



MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Goed onderhouden semi-bungalow met garage

WERGEA - De Turfskipper 14



Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Stationsweg 16
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

TE KOOP

Omschrijving

Wat een ruimte! En wat is het hier rustig wonen in deze degelijke en goed onderhouden semi-bungalow (1979) met garage. U kunt de hele dag van de zon genieten in de rondom fraai aangelegde tuin met diverse terrassen en vrij uitzicht. Daarnaast kunt u ook van het levendige en actieve dorp Wergea genieten. U bent zo in het bruisende stadsleven van Leeuwarden met vele uitgaansmogelijkheden. Ook de sportvelden (tennis en voetbal) en een jachthaven zijn in de buurt. Wergea is gelegen aan doorgaand vaarwater.

De indeling is ruim van opzet. Het begint al met de dubbele oprit naar de garage in de circa 10 meter diepe voortuin. De entree met een vide heeft een ruime hal met toilet. De ruime L-vormige woonkamer heeft een eiken houten vloer, open haard en openslaande deuren naar de tuin. In de gezellige moderne woonkeuken met apparatuur kunt u heerlijk koken en van uw gezelschap genieten. In de bijkeuken heeft u alle ruimte om de wassen te draaien en op te ruimen. Ook treft u aan op de begane vloer alvast de eerste slaapkamer en een moderne badkamer (2014) met een ligbad, dubbele wastafel en vloerverwarming.

Op de verdieping met ruime overloop zijn nog eens 4 grote slaapkamers aan waarvan één met balkon. De tweede badkamer heeft een ligbad, douche, tweede toilet en een wastafel. Op de vliering kunt u nog genoeg spullen kwijt!

De woning heeft een robuuste uitstraling vanwege de overkapping en is in juli 2016 nog aan de buitenzijde geschilderd. U houdt het binnen heerlijk warm door de uitstekende isolatie en de Remeha CV-ketel uit 2007.

Graag tot ziens tijdens een bezichtiging!

Foto's



Foto's



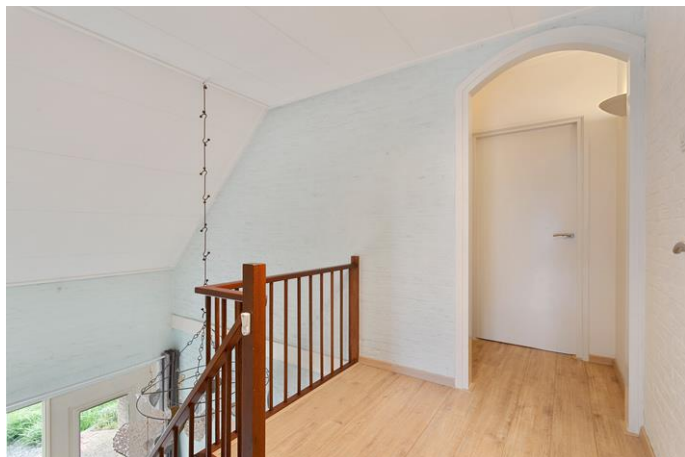
Foto's



Foto's



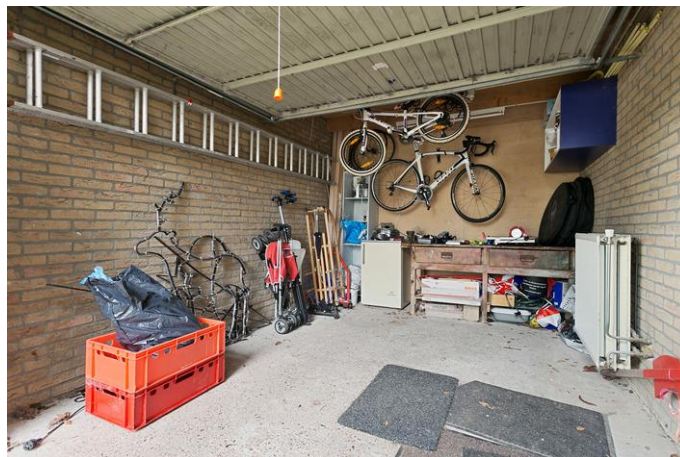
Foto's



Foto's



Foto's



Object gegevens

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1979

Maten object

Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	670 m ³
Perceel oppervlakte	679 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	163 m ²
Woonkamer	40 m ²

Details

Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee
Energie label	D
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2007Eigendom)

Tuin gegevens

Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Locatie



Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	De Turfskipper 14
Postcode / Plaats	9005 RH Wergea
Gemeente	Warrega
Sectie / Perceel	A / 4689
Oppervlakte	679 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 augustus 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel WARREGA A 4689 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	
--	--	--

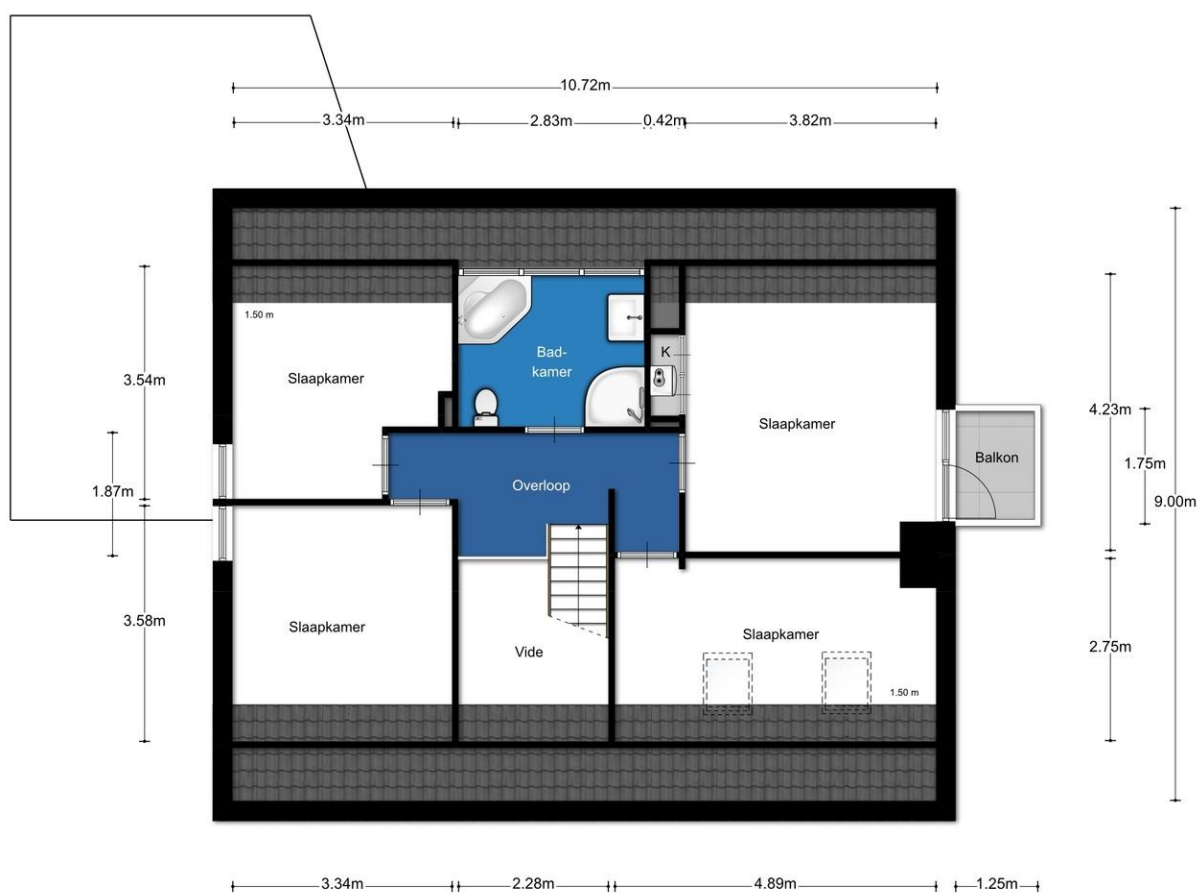
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				✓
Tuinhuis/buitenberging	✓			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(Broei)kas				✓
Voet droogmolen				✓
Overige tuin, te weten:				
- Marmeren tuinset	✓			
Woning				
Vlaggenmast	✓			
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie				✓
Rookmelders	✓			
Rolluiken/zonwering buiten				✓
Zonwering binnen				✓
Vliegenhorren				✓
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	✓			
- gordijnen/vitrages	✓			
- rolgordijnen			✓	
- - losse horren/rolhorren				✓
-				✓
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				✓
- parketvloer/laminaat	✓			
- plavuizen	✓			
-				✓
Warmtevoorziening, te weten:				
-				✓
CV met toebehoren	✓			
Thermostaat	✓			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	✓			
Airconditioning				✓
(Voorzet) open haard met toebehoren	✓			
Allesbrander				✓
Kachels	✓			
Isolatievoorzieningen				✓
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

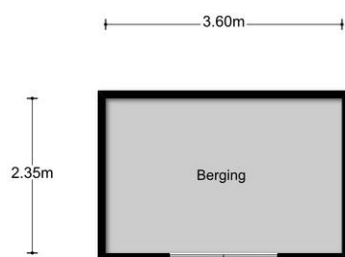
	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
-				✓
Radiatorafwerking				✓
Schilderijophangstelsysteem				✓
Keukenblok met bovenkasten	✓			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser	✓			
- Oven	✓			
- 5-pits gasstel	✓			
- Afzuifkap	✓			
- Koelvriescombinatie		✓		
Keukenaccessoires				
-				✓
Verlichting, te weten:				
-				✓
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Schuifdeur kast slaapkamer	✓			
- Schuifdeur kast bijkeuken	✓			
Vast bureau				✓
Spiegelwanden				✓
Wastafels met accessoires				✓
Toiletaccessoires				
-				✓
Badkameraccessoires				
-				✓
Sauna met toebehoren				✓
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-				✓
Overige zaken, te weten:				
-				✓
Opmerkingen				



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

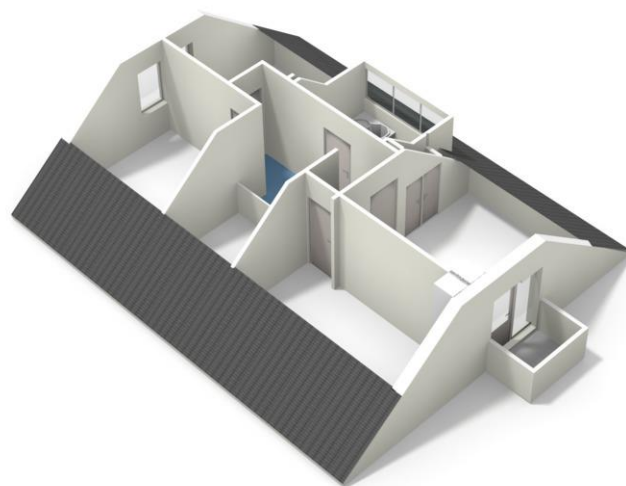


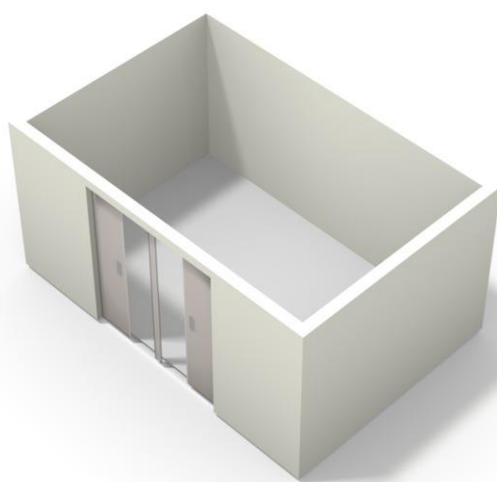
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



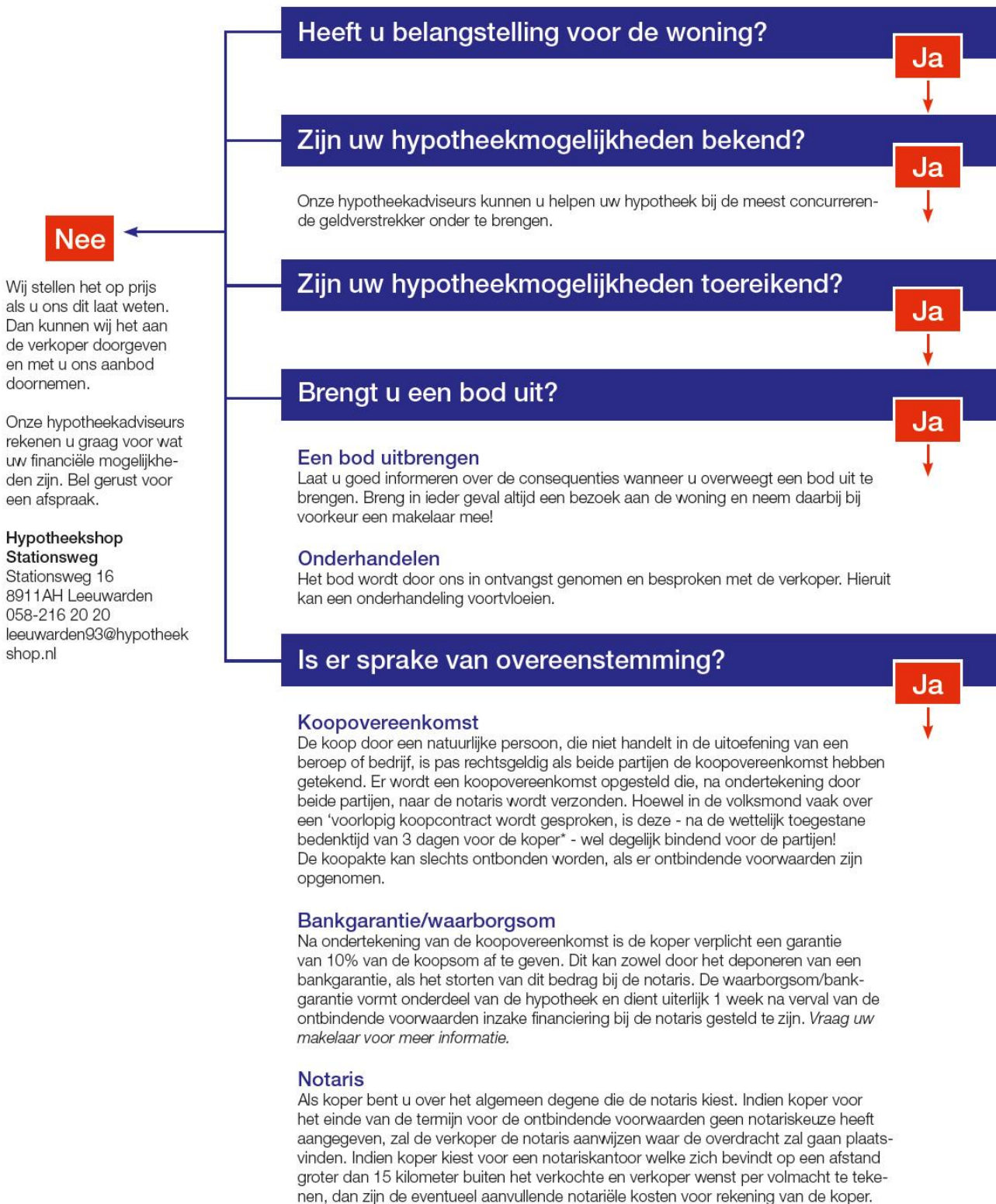
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend







Wat kunnen we voor u doen?





MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Faber heeft voor elke wens een woning

Inclusief een bijpassend verzekerings- en financieringsadvies. Voor deze adviezen nemen we alle tijd. Simpelweg omdat we alles heel begrijpelijk willen maken voor onze klanten. De aanschaf van een woning is immers een flinke stap. Onze klanten kunnen dus altijd rekenen op een compleet overzicht van alle mogelijkheden. In heldere taal en overzichtelijk gepresenteerd. Hierdoor komen ze nooit voor verrassingen te staan. Behalve voor aangename!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Stationsweg 10
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

