



MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

LEEUWARDEN - Bleeklaan 74



Vraagprijs € 185.000,- k.k.

Stationsweg 16
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

TE KOOP

Omschrijving

U wilt sfeervol wonen in een ruime woning en een prettige woonomgeving?

Dan is deze instapklare, sfeervolle, moderne, ruime en uitstekend onderhouden jaren dertig woning vast iets voor u(!)

U loopt zo naar allerlei voorzieningen in de buurt en naar het bruisende stadscentrum van de culturele hoofdstad van Europa.

Via de ruime voortuin komt u bij de entree van de woning. De ruime hal, de sierlijke trap, de lichte kamer en suite met erker, schouwpartij, paneeldeuren, hoge plafonds en openslaande deuren naar de fraaie tuin ademen nog de authentieke jaren dertig sfeer. De moderne dichte keuken heeft diverse apparatuur en een ruime bijkeuken met de wasmachine aansluiting en CV-combiketel Intergas van 2017.

U kunt heerlijk van de zon genieten in de sfeervolle besloten achtertuin met achterom en ruime berging.

Op de eerste verdieping komt u via de ruime overloop in drie slaapkamers met een fraaie dakkapel aan de achterzijde. Hierdoor heeft u een grote en moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, 2e toilet (wandcloset), dubbele wastafel met meubel.

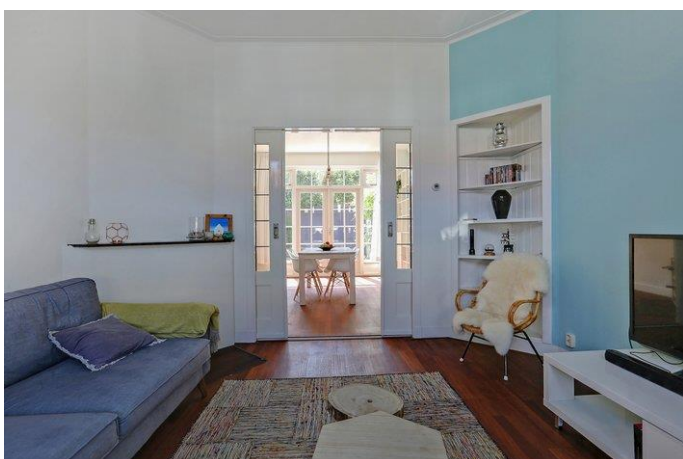
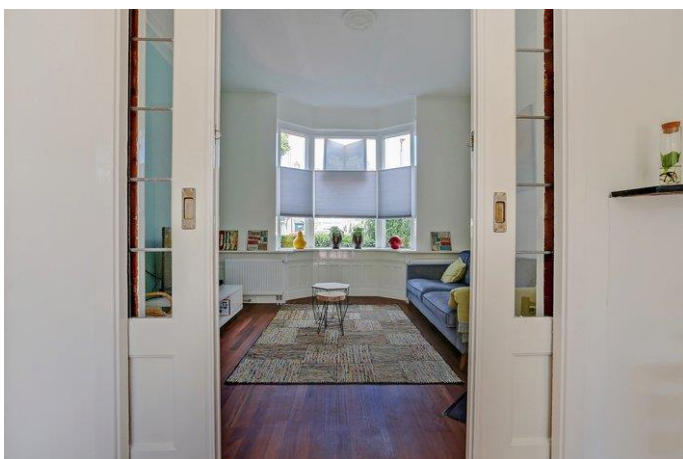
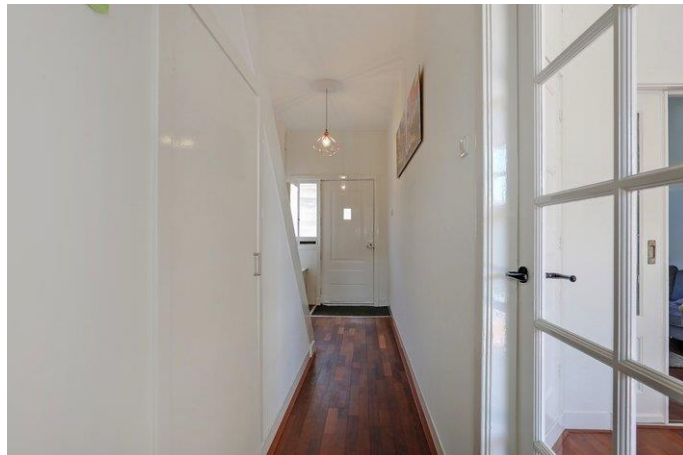
Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping met een keurige verwarmde en geïsoleerde zolderkamer met veel bergruimte.

Kom het gewoon beleven, tot ziens tijdens een bezichtiging!

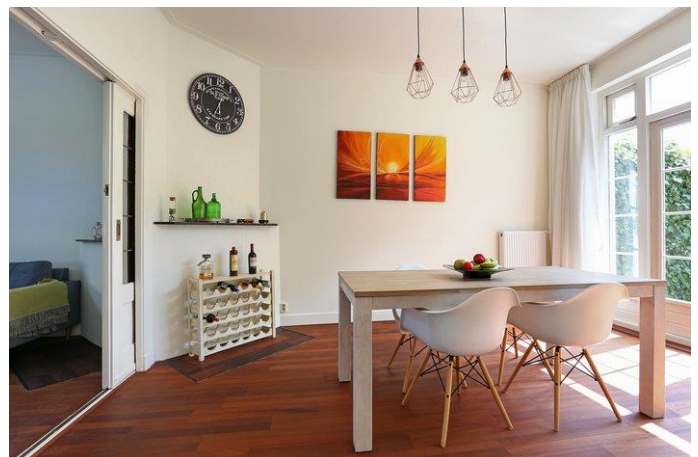
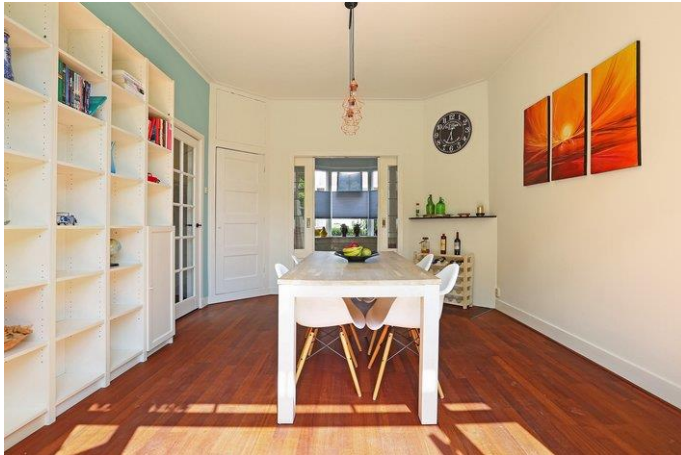
Foto's



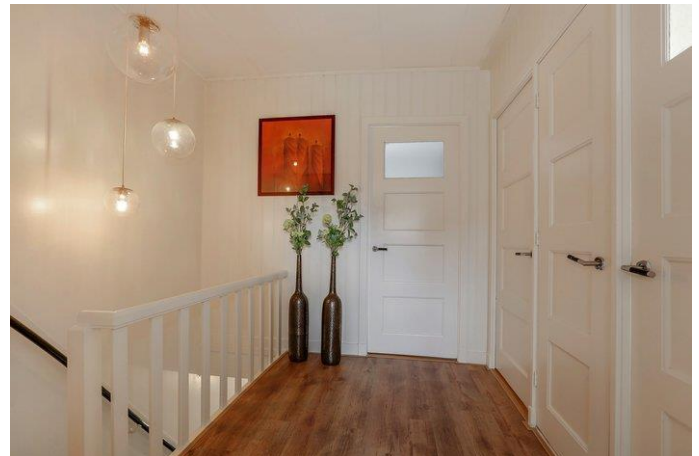
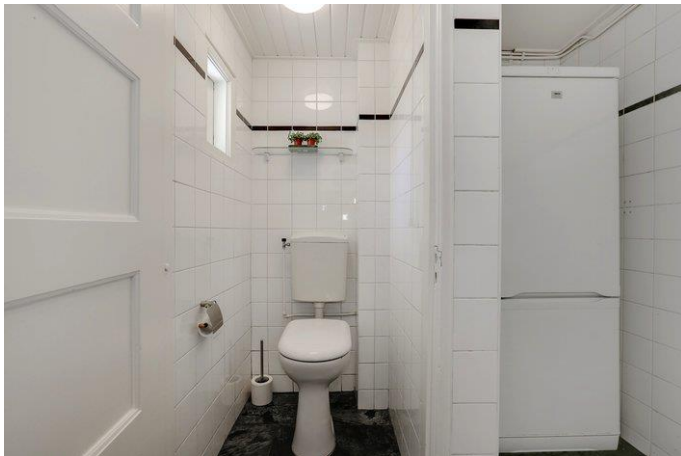
Foto's



Foto's



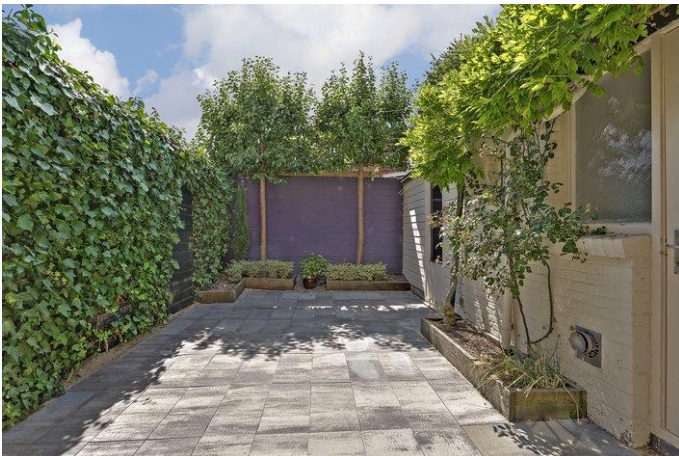
Foto's



Foto's



Foto's



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1935

Maten object

Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	418 m ³
Perceel oppervlakte	104 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Woonkamer	32 m ²

Details

Ligging	In woonwijk, beschutte ligging
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas (uit 2017Eigendom)

Tuin gegevens

Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	600
Tuin breedte (cm)	350
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Locatie



Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Bleeklaan 74
Postcode / Plaats	8921 HD Leeuwarden
Gemeente	Leeuwarden
Sectie / Perceel	G / 11709
Oppervlakte	104 m ²
Soort	Volle eigendom

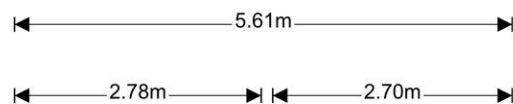
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	✓			
Tuinhuis/buitenberging	✓			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(Broei)kas				✓
Voet droogmolen				✓
Overige tuin, te weten:				
-				✓
Woning				
Vlaggenmast				✓
Schotel/antenne				✓
Brievenbus				✓
(Voordeur)bel				✓
Alarminstallatie				✓
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
Rookmelders				✓
Rolluiken/zonwering buiten				✓
Zonwering binnen				✓
Vliegenhorren				✓
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails				✓
- gordijnen/vitrages				✓
- rolgordijnen	✓			
- - losse horren/rolhorren				✓
-				✓
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				✓
- parketvloer/laminaat	✓			
- plavuizen				✓
-				✓
Warmtevoorziening, te weten:				
-				✓
CV met toebehoren	✓			
Thermostaat	✓			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				✓
Airconditioning				✓
(Voorzet) open haard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Kachels				✓
Isolatievoorzieningen				✓
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

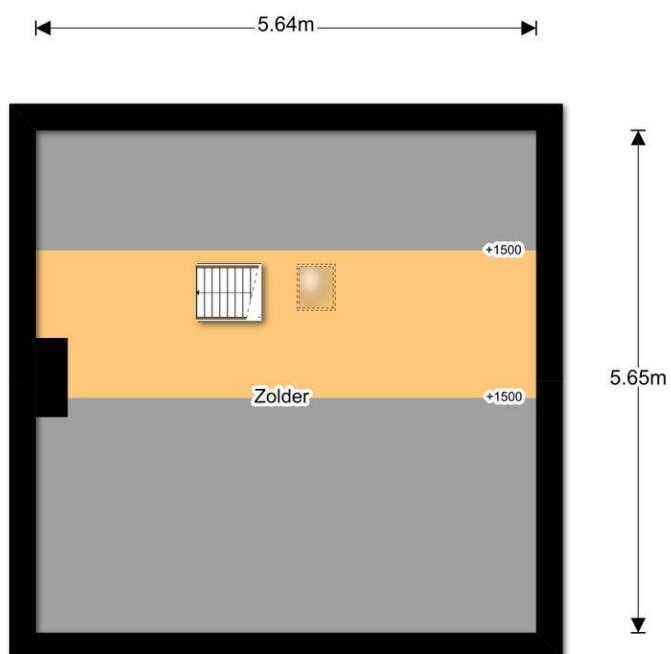
	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
-				✓
Radiatorafwerking				✓
Schilderijophangstelsysteem				✓
Keukenblok met bovenkasten				✓
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				✓
Keukenaccessoires				
-				✓
Verlichting, te weten:				
-				✓
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				✓
Vast bureau				✓
Spiegelwanden				✓
Wastafels met accessoires				✓
Toiletaccessoires				
-				✓
Badkameraccessoires				
-				✓
Sauna met toebehoren				✓
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-				✓
Overige zaken, te weten:				
-				✓
Opmerkingen				



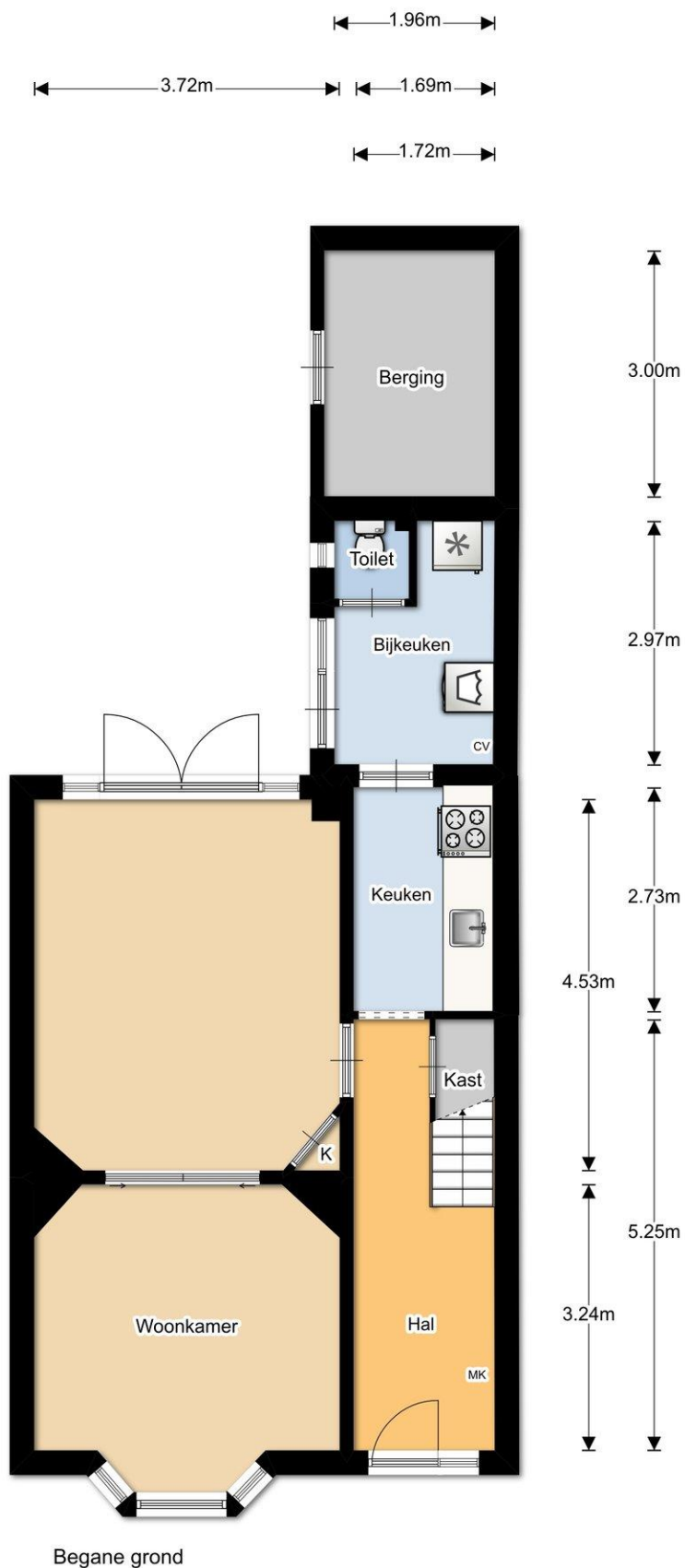
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Schaal 1:500	Kadastrale gemeente LEEUWARDEN Sectie G Perceel 11709
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 juni 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



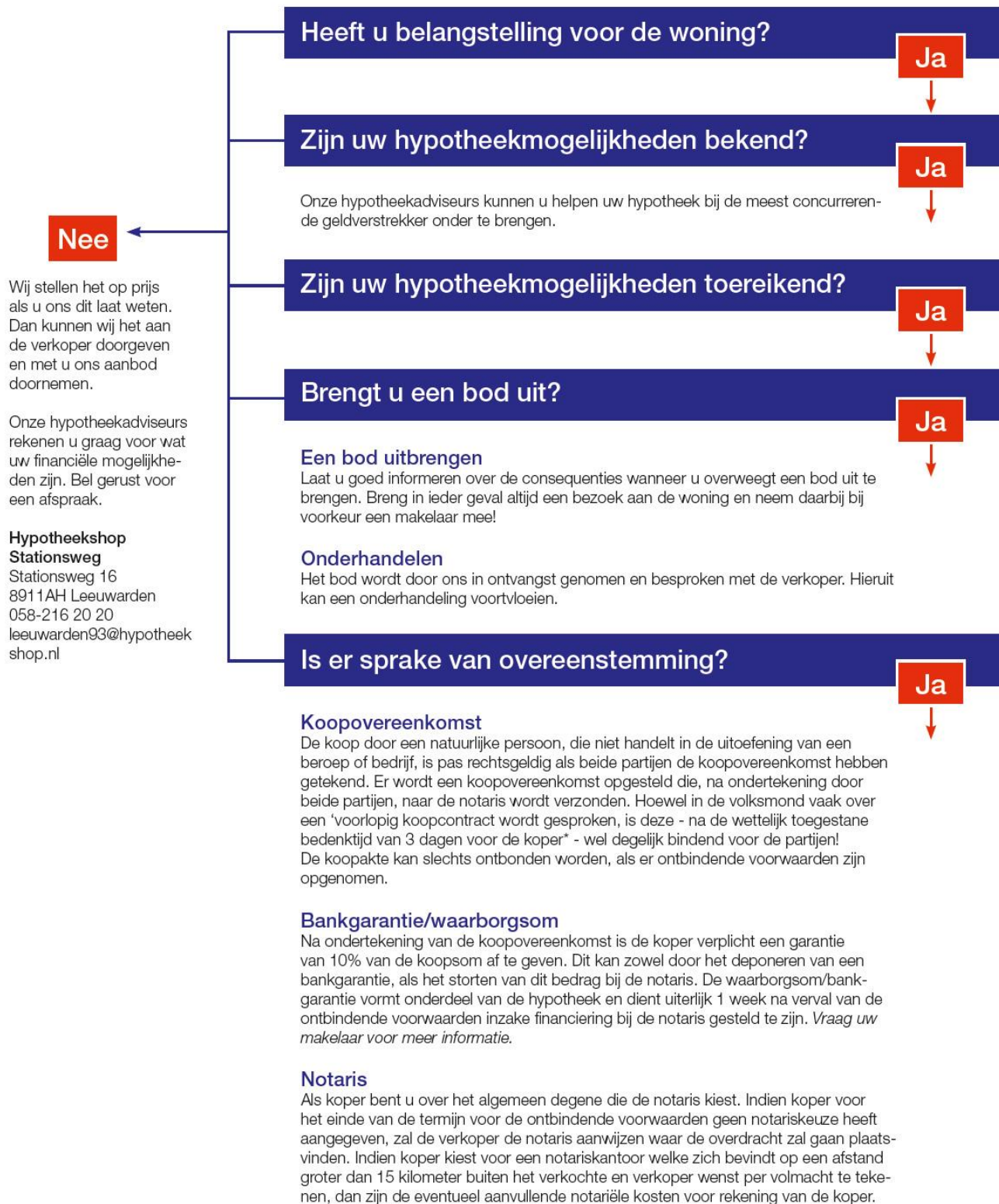
1e verdieping



2e verdieping



Wat kunnen we voor u doen?





MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Faber heeft voor elke wens een woning

Inclusief een bijpassend verzekerings- en financieringsadvies. Voor deze adviezen nemen we alle tijd. Simpelweg omdat we alles heel begrijpelijk willen maken voor onze klanten. De aanschaf van een woning is immers een flinke stap. Onze klanten kunnen dus altijd rekenen op een compleet overzicht van alle mogelijkheden. In heldere taal en overzichtelijk gepresenteerd. Hierdoor komen ze nooit voor verrassingen te staan. Behalve voor aangename!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Stationsweg 10
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

