



MAKELAARDIJ  
HYPOTHEKEN  
VERZEKERINGEN

## MARRUM - Kerkpad 16



**Vraagprijs € 159.000,- k.k.**

Stationsweg 16  
8911 AH, LEEUWARDEN  
t. 058-2151555  
e. [leeuwarden@faber.frl](mailto:leeuwarden@faber.frl)  
i. [www.faber.frl](http://www.faber.frl)

**TE KOOP**

## Omschrijving

Wonen op de terp in Marrum, vlakbij de Waddenzee. Een verrassend ruime woning met mogelijkheden op een unieke locatie.

Marrum is een van de mooiste terpdorpen in het noorden van Friesland met ongeveer 1500 inwoners. Het dorp bezit een vrijwel onafgegraven, sinds de middeleeuwen bewoonde, dorpsterp. Marrum ligt, net als Ferwert en Hallum, aan de provinciale weg tussen Leeuwarden en Dokkum. Het aan de andere kant van deze weg gelegen voormalige dorp Westernijkerk valt ook onder Marrum.

Marrum heeft diverse voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, dorps huis en een actief sport – en verenigingsleven. Ook is er een goede busverbindingen met Dokkum, Stiens en Leeuwarden.

Afstanden:

Stiens: 8 km

Leeuwarden: 15 km

Dokkum: 17 km

In het oude centrum van het terpdorp Marrum staat deze woning uit 1900. Via het kerkpad komt u bij de entree van de woning. De diepe hal splitst de woning als het ware in tweeën.

Rechts komt u in de ruime woonkamer met half open keuken. Er is eventueel een mogelijkheid om de inbouwkast tussen de ruimtes te verwijderen, zodat er een grote open leefruimte gecreëerd kan worden.

In de keuken is een schuifpui met toegang tot de achtertuin en toegang tot de bijkeuken. Hier is aansluiting voor uw wasmachine en droger.

Links van de woning treft u een slaapkamer op de begane grond. Ook vindt u hier een ruime badkamer met ligbad, douche en wastafel. Via de badkamer komt u in de CV ruimte. Hier hangt een Intergas HRE uit 2010 .

Daarnaast vindt u in de hal het toilet en de trapopgang naar de verdieping met 4 slaapkamers met dakkapellen.

In de diepe achtertuin op het westen is een heerlijke plek om te zitten. Er is een ruime houten schuur voor uw fietsen, (tuin)gereedschap, enz.

Kortom, een verrassend ruime woning met mogelijkheden. Kom kijken, wij leiden u graag rond.



# MARRUM - Kerkpad 16



## Foto's





# MARRUM - Kerkpad 16



## Foto's





# MARRUM - Kerkpad 16



## Foto's





# MARRUM - Kerkpad 16

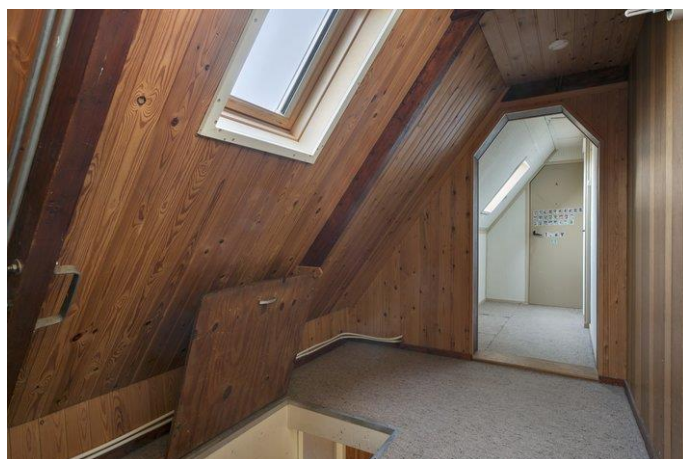


## Foto's



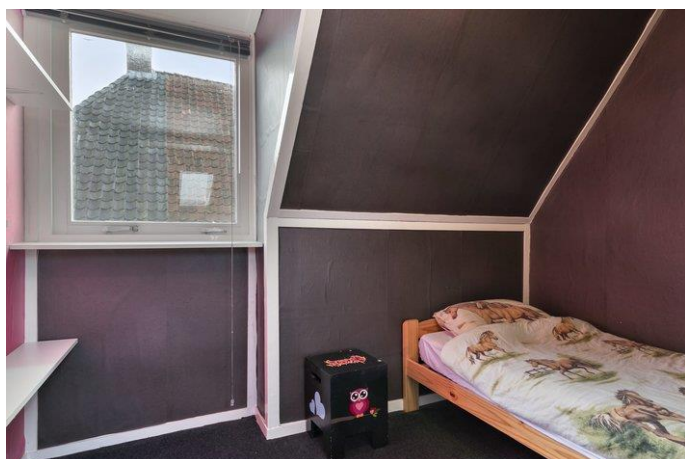


## Foto's





## Foto's





## Foto's





## Object gegevens

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Type woning  | Eindwoning      |

## Maten object

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Aantal kamers                   | 6 kamers           |
| Aantal slaapkamers              | 5 slaapkamer(s)    |
| Inhoud woning                   | 410 m <sup>3</sup> |
| Perceel oppervlakte             | 260 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 126 m <sup>2</sup> |
| Woonkamer                       | 20 m <sup>2</sup>  |

## Details

|                  |                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ligging          | Aan rustige weg, in centrum                                          |
| Schuur / berging | Aangebouwd steen                                                     |
| Kabel            | Ja                                                                   |
| Buitenzonwering  | Nee                                                                  |
| Isolatie         | Dakisolatie, Dubbel glas                                             |
| Verwarming       | C.V.-Ketel                                                           |
| Warmwater        | C.V.-Ketel                                                           |
| C.V.-ketel       | Intergas Kombi Kopakt HRE (Gas gestookt combiketel uit 2010Eigendom) |

## Tuin gegevens

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Tuin              | Achters tuin |
| Tuin diepte (cm)  | 1.500        |
| Tuin breedte (cm) | 950          |
| Hoofdtuin         | Achters tuin |
| Positie           | West         |
| Kwaliteit         | Normaal      |



## Locatie



## Kadaster

### Kadastrale gegevens

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Adres             | Kerkpad 16         |
| Postcode / Plaats | 9073 HX Marrum     |
| Gemeente          | MARRUM             |
| Sectie / Perceel  | A / 2393           |
| Oppervlakte       | 197 m <sup>2</sup> |
| Soort             | Volle eigendom     |

### Kadastrale gegevens

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Adres             | Kerkpad 16        |
| Postcode / Plaats | 9073 HX Marrum    |
| Gemeente          | Marrum            |
| Sectie / Perceel  | A / 2490          |
| Oppervlakte       | 63 m <sup>2</sup> |
| Soort             | Volle eigendom    |



## Kadastrale kaart



|                                                          |                                  |                                                                                                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 12345                                                    | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1:500                                                                                                                                               |        |
| 25                                                       | Perceelnummer                    |                                                                                                                                                            |        |
|                                                          | Huisnummer                       |                                                                                                                                                            |        |
|                                                          | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente                                                                                                                                        | MARRUM |
|                                                          | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie                                                                                                                                                     | A      |
|                                                          | Administratieve kadastrale grens | Perceel                                                                                                                                                    | 2393   |
|                                                          | Bebouwing                        |                                                                                                                                                            |        |
|                                                          | Overige topografie               |                                                                                                                                                            |        |
| Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 maart 2018 |                                  | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                                                                                          |        |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers   |                                  | De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. |        |

## Lijst van zaken

|                                               | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Overname<br>(mogelijk) | n.v.t |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------|------------------------|-------|
| <b>Tuin</b>                                   |                  |             |                        |       |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting              | ✓                |             |                        |       |
| Buitenverlichting                             |                  |             |                        | ✓     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder    |                  |             |                        | ✓     |
| Tuinhuis/buitenberging                        | ✓                |             |                        |       |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging           |                  |             |                        | ✓     |
| (Broei)kas                                    |                  |             |                        | ✓     |
| Voet droogmolen                               | ✓                |             |                        |       |
| <b>Overige tuin, te weten:</b>                |                  |             |                        |       |
| -                                             |                  |             |                        | ✓     |
| <b>Woning</b>                                 |                  |             |                        |       |
| Vlaggenmast                                   |                  |             |                        | ✓     |
| Schotel/antenne                               |                  |             |                        | ✓     |
| Brievenbus                                    |                  |             |                        | ✓     |
| (Voordeur)bel                                 |                  |             |                        | ✓     |
| Alarminstallatie                              |                  |             |                        | ✓     |
| Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie |                  |             |                        | ✓     |
| Rookmelders                                   |                  |             |                        | ✓     |
| Rolluiken/zonwering buiten                    |                  |             |                        | ✓     |
| Zonwering binnen                              |                  |             |                        | ✓     |
| Vliegenhorren                                 |                  |             |                        | ✓     |
| <b>Raamdecoratie, te weten:</b>               |                  |             |                        |       |
| - gordijnrails                                | ✓                |             |                        |       |
| - gordijnen/vitrages                          | ✓                |             |                        |       |
| - rolgordijnen                                | ✓                |             |                        |       |
| - losse horren/rolhorren                      |                  |             |                        | ✓     |
| -                                             |                  |             |                        | ✓     |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>              |                  |             |                        |       |
| - vloerbedekking                              | ✓                |             |                        |       |
| - parketvloer/laminaat                        | ✓                |             |                        |       |
| - plavuizen                                   |                  |             |                        | ✓     |
| -                                             |                  |             |                        | ✓     |
| <b>Warmtevoorziening, te weten:</b>           |                  |             |                        |       |
| -                                             |                  |             |                        | ✓     |
| CV met toebehoren                             | ✓                |             |                        |       |
| Thermostaat                                   | ✓                |             |                        |       |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling       |                  |             |                        | ✓     |
| Airconditioning                               |                  |             |                        | ✓     |
| (Voorzet) open haard met toebehoren           |                  |             |                        | ✓     |
| Allesbrander                                  |                  |             |                        | ✓     |
| Kachels                                       |                  |             |                        | ✓     |
| Isolatievoorzieningen                         |                  |             |                        | ✓     |



|                                                                                                                                                      | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Overname<br>(mogelijk) | n.v.t |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------------|-------|
| <b>(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b>                                                                                                  |                  |             |                        |       |
| -                                                                                                                                                    |                  |             |                        | ✓     |
| Radiatorafwerking                                                                                                                                    |                  |             |                        | ✓     |
| Schilderijophangstelsysteem                                                                                                                          |                  |             |                        | ✓     |
| Keukenblok met bovenkasten                                                                                                                           | ✓                |             |                        |       |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>                                                                                                          |                  |             |                        |       |
| - koelkast / vriezer                                                                                                                                 | ✓                |             |                        |       |
| - combi magnetron                                                                                                                                    | ✓                |             |                        |       |
| - 5 pits gasstel                                                                                                                                     | ✓                |             |                        |       |
| - vaatwasser                                                                                                                                         | ✓                |             |                        |       |
| <b>Keukenaccessoires</b>                                                                                                                             |                  |             |                        |       |
| -                                                                                                                                                    |                  |             |                        | ✓     |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                                                                                                                        |                  |             |                        |       |
| -                                                                                                                                                    |                  |             |                        | ✓     |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>                                                                                                         |                  |             |                        |       |
| - slaapkamerkast beneden                                                                                                                             |                  | ✓           |                        |       |
| - nachtkastjes                                                                                                                                       |                  | ✓           |                        |       |
| Vast bureau                                                                                                                                          |                  |             |                        | ✓     |
| Spiegelwanden                                                                                                                                        |                  |             |                        | ✓     |
| Wastafels met accessoires                                                                                                                            |                  |             |                        | ✓     |
| <b>Toiletaccessoires</b>                                                                                                                             |                  |             |                        |       |
| -                                                                                                                                                    |                  |             |                        | ✓     |
| <b>Badkameraccessoires</b>                                                                                                                           |                  |             |                        |       |
| -                                                                                                                                                    |                  |             |                        | ✓     |
| Sauna met toebehoren                                                                                                                                 |                  |             |                        | ✓     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                                                                                                    |                  |             |                        | ✓     |
| Waterslot wasautomaat                                                                                                                                |                  |             |                        | ✓     |
| <b>Overige</b>                                                                                                                                       |                  |             |                        |       |
| <b>Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:</b> |                  |             |                        |       |
| -                                                                                                                                                    |                  |             |                        | ✓     |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>                                                                                                                      |                  |             |                        |       |
| -                                                                                                                                                    |                  |             |                        | ✓     |
| <b>Opmerkingen</b>                                                                                                                                   |                  |             |                        |       |

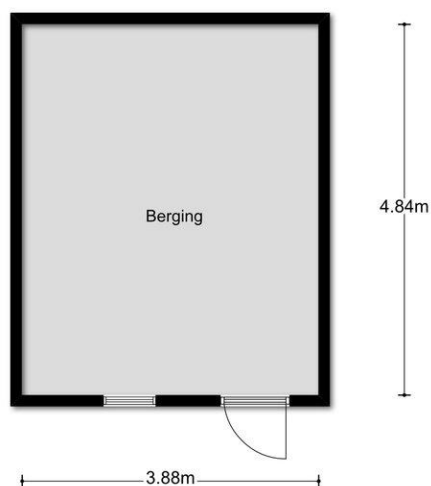


Begane grond - Kerkpad 16 9073 HX Marrum

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

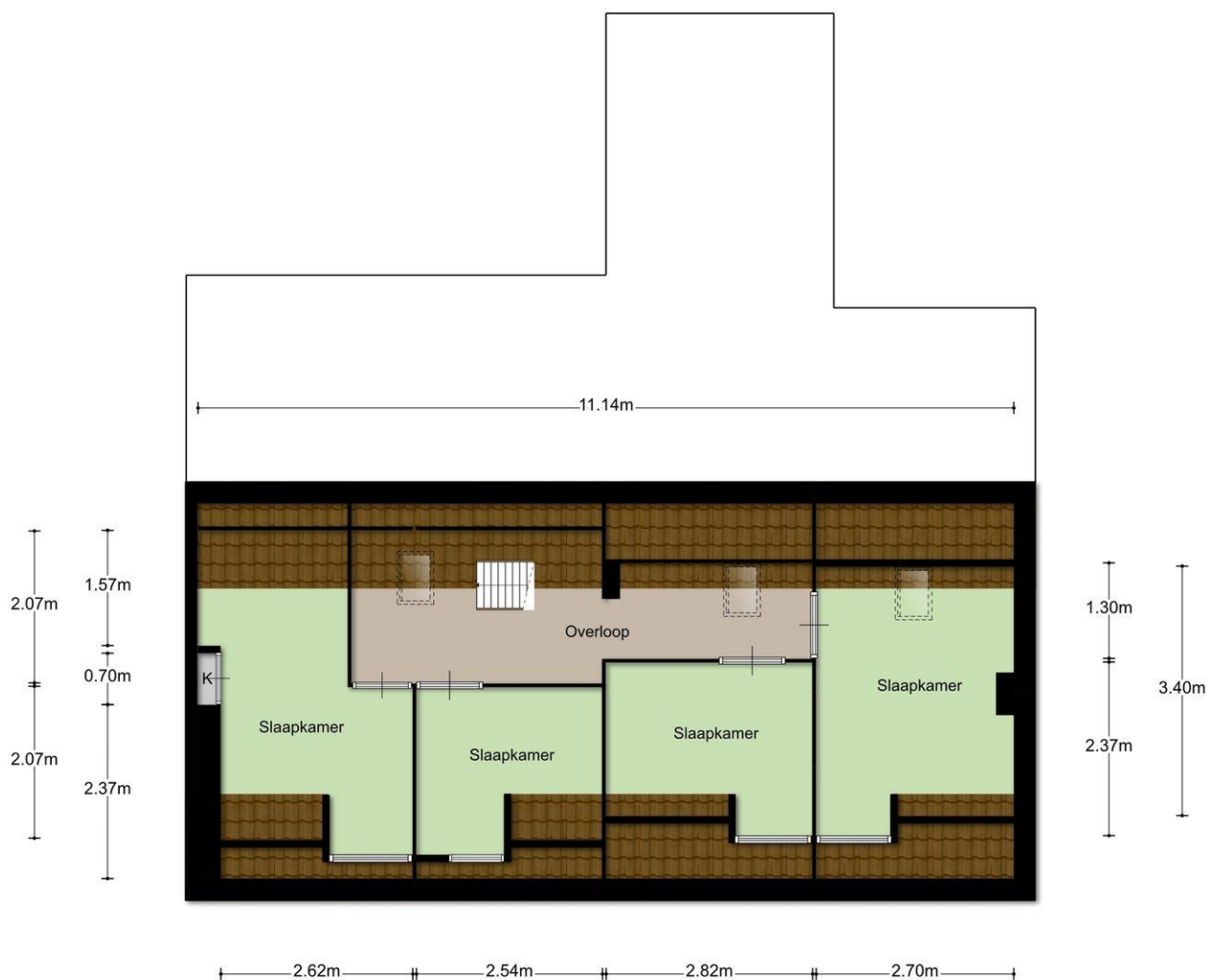
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





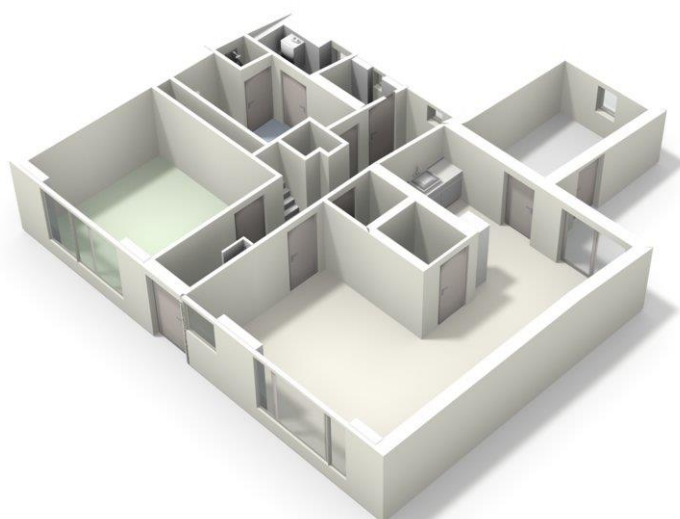
**Berging - Kerkpad 16 9073 HX Marrum**

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



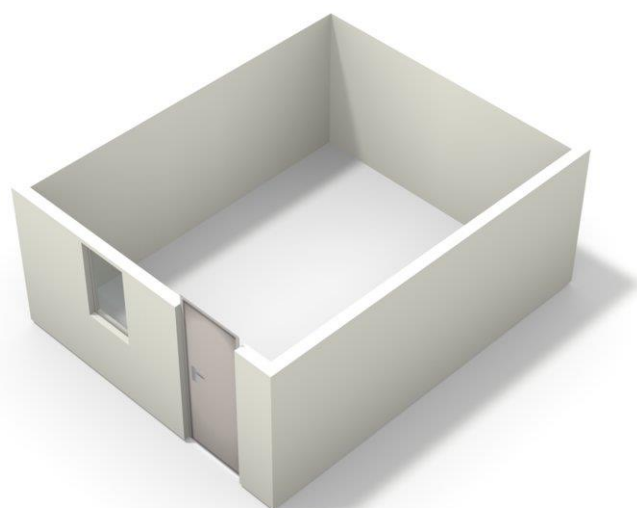
Eerste verdieping - Kerkpad 16 9073 HX Marrum

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

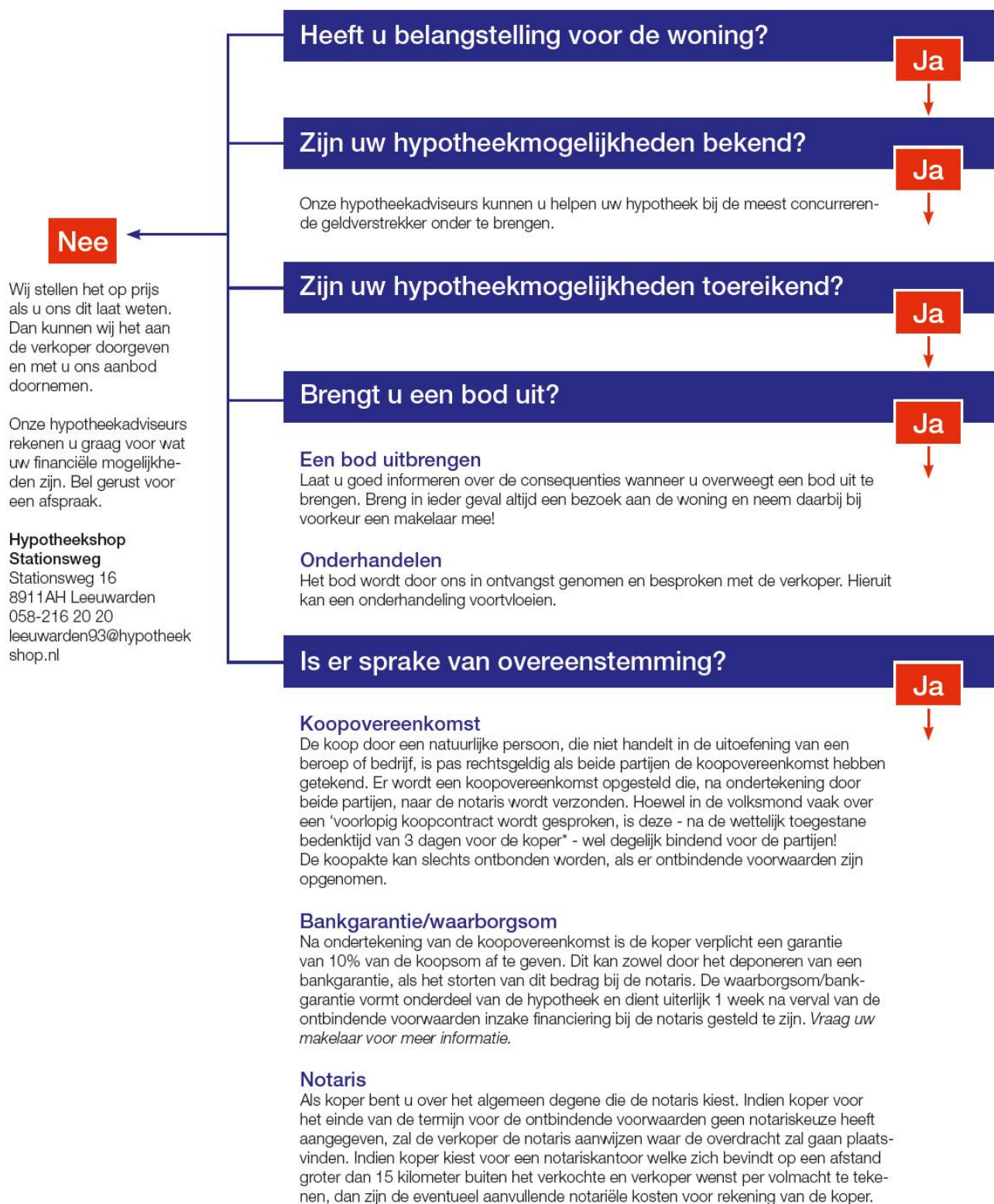








## Wat kunnen we voor u doen?







MAKELAARDIJ  
HYPOTHEKEN  
VERZEKERINGEN

# Faber heeft voor elke wens een woning

Inclusief een bijpassend verzekerings- en financieringsadvies. Voor deze adviezen nemen we alle tijd. Simpelweg omdat we alles heel begrijpelijk willen maken voor onze klanten. De aanschaf van een woning is immers een flinke stap. Onze klanten kunnen dus altijd rekenen op een compleet overzicht van alle mogelijkheden. In heldere taal en overzichtelijk gepresenteerd. Hierdoor komen ze nooit voor verrassingen te staan. Behalve voor aangename!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Stationsweg 10  
8911 AH, LEEUWARDEN  
t. 058-2151555  
e. [leeuwarden@faber.frl](mailto:leeuwarden@faber.frl)  
i. [www.faber.frl](http://www.faber.frl)

