



MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

STIENS - Reinder Broksmaplein 12



Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Stationsweg 16
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

TE KOOP

Omschrijving

U kunt nu leuk aan een plantsoen met ruim uitzicht wonen in een keurige moderne hoekwoning. U hebt een eigen oprit naar de voormalige aangebouwde stenen garage. Dus de auto kunt u altijd parkeren(!). De garage is omgebouwd tot een moderne keuken met inbouwapparatuur en bijkeuken met wasmachine aansluiting. Hierdoor krijgt u nog meer ruimte in de L-vormige woonkamer met openslaande deuren naar de tuin op het zuid westen. Hier kunt u de hele dag heerlijk van de zon genieten.

De eerste verdieping heeft een ruime overloop met toegang tot de twee voorheen drie slaapkamers. U kunt kiezen uit een heerlijk bad te nemen of lekker onder de douche in de badkamer met wastafel en tweede toilet.

Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping met een ruime overloop met kastruimte en CV-Intergas opstelling van 2017. U houdt het in de winter dus lekker warm in deze uitstekend geïsoleerde woning.

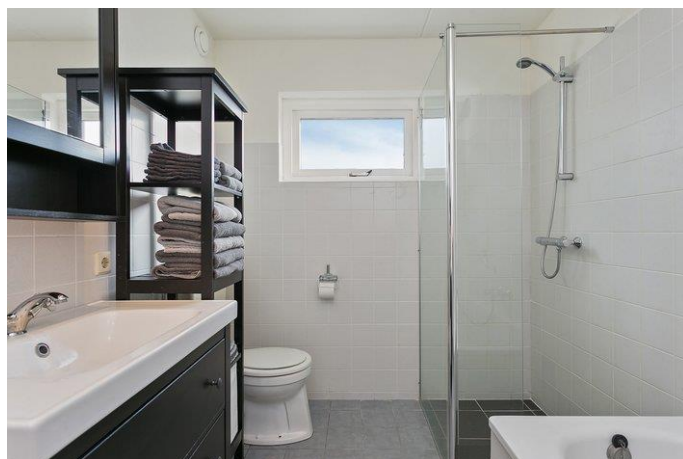
Verder woont u in een ideaal gelegen en ruim opgezette, kindvriendelijke woonwijk. U loopt zo naar het gezellige centrum en naar diverse voorzieningen zoals een bushalte, winkels (Hema, Kruidvat, Zeeman, Pearle, Marskramer, DA Drogist), diverse supermarkten, basisscholen, Sportcentrum 'It Gryn' (binnenzwembad, buitenzwembad en sporthallen) sportvelden, cultureel centrum "De Skalm", en kinderboerderij.

Kortom: kom het gewoon zelf eens zien en beleven!

STIENS - Reinder Broksmaplein 12



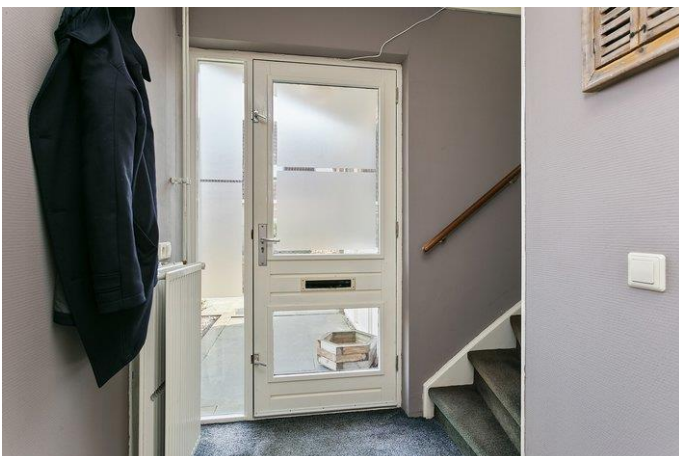
Foto's



STIENS - Reinder Brolsmaplein 12



Foto's



STIENS - Reinder Brolsmaplein 12



Foto's



STIENS - Reinder Broksmaplein 12



Foto's



Foto's



STIENS - Reinder Broksmaplein 12



Foto's



Foto's



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1996

Maten object

Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	478 m ³
Perceel oppervlakte	293 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	135 m ²
Woonkamer	47 m ²

Details

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2017Eigendom)

Tuin gegevens

Tuin	Achters tuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.050
Tuin breedte (cm)	1.250
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd

Locatie

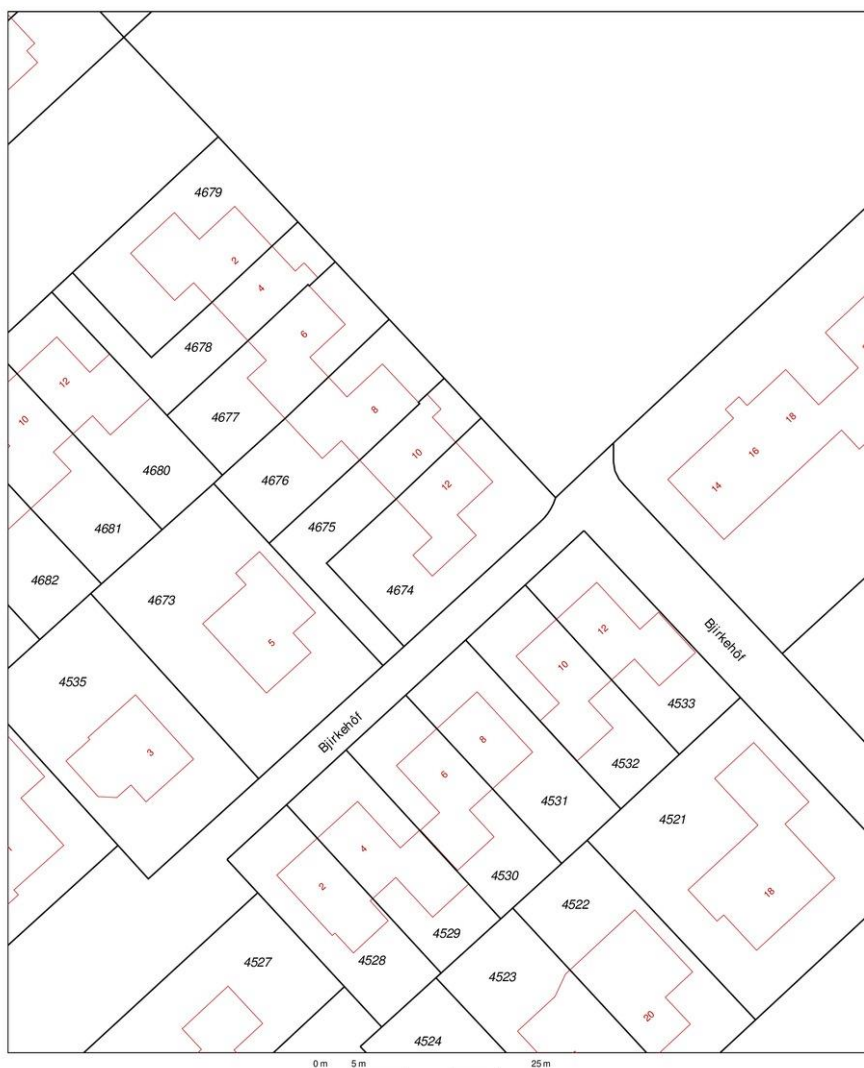


Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Reinder Brolsmaplein 12
Postcode / Plaats	9051 SZ Stiens
Gemeente	HIJUM
Sectie / Perceel	B / 4674
Oppervlakte	293 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

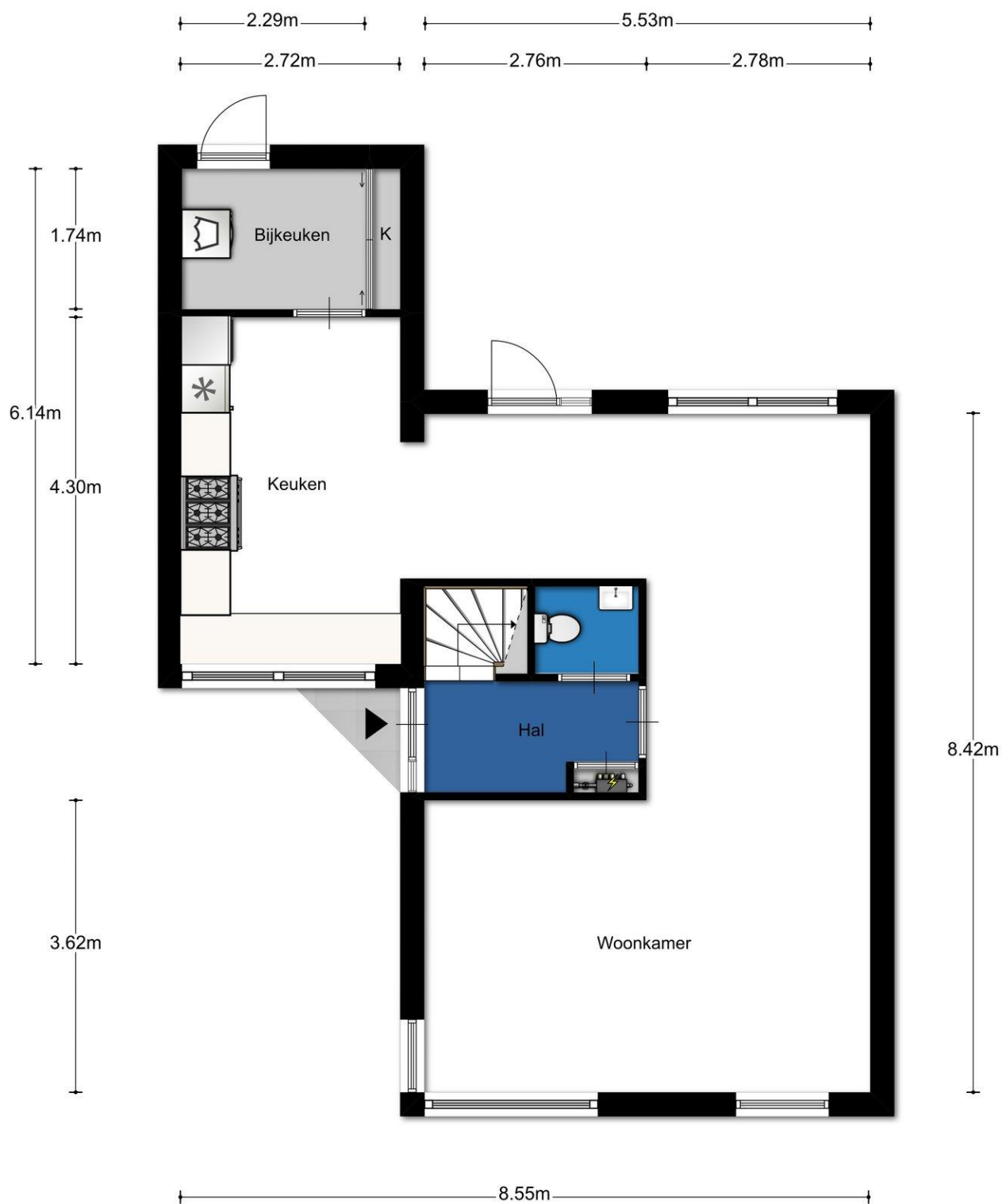


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente HIJUM
12345	Huisnummer	Sectie B
12345	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4674
12345	Voorlopige kadastrale grens	
12345	Administratieve kadastrale grens	
12345	Bebouwing	
12345	Overige topografie	
Voor een eenduidig uittreksel, Apeldoorn, 4 oktober 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		

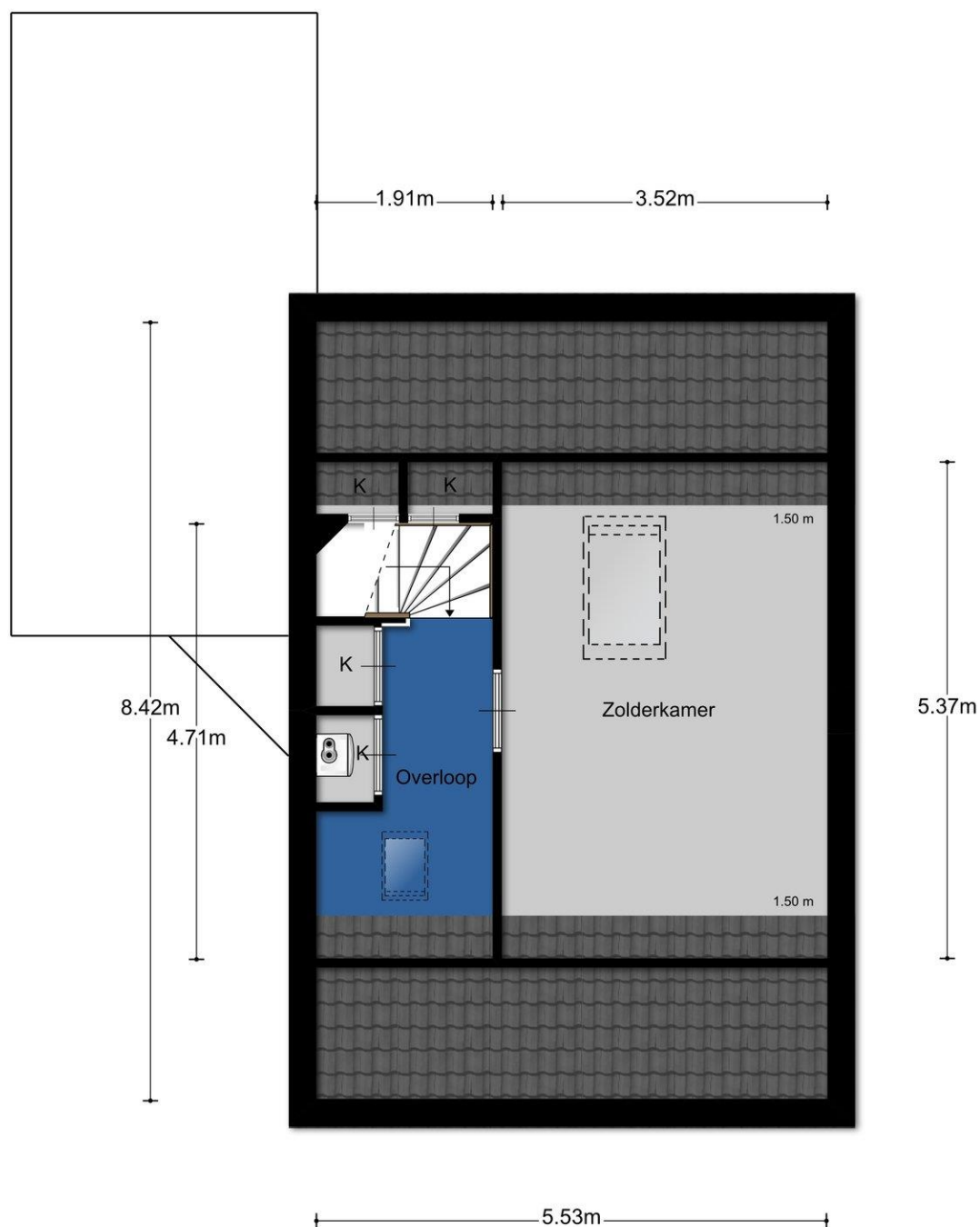
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
Buitenverlichting				✓
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				✓
Tuinhuis/buitenberging	✓			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(Broei)kas				✓
Voet droogmolen	✓			
Overige tuin, te weten:				
-	✓			
Woning				
Vlaggenmast		✓		
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
Rookmelders				✓
Rolluiken/zonwering buiten	✓			
Zonwering binnen				✓
Vliegenhorren				✓
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	✓			
- gordijnen/vitrages		✓		
- rolgordijnen	✓			
- - losse horren/rolhorren				✓
- Gordijnroedes slaapkamers		✓		
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	✓			
- parketvloer/laminaat			✓	
- plavuizen				✓
-				✓
Warmtevoorziening, te weten:				
-				✓
CV met toebehoren	✓			
Thermostaat	✓			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	✓			
Airconditioning				✓
(Voorzet) open haard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Kachels				✓
Isolatievoorzieningen				✓
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

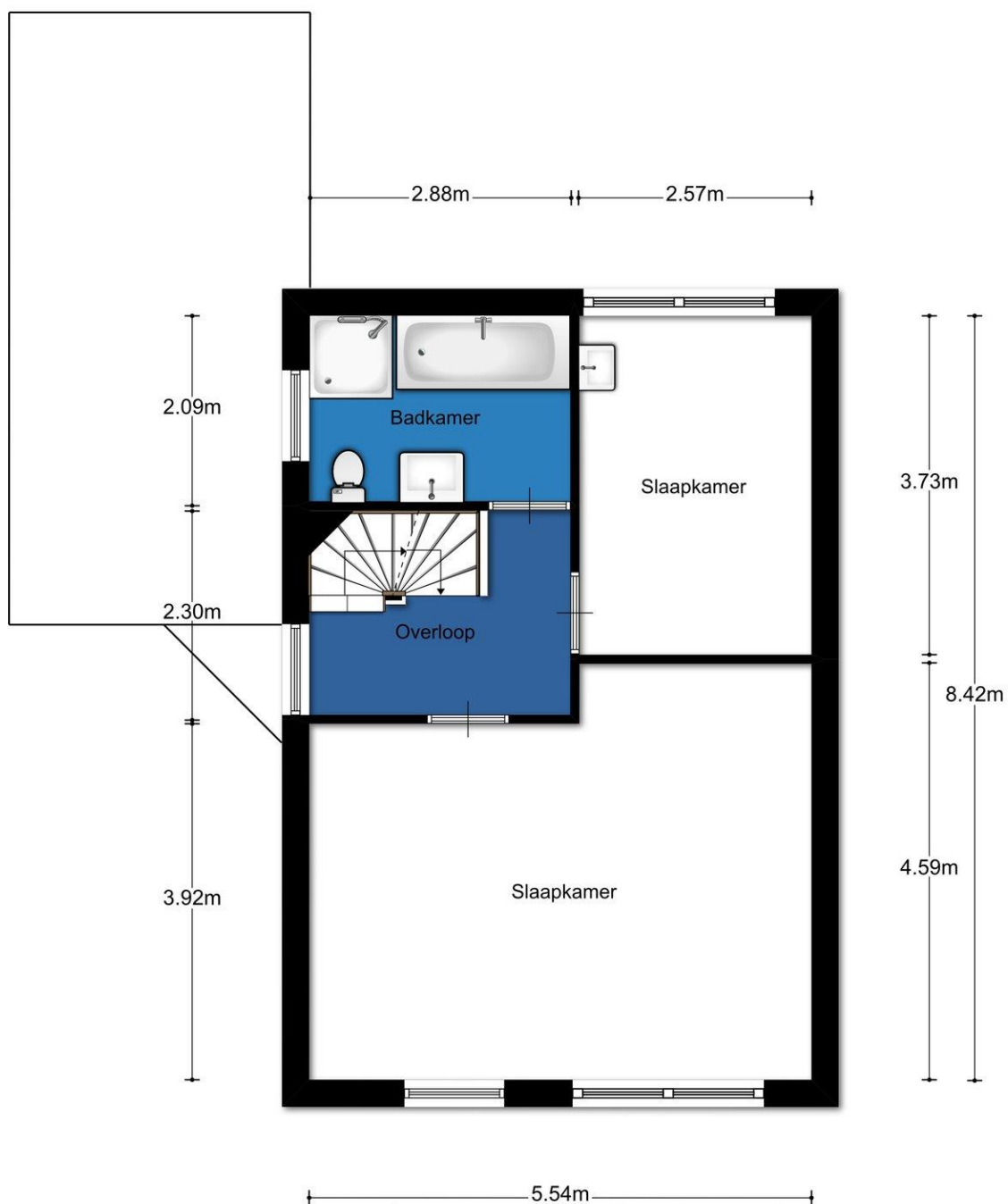
	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
-				✓
Radiatorafwerking				✓
Schilderijophangstelsysteem				✓
Keukenblok met bovenkasten	✓			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser	✓			
- Koelkast	✓			
- Vriezer	✓			
- Gasfornuis	✓			
Keukenaccessoires				
-				✓
Verlichting, te weten:				
-				✓
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- wandkasten slaapkamer			✓	
Vast bureau				✓
Spiegelwanden				✓
Wastafels met accessoires	✓			
Toiletaccessoires				
-				✓
Badkameraccessoires				
-				✓
Sauna met toebehoren				✓
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat		✓		
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-				✓
Overige zaken, te weten:				
-				✓
Opmerkingen				



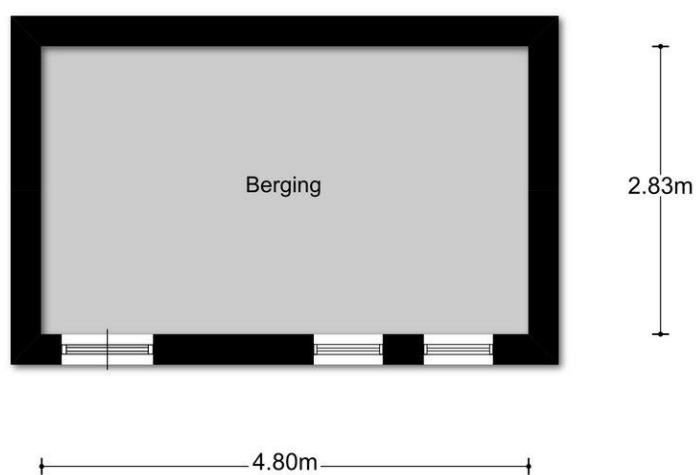
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



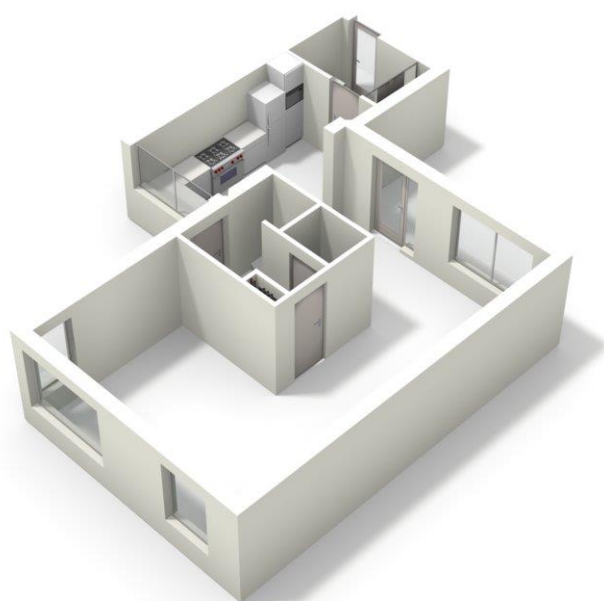
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

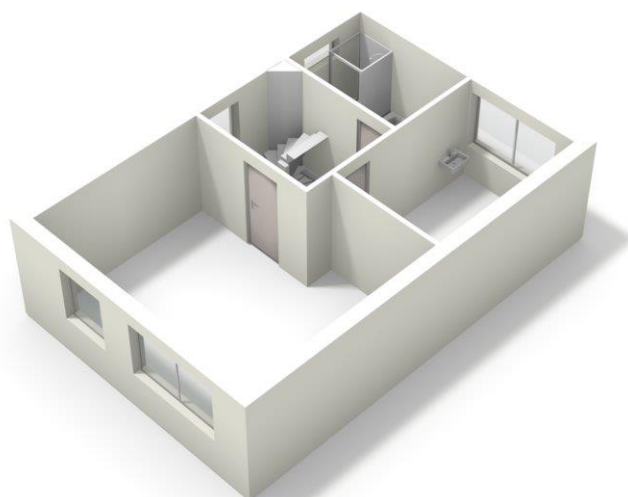


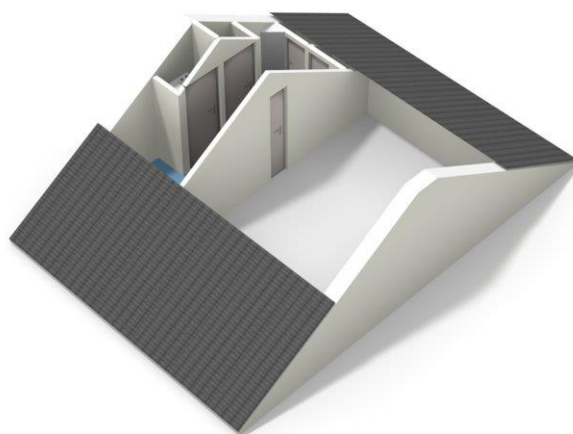
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

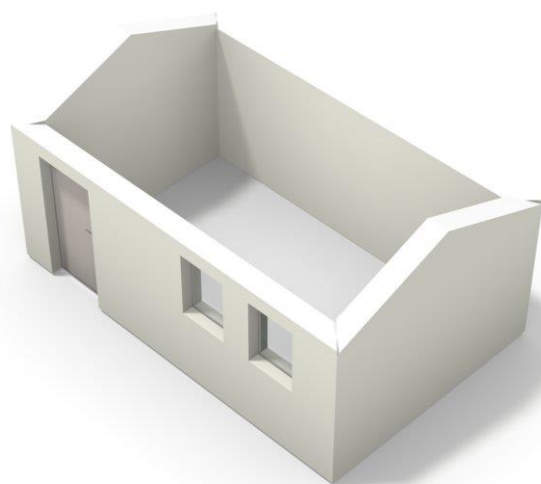


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

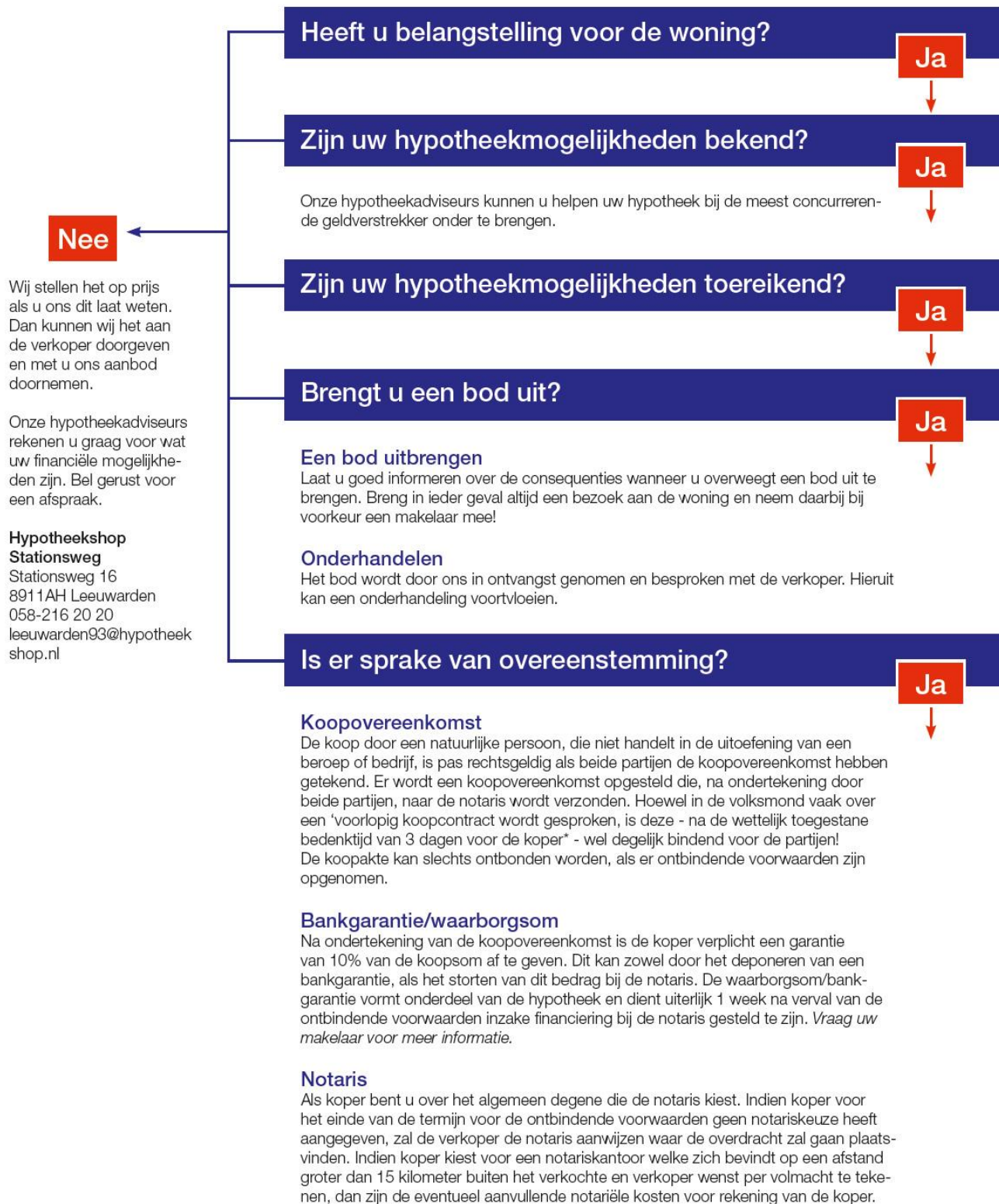








Wat kunnen we voor u doen?





MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Faber heeft voor elke wens een woning

Inclusief een bijpassend verzekerings- en financieringsadvies. Voor deze adviezen nemen we alle tijd. Simpelweg omdat we alles heel begrijpelijk willen maken voor onze klanten. De aanschaf van een woning is immers een flinke stap. Onze klanten kunnen dus altijd rekenen op een compleet overzicht van alle mogelijkheden. In heldere taal en overzichtelijk gepresenteerd. Hierdoor komen ze nooit voor verrassingen te staan. Behalve voor aangename!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Stationsweg 10
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

