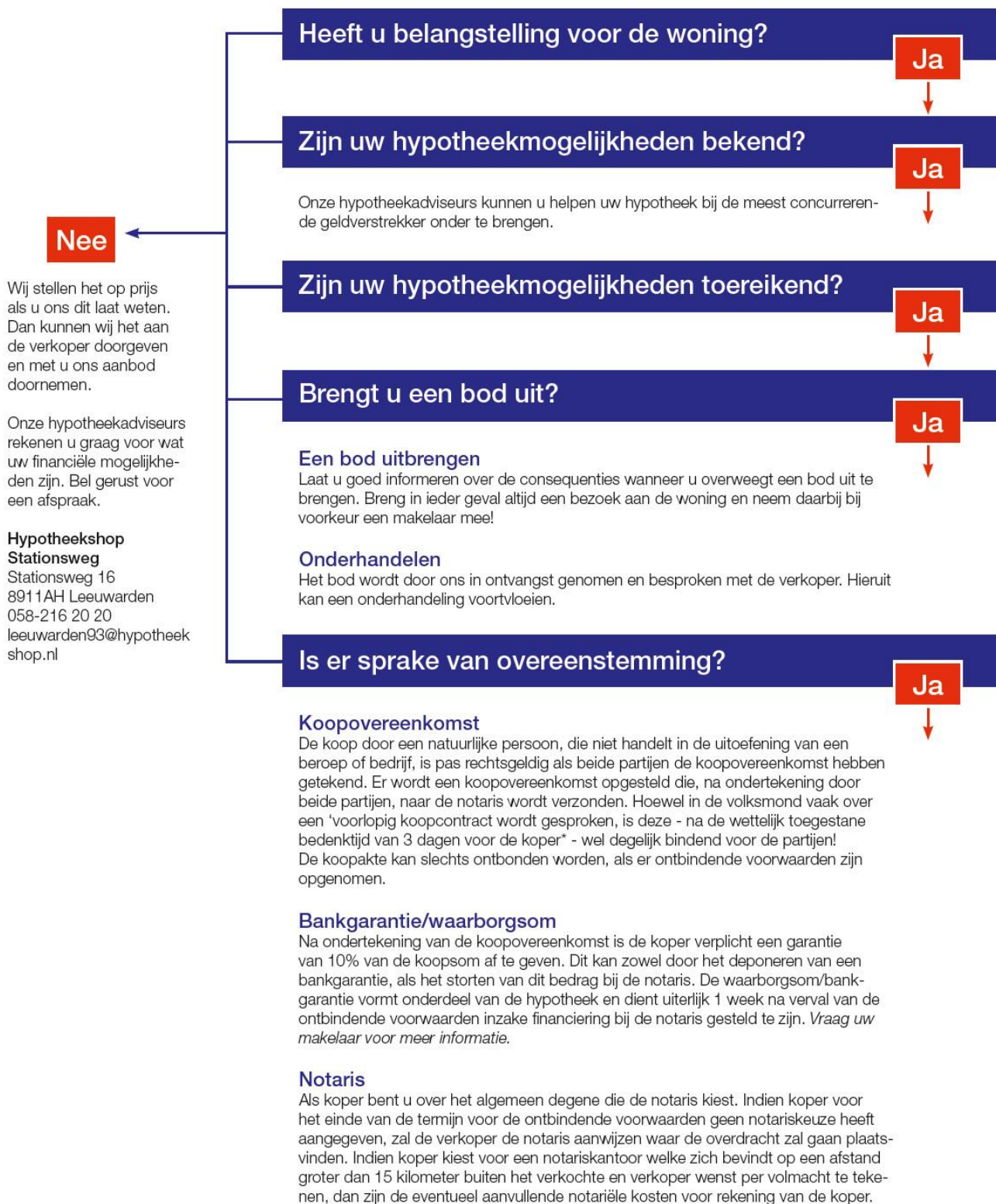








Wat kunnen we voor u doen?





MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Faber heeft voor elke wens een woning

Inclusief een bijpassend verzekerings- en financieringsadvies. Voor deze adviezen nemen we alle tijd. Simpelweg omdat we alles heel begrijpelijk willen maken voor onze klanten. De aanschaf van een woning is immers een flinke stap. Onze klanten kunnen dus altijd rekenen op een compleet overzicht van alle mogelijkheden. In heldere taal en overzichtelijk gepresenteerd. Hierdoor komen ze nooit voor verrassingen te staan. Behalve voor aangenamen!

We hebben deze brochure met veel zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. Als u vragen hebt over deze of andere woningen óf onze diensten belt u ons op (058) 215 15 55. We helpen u graag verder!

Stationsweg 16
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.fr
i. www.faber.fr

