

Avondsterweg 6 - Leeuwarden



Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper



Omschrijving

Avondsterweg 6, 8938 AK Leeuwarden

Een prachtige combinatie van wonen en werken biedt deze VILLA met bijbehorende bedrijfshal op bedrijventpark "De Hemrik" aan de oostzijde van Leeuwarden op 2476 m² eigen grond. Deze stijlvolle, moderne woning beschikt over een ruime woonkamer en woonkeuken, 4 slaapkamers waarvan één met airco (2015), 1 kantoorruimte en een luxe badkamer.

U komt binnen via de stijlvolle entree met luifel in een zeer ruime ontvangsthal met mooi balkenplafond, marmeren vloer met vloerverwarming en een praktische garderobe nis. Van hieruit komt u via dubbele glasdeuren, in de royale woonkamer. Deze heeft een mooie haardpartij een schuin oplopend plafond voorzien van inbouwverlichting, met aan de ene zijde hoge ramen en aan de andere zijde dubbele openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor is de ruimte heerlijk licht.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de woonkeuken. Deze heeft een praktische hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur als een 5-pits inductiekookplaat, vaatwasser en combimagnetron. Zowel vanuit de keuken als vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het overdekte terras waar u zicht heeft op de fraai aangelegde tuin met tuinhuisje.

Vanuit de centrale hal heeft u tevens toegang tot

- kantoorruimte(ca. 20 m², eveneens als slaapkamer te gebruiken)
- 4 slaapkamers (respectievelijk ca. 30, 28, 26 en 20 m²)
- een luxeuze, volledig betegelde badkamer met jacuzzi, massagedouche en zwevend toilet.
- toilet met fonteintje en urinoir

Algemeen:

- woonoppervlakte 350 m² / Inhoud ca 1000 m³
- bedrijfsloods 340 m² met eigen elektriciteitssysteem, 2 overheaddeuren en inpandige garage (70 m²) met overheaddeur.
- voorzien van alarm- en camerasysteem
- gehele begane grondvloer voorzien van marmer en vloerverwarming.
- nieuwe combiketel (juni 2015) Remeha Calenta CV-ketel
- elektrisch bedienbare toegangspoort
- de gehele woning is eind 2013, begin 2014 aan zowel de binnen- als buitenkant geschilderd. Slechte delen in het hout zijn daarbij vervangen en ook het zink in de dakgoten is volledig vernieuwd.
- bedrijvenpark De Hemrik is ruim opgezet en uitstekend bereikbaar over weg en water (openbare loskade).
- de afstand tot de snelweg is slechts 2 en tot het stadscentrum en Centraal Station slechts 3 kilometer.

Foto's



Faber Bedrijfsmakelaardij
 Stationsweg 16
 Postbus 691, 8901 BL Leeuwarden
 t. 058-215 15 00
 e. bedrijven@faber.frl
 w. www.faber.frl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

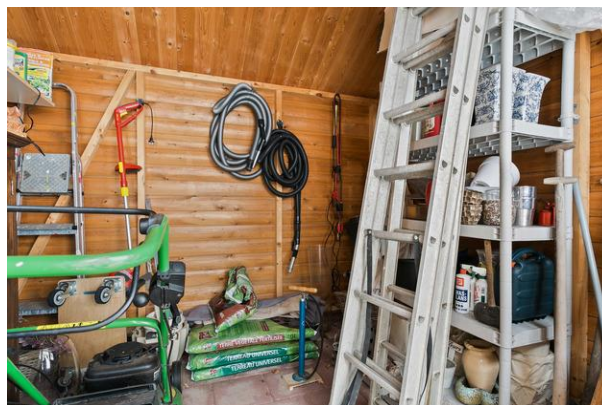


Foto's



Faber Bedrijfsmakelaardij
Stationsweg 16
Postbus 691, 8901 BL Leeuwarden
t. 058-215 15 00
e. bedrijven@faber.frl
w. www.faber.frl

Foto's





BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Kenmerken

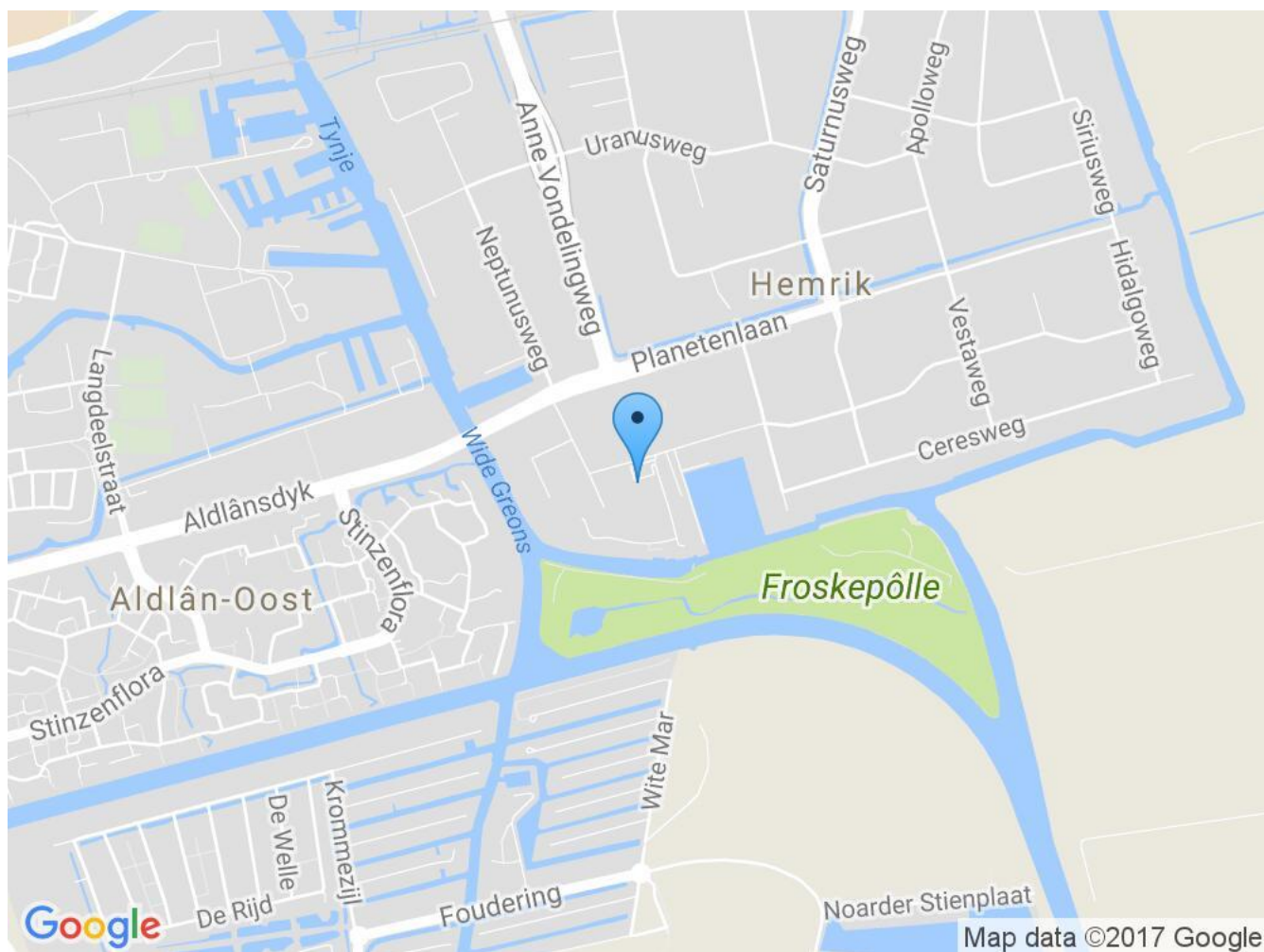
Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	2002
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	690 m ²
In units vanaf	0
Aantal etages	1
Onderhoud binnen	goed, uitstekend
Onderhoud buiten	goed, uitstekend

Woonruimte informatie

Status woonruimte	Woonruimte aanwezig
Woonoppervlak	350 m ²
Type woning	
Woonsituatie	Aanbouw



Locatie



Faber Bedrijfsmakelaardij
Stationsweg 16
Postbus 691, 8901 BL Leeuwarden
t. 058-215 15 00
e. bedrijven@faber.frl
w. www.faber.frl



vastgoedcert
gecertificeerd



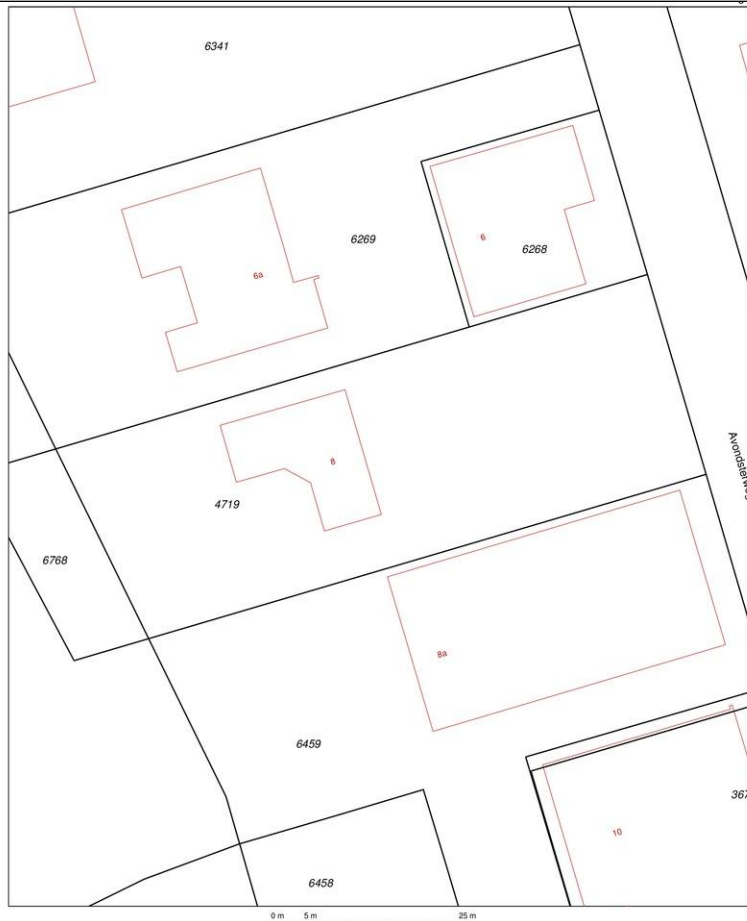
funda in business

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Avondsterweg 6
Postcode / Plaats	8938 AK Leeuwarden
Gemeente	Leeuwarden
Sectie / Perceel	K / 6269
Oppervlakte	1.959 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Avondsterweg 6
Postcode / Plaats	8938 AK Leeuwarden
Gemeente	Leeuwarden
Sectie / Perceel	K / 6268
Oppervlakte	517 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie
 Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 januari 2017
 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Schaal 1:500

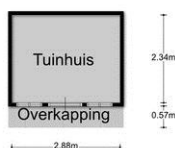
Kadastrale gemeente LEEUWARDEN
 Sectie K
 Perceel 4719



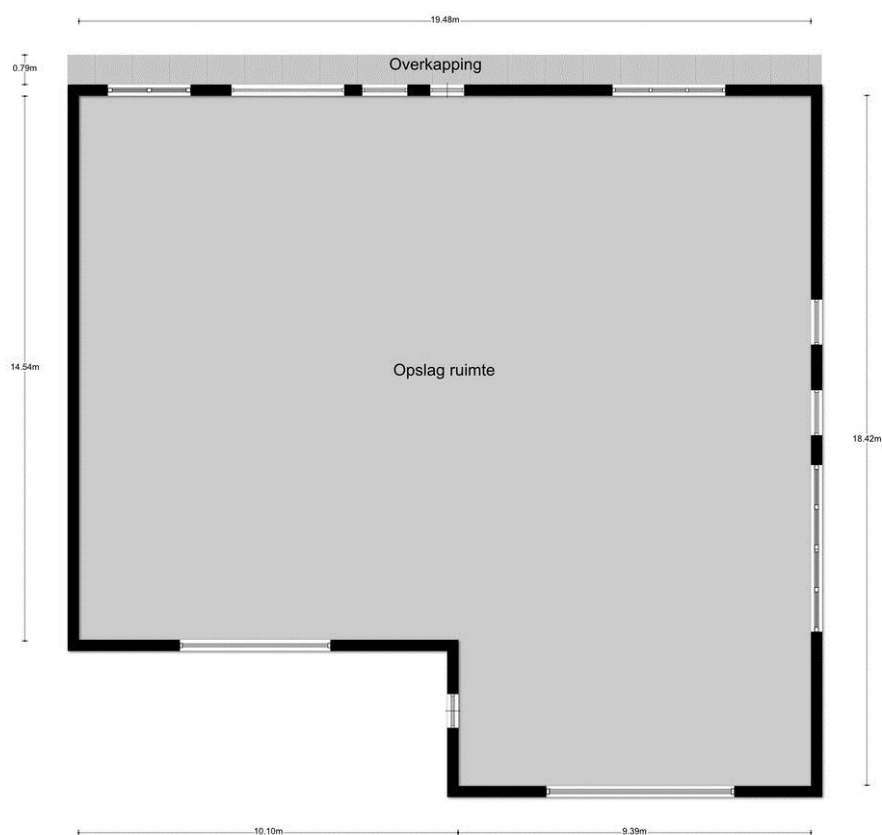
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

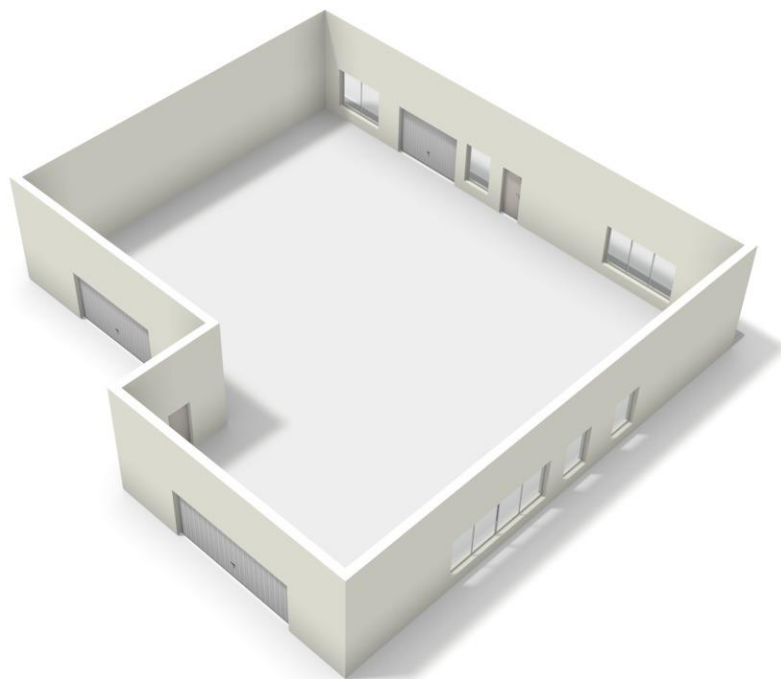


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend





BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Faber Bedrijfsmakelaardij
Stationsweg 16
Postbus 691, 8901 BL Leeuwarden
t. 058-215 15 00
e. bedrijven@faber.frl
w. www.faber.frl



vastgoedcert
gecertificeerd



funda in business



