



MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Goed onderhouden hoekwoning met garage

MARSUM - Andringastrjitte 14



Vraagprijs € 150.000,- k.k.

Stationsweg 16
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

TE KOOP

Omschrijving

Goed onderhouden hoekwoning met garage!

Wonen in Marsum:

Het dorp heeft een prachtige historische kern, met het Poptaslot, het gasthuis, de kerk en de molen als markeringspunten. Ook de oudste kroeg van Friesland is hier te vinden. Door de uitbreiding van de haven is het dorp weer met de boot bereikbaar.

Marsum kent een sterke sociale gemeenschap met een bloeiend verenigingsleven. De ontmoetingsplaats is het dorpshuis "Nij Franjum". Onder hetzelfde dak is een gezondheidscentrum gevestigd met huisartsenpraktijk, fysiotherapie, enz. De basisschool is gericht op drietalig onderwijs en biedt tussenschoolse- en buitenschoolse opvang.

De middenstand is goed vertegenwoordigd. Daarnaast zijn de voorzieningen van de stad Leeuwarden op fietsafstand bereikbaar.

Hoekwoning

De woning ligt aan de rustige Andringastrjitte. De huidige eigenaren wonen hier met veel plezier.

Het is een ruim en degelijk gebouwde hoekwoning die goed is onderhouden en geïsoleerd. Daarnaast heeft het een gezamenlijke oprit met eigen stenen garage en carport.

Via de 5,5 meter diepe voortuin komt u bij de entree van de woning. In de hal is een toilet en onder de trapopgang een trapkast. Rechtdoor komt u in de halfopen keuken. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor de woonkamer ruim en licht is. De keuken is hierdoor half open en biedt volop mogelijkheden. Via de keuken komt u in de bijkeuken. Hier is ruimte voor de wasmachine en droger. Hier vindt ook de CV Intergas hre uit 2017.

Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamers. Op de overloop is een inbouwkast. De badkamer is praktisch ingericht. Het heeft een douche en wastafel. Via een vlizotrap bereikt u de ruime zolder over de hele breedte van de woning.

De woning heeft een gezamenlijke oprit en een eigen stenen garage met carport.

De achtertuin is diep en is gericht op het noorden. Achter de bijkeuken is een houten berging.

De woning is in 2015 geschilderd en goed onderhouden.

Kortom een ruime en goed onderhouden woning met garage in een prachtig dorp met een rijke historie.

De woning biedt genoeg mogelijkheden. Kom het zelf ervaren! Wij leiden u graag rond.

MARSUM - Andringastrjitte 14



Foto's



Foto's



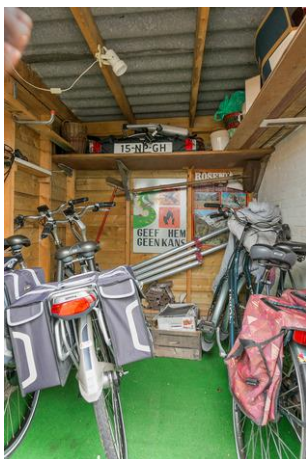
Foto's



Foto's



Foto's



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1965

Maten object

Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	290 m ³
Perceel oppervlakte	294 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Woonkamer	32 m ²

Details

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas hre (Gas gestookt combiketel uit 2017Eigendom)

Tuin gegevens

Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	2.000
Tuin breedte (cm)	850
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Noord
Kwaliteit	Normaal

Locatie



Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Andringastrjitte 14
Postcode / Plaats	9034 HD Marsum
Gemeente	DEINUM
Sectie / Perceel	A / 2408
Oppervlakte	294 m ²
Soort	Volle eigendom

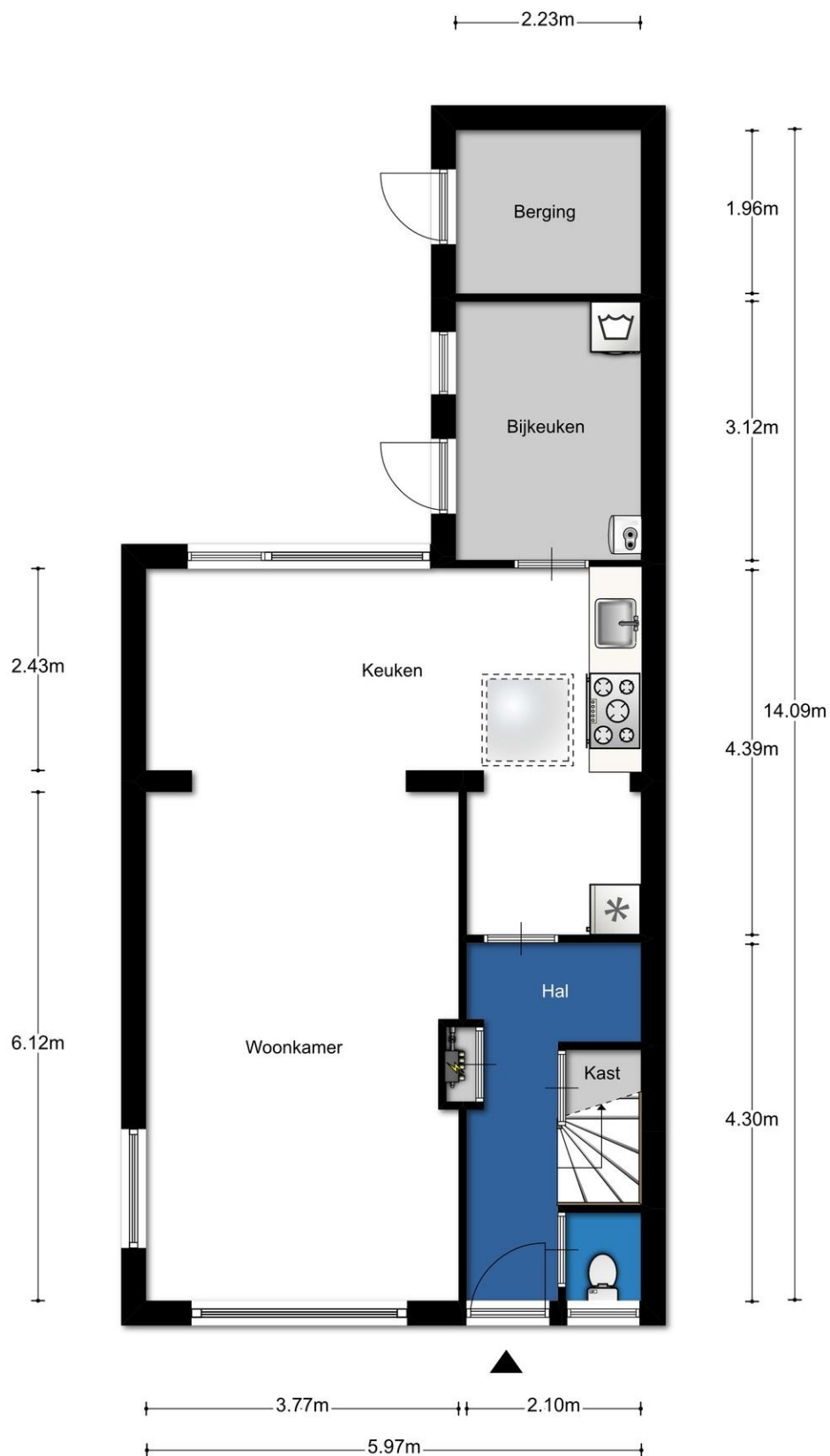
Kadastrale kaart



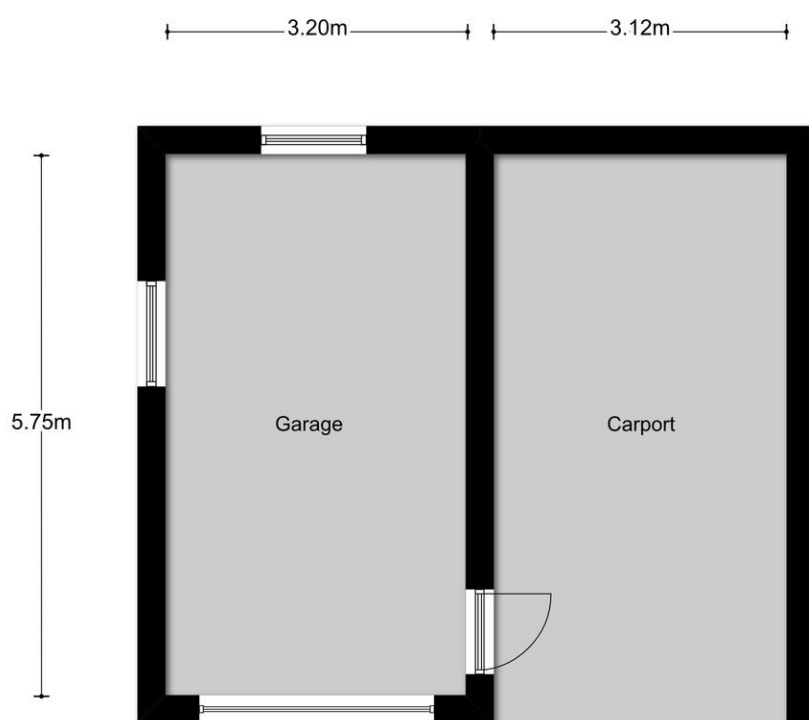
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	✓			
Tuinhuis/buitenberging	✓			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(Broei)kas				✓
Voet droogmolen				✓
Overige tuin, te weten:				
-				✓
Woning				
Vlaggenmast		✓		
Schotel/antenne				✓
Brievenbus				✓
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie	✓			
Rookmelders	✓			
Rolluiken/zonwering buiten	✓			
Zonwering binnen	✓			
Vliegenhorren	✓			
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	✓			
- gordijnen/vitrages	✓			
- rolgordijnen	✓			
- losse horren/rolhorren	✓			
-				✓
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				✓
- parketvloer/laminaat	✓			
- plavuizen				✓
-				✓
Warmtevoorziening, te weten:				
-				✓
CV met toebehoren	✓			
Thermostaat	✓			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	✓			
Airconditioning				✓
(Voorzet) open haard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Kachels				✓
Isolatievoorzieningen				✓

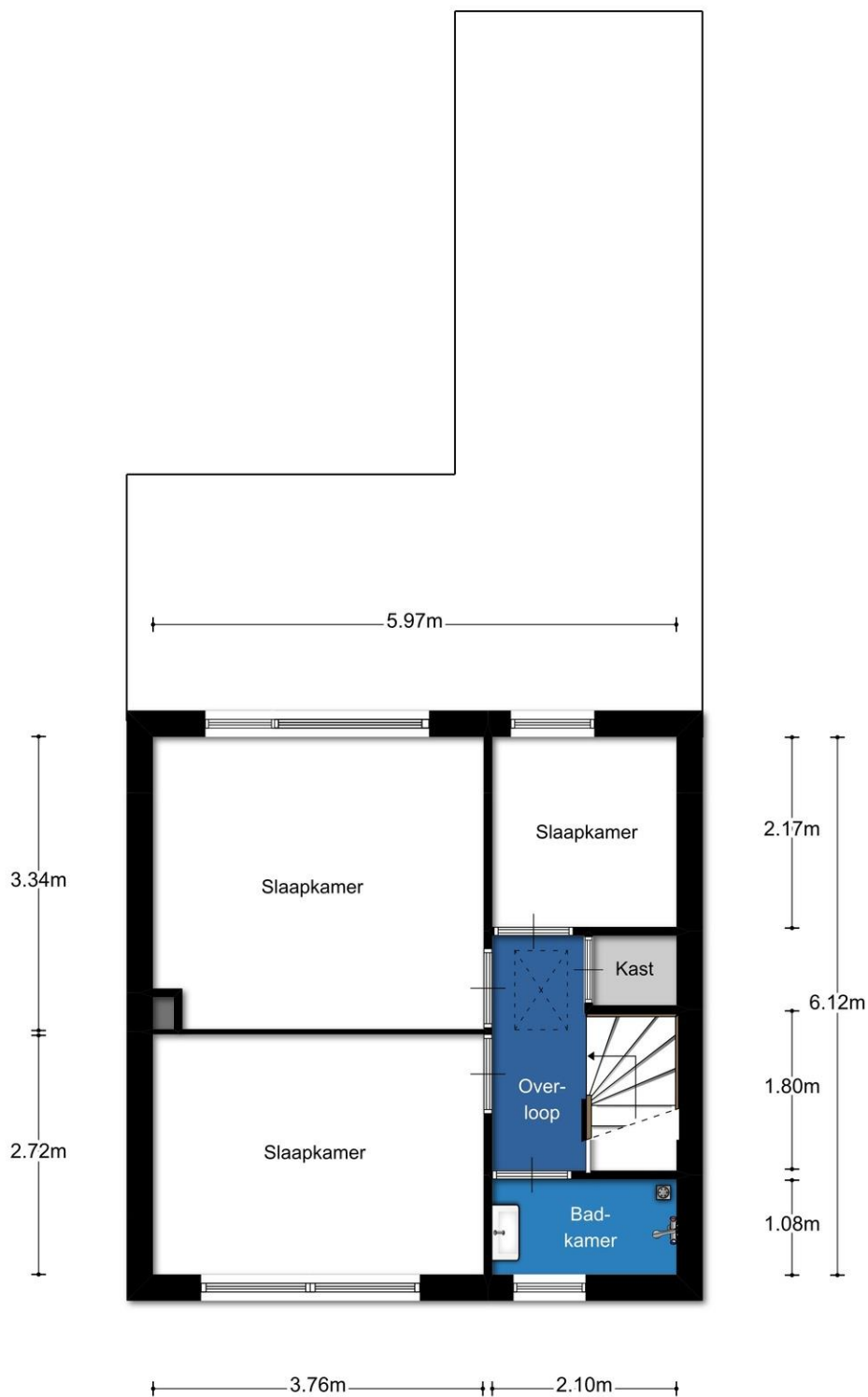
	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				✓
Radiatorafwerking				✓
Schilderijophangstelsysteem				✓
Keukenblok met bovenkasten	✓			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				✓
Keukenaccessoires				
-				✓
Verlichting, te weten:				
-				✓
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				✓
Vast bureau				✓
Spiegelwanden				✓
Wastafels met accessoires	✓			
Toiletaccessoires				
-				✓
Badkameraccessoires				
-				✓
Sauna met toebehoren				✓
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat		✓		
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-				✓
Overige zaken, te weten:				
- werkbank in de garage	✓			
- kast en planken	✓			
Opmerkingen				



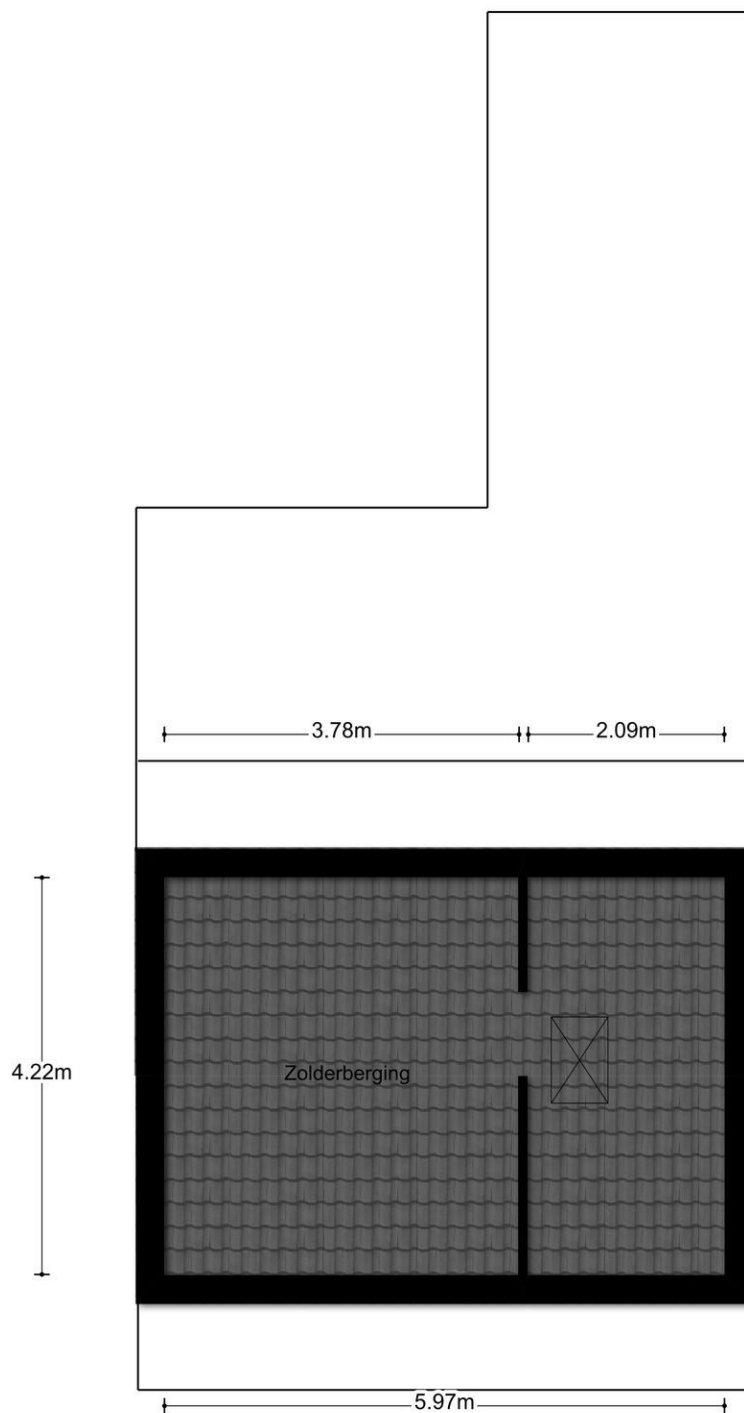
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



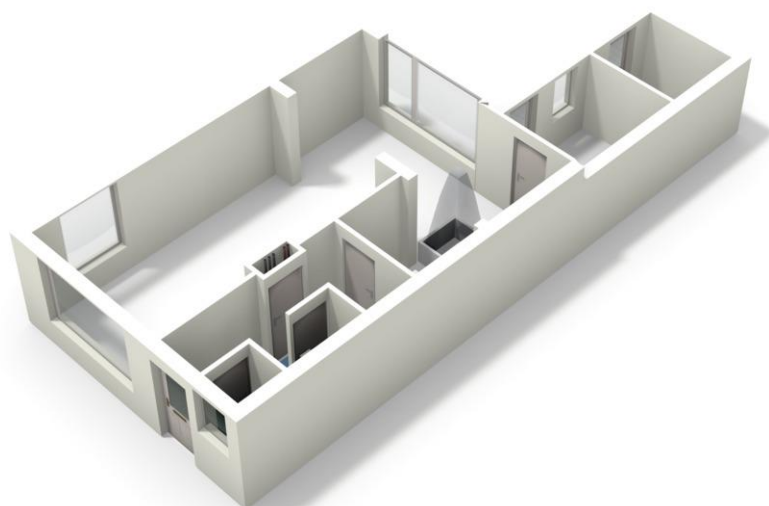
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

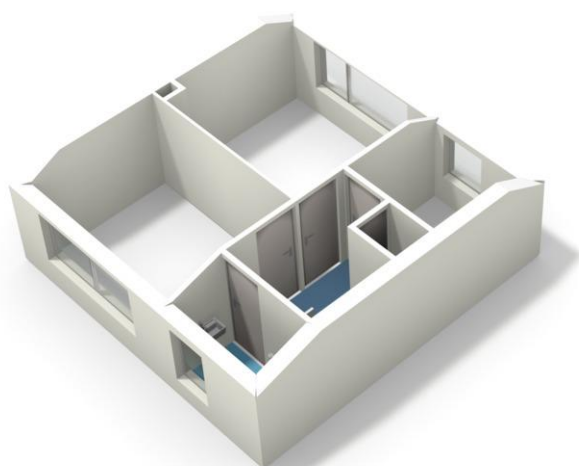


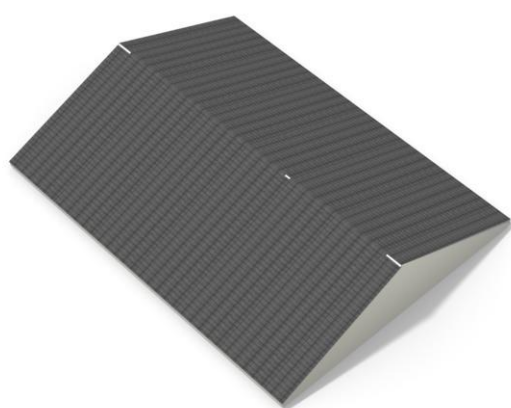
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

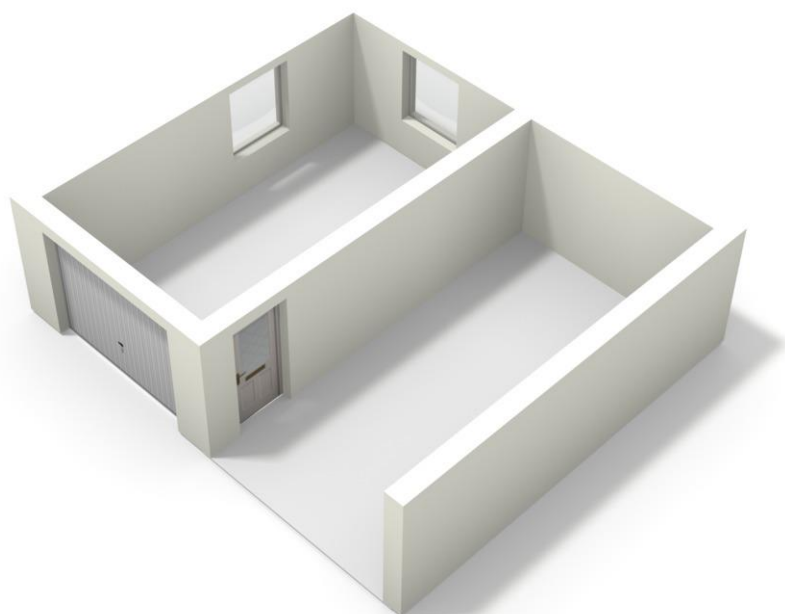


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

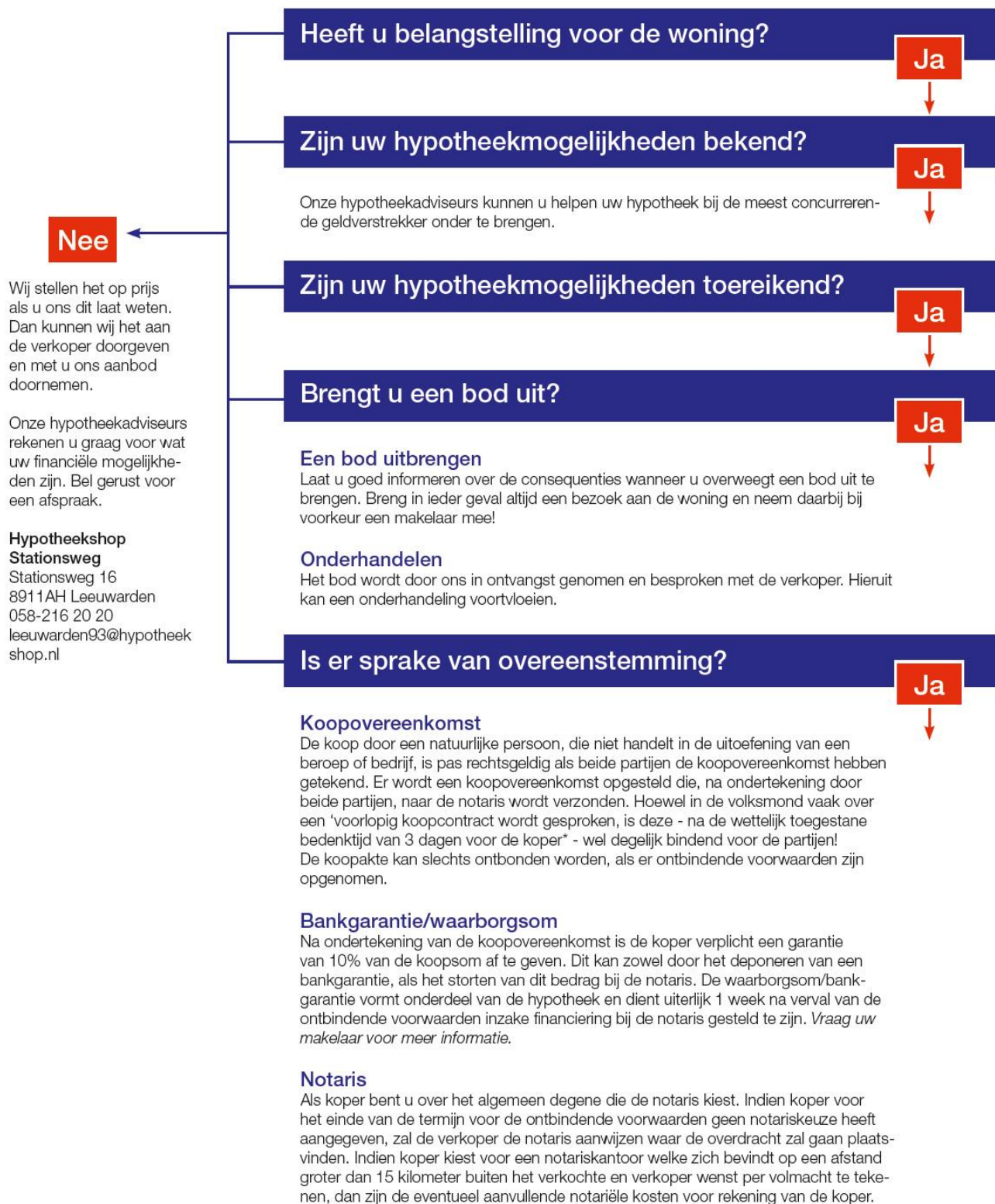








Wat kunnen we voor u doen?





MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Faber heeft voor elke wens een woning

Inclusief een bijpassend verzekerings- en financieringsadvies. Voor deze adviezen nemen we alle tijd. Simpelweg omdat we alles heel begrijpelijk willen maken voor onze klanten. De aanschaf van een woning is immers een flinke stap. Onze klanten kunnen dus altijd rekenen op een compleet overzicht van alle mogelijkheden. In heldere taal en overzichtelijk gepresenteerd. Hierdoor komen ze nooit voor verrassingen te staan. Behalve voor aangename!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Stationsweg 10
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.nl
i. www.faber.nl

