



MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

TERNAARD - Gysbert Japiksstrjitte 61



Vraagprijs € 109.500,- k.k.

Stationsweg 16
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

TE KOOP

Omschrijving

Ternaard: Ruimte en rust aan de Friese kust!

In het noordoosten van Friesland, vlakbij de kust van de Waddenzee ligt het levendige dorp Ternaard. Het is één van de grotere dorpen van de gemeente Dongeradeel en heeft goede voorzieningen zoals een supermarkt, slager, basisschool en peuterspeelzaal, een gezondheidscentrum/ apotheekhoudende huisartsenpraktijk en diverse sportverenigingen.

Ook heeft het een goede busverbinding met Dokkum en Leeuwarden. Met de auto bent u in 10 minuten in Dokkum en binnen een half uur in het centrum van Leeuwarden.

De omgeving kenmerkt zich door het prachtige weidse landschap, waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen en genieten van het prachtige waddengebied.

Deze keurige tussenwoning is zeer interessant voor starters en jonge gezinnen.

Via de diepe voortuin komt u bij de entree van de woning. In de hal bevindt zich het toilet, trapopgang met kelderkast en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer met open keuken is licht en verrassend ruim. Het is een keurige ruimte met een nette laminaatvloer.

In de bijkeuken is aansluiting voor uw wasmachine en droger. De aangebouwde stenen berging biedt veel ruimte voor o.a. uw fietsen. De woning heeft een diepe achtertuin met achterom en parkeermogelijkheid.

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel.

Via een vlizotrap komt u op de ruime bergzolder. Hier hangt ook de CV; een Nefit EcomLine uit 2001.

Kortom, een keurige woning met verrassend veel ruimte. Kom kijken en ervaar het zelf.

Bijzonderheden:

- Dubbele beglazing
- Vloerisolatie
- Dakisolatie

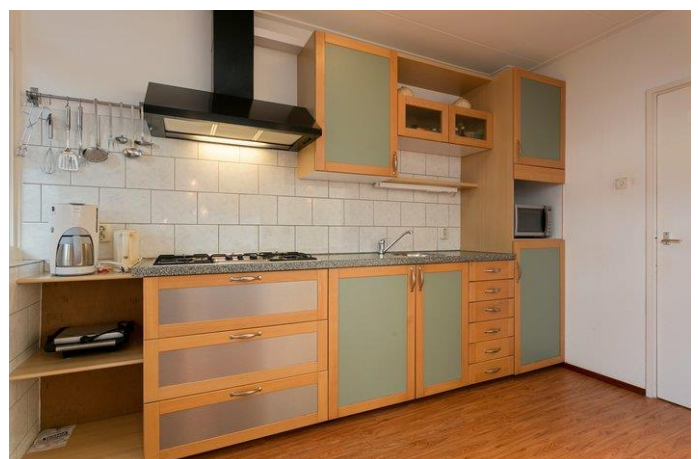
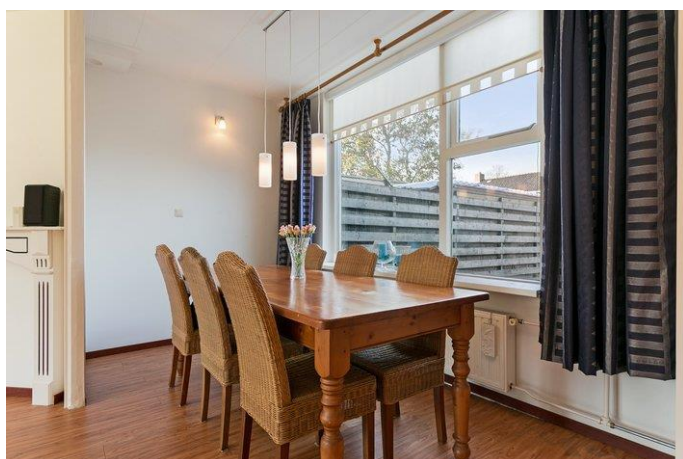
TERNAARD - Gysbert Japiksstrjitte 61



Foto's



Foto's



TERNAARD - Gysbert Japiksstrjitte 61



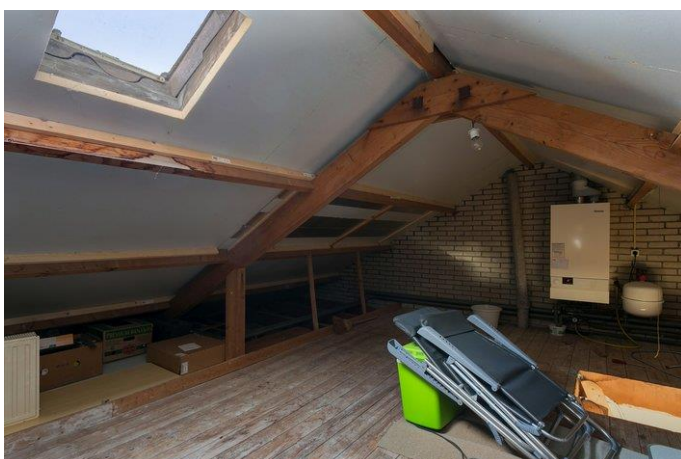
Foto's



TERNAARD - Gysbert Japiksstrjitte 61



Foto's



TERNAARD - Gysbert Japiksstrjitte 61



Foto's



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1966

Maten object

Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	392 m ³
Perceel oppervlakte	190 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	99 m ²
Woonkamer	24 m ²

Details

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Nefit EcomLine (Gas gestookt combiketel uit 2000Eigendom)

Tuin gegevens

Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.150
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Voortuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Locatie



Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Gysbert Japiksstrjitte 61
Postcode / Plaats	9145 RV Ternaard
Gemeente	Ternaard
Sectie / Perceel	A / 3424
Oppervlakte	190 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
—	Huisnummer	TERNAARD
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie
—	Voorlopige kadastrale grens	A
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel
—	Bebouwing	3424
—	Overige topografie	

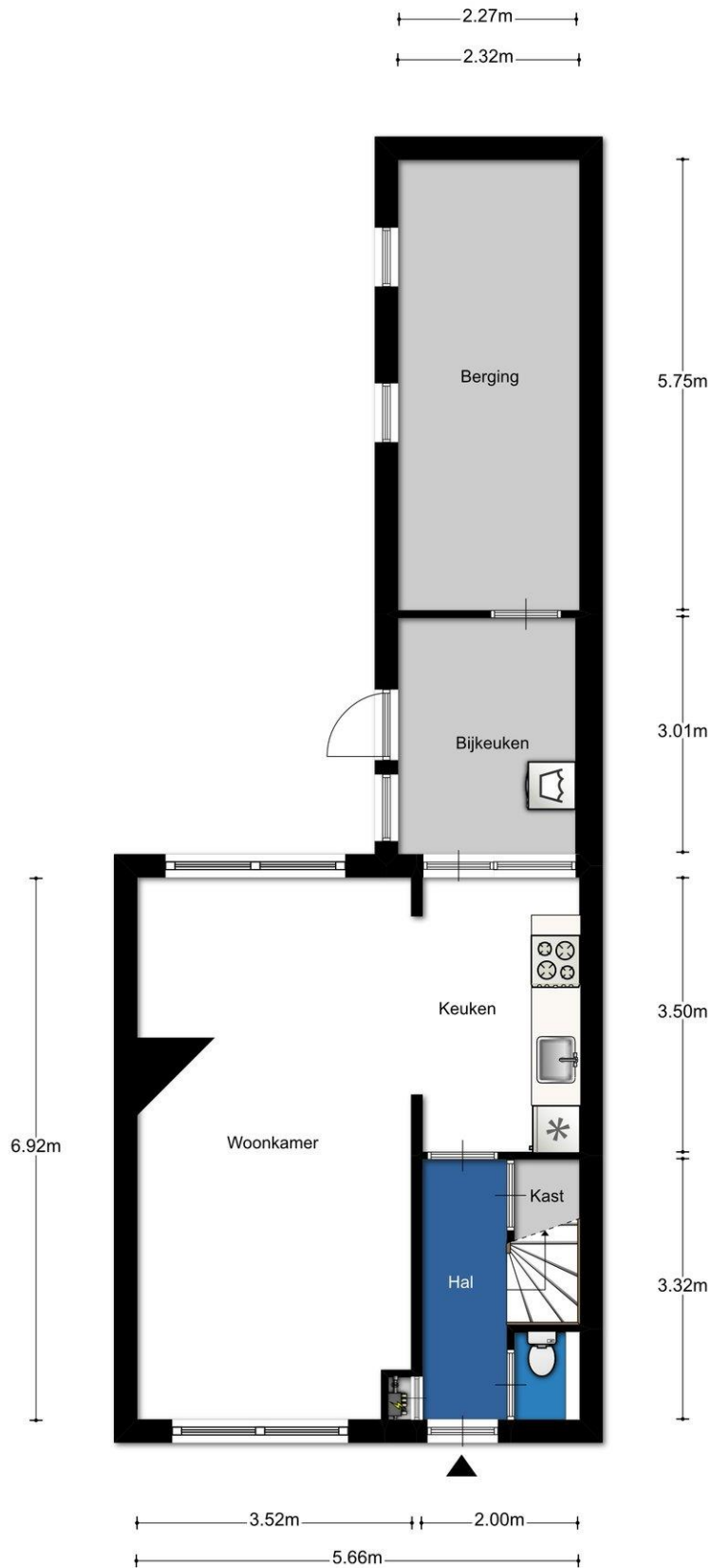
Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 10 september 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

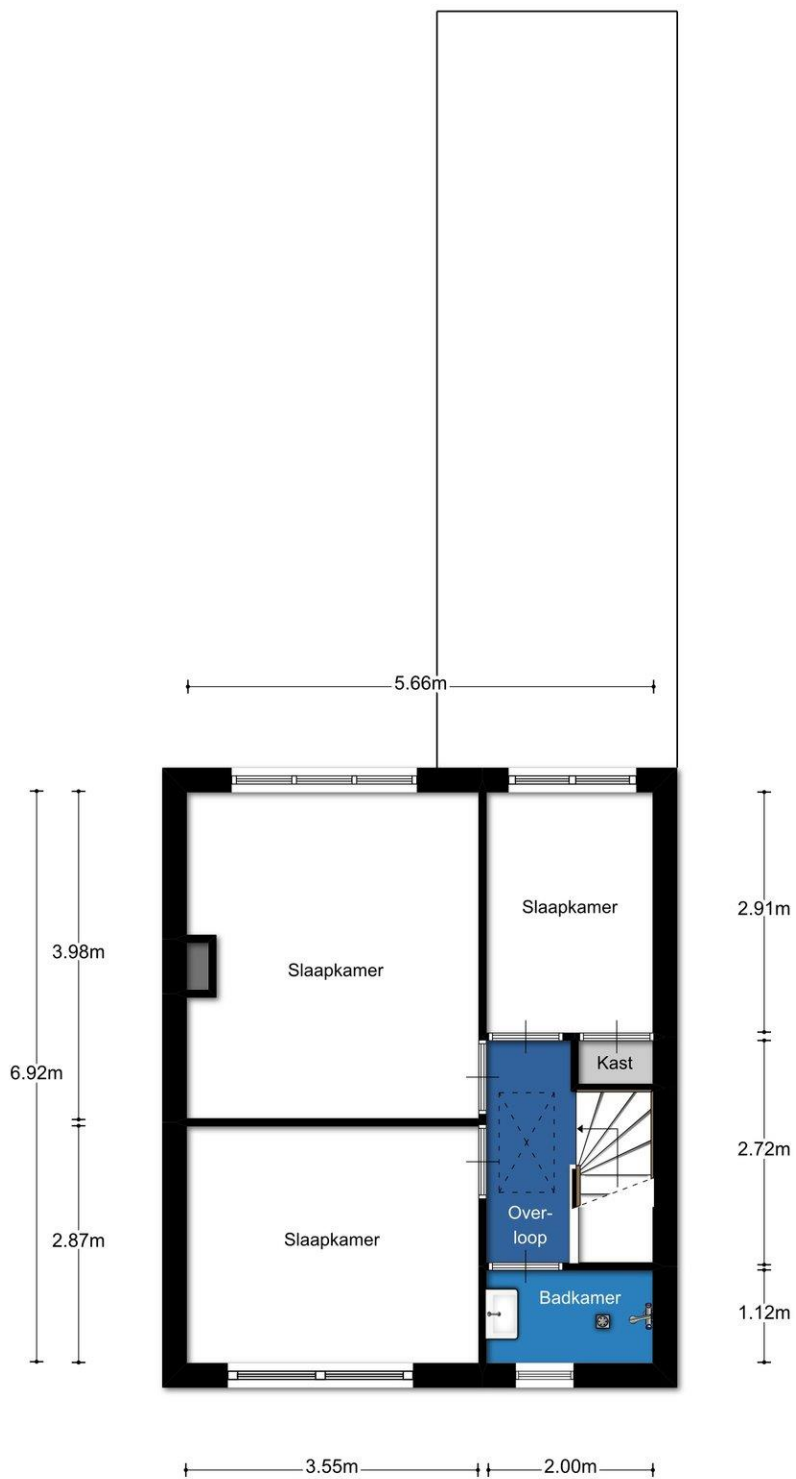
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting			✓	
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	✓			
Tuinhuis/buitenberging				✓
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(Broei)kas				✓
Voet droogmolen				✓
Overige tuin, te weten:				
-				✓
Woning				
Vlaggenmast				✓
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel				✓
Alarminstallatie				✓
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
Rookmelders				✓
Rolluiken/zonwering buiten	✓			
Zonwering binnen				✓
Vliegenhorren				✓
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails			✓	
- gordijnen/vitrages			✓	
- rolgordijnen			✓	
- - losse horren/rolhorren				✓
-				✓
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	✓			
- parketvloer/laminaat	✓			
- plavuizen				✓
-				✓
Warmtevoorziening, te weten:				
-				✓
CV met toebehoren	✓			
Thermostaat				✓
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				✓
Airconditioning				✓
(Voorzet) open haard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Kachels	✓			
Isolatievoorzieningen	✓			
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

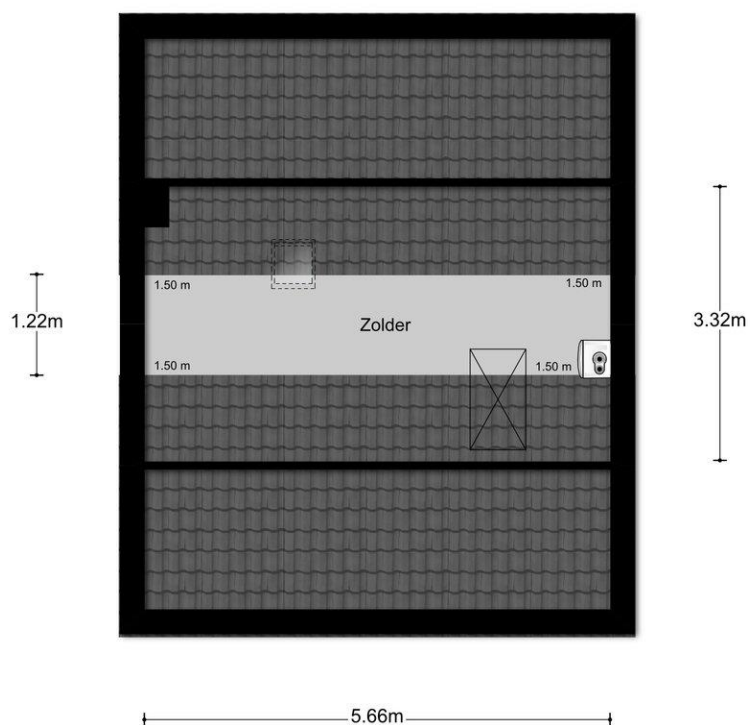
	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
-				✓
Radiatorafwerking				✓
Schilderijophangstelsysteem				✓
Keukenblok met bovenkasten	✓			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				✓
Keukenaccessoires				
-				✓
Verlichting, te weten:				
- Lampen wand	✓			
- Lampen plafon	✓			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				✓
Vast bureau				✓
Spiegelwanden				✓
Wastafels met accessoires				✓
Toiletaccessoires				
-				✓
Badkameraccessoires				
-				✓
Sauna met toebehoren				✓
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-				✓
Overige zaken, te weten:				
-				✓
Opmerkingen				



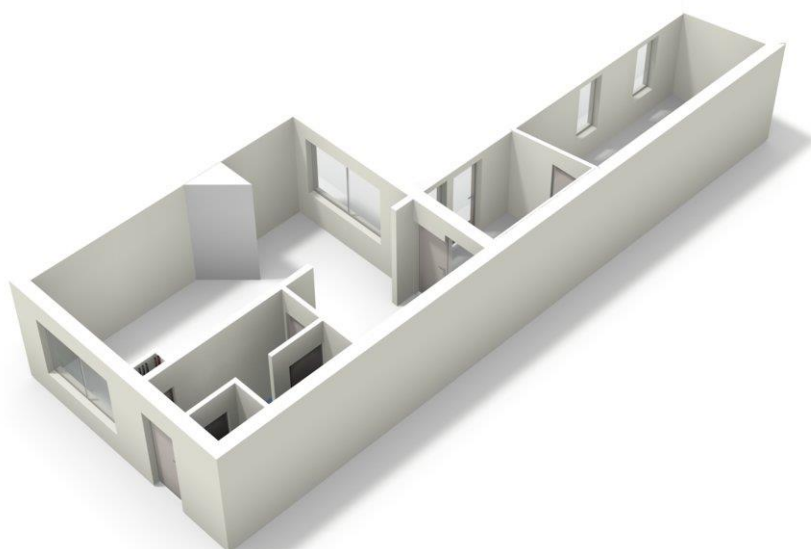
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

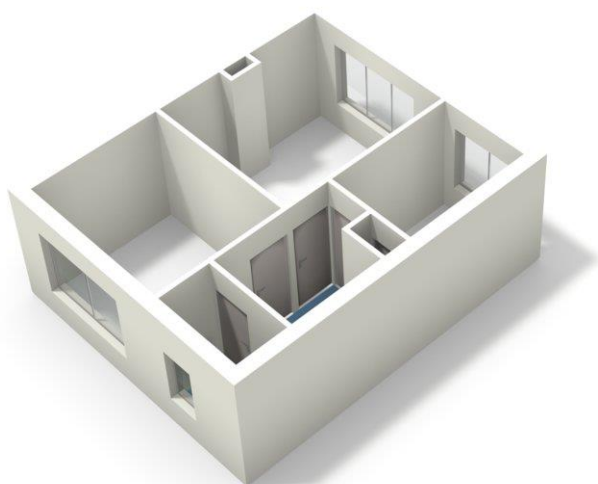


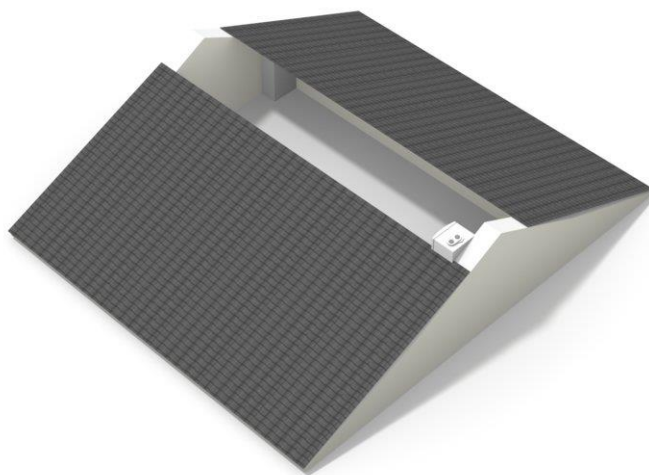
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



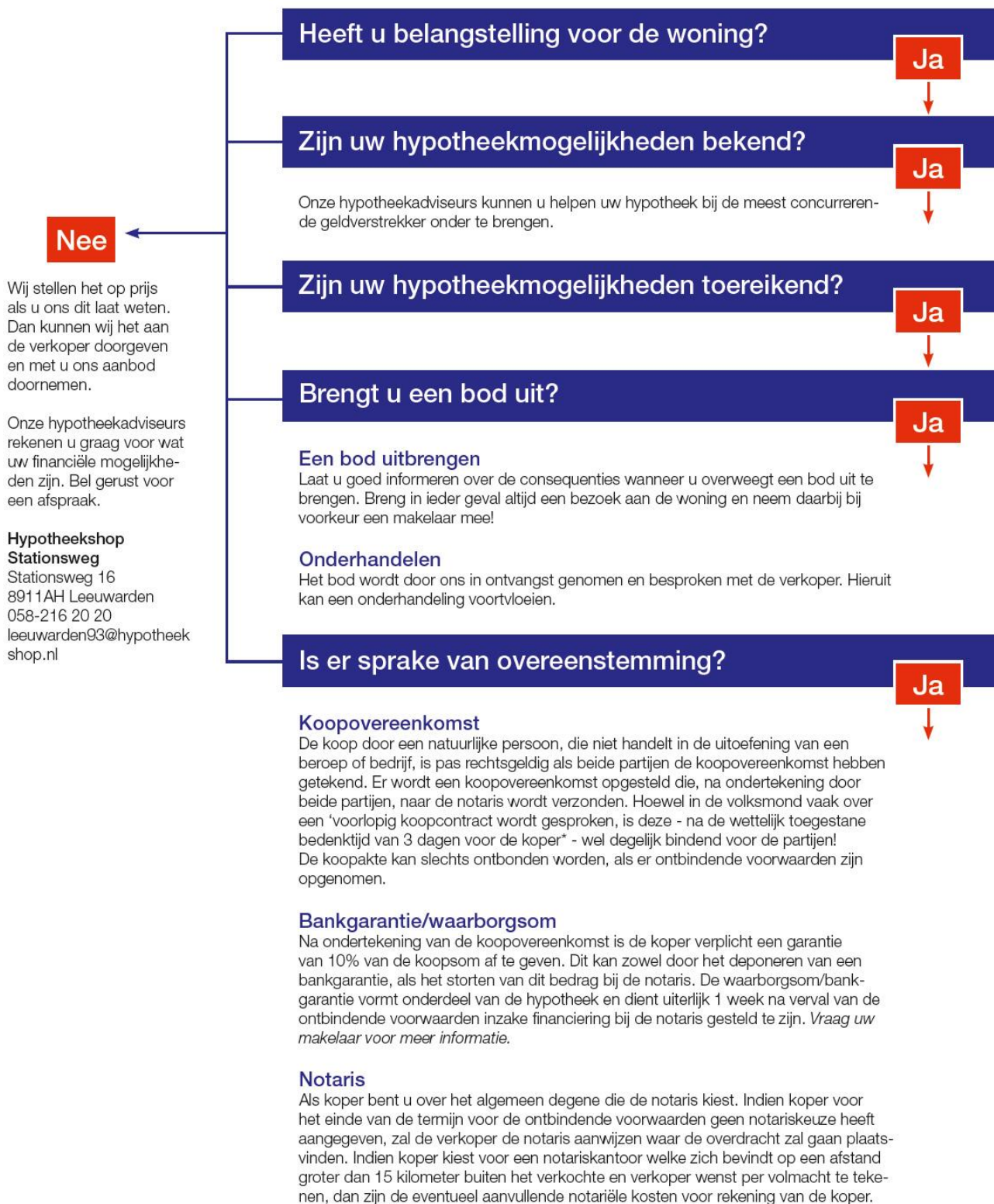
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend







Wat kunnen we voor u doen?





MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Faber heeft voor elke wens een woning

Inclusief een bijpassend verzekerings- en financieringsadvies. Voor deze adviezen nemen we alle tijd. Simpelweg omdat we alles heel begrijpelijk willen maken voor onze klanten. De aanschaf van een woning is immers een flinke stap. Onze klanten kunnen dus altijd rekenen op een compleet overzicht van alle mogelijkheden. In heldere taal en overzichtelijk gepresenteerd. Hierdoor komen ze nooit voor verrassingen te staan. Behalve voor aangename!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Stationsweg 10
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

