



MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

FEANWALDEN - Nijewei 19



Vraagprijs € 319.000,- k.k.

Stationsweg 16
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

TE KOOP

Omschrijving

Met behoud van authentieke details uit de jaren '30 ervaart u hoe sfeervol deze vrijstaande woning is gemoderniseerd. De moderne ruime woonkeuken is in de voormalige garage gesitueerd en heeft diverse inbouwapparatuur. De tuin is rondom fraai aangelegd waar u de hele dag van de zon kan genieten.

U kunt nu aan de rand van het prachtige natuurgebied "De Houtwiel" te Veenwouden komen wonen. Door de centrale ligging bent u zo op het station met prima treinverbinding naar Leeuwarden en Groningen. U kunt ook met de bus naar Drachten en Dokkum. Verder loopt u zo naar diverse scholen en winkels en er is een actief verenigingsleven.

Via de ruime oprit waar u vier auto's kwijt kunt komt u bij de zij-entree van de woning. Via de ruime hal met garderobe komt u in de sfeervolle, ruime en lichte woonkamer met erker, glas-in-lood ramen, balkenplafond en de houtkachel. Vanuit de woonkamer heeft u ook toegang tot een royale kelder.

Via een tussenhal met toilet komt u in de moderne en luxe woonkeuken die van alle mogelijke apparatuur is voorzien. Het wordt hier dus heerlijk kokkerellen! Zowel de woonkeuken als de bijkeuken met de wasmachine aansluiting en cv-installatie (2018) hebben openslaande deuren naar de tuin. De prachtig aangelegde ruime achtertuin heeft een overkapping, een achterom en een aangebouwde houten berging.

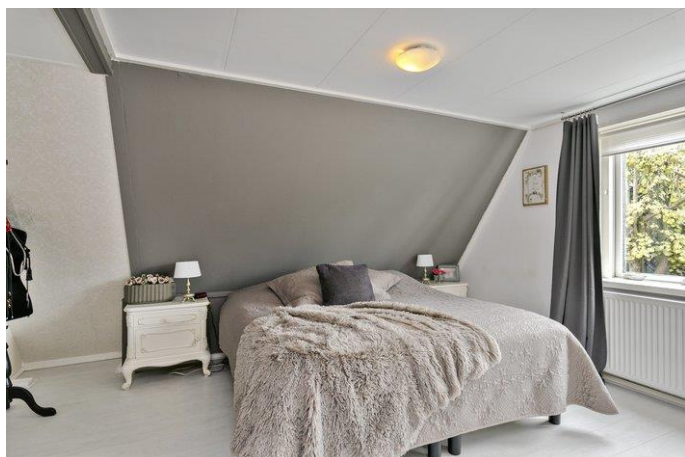
Op de eerste verdieping komt u via de ruime overloop met dakkapel en toilet in de 3 ruime slaapkamers aan waarvan een met een deur naar het plat dak van de garage. In de moderne badkamer kunt u gebruik maken van een ligbad, ruime douche en dubbele wastafel

De 2e verdieping is via een vaste trap bereikbaar hier bevindt zich de zolderruimte waar u veel spullen kwijt kunt of kan gebruiken als 4e kamer.

Komt u gerust eens kijken om zelf te beleven hoe heerlijk wonen het hier is!

.

Foto's



Foto's



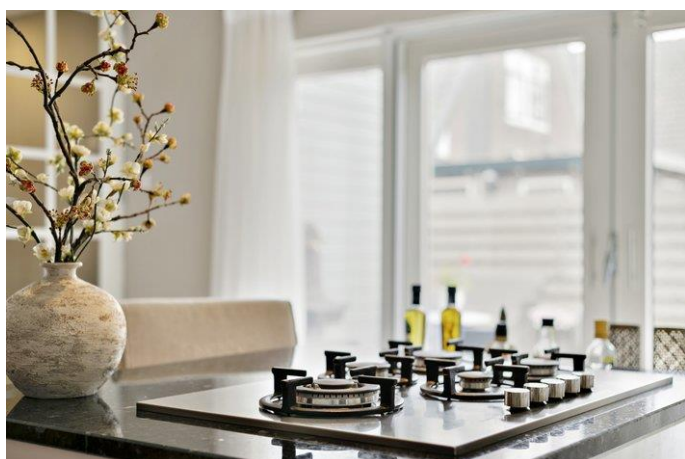
Foto's



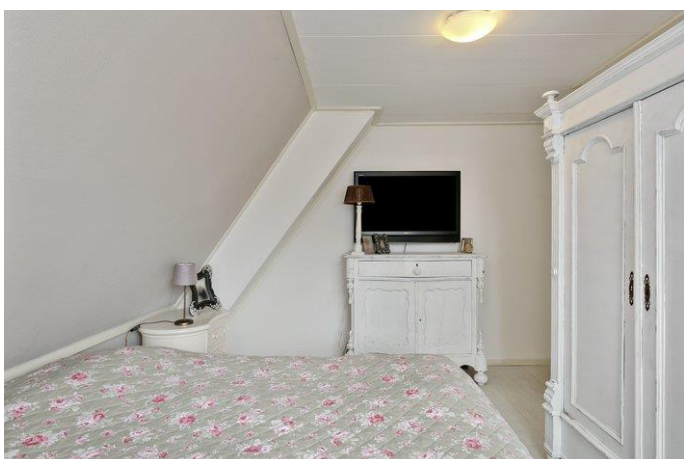
Foto's



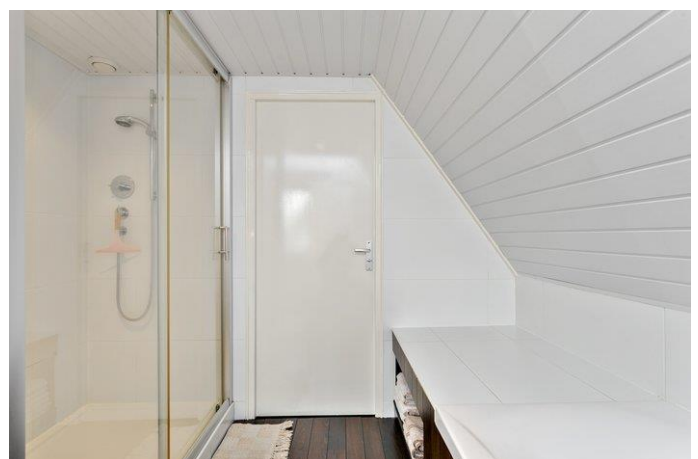
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Object gegevens

Soort woning	Herenhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1933

Maten object

Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	565 m ³
Perceel oppervlakte	350 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	143 m ²
Woonkamer	59 m ²

Details

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja
Energie label	G
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas combiketel (Gas gestookt combiketel uit 2018Eigendom)

Tuin gegevens

Tuin	Achters tuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.300
Tuin breedte (cm)	900
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	West
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Locatie



Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Nijewei 19
Postcode / Plaats	9269 TL Feanwalden
Gemeente	Veenwouden
Sectie / Perceel	F / 1910
Oppervlakte	350 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

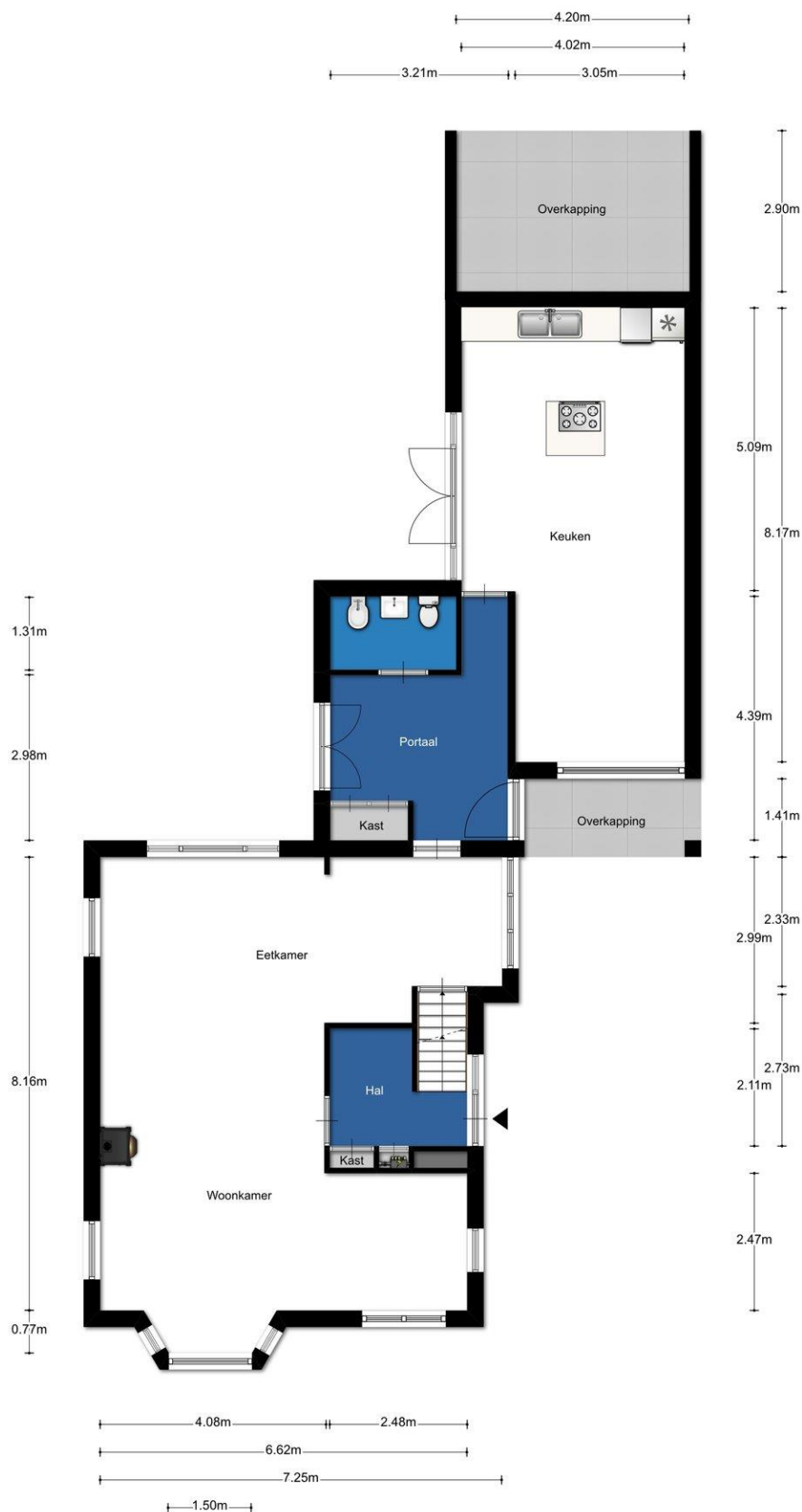


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voortloppige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 juli 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel VEENWouden F 1910 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	--	---

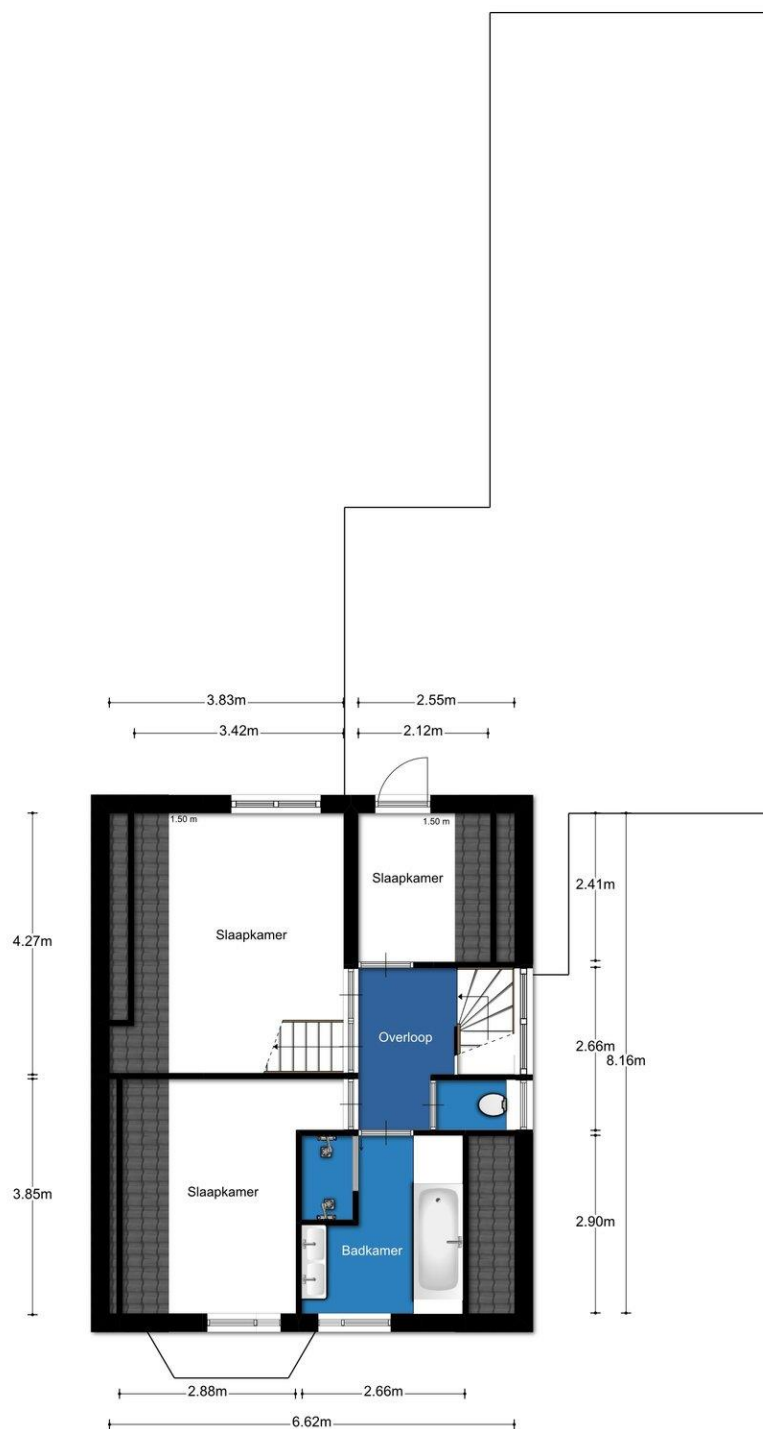
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				✓
Tuinhuis/buitenberging	✓			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(Broei)kas				✓
Voet droogmolen				✓
Overige tuin, te weten:				
- Overkapping 2017	✓			
- Open haardhout			✓	
Woning				
Vlaggenmast				✓
Schotel/antenne				✓
Brievenbus				✓
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
Rookmelders	✓			
Rolluiken/zonwering buiten	✓			
Zonwering binnen				✓
Vliegenhorren				✓
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails				✓
- gordijnen/vitrages			✓	
- rolgordijnen				✓
- losse horren/rolhorren				✓
- Shutters keuken			✓	
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	✓			
- parketvloer/laminaat	✓			
- plavuizen				✓
-				✓
Warmtevoorziening, te weten:				
-				✓
- Combiketel Intergas januari 2018	✓			
CV met toebehoren	✓			
Thermostaat	✓			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	✓			
Airconditioning				✓
(Voorzet) open haard met toebehoren	✓			
Allesbrander				✓
Kachels				✓

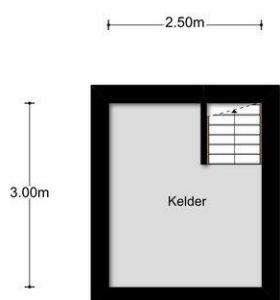
	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Isolatievoorzieningen	✓			
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				✓
Radiatorafwerking				✓
Schilderijophangstelsysteem				✓
Keukenblok met bovenkasten	✓			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Heteluchtoven /magnetron Siemens	✓			
- Stoomoven Siemens	✓			
- 2 vriezers	✓			
- Vaatwasmachine Bosch 2013	✓			
Keukenaccessoires				
- Boretti afzuigkap	✓			
- 5 pits gasfornuis Siemens	✓			
Verlichting, te weten:				
- Diverse inbouwspots led. Keuken en bijkeuken	✓			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				✓
Vast bureau				✓
Spiegelwanden				✓
Wastafels met accessoires	✓			
Toiletaccessoires				
-				✓
Badkameraccessoires				
-				✓
Sauna met toebehoren				✓
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-				✓
Overige zaken, te weten:				
- Keuken 2013 met diverse inbouwapparatuur	✓			
- Kookeiland 5 pits gasstel Siemens	✓			
Opmerkingen				



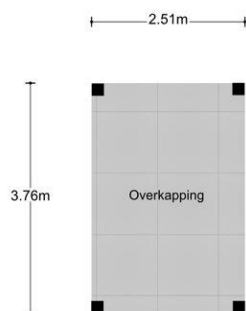
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



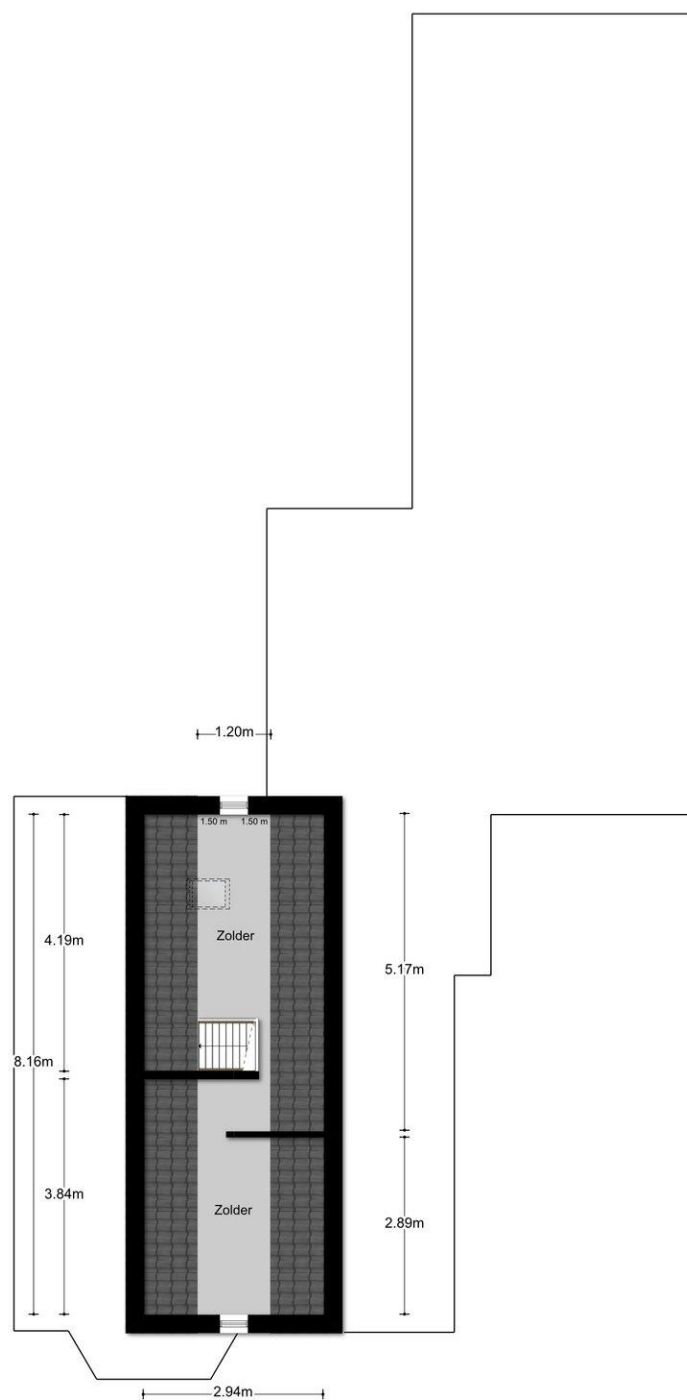
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



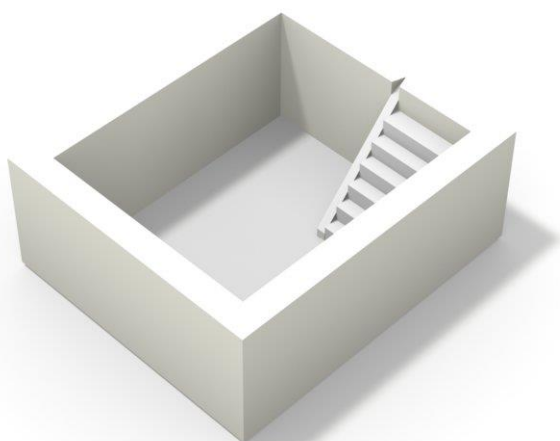
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



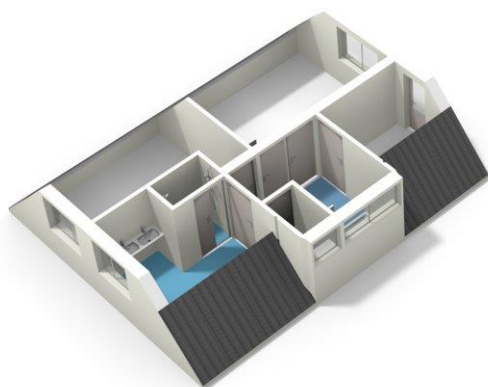
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

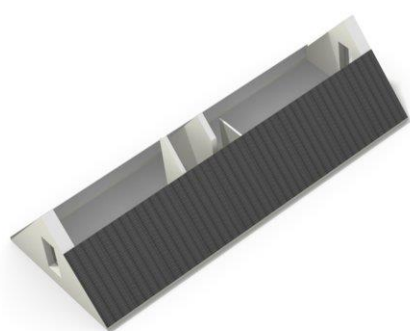


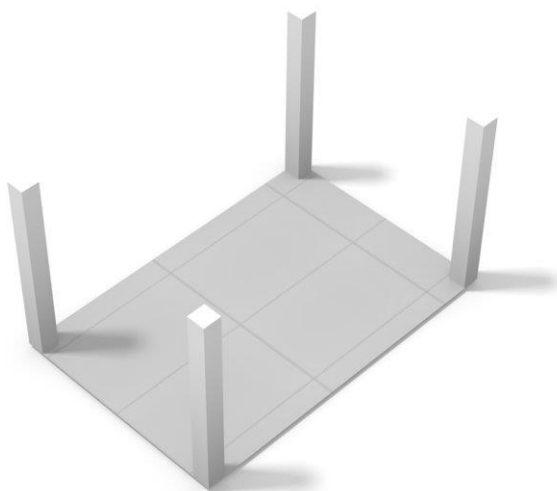
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



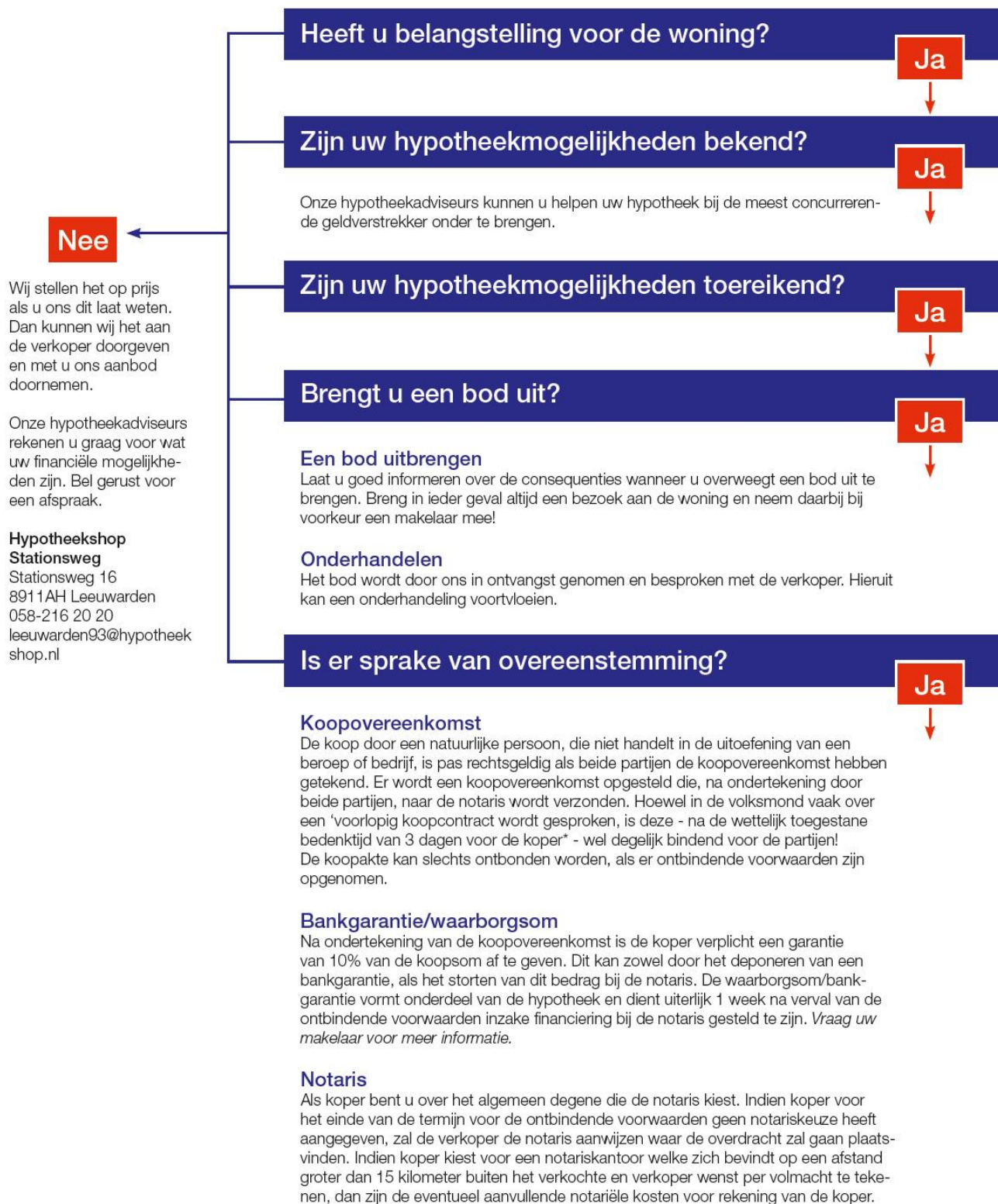








Wat kunnen we voor u doen?





MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

Faber heeft voor elke wens een woning

Inclusief een bijpassend verzekerings- en financieringsadvies. Voor deze adviezen nemen we alle tijd. Simpelweg omdat we alles heel begrijpelijk willen maken voor onze klanten. De aanschaf van een woning is immers een flinke stap. Onze klanten kunnen dus altijd rekenen op een compleet overzicht van alle mogelijkheden. In heldere taal en overzichtelijk gepresenteerd. Hierdoor komen ze nooit voor verrassingen te staan. Behalve voor aangename!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Stationsweg 10
8911 AH, LEEUWARDEN
t. 058-2151555
e. leeuwarden@faber.frl
i. www.faber.frl

