

Uranusweg 4 - Leeuwarden



Vraagprijs € 335.000,00 kosten koper



Omschrijving

Uranusweg 4, 8938 AJ Leeuwarden

Wegens voorgenomen bedrijfsverplaatsing komt dit vrijstaande bedrijfspand beschikbaar.

Het vrijstaande bedrijfspand met geheel verhard buitenterrein ligt aan de doorgaande weg op de hoek Uranusweg / Orionweg op het Bedrijventerrein De Hemrik. Het pand is goed bereikbaar en heeft twee opritten. Het is gebouwd als showroom met werkplaats. Het is nu in gebruik als verkeersschool met ontvangstruimte, leslokaal, kantoor en bedrijfsruimte.

Middels het ruime parkeerterrein aan de voorzijde kom je bij de entree. Bij de entree is klantentoilet met werkkast. De bedrijfshal is voorzien van een betonvloer een direct gestookte heater, merk Winterwarm WSP (eigendom).

De bedrijfshal is geïsoleerd, voorzien van een overheaddeur en heeft raampartijen aan de zijkant.

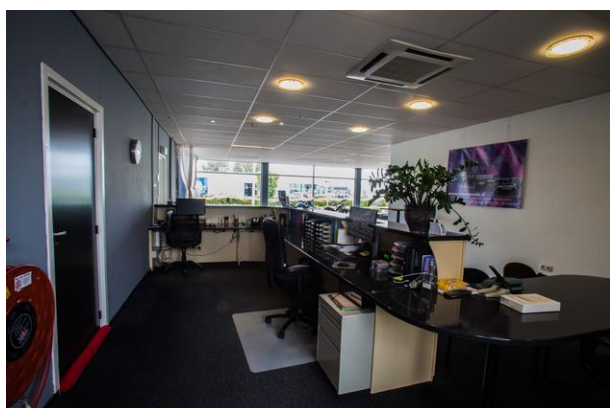
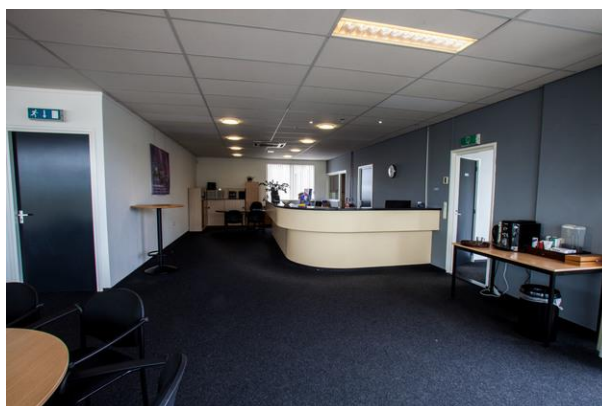
De bedrijfshal biedt toegang tot de wasruimte en het kantoor. In de voormalige showroom is een grote ontvangstruimte met receptie en een groot leslokaal. Deze ruimtes zijn voorzien van een systeemplafond en 2 airco-units. Op de eerste verdieping zijn 2 kantoorvertrekken en een keuken gesitueerd.

De meterkast is voorzien van 10 groepen, 2 kracht, water-, gas-, alarm-, telefoonaansluiting en internet.

Buitenom is het geheel grotendeels geschilderd in 2016.

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

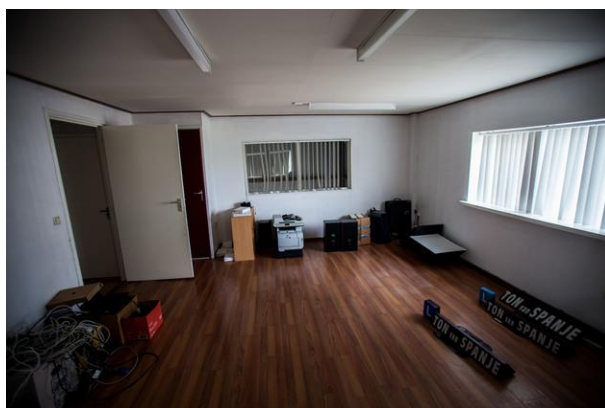
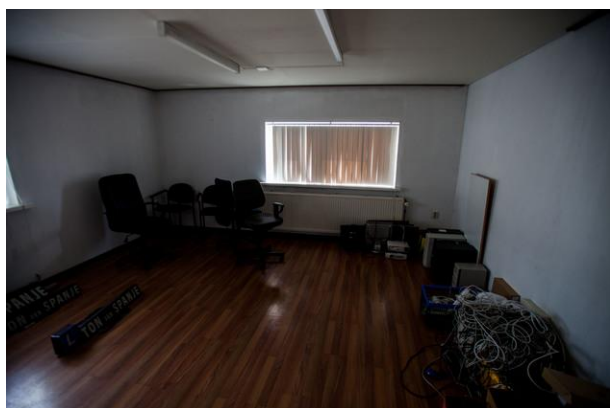
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Kenmerken

Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	2001
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	490 m ²
In units vanaf	
Aantal etages	2
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Faber Bedrijfsmakelaardij
Stationsweg 16
Postbus 691, 8901 BL Leeuwarden
t. 058-215 15 00
e. bedrijven@faber.frl
w. www.faber.frl

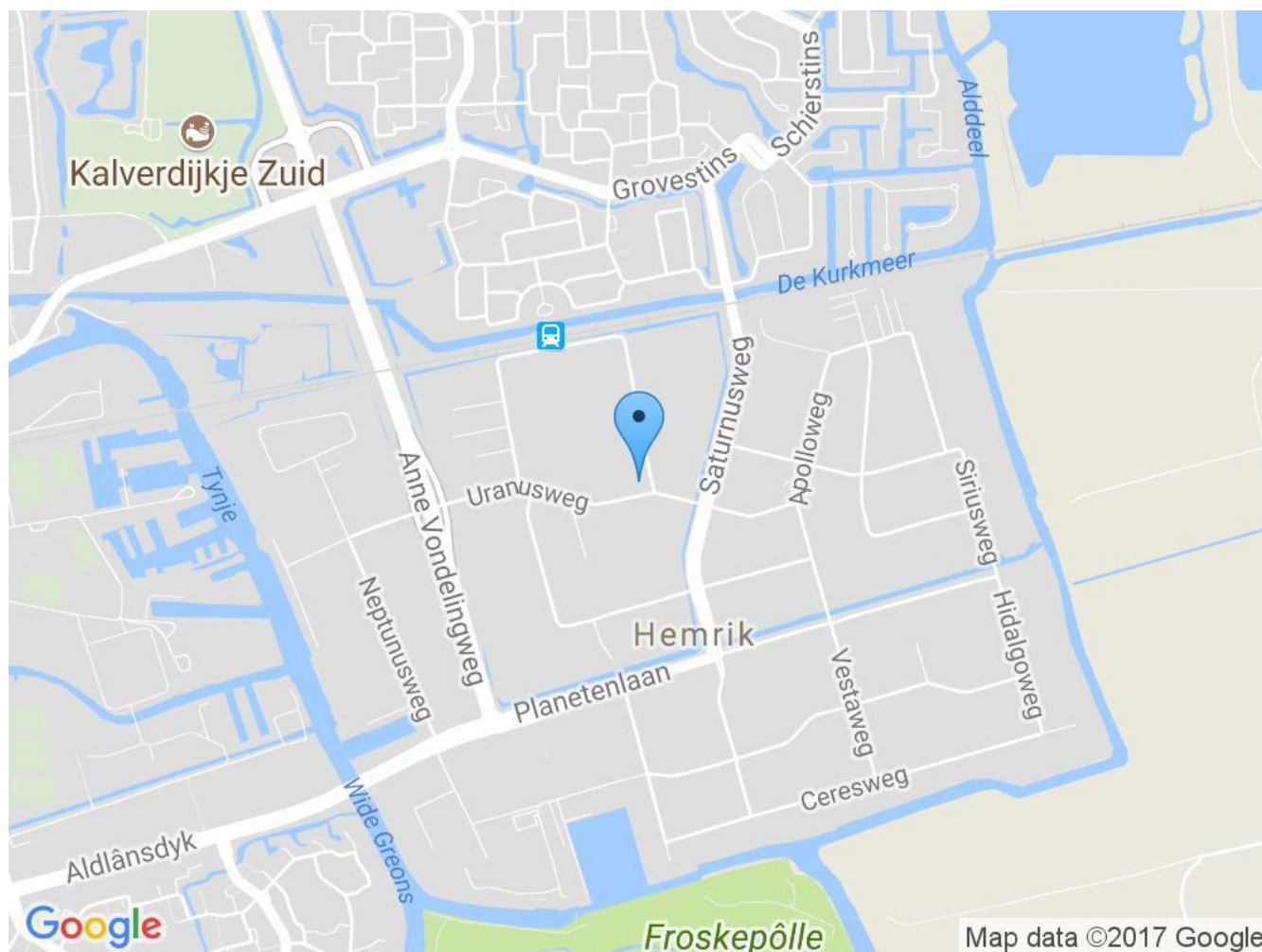


vastgoedcert
gecertificeerd



funda in business

Locatie



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Uranusweg 4
Postcode / Plaats	8938 AJ Leeuwarden
Gemeente	Leeuwarden
Sectie / Perceel	K / 2839
Oppervlakte	1.784 m ²
Soort	Volle eigendom

