



MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Vrijstaande woning uit 1900 met klassieke uitstraling

ANJUM - Skeanewei 9



Vraagprijs € 115.000,- k.k.

Stationsweg 16
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

TE KOOP

Omschrijving

In het noordoosten van Friesland, ligt het mooie terpdorp Anjum. Het is het kerndorp van de gemeente Dongeradeel.

Het dorp heeft een aantal beeldbepalende elementen zoals de Michaëlskerk, het stationsgebouw en het remisegebouw (van de in 1937 opgeheven spoorlijn) en de korenmolen "De Eendragt". Ook 'Holdingastate', de boerderij met het witte voorhuis, is het bezichtigen waard.

Er zijn diverse voorzieningen, zoals een supermarkt, slager, bank, basisschool, kinderopvang en een multifunctioneel centrum met o.a. apotheekhoudende huisartsenpraktijk.

Het dorp kent een actief verenigingsleven, zoals een kaats- en voetbalvereniging.

Anjum is gunstig gelegen nabij het Nationaal park het Lauwersmeer. Een populaire vakantiebestemming onder watersporters en dagtoerisme.

Aan de Skeanewei in Anjum staat deze deels vernieuwde vrijstaande woning uit 1900 met klassieke uitstraling. Via de oprit, rechts van de woning, (waar overigens de achterburen recht van overpad hebben), kom je bij de entree van de woning.

In de hal vindt u de meterkast met vernieuwde groepen en gasaansluiting. Het elektriciteit in de woning is volledig vernieuwd.

Links komt u in de ruime eetkamer en woonkamer met suite deuren. In de woonkamer is het originele balkenplafond en schouw met houtkachel gerestaureerd.

Over de hele verdieping ligt een keurige laminaatvloer. Ook zijn de kozijnen en ramen vernieuwd.

Rechts komt u in de keuken uit 2006. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals vaatwasser, 5 pits gasstel, combi-oven en koelkast. De houten vloer is vervangen voor een betonnen vloer en is er vloerverwarming aanwezig, maar nog niet aangesloten. In de keuken is toegang tot een grote inloop-/provisiekast (voormalige kelder).

In de bijkeuken is vindt u het toilet en de badkamer. De badkamer moet worden gerenoveerd.

In de stenen berging hangt de geiser (huur) en is er aansluiting voor wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers gerealiseerd. Deze zijn, na het vervangen van het dak in 2013, vernieuwd. Ook zijn er nieuwe dakkapellen geplaatst.

Op de grootste slaapkamer is toegang tot het balkon. Deze is in dusdanige staat dat het wel vernieuwd moet worden.

In de achtertuin heeft u veel privacy en kunt u heerlijk zitten. De houten schuur uit 2011 is 4,90 m x 3,90 breed. Een mooie ruimte voor uw fietsen, motor of klusspullen.

Kortom een mooie woning met mogelijkheden in een bloeiend en leefbaar dorp! Kom kijken, wij leiden u graag rond.

Bijzonderheden:

- Nieuw dak 2013
- Nieuwe dakkapellen
- Slaapkamers vernieuwd
- Nieuwe kozijnen
- Elektriciteit vernieuwd
- Originele balkenplafond woonkamer
- Ruime schuur 2011
- Betonnen vloer met vloerverwarming keuken (nog niet aangesloten)

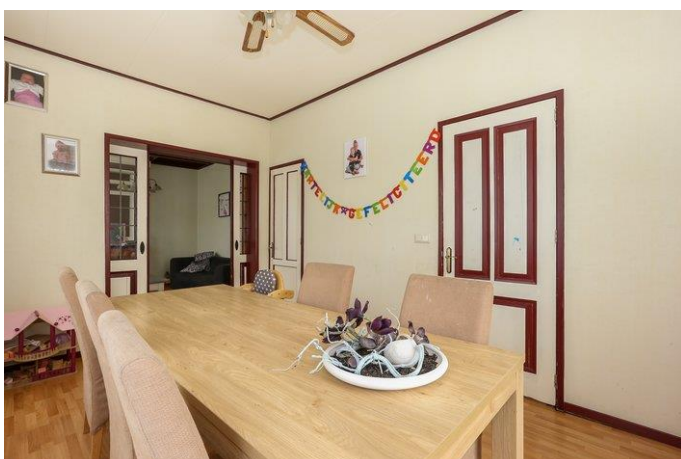
Punten van aandacht:

- Balkon, kozijn en dakkapel aan straatzijde
- Badkamer (douche)
- Stenen berging
- Achtergevel en dakgoot (nieuwe goot aanwezig, moet nog bevestigd worden)
- Schilderwerk
- Afwerkpunten
- Geen CV aanwezig, verwarming middels gaskachels

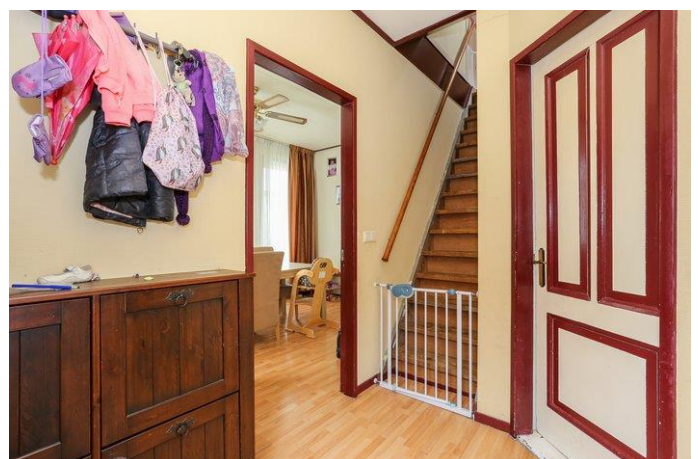
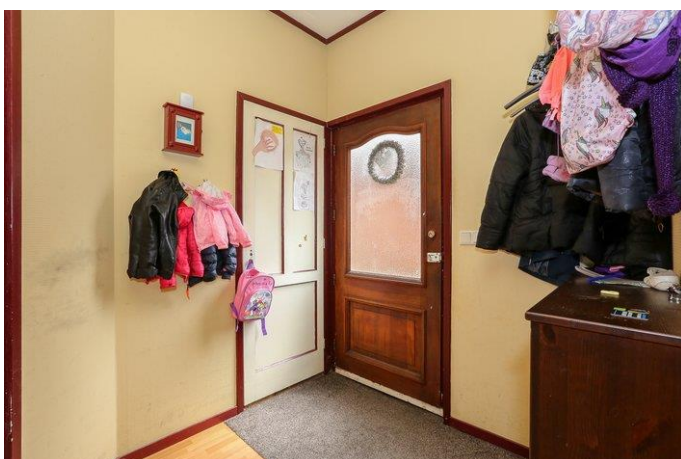
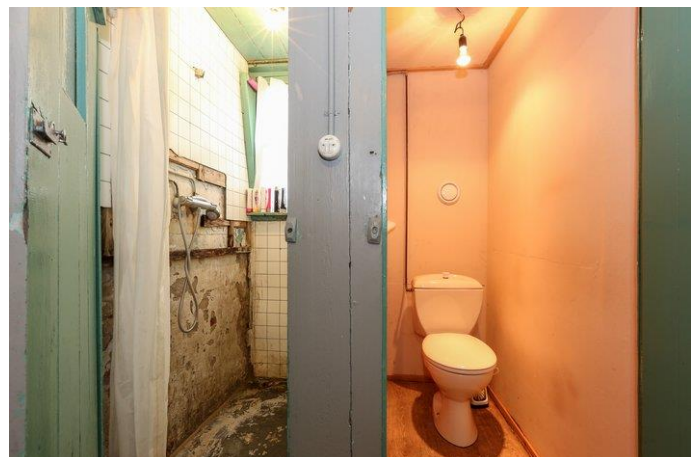
Foto's



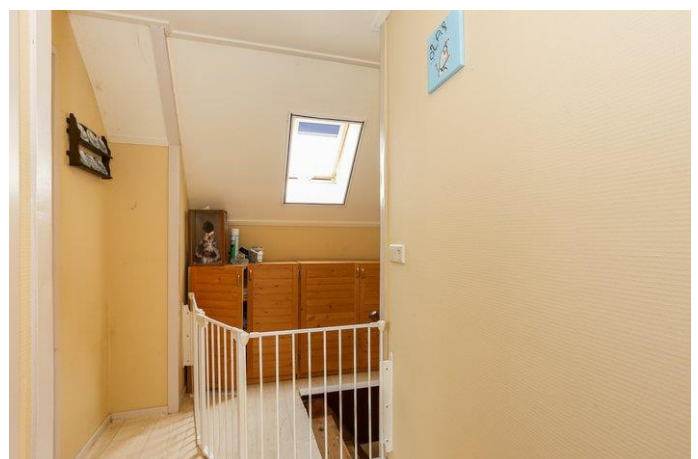
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1900

Maten object

Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	456 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m ²
Woonkamer	36 m ²

Details

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Kluswoning
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Gaskachels, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	Geiser huur

Tuin gegevens

Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.400
Tuin breedte (cm)	1.000
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Noord
Kwaliteit	Normaal

Locatie



Kadaster Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Voet droogmolen				
Overige tuin, te weten:				
-				
Woning				
Vlaggenmast				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
Rolluiken/zonwering buiten				
Zonwering binnen				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen/vitrages				
- rolgordijnen				
- losse horren/rolhorren				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer/laminaat				
- plavuizen				
-				
Warmtevoorziening, te weten:				
-				
CV met toebehoren				
Thermostaat				
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				
Airconditioning				
(Voorzet) open haard met toebehoren				
Allesbrander				
Kachels				
Isolatievoorzieningen				

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
Radiatorafwerking				
Schilderijophangstelsysteem				
Keukenblok met bovenkasten				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
Keukenaccessoires				
-				
Verlichting, te weten:				
-				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Wastafels met accessoires				
Toiletaccessoires				
-				
Badkameraccessoires				
-				
Sauna met toebehoren				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-				
Overige zaken, te weten:				
-				
Opmerkingen				

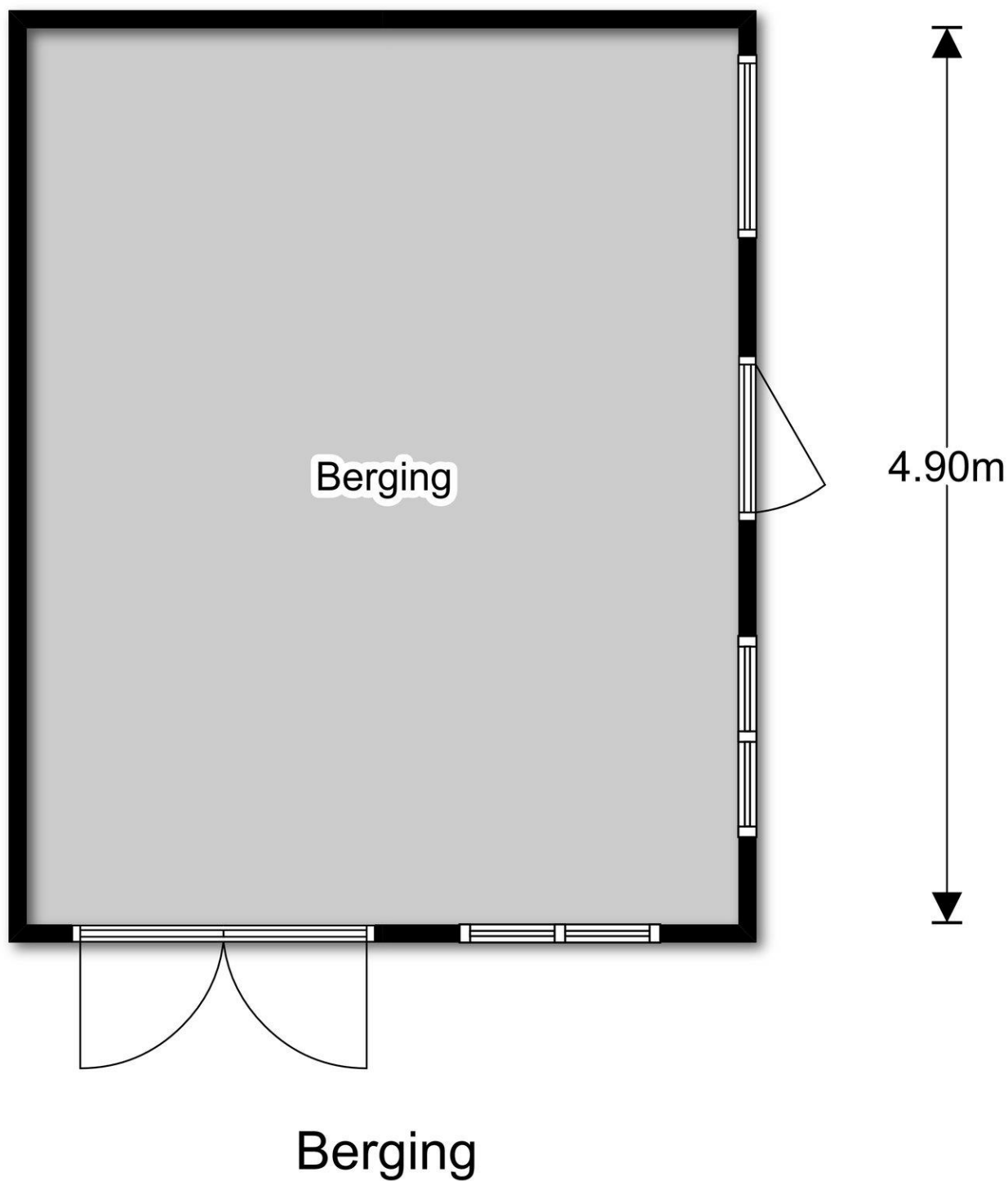


Begane Grond

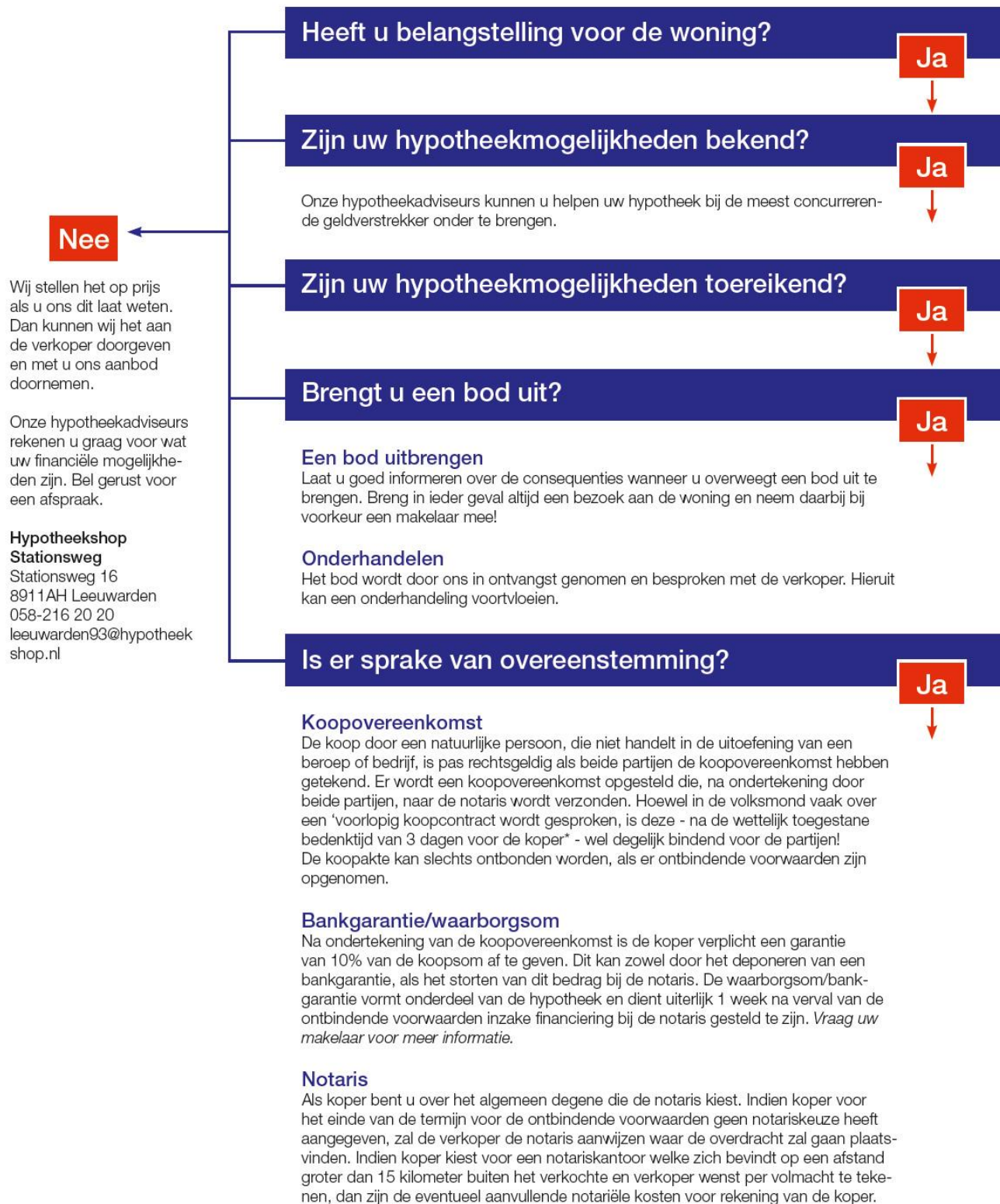


Verdieping

3.90m



Wat kunnen we voor u doen?





MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Faber heeft voor elke wens een woning

Inclusief een bijpassend verzekerings- en financieringsadvies. Voor deze adviezen nemen we alle tijd. Simpelweg omdat we alles heel begrijpelijk willen maken voor onze klanten. De aanschaf van een woning is immers een flinke stap. Onze klanten kunnen dus altijd rekenen op een compleet overzicht van alle mogelijkheden. In heldere taal en overzichtelijk gepresenteerd. Hierdoor komen ze nooit voor verrassingen te staan. Behalve voor aangename!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Stationsweg 10
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

