



MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

FRANEKER - Salverderweg 23



Vraagprijs € 145.000,- k.k.

Stationsweg 16
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

TE KOOP

Omschrijving

U kijkt heerlijk vrij uit over de Salverdervaart vanuit de voortuin of de woonkamer van deze goed verzorgde tussenwoning. In uitstekende kindvriendelijke woonomgeving gelegen op 158 m² eigen grond. Met mogelijkheid tot ligplaatsvergunning(!)

U loopt zo naar de scholen, sportverenigingen en het pittoreske, bruisende stadscentrum van Franeker met vele voorzieningen. De Ster van de Elfsteden waar men elkaar groet op straat, waar u kunt proeven van Waddengoud uit de eigen streek, fietsen onder eindeloos variërende luchten, struinen in eigenzinnige dorpjes, uitwaaien op de zeedijk. U kunt genieten van stadse geneugten in een vriendelijke dorps sfeer. Van jachthaven, theater, horeca en een eigentijds winkelaanbod tot musea en historische monumenten. U krijgt de beleving van tijd, aandacht en wat werkelijk belangrijk is: rust, ruimte en gastvrijheid. Verder bent u zo op de uitvalswegen richting Harlingen en Leeuwarden.

Via de ongeveer 4 meter voortuin aan een plantsoen loopt u naar de entree van de woning. Via de hal met toilet komt u in de doorzonwoonkamer met eiken houten vloer en schuifpui naar de ca. 10 meter diepe achtertuin. U kunt hier heerlijk van de zon genieten. Er is een achterom en aangebouwde stenen berging. De keuken is half open met apparatuur. In de ruime bijkeuken treft u de wasmachine aansluiting aan.

Op de eerste verdieping komt u via de overloop in de badkamer met ligbad/douche, wandcloset en wastafel. Er zijn hier ook 3 slaapkamers met kastruimte.

Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping met veel bergruimte en een zolderkamer.

U hebt het lekker warm in huis door de CV-combiketel Remeha Avanta van 2015. En het gehele huis is voorzien van kunststof kozijnen en HR++ dubbele beglazing. De dakgoten zijn nog in 2012 vernieuwd.

Kortom: een bezichtiging de moeite waard(!)

Foto's



FRANEKER - Salverderweg 23



Foto's



Foto's



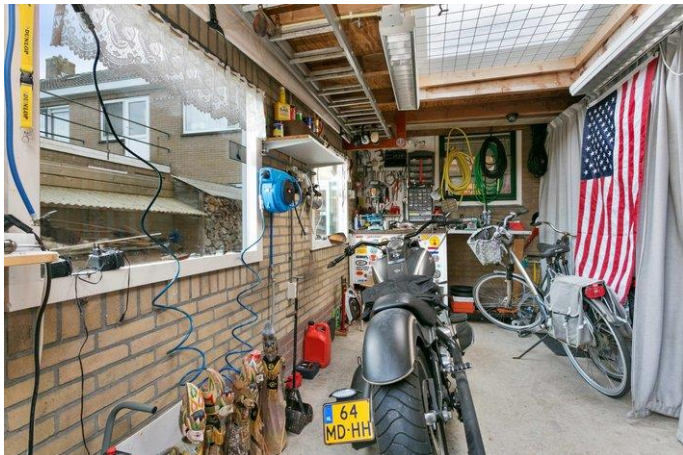
Foto's



Foto's



Foto's



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1969

Maten object

Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	436 m ³
Perceel oppervlakte	158 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details

Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta (combiketel uit 2015Eigendom)

Tuin gegevens

Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Noord
Kwaliteit	Normaal

Locatie



Kadaster

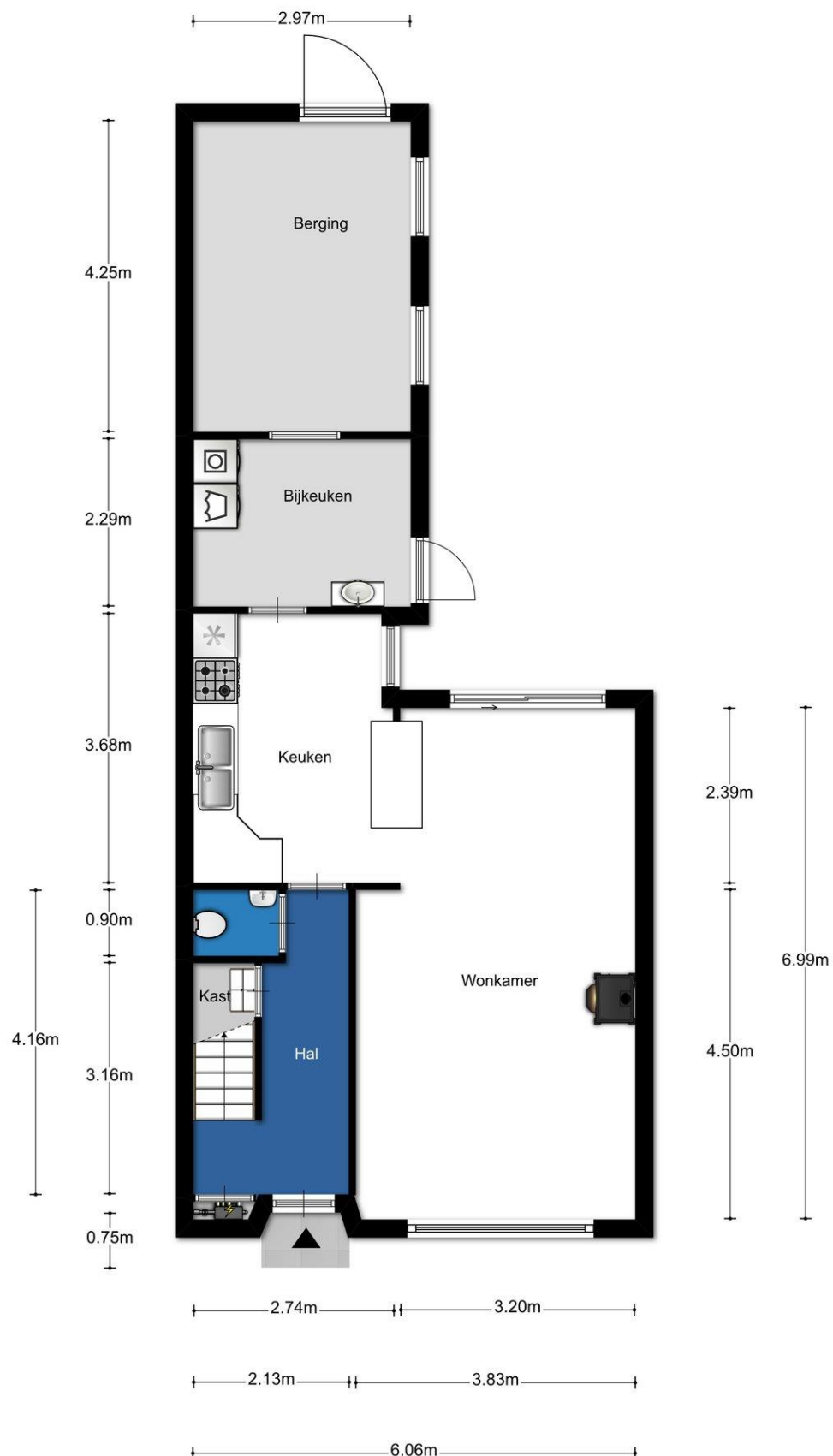
Kadastrale gegevens

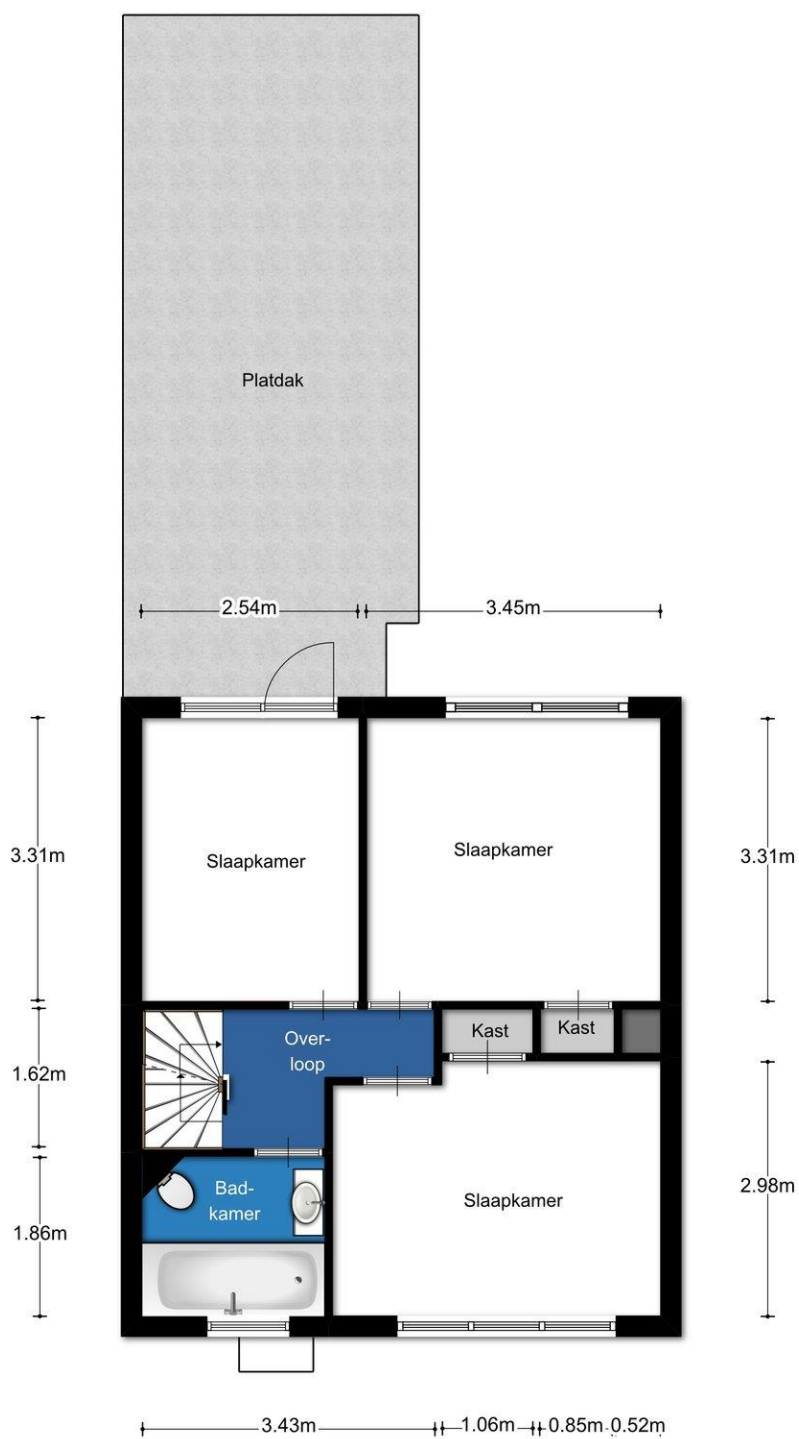
Adres	Salverderweg 23
Postcode / Plaats	8801 AZ Franeker
Gemeente	FRANEKER
Sectie / Perceel	C / 1960
Oppervlakte	158 m ²
Soort	Volle eigendom

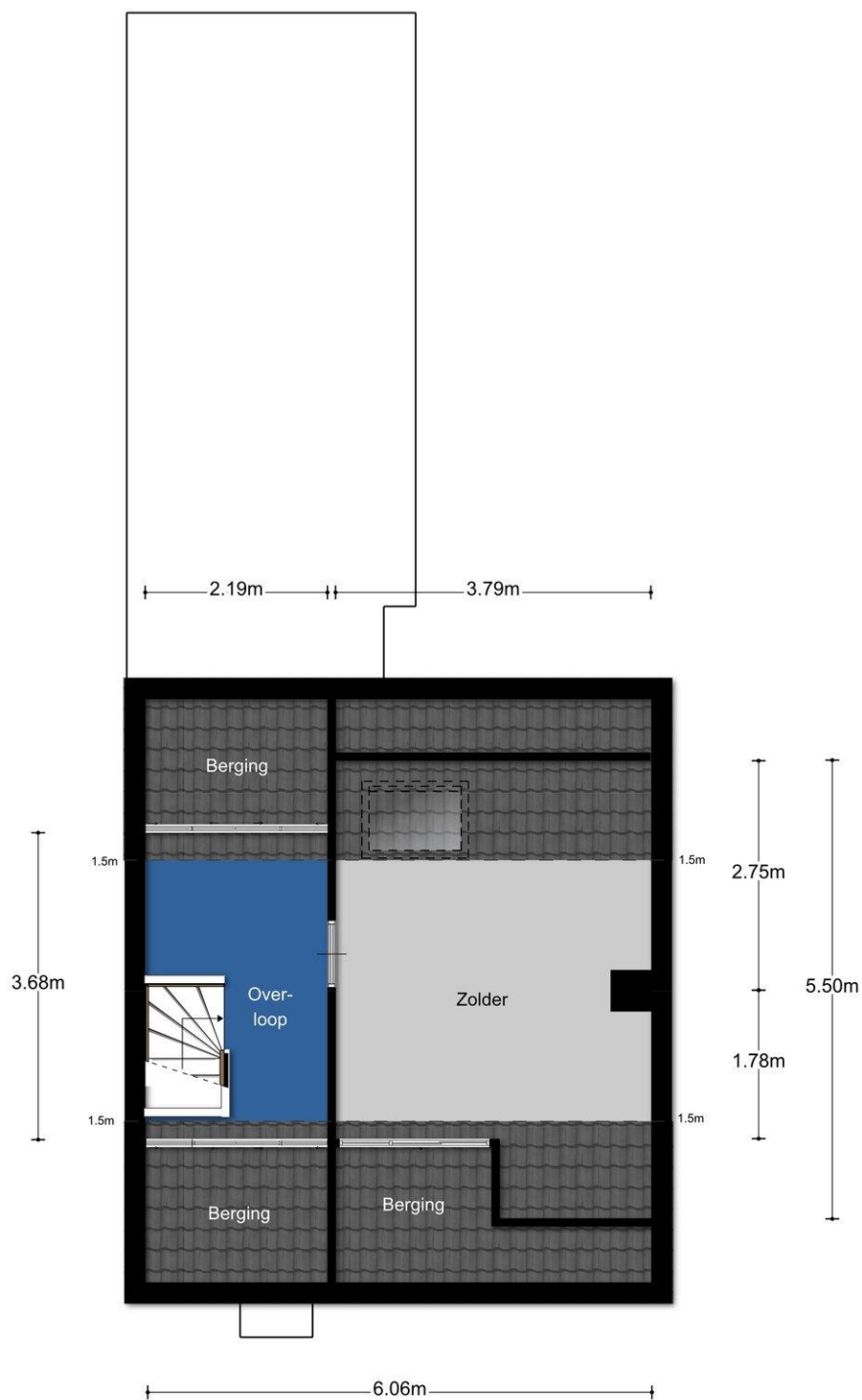
Kadastrale kaart

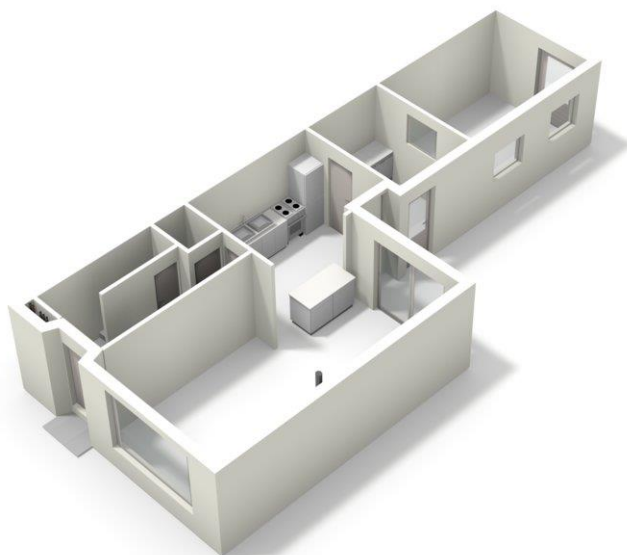


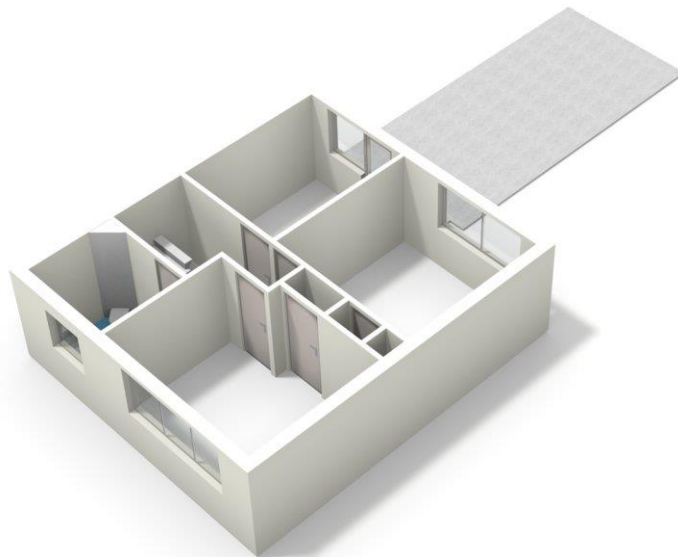
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
		FRANEKER
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie
	Voorlopige kadastrale grens	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel
	Bebouwing	1960
	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 30 oktober 2017. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

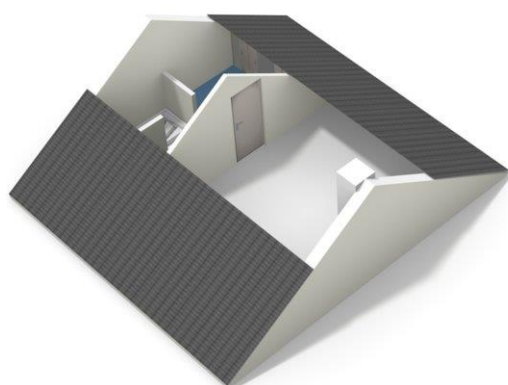




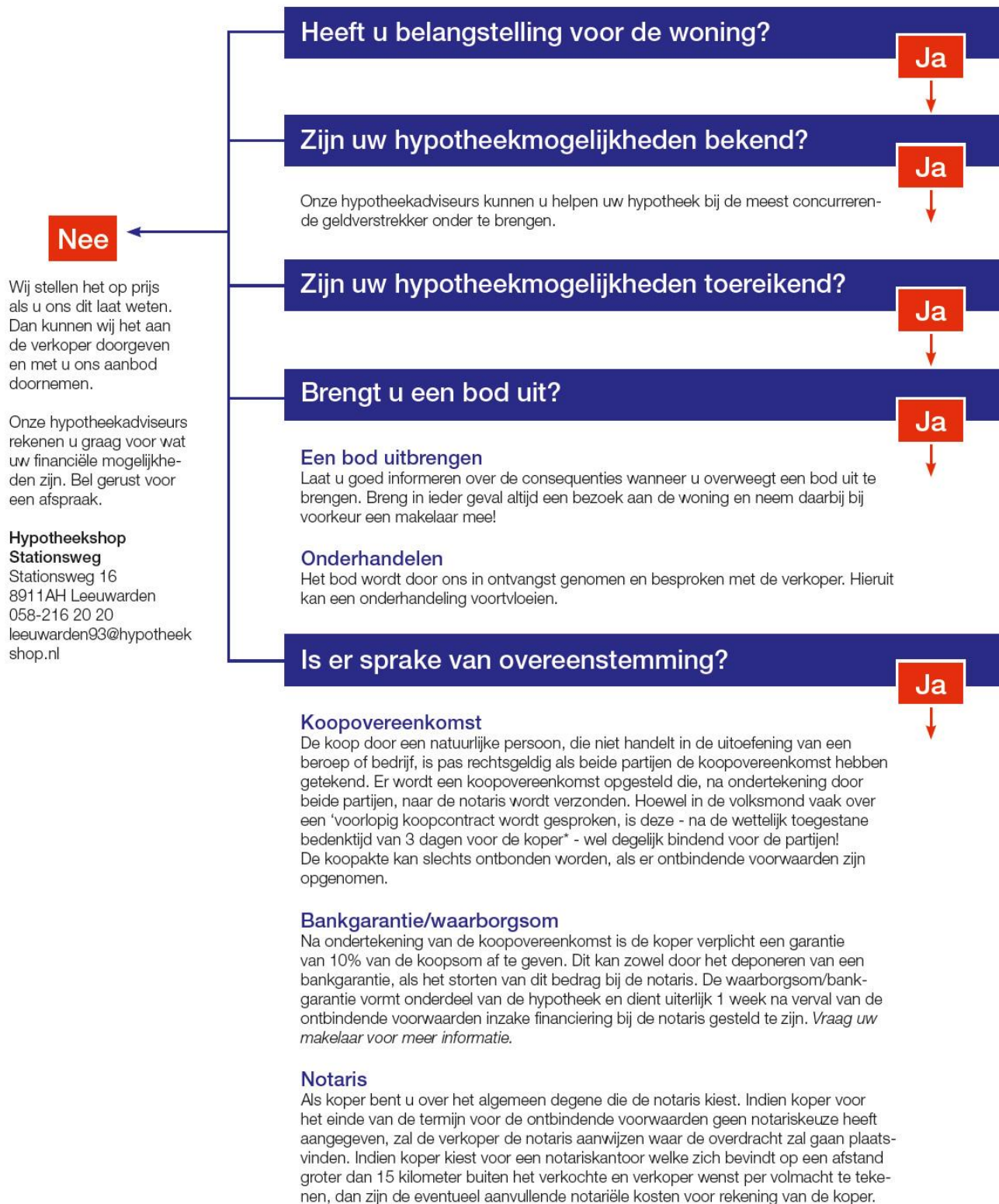








Wat kunnen we voor u doen?





MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Faber heeft voor elke wens een woning

Inclusief een bijpassend verzekerings- en financieringsadvies. Voor deze adviezen nemen we alle tijd. Simpelweg omdat we alles heel begrijpelijk willen maken voor onze klanten. De aanschaf van een woning is immers een flinke stap. Onze klanten kunnen dus altijd rekenen op een compleet overzicht van alle mogelijkheden. In heldere taal en overzichtelijk gepresenteerd. Hierdoor komen ze nooit voor verrassingen te staan. Behalve voor aangename!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Stationsweg 10
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

