



MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

KEURIG onderhouden 3 kamer appartement in de wijk Nijlan.

LEEUWARDEN - Bordineweg 3



Vraagprijs € 115.000,- k.k.

Stationsweg 16
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

TE KOOP

Omschrijving

U kunt nu heerlijk wonen in de gewilde wijk Nijlan. In een groene omgeving gelegen keurig onderhouden 3 kamer hoek-appartement met vrij uitzicht en balkon op het zuiden. Het appartement ligt op een hoek op de 1e woonlaag en heeft een zonnige woonkamer met toegang tot balkon, 2 slaapkamers en een ruime berging in het souterrain.

U loopt zo naar het winkelcentrum en allerlei voorzieningen in de buurt. Ook bent u zo op de uitvalswegen richting Amsterdam, Groningen en Heerenveen.

Via de met intercom beveiligde afgesloten portiek komt u zo via de trapopgang op de eerste woonlaag. Via de hal met toilet komt u in de lichte L-vormige woonkamer met uitzicht over openbaar groen en met een deur naar het balkon op het zuiden waar u heerlijk van de zon kunt genieten(!)

De keurige keuken met L-vormige keukeninrichting is voorzien van kookplaat en afzuigkap. De badkamer heeft een wastafel en een douchecabine. De twee slaapkamers hebben beide een vaste kast

Verder is het appartement keurig onderhouden en geheel voorzien van dubbel glas. U kunt uw fiets en spullen met gemak kwijt in de ruime berging in het souterrain.
De bijdrage VvE is: € 45,- per maand en de erfpachtcanon is € 238,- per jaar.

Tot ziens tijdens een bezichtiging(!)

LEEWARDEN - Bordineweg 3



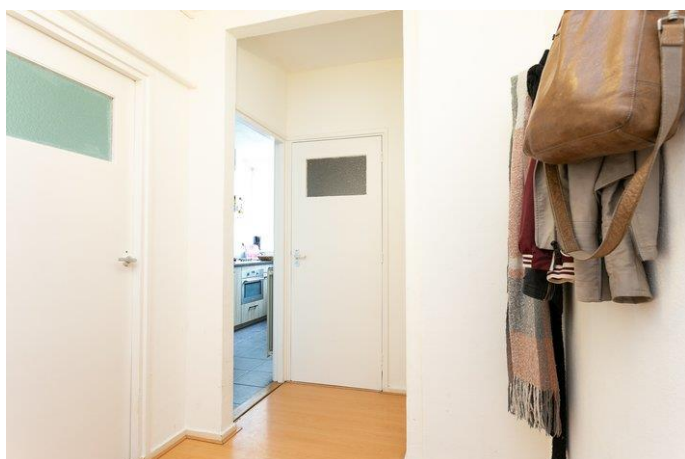
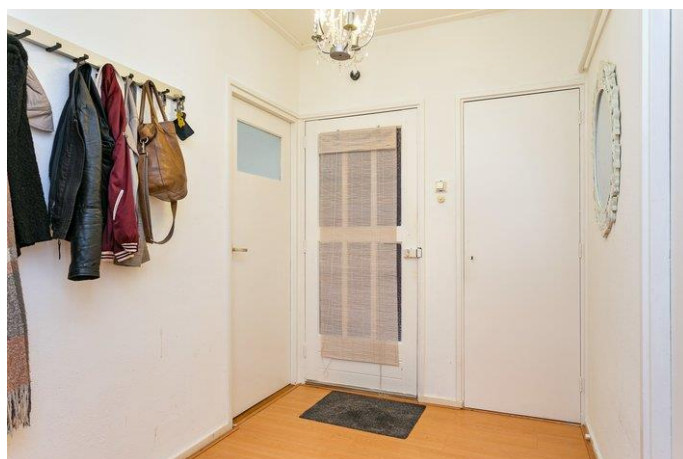
Foto's



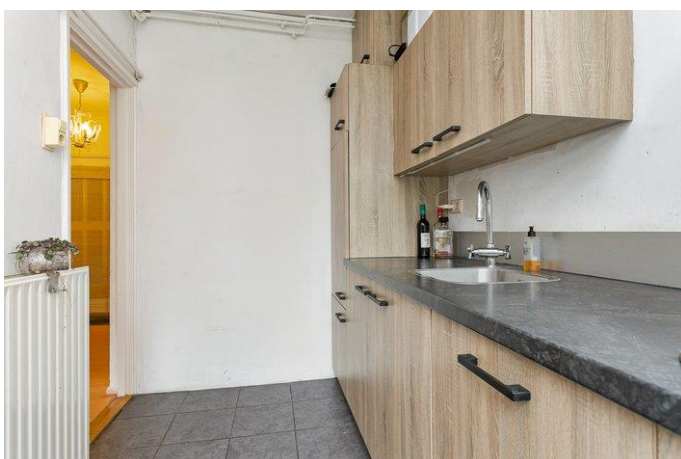
LEEWARDEN - Bordineweg 3



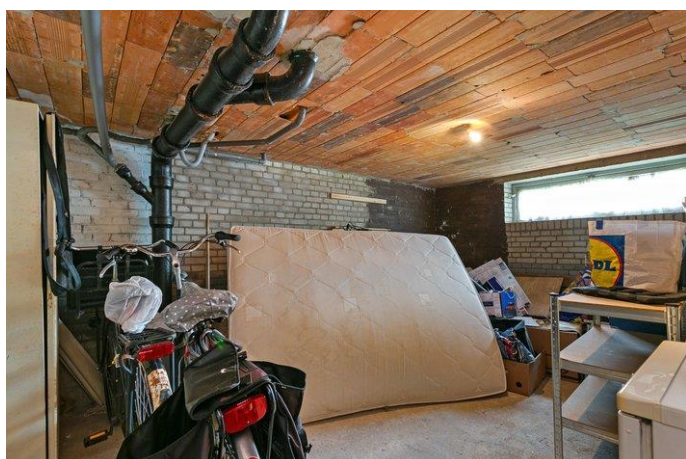
Foto's



Foto's



Foto's



LEEWARDEN - Bordineweg 3



Foto's



Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1961

Maten object

Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	170 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²

Details

Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketelLease

Tuin gegevens

Tuin	Geen tuin
------	-----------

Locatie

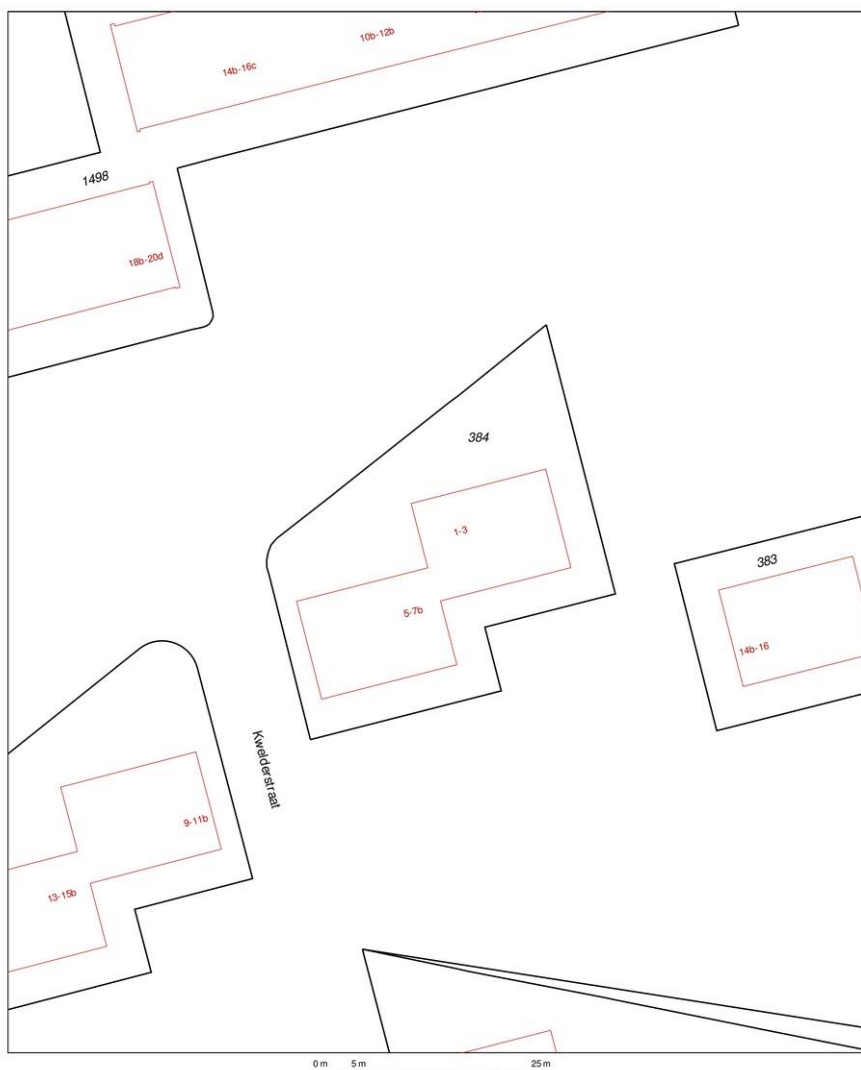


Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Bordineweg 3
Postcode / Plaats	8931 AK Leeuwarden
Gemeente	HUIZUM
Sectie / Perceel	E / 1544
Oppervlakte	m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	HUIZUM E 384	
Voor een eenduidig uittreksel, Apeldoorn, 14 augustus 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		

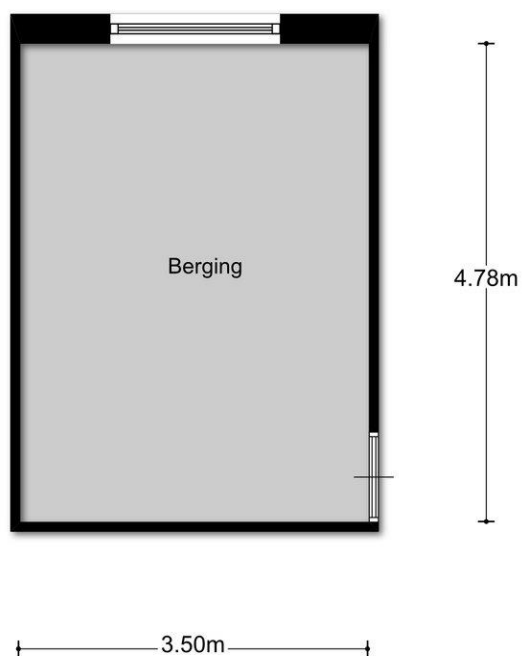
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				✓
Buitenverlichting				✓
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				✓
Tuinhuis/buitenberging				✓
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(Broei)kas				✓
Voet droogmolen				✓
Overige tuin, te weten:				
-				✓
Woning				
Vlaggenmast				✓
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
Rookmelders				✓
Rolluiken/zonwering buiten				✓
Zonwering binnen				✓
Vliegenhorren				✓
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	✓			
- gordijnen/vitrages				✓
- rolgordijnen				✓
- - losse horren/rolhorren				✓
-				✓
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				✓
- parketvloer/laminaat				✓
- plavuizen				✓
-				✓
Warmtevoorziening, te weten:				
-				✓
CV met toebehoren	✓			
Thermostaat	✓			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				✓
Airconditioning				✓
(Voorzet) open haard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Kachels				✓
Isolatievoorzieningen				✓
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

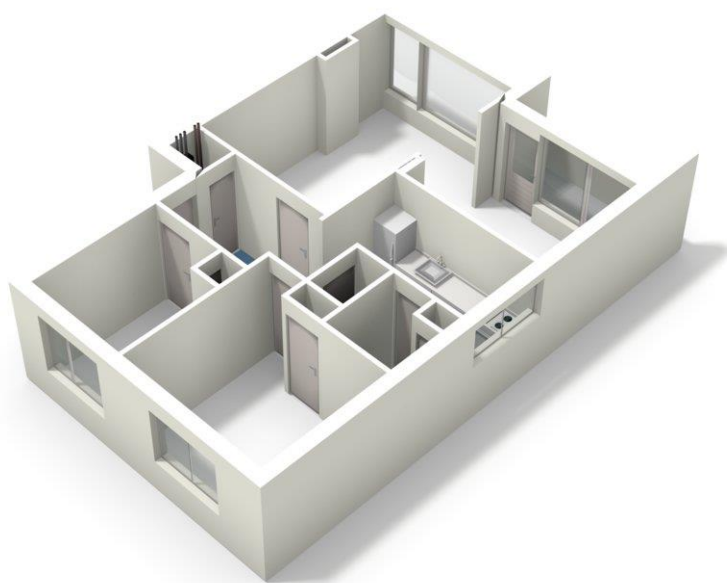
	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
-				✓
Radiatorafwerking				✓
Schilderijophangstelsysteem				✓
Keukenblok met bovenkasten	✓			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Fornois	✓			
- Vaatwasser	✓			
- Koelkast	✓			
Keukenaccessoires				
-				✓
Verlichting, te weten:				
-				✓
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				✓
Vast bureau				✓
Spiegelwanden				✓
Wastafels met accessoires				✓
Toiletaccessoires				
-				✓
Badkameraccessoires				
-				✓
Sauna met toebehoren				✓
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-				✓
Overige zaken, te weten:				
-				✓
Opmerkingen				

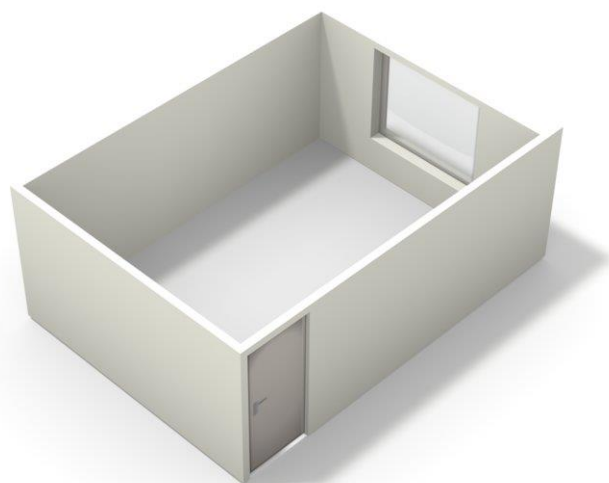


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

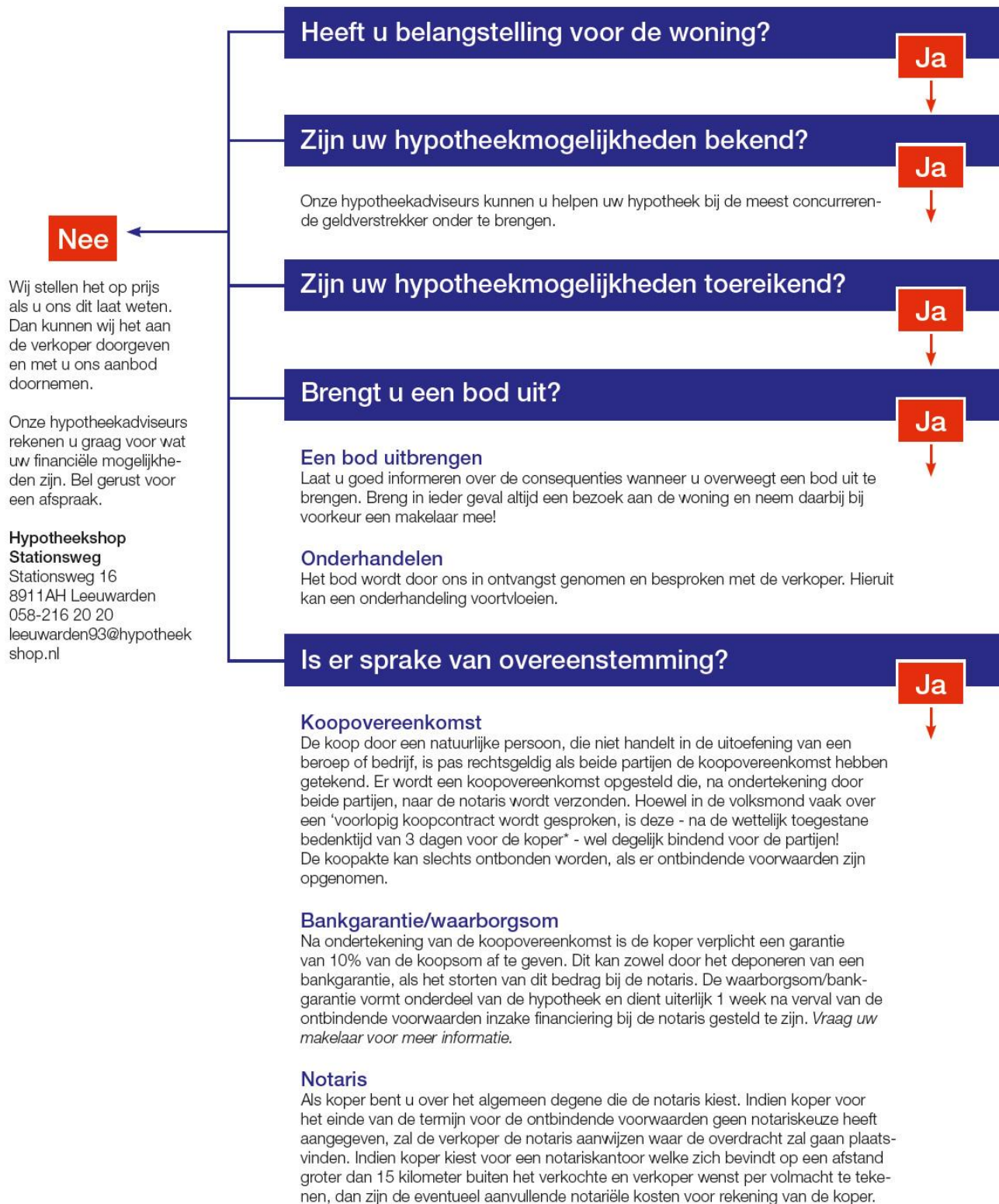


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend





Wat kunnen we voor u doen?





MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Faber heeft voor elke wens een woning

Inclusief een bijpassend verzekerings- en financieringsadvies. Voor deze adviezen nemen we alle tijd. Simpelweg omdat we alles heel begrijpelijk willen maken voor onze klanten. De aanschaf van een woning is immers een flinke stap. Onze klanten kunnen dus altijd rekenen op een compleet overzicht van alle mogelijkheden. In heldere taal en overzichtelijk gepresenteerd. Hierdoor komen ze nooit voor verrassingen te staan. Behalve voor aangename!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Stationsweg 10
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

