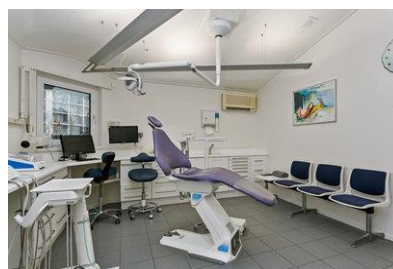


## Zwenkgras 69 - Leeuwarden



**Vraagprijs € 300.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

**Zwenkgras 69, 8935 HB Leeuwarden**

In de wijk Aldlan ligt dit vrijstaande kantoor-/praktijkpand met royaal eigen (deels afsluitbaar) parkeerterrein voor uw bezoekers. Het pand is in 1994 gebouwd en tot begin 2018 in gebruik geweest als tandartspraktijk. Het geheel is keurig onderhouden.

### Indeling:

Via de hal met meterkast, patiëntentoilet en berging, komt u in de ruime ontvangstruimte. Door het gebruik van grote ramen in de verhoogde dakconstructie kan er rijkelijk natuurlijk licht naar binnen schijnen wat het tot een fijne werkplek maakt. Rondom de ontvangstruimte liggen de diverse vertrekken waaronder: wachtkamer, röntgenkamer, technische ruimte met CV opstelling (merk: Intergas bouwjaar 2011 eigendom) twee behandelkamers met daartussen een sterilisatiekamer. een kantoor, personeelstoilet met kleedruimte en lockers en een kantine met keuken.

De meterkast is voorzien van slimme meters, de elektrische installatie met 18 groepen met aardlek, glasvezel en een alarminstallatie. Daarnaast zijn diverse ruimtes voorzien van airco units.

Rondom het gebouw ligt een keurig onderhoudsarm aangelegde tuin met een vrijstaande houten schuur. Voor het gebouw ligt een openbaar parkeerterrein en een eigen (deels afsluitbaar) parkeerterrein.

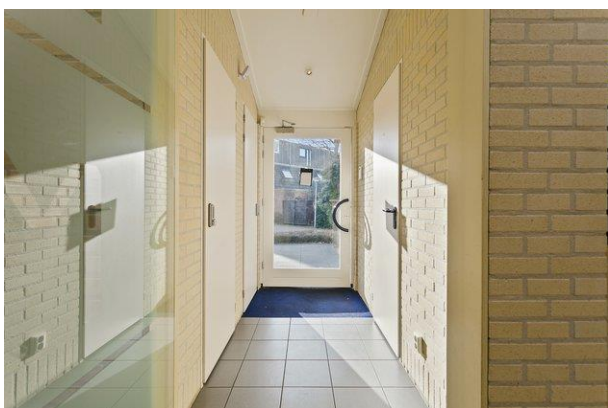
De bestemming luidt; 'gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen'. Volgens artikel 8.6 van het bestemmingsplan hebben B&W de wijzigingsbevoegdheid om de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen in de bestemming 'Dienstverlening' (bron: Ruimtelijkeplannen.nl).

Kortom een keurig pand wat geschikt is voor meerdere doeleinden.

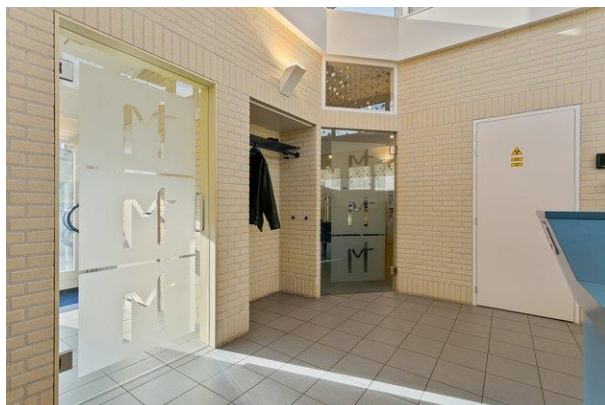
## Foto's



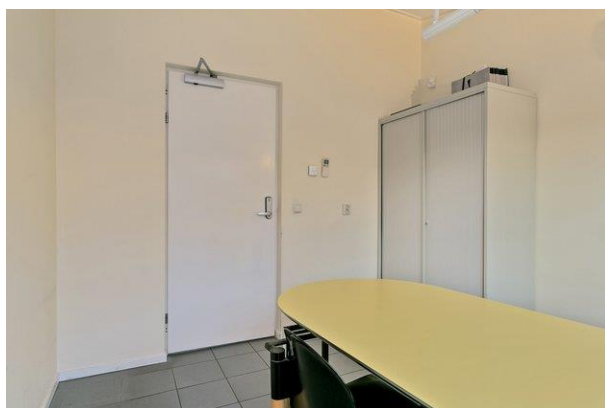
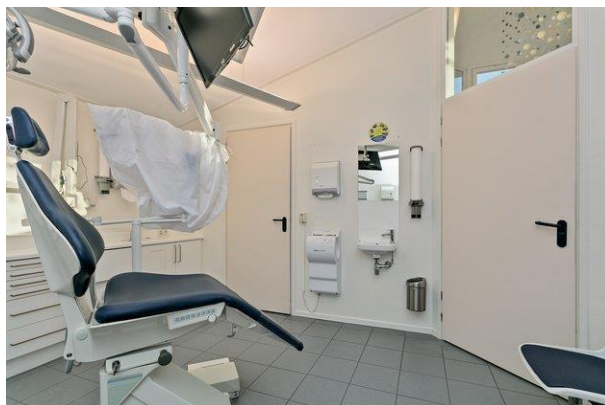
## Foto's



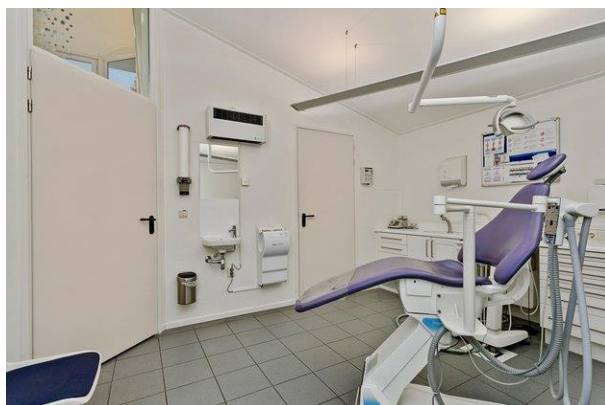
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Kenmerken

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Aanmelding       | In verkoop genomen |
| Bestemming       | Kantoorruimte      |
| Nevenbestemming  |                    |
| Bouwjaar         | 1994               |
| Bouwworm         | Bestaande bouw     |
| Oppervlakte VVO  | 162 m <sup>2</sup> |
| In units vanaf   | 162                |
| Aantal etages    | 1                  |
| Onderhoud binnen | goed               |
| Onderhoud buiten | goed               |

Faber Bedrijfsmakelaardij  
Stationsweg 16  
Postbus 691, 8901 BL Leeuwarden  
t. 058-215 15 00  
e. [bedrijven@faber.frl](mailto:bedrijven@faber.frl)  
w. [www.faber.frl](http://www.faber.frl)

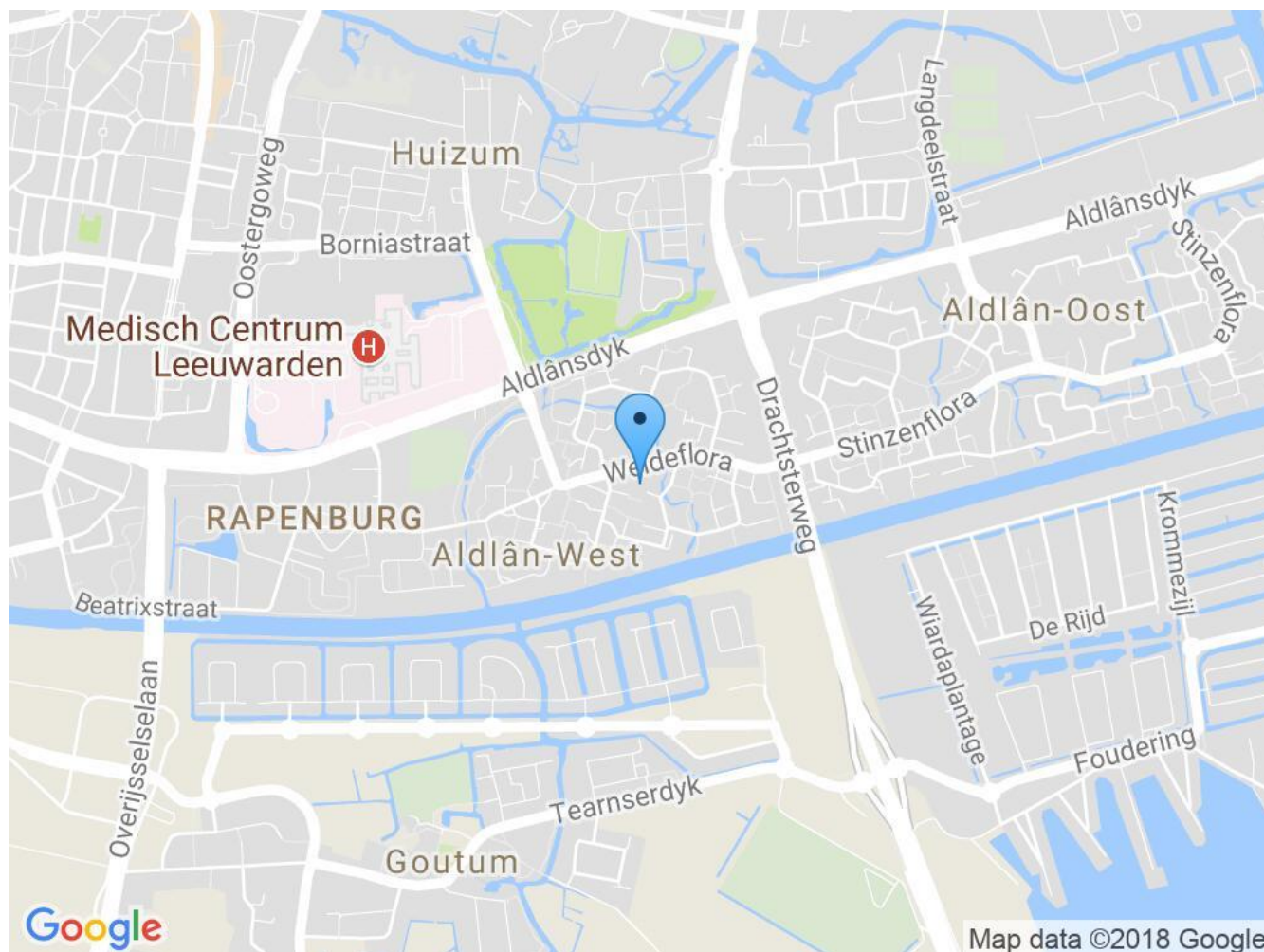


**vastgoedcert**  
gecertificeerd



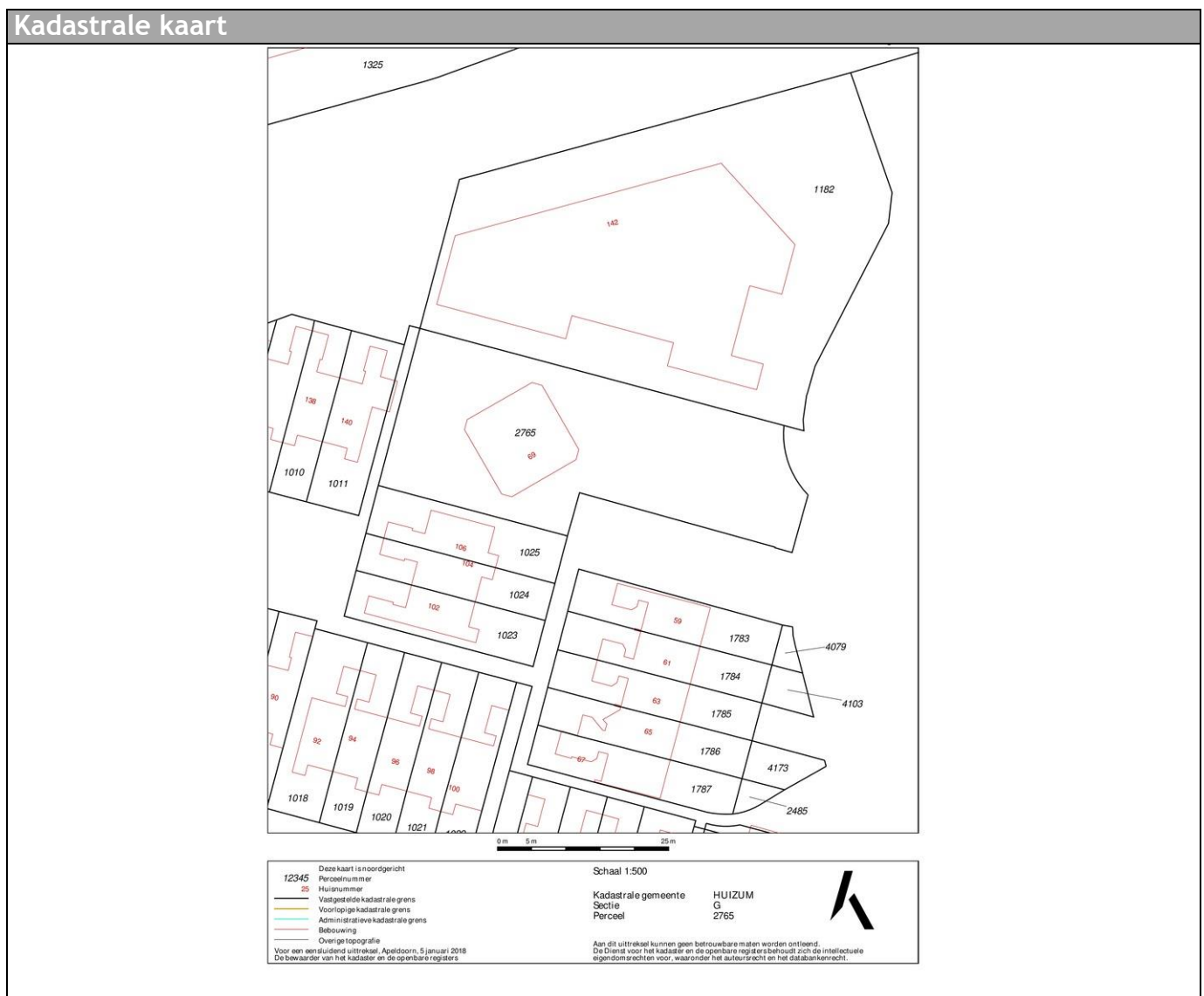
**funda** in business

## Locatie



## Kadaster

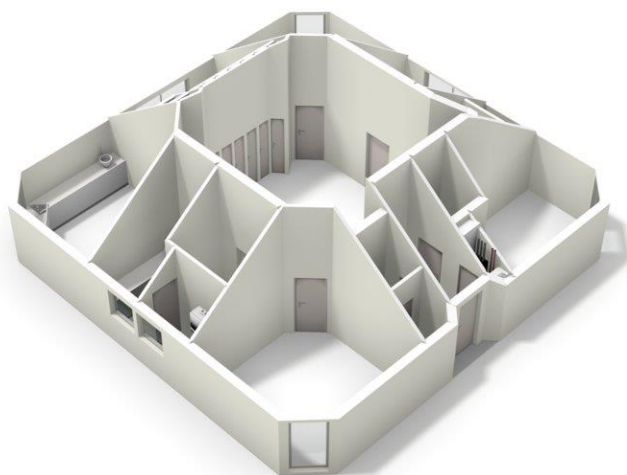
| Kadastrale gegevens |                      |
|---------------------|----------------------|
| Adres               | Zwenkgras 69         |
| Postcode / Plaats   | 8935 HB Leeuwarden   |
| Gemeente            | Huizum               |
| Sectie / Perceel    | G / 2765             |
| Oppervlakte         | 1.222 m <sup>2</sup> |
| Soort               | Volle eigendom       |







BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Faber Bedrijfsmakelaardij  
Stationsweg 16  
Postbus 691, 8901 BL Leeuwarden  
t. 058-215 15 00  
e. [bedrijven@faber.frl](mailto:bedrijven@faber.frl)  
w. [www.faber.frl](http://www.faber.frl)



**vastgoedcert**  
gecertificeerd



**funda** in business

