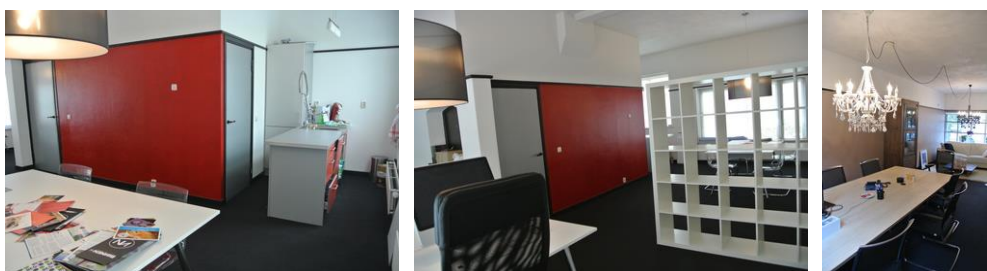


## Druifstreek 63 Leeuwarden



Huurprijs € 21.000,00 per jaar



## Omschrijving

### Druifstreek 63, 8911 LH Leeuwarden

#### UNIEKE KANS

In het centrum van Leeuwarden ligt dit prachtige rijk monumentale kantoorgebouw, welke in de stijl van de Amsterdamse School gebouwd is. Het voormalige woonhuis met atelier van architect Piet de Vries is door hem zelf in 1932 ontworpen en gebouwd. Het geheel heeft een karakteristieke uitstraling

Het huis van de architect zelf bezit een aantal kenmerkende eigenschappen. Op uiterst verfijnde wijze houden horizontale en verticale elementen elkaar in evenwicht. Links is een opgaande muurdam, waarin de schoorsteen is ondergebracht, en rechts het ronde balkon. Deze twee elementen worden met elkaar verbonden door het raam op de verdieping, dat over de volle breedte van de gevel gaat en het balkon daarboven, ontstaan door het terugspringen van de bovenste verdieping. Het verschil tussen wonen en werken wordt aangegeven door de roedeverdeling in de vensters; bovendien zijn de ingangen gescheiden. De ronding van de ingangspartij komt terug in het balkon op de verdieping. De Vries paste in dit pand voor het eerst stalen ramen toe. Op verzoek van de schoonheidscommissie koos hij voor de gevel een rode metselsteen in plaats van geel, zoals blijkt uit de oorspronkelijke bouwtekeningen.

Het geheel is eigendom van de stichting Piet de Vries en is in 1999 door de stichting geheel gerenoveerd.

#### Indeling:

Begane grond: entree, hal, kantoorruimte, toilet en keukenblok, gang naar het achterhuis, portaal met toegang tot de steeg, hal met trap naar de verdieping en kantoorruimte.

Eerste verdieping: achterhuis, een grote vertrek.

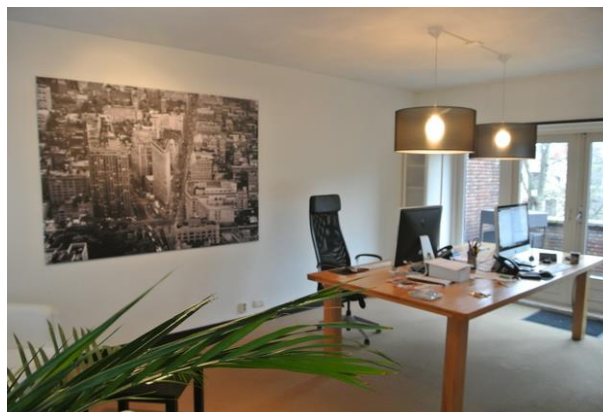
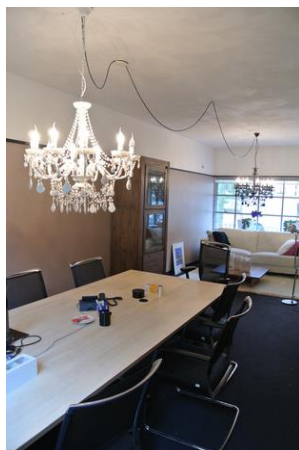
Eerste verdieping voorhuis: overloop, toilet u-vormige kamer met keukenopstelling.

Tweede verdieping voorhuis: overloop, toilet en L-kantoorruimte met balkon aan de voorzijde.

#### Algemeen:

- Deelverhuur is bespreekbaar (maximaal 2 huurders)
- Betreft een rijksmonument, er kunnen geen veranderingen worden aangebracht
- Huurprijs zonder BTW bespreekbaar

## Foto's





## Kenmerken

Aanmelding	verhuur
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	1932
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	200 m <sup>2</sup>
In units vanaf	155
Aantal etages	3
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

L.D. Faber Bedrijfsmakelaardij b.v.  
Stationsweg 16  
Postbus 691, 8901 BL Leeuwarden  
t. 058-215 15 00  
e. bog@ldfaber.nl  
w. www.ldfaber.nl





## Locatie

