



MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

**Goed onderhouden jaren '30 woning in de
Componistenbuurt**

LEEUWARDEN - Bachstraat 17



Vraagprijs € 159.000,- k.k.

Stationsweg 16
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

TE KOOP

Omschrijving

Dit is uw kans(!) om in de geliefde Componistenbuurt buurt te gaan wonen aan de westkant van de stad. Deze goed onderhouden jaren '30 woning ligt mooi met vrij uitzicht in een straat die grenst aan het kaatsveld. Daarnaast bent u zo op de fiets in het bruisende historische stadscentrum van de culturele hoofdstad van Europa. U kunt ook voor verschillende faciliteiten in de wijk terecht zoals scholen, een supermarkt, apotheek, huis- en tandarts en sportschool. Terwijl u gratis kunt parkeren voor de deur.

Via de 5 meter diepe voortuin komt u bij de entree van de woning. Via de hal komt u in de voormalige kamer en suite met dubbel glas, laminaatvloer, kelderkast en rookkanaal. In de uitbouw is de dichte keuken met bijkeuken waar u de was kunt doen en hier is ook de CV-ketel van 2012. Het toilet is apart van de doucheruimte.

U kunt heerlijk van de zon genieten in de circa 9 meter diepe achtertuin op het westen. U kunt met de fiets achterom en deze plaatsen in de aangebouwde houten berging.

Op de eerste verdieping kunt u via de overloop naar het dakterras. En u treft hier drie slaapkamers aan. Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping met een grote zolderkamer vanwege de brede dakkapel en u hebt hier ook nog bergruimte.

De laatste ingrijpende verbouwing is eind jaren '70 uitgevoerd waardoor de woning wel gemoderniseerd maar gedateerd is. Hierdoor kunt u de woning geheel naar eigen smaak veranderen. Het onderhoud is wel altijd bijgehouden. Zo is het kozijn van de grote slaapkamer begin 2018 vervangen door een kunststof kozijn. En de woning is in 2015 buitenom geschilderd.

Komt u gerust eens zelf kijken en ervaren hoe leuk u het vindt om te wonen in een jaren dertig woning in de Componistenbuurt!

LEEWARDEN - Bachstraat 17



Foto's



Foto's



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1930

Maten object

Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	350 m ³
Perceel oppervlakte	105 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Woonkamer	25 m ²

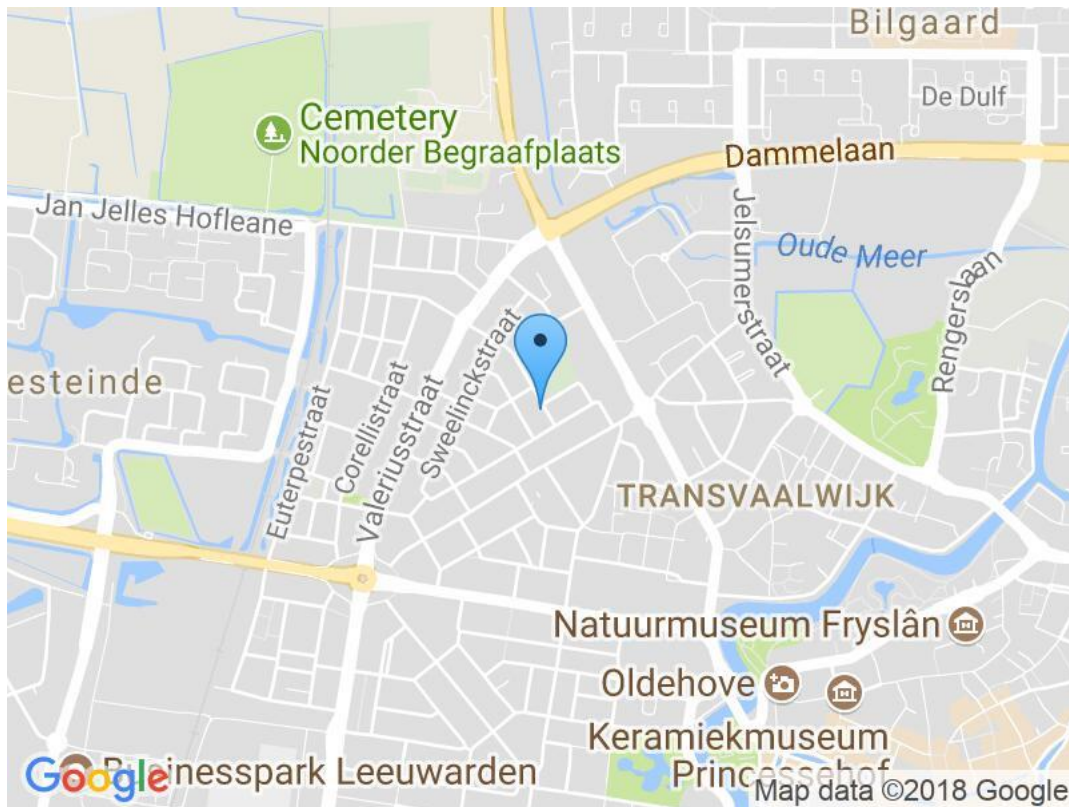
Details

Ligging	In woonwijk, beschutte ligging
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2012Huur)

Tuin gegevens

Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	900
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	West
Kwaliteit	Normaal

Locatie



Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Bachstraat 17
Postcode / Plaats	8916 ER Leeuwarden
Gemeente	LEEWARDEN
Sectie / Perceel	D / 3393
Oppervlakte	105 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente LEEWARDEN
	Huisnummer	Sectie D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3393
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	

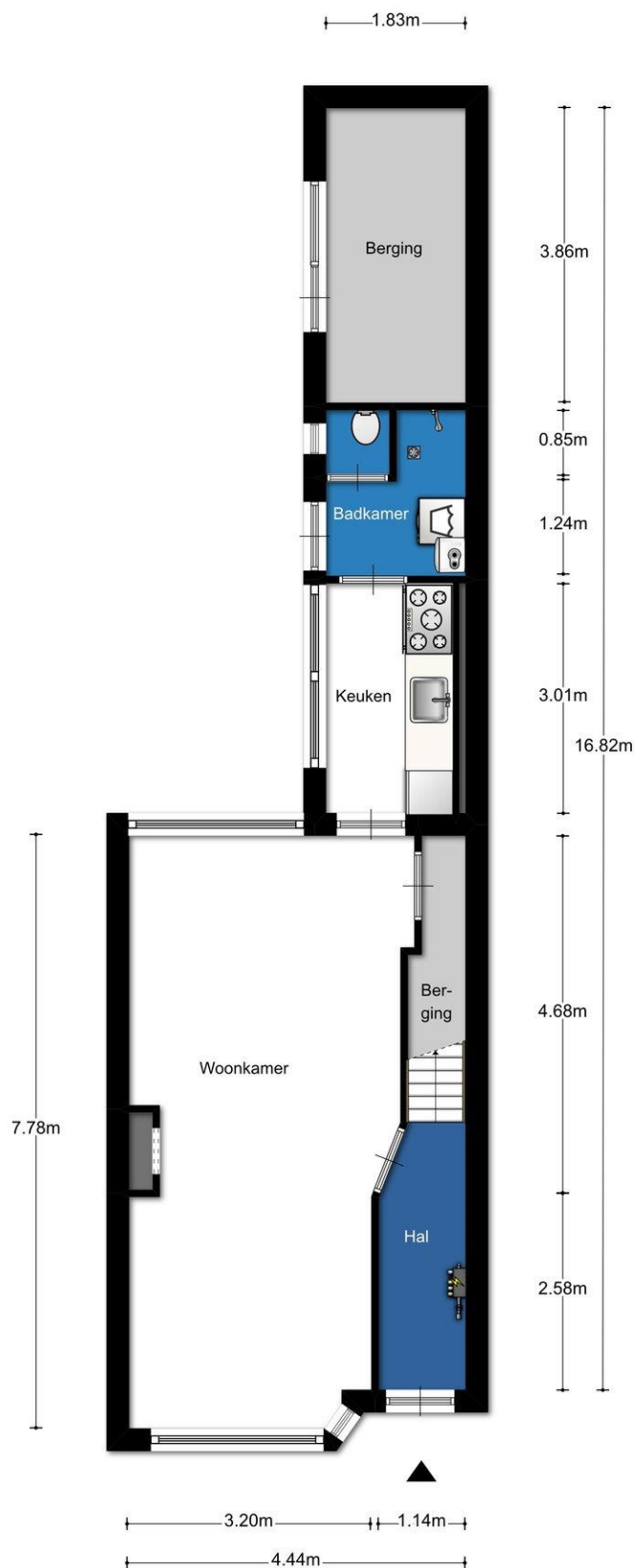
Voor een volledig uittreksel, Apeldoorn, 5 maart 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

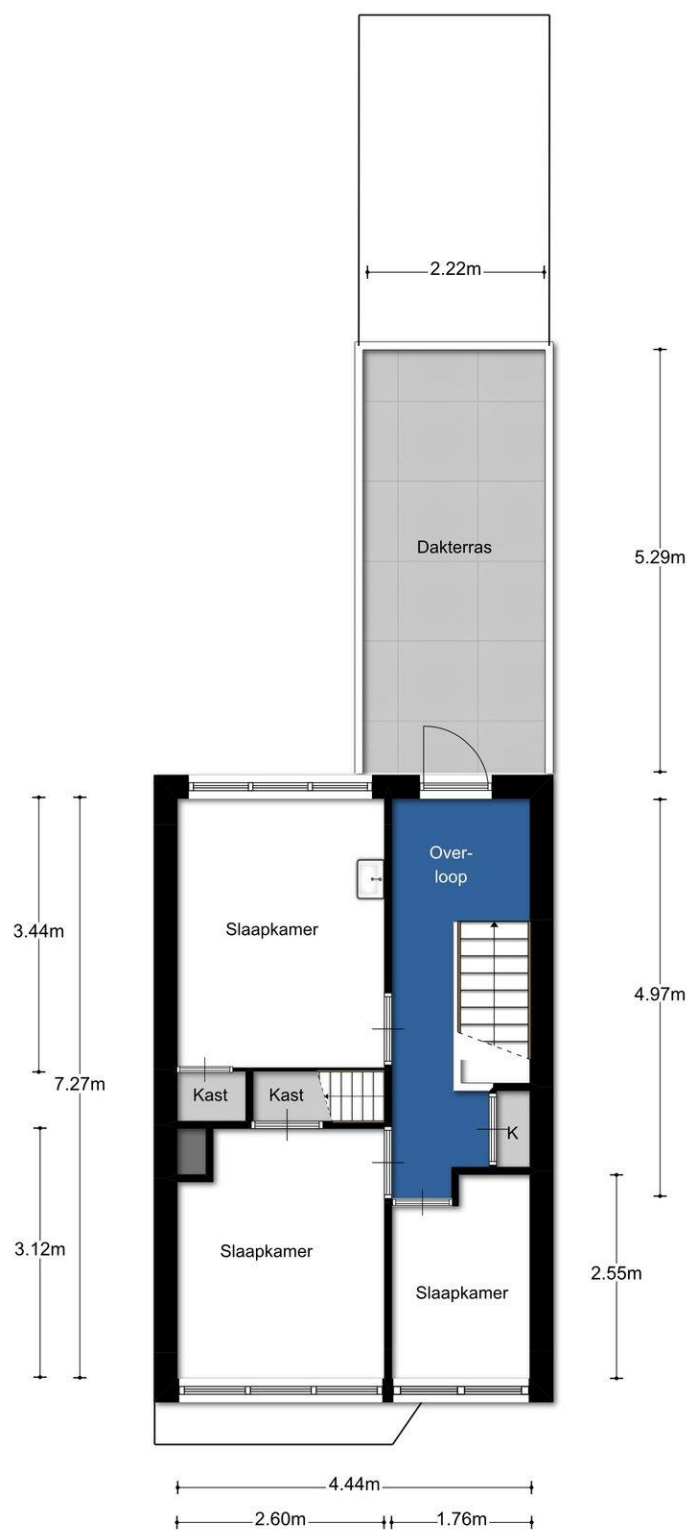
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
Buitenverlichting				✓
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				✓
Tuinhuis/buitenberging				✓
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(Broei)kas				✓
Voet droogmolen				✓
Overige tuin, te weten:				
-				✓
Woning				
Vlaggenmast				✓
Schotel/antenne				✓
Brievenbus				✓
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
Rookmelders				✓
Rolluiken/zonwering buiten	✓			
Zonwering binnen				✓
Vliegenhorren				✓
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	✓			
- gordijnen/vitrages				✓
- rolgordijnen				✓
- - losse horren/rolhorren				✓
-				✓
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				✓
- parketvloer/laminaat	✓			
- plavuizen				✓
-				✓
Warmtevoorziening, te weten:				
-				✓
CV met toebehoren	✓			
Thermostaat	✓			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				✓
Airconditioning				✓
(Voorzet) open haard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Kachels				✓
Isolatievoorzieningen	✓			
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

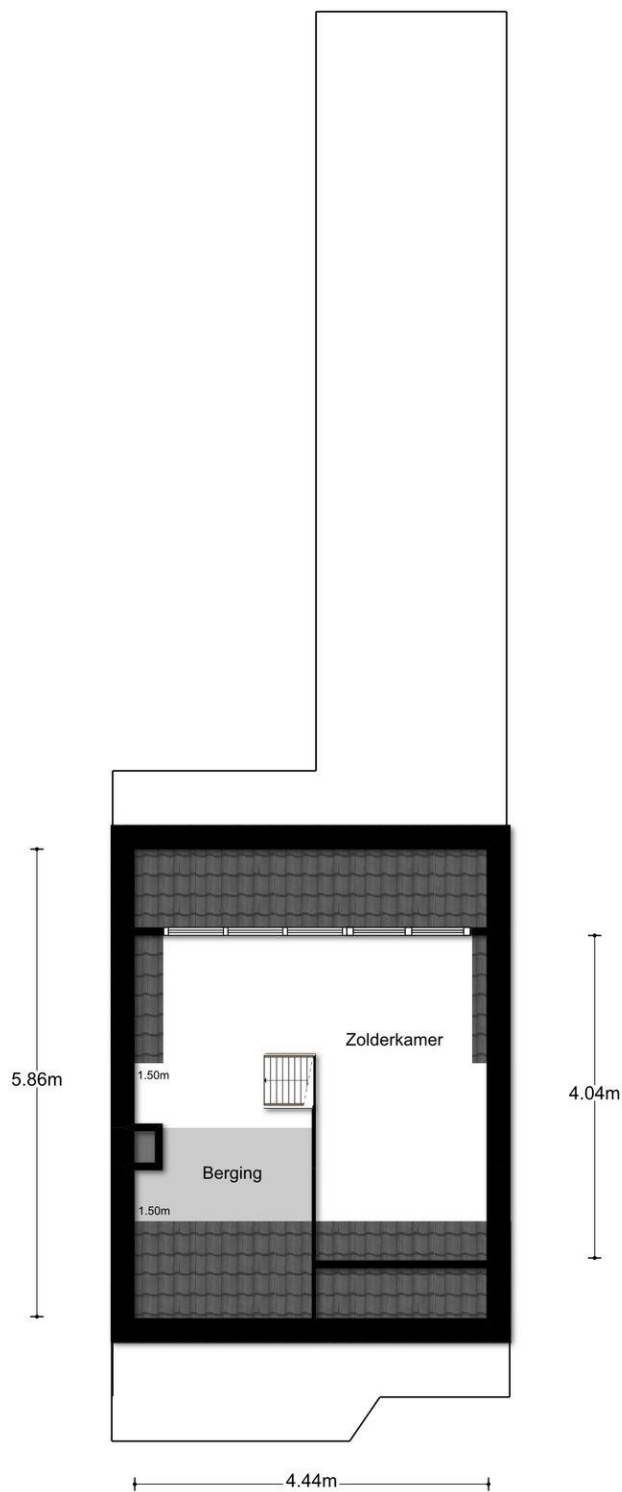
	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
-				✓
Radiatorafwerking				✓
Schilderijophangstelsysteem				✓
Keukenblok met bovenkasten	✓			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				✓
Keukenaccessoires				
-				✓
Verlichting, te weten:				
-				✓
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				✓
Vast bureau				✓
Spiegelwanden				✓
Wastafels met accessoires	✓			
Toiletaccessoires				
-				✓
Badkameraccessoires				
-				✓
Sauna met toebehoren				✓
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
- CV ketel huur	✓			
Overige zaken, te weten:				
-				✓
Opmerkingen				



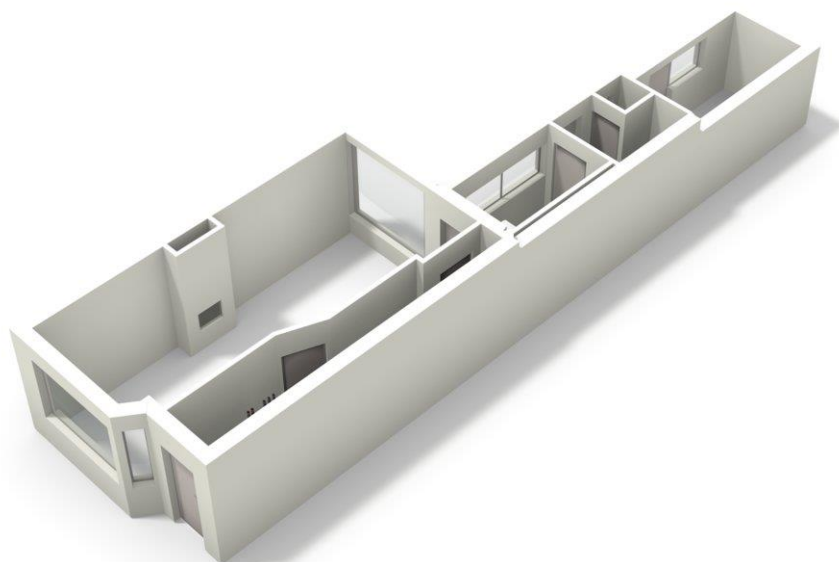
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

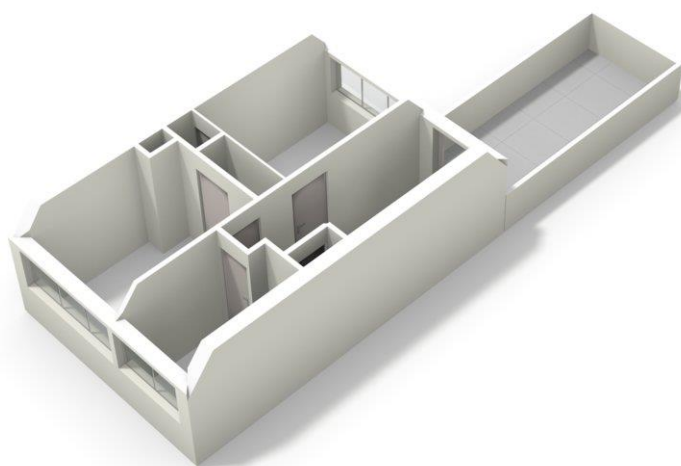


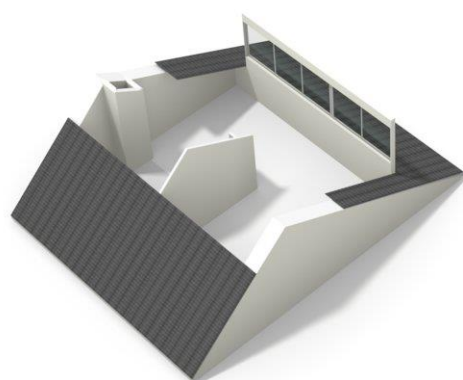
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



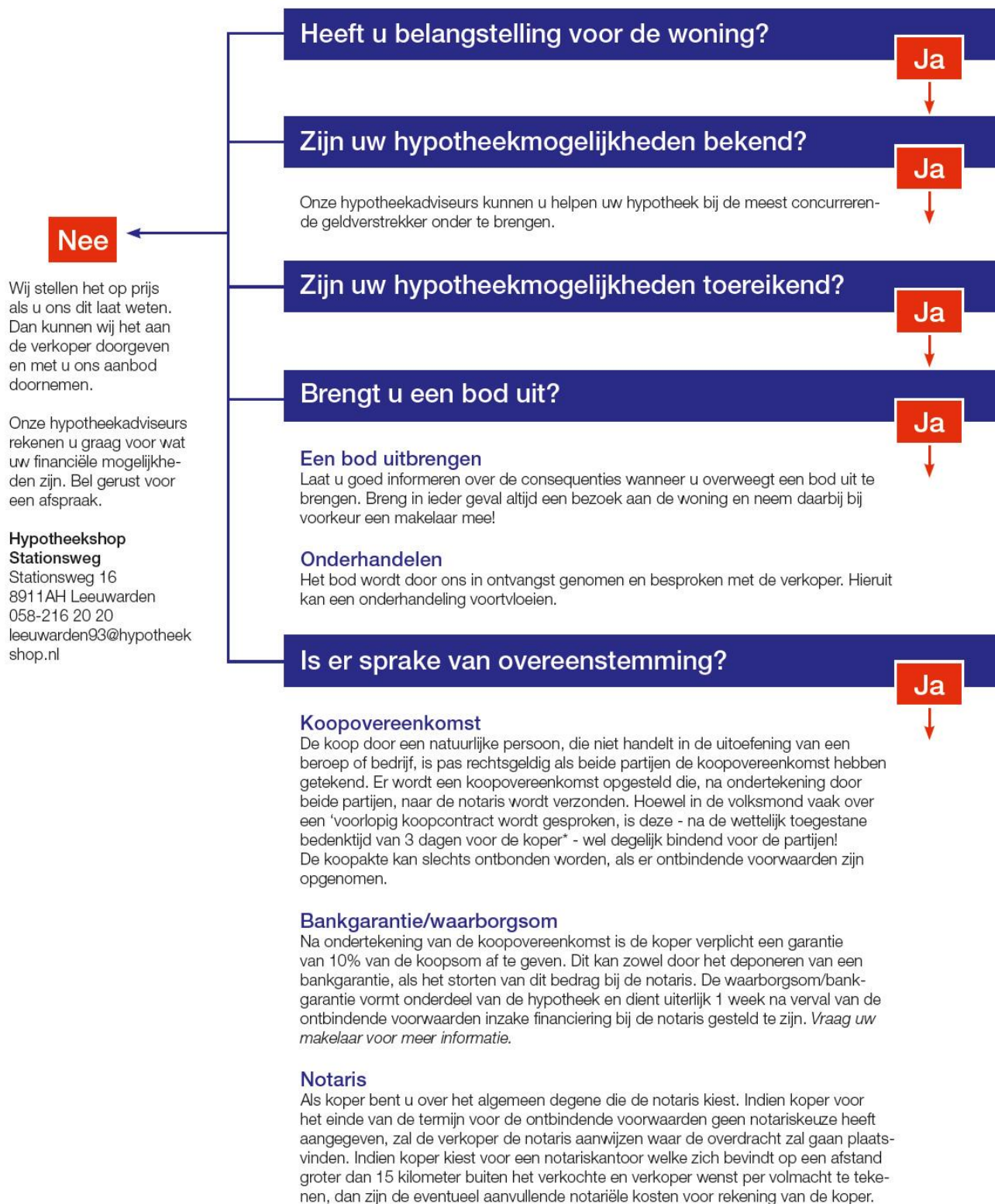
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend







Wat kunnen we voor u doen?





MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Faber heeft voor elke wens een woning

Inclusief een bijpassend verzekerings- en financieringsadvies. Voor deze adviezen nemen we alle tijd. Simpelweg omdat we alles heel begrijpelijk willen maken voor onze klanten. De aanschaf van een woning is immers een flinke stap. Onze klanten kunnen dus altijd rekenen op een compleet overzicht van alle mogelijkheden. In heldere taal en overzichtelijk gepresenteerd. Hierdoor komen ze nooit voor verrassingen te staan. Behalve voor aangename!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Stationsweg 10
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

