



MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Vrijstaande houten woning met een bijzondere geschiedenis!

LEEUWARDEN - van Miereveltplantsoen 13



Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Stationsweg 16
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

TE KOOP

Omschrijving

Vrijstaande houten woning met een bijzondere geschiedenis.

Deze woning is onderdeel van een schenking van Oostenrijk aan Nederland, om de eerste woningnood na de oorlog te ondervangen. In totaal zijn er 2.500 van deze woningen als bouwpakket door Oostenrijk aan Nederland geleverd en door lokale aannemers opgebouwd. Mede hierdoor zijn deze woningen een gemeentelijk monument geworden. Dit houdt in, dat de buitenkant beschermd stadsgezicht is (wijzigingen alleen met vergunning), maar de binnenkant vrij te verbouwen. Wel is het advies om informatie in te winnen bij de gemeente.

De indeling:

Via het tuinpad in de voortuin kom je bij de voordeur met kleine overkapping om vervolgens de hal te betreden. In de hal bevindt zich het toilet, de meterkast met 3 groepen met aardlek, water- en gasmeter en de toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer is ruim, voorzien van een parketvloer, een houtkachel en ramen aan drie zijden. Vanuit de woonkamer is de tuin bereikbaar via de dubbele tuindeuren. Direct naast de woonkamer is de keuken gelegen met een deur naar de tuin, welke als achterom wordt gebruikt. De keuken is voorzien van een gedateerd keukenblok met een 4- pits kooktoestel met afzuigkap, een cv opstelling (eigendom bouwjaar 2017) en voorraadmelder. De kelder is ca. 194 cm hoog en heeft de afmeting van ca. 290 x 323 m.

De trap in de hal leidt naar de eerste verdieping met drie slaapkamers en badkamer met dakkapel. De badkamer is voorzien van inloopdouche en wastafel. Via de smalle vaste trap kom je op zolder met een berging en een kleine vierde slaapkamer.

Doordat de woning op de hoek van het Van Miereveltplantsoen en de Prins Bernardstraat ligt, heb je een mooie tuin rondom. Aan de voorzijde heb je uitzicht op het plantsoen. De tuin is aangelegd met veel groen, een terras aan de achterzijde bij de dubbele tuindeuren en een stenen schuur aan de achterzijde in de tuin.

Bijzonderheden:

- het betreft een beschermd monument, Gemeentewet
- het exterieur is recentelijk geschilderd
- CV is eigendom (2017)

Foto's



Foto's



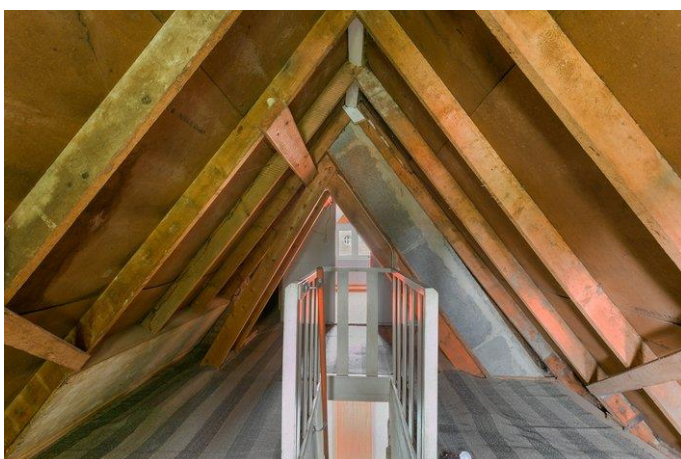
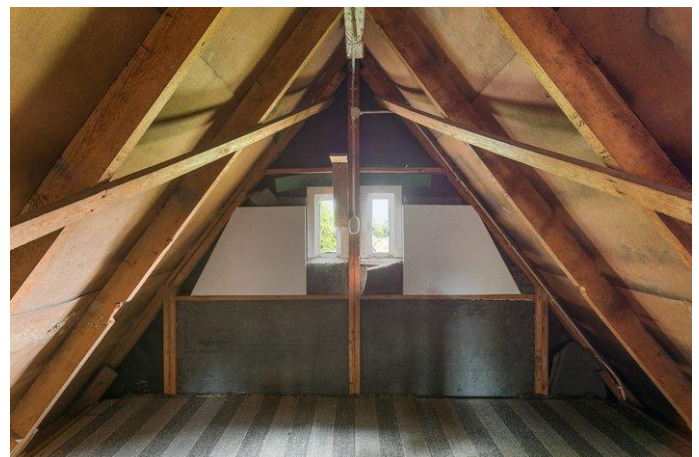
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1949

Maten object

Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	478 m ³
Perceel oppervlakte	390 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m ²
Woonkamer	35 m ²

Details

Ligging	In woonwijk, beschutte ligging
Bijzonderheden	Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2017Eigendom

Tuin gegevens

Tuin	Achters tuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Tuin diepte (cm)	1
Tuin breedte (cm)	1
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Oost, Zuid

Locatie



Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	van Miereveltplantsoen 13
Postcode / Plaats	8931 DH Leeuwarden
Gemeente	Huizum
Sectie / Perceel	A / 2839
Oppervlakte	390 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	HUIZUM	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2839
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Voor een eenduidig uittreksel, Apeldoorn, 23 april 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

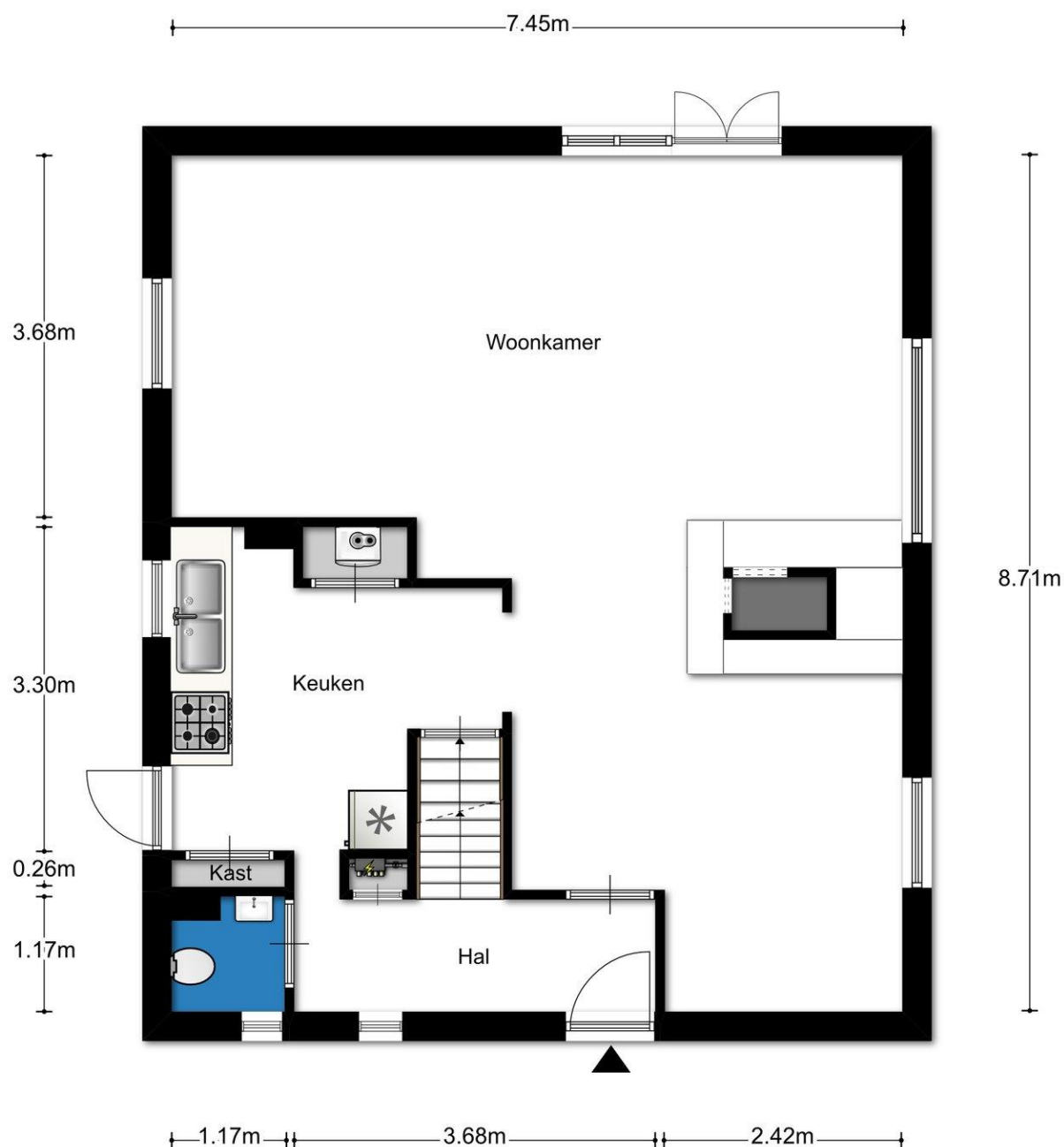
	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	✓			
Tuinhuis/buitenberging	✓			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(Broei)kas				✓
Voet droogmolen				✓
Overige tuin, te weten:				
-				✓
Woning				
Vlaggenmast				✓
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie	✓			
Rookmelders	✓			
Rolluiken/zonwering buiten				✓
Zonwering binnen	✓			
Vliegenhorren				✓
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	✓			
- gordijnen/vitrages				✓
- rolgordijnen				✓
- losse horren/rolhorren				✓
-				✓
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	✓			
- parketvloer/laminaat	✓			
- plavuizen	✓			
-				✓
Warmtevoorziening, te weten:				
-				✓
CV met toebehoren	✓			
Thermostaat	✓			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				✓
Airconditioning				✓
(Voorzet) open haard met toebehoren	✓			
Allesbrander				✓
Kachels				✓
Isolatievoorzieningen				✓

LEEWARDEN - van Miereveltplantsoen 13



	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				✓
Radiatorafwerking				✓
Schilderijophangststelsel				✓
Keukenblok met bovenkasten	✓			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				✓
Keukenaccessoires				
-				✓
Verlichting, te weten:				
-				✓
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				✓
Vast bureau				✓
Spiegelwanden	✓			
Wastafels met accessoires	✓			
Toiletaccessoires				
-				✓
Badkameraccessoires				
-				✓
Sauna met toebehoren				✓
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-				✓
Overige zaken, te weten:				
-				✓
Opmerkingen				

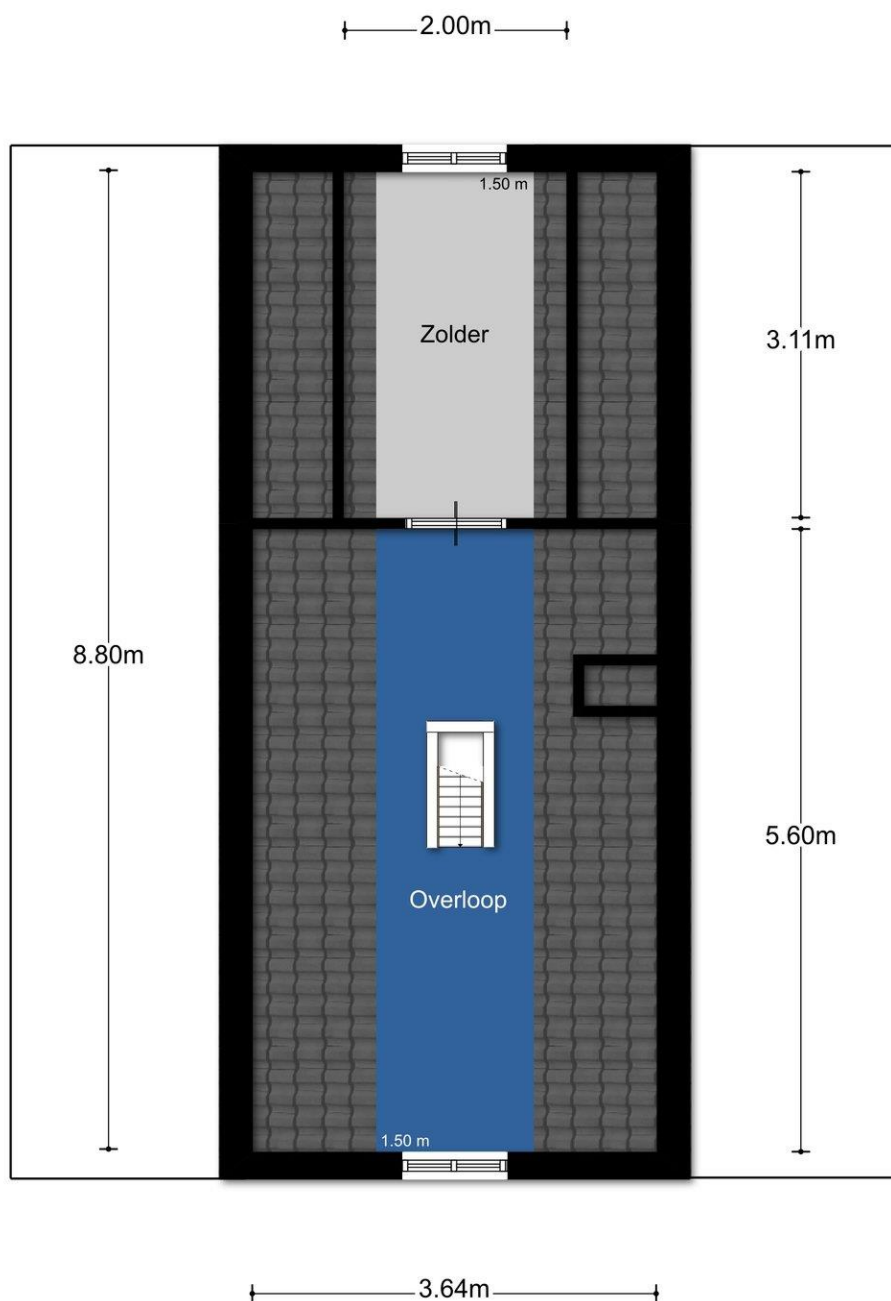
er loopt een onderhoudscontract voor de CV



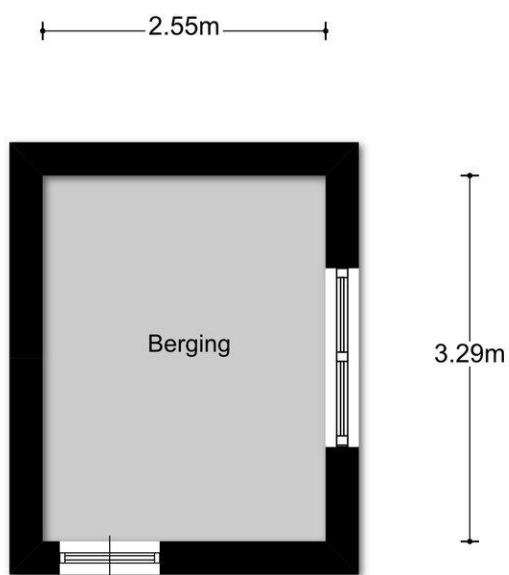
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



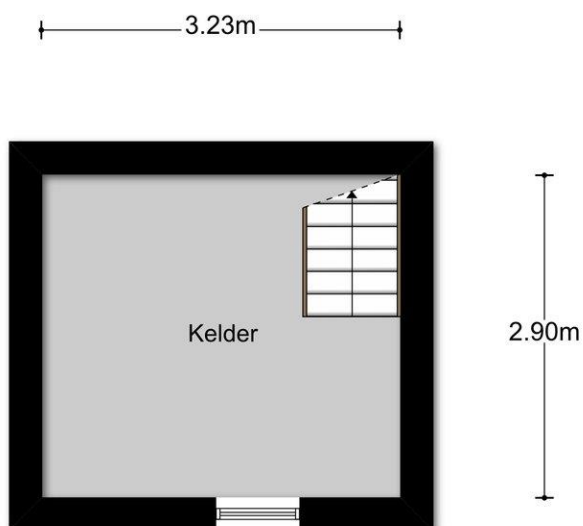
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



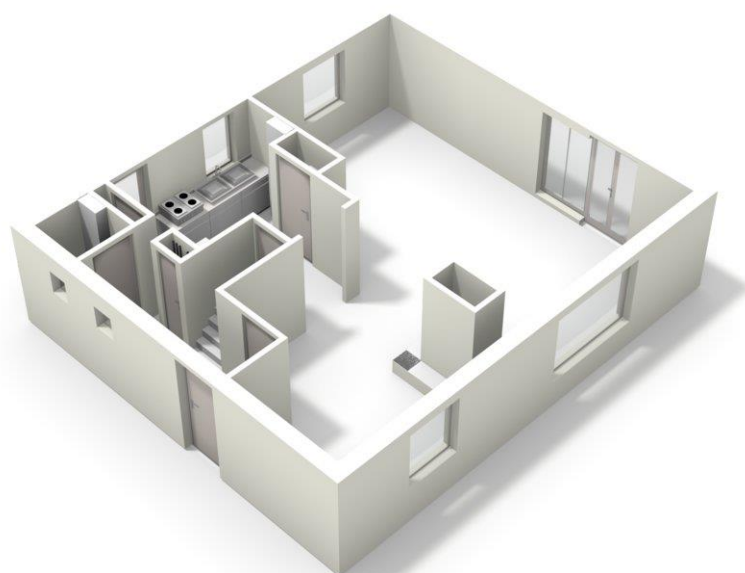
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

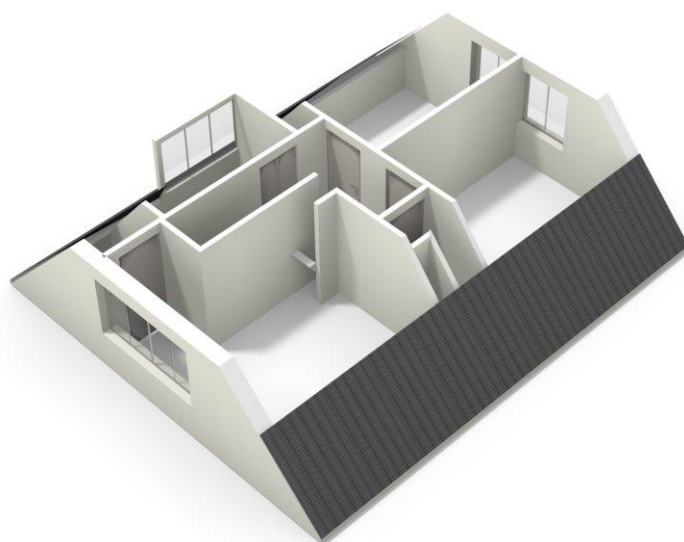


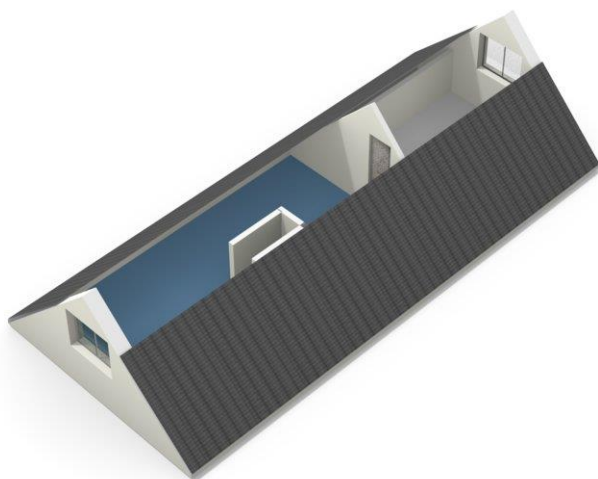
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

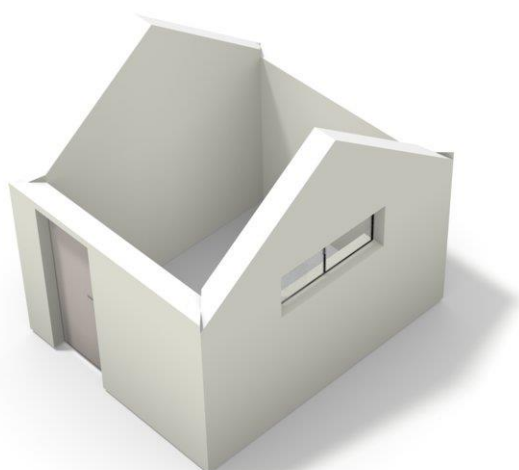


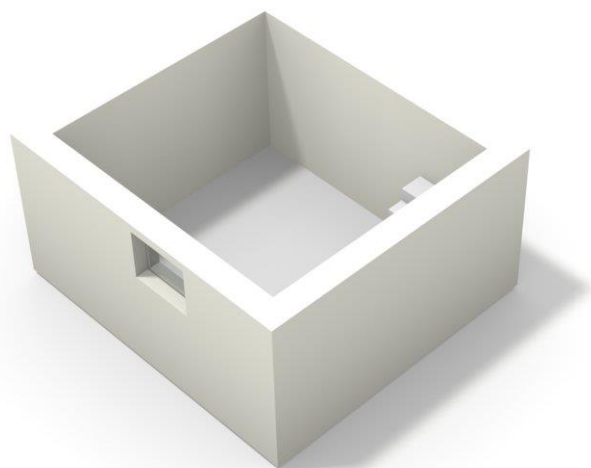
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



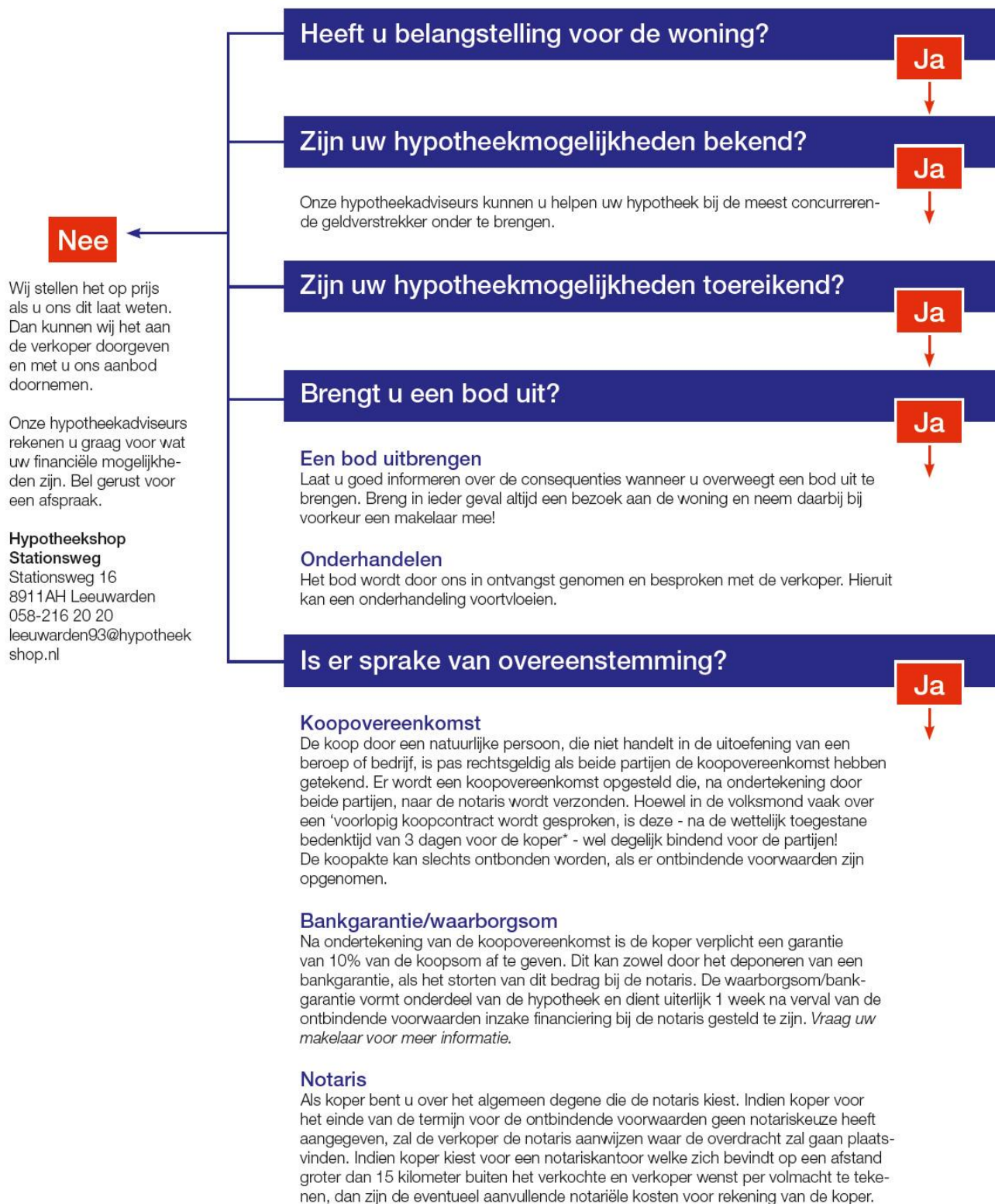








Wat kunnen we voor u doen?





MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Faber heeft voor elke wens een woning

Inclusief een bijpassend verzekerings- en financieringsadvies. Voor deze adviezen nemen we alle tijd. Simpelweg omdat we alles heel begrijpelijk willen maken voor onze klanten. De aanschaf van een woning is immers een flinke stap. Onze klanten kunnen dus altijd rekenen op een compleet overzicht van alle mogelijkheden. In heldere taal en overzichtelijk gepresenteerd. Hierdoor komen ze nooit voor verrassingen te staan. Behalve voor aangename!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Stationsweg 10
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

