

TECHNISCHE OMSCHRIJVING en administratieve bepalingen

2 Woningen type 2-OK
Arjaan Katsmanstraat te Wolphaartsdijk



Inhoudsopgave

00	BASIS UITGANGSPUNTEN
11	PEIL EN UITZETTEN
12	GRONDWERK
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE
15	TERREINVERHARDINGEN
16	BEPLANTING
17	TERREININRICHTING
20	FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN
21	BETONWERK
22	METSELWERK
23	PREFAB BETON
24	RUWBOUWTIMMERWERK
30	KOZIJNEN
32	TRAPPEN EN BALUSTRADEN
33	DAKBEDEKKINGEN
34	BEGLAZING
35	NATUUR EN KUNSTSTEEN
36	VOEGVULLINGEN
38	ZONWERINGEN
40	STUKADOORWERK
41	TEGELWERK
42	DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN
43	METAAL- EN KUNSTSTOFWERK
44	PLAFONDS- EN WANDSYSTEMEN
45	AFBOUWTIMMERWERK
46	SCHILDERWERK
47	BINNENINRICHTING
48	BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING
51	BINNENRIOLERING
52	WATERINSTALLATIES
53	SANITAIR
60	VERWARMINGSINSTALLATIE
61	VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

Het betreft de bouw van een project van 2 woningen type 2-OK woning te Wolphaartsdijk. Deze technische omschrijving is afgestemd op situatie 2-OK woningen.

Voor de bouw van deze woningen gelden de navolgende Voorschriften en Garanties;

Voorschriften in volgorde van belangrijkheid;

- U.A.V (Uniforme Administratieve Voorwaarden)
- Bepalingen van het Nutsbedrijf
- Bouwbesluit van de Vereniging Nederlandse Gemeenten
- Technische Omschrijving Eengezinswoning met bijbehorende tekeningen
- Aanvullingen zoals nader overeengekomen met opdrachtgever
- Tijdens de bouw kunnen geringe afwijkingen ten opzichte van de bestekstukken worden doorgevoerd. De noodzakelijkheid of wenselijkheid van deze wijzigingen wordt door architect, constructeur en bouwbedrijf gezamenlijk vastgesteld en doorgevoerd. Deze wijzigingen zullen echter nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk.
- De woningen moeten allemaal door welstand worden goedgekeurd, dit kan kleine aanpassingen tot gevolg hebben.

Technische omschrijving en tekeningen;

De woningen worden gebouwd volgens de navolgende tekeningen;

- Ontwerptekeningen SALT 21007_SO-_02-06-2021

Bouwtijd;

De start van de bouw van de woningen vangt aan op een nader te bepalen tijdstip. De bouwtijd is vastgesteld op 200 werkbare werkdagen. Oplevering van de woningen zal plaatsvinden op een nader vast te stellen tijdstip in goed overleg tussen bouwbedrijf en opdrachtgever. De woningen worden "bezem schoon" overgedragen.

De peilmaat, rooilijn en hoekpunten worden door Gemeente Goes aangegeven en door het bouwbedrijf overgenomen. De maatvoering wordt vervolgens digitaal verwerkt.

Het noodzakelijke ontgravingswerk voor de fundering en riolering wordt uitgevoerd. De vrijkomende/overtollige grond wordt naast/achter de bouwput opgeslagen. De opdrachtgever kan dit gebruiken voor de aanleg van zijn tuin. Als bodemafluiting onder de woning wordt een zandbed aangebracht met een dikte van max. 100 mm. Voor de oplevering wordt het terrein rondom de woning ontdaan van eventuele bouwresten. Voor de tuininrichting zal de grond nog nader gecultiveerd moeten worden door de gebruiker. Eventuele sloopresten in het tuin gedeelte zijn niet altijd uit te sluiten. Het tuindeel wordt niet nader bewerkt.

14 | BUITENRIOLERING

De buitenriolering van de woning wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem en aangesloten op de gescheiden riolering in de weg. Hiervoor zullen door de gemeente uitleggers worden aangebracht tot op de erfrens. Op de overgang zal een ontstopping/controleput worden. Er is geen drainage voor deze woningen opgenomen.

15 | TERREINVERHARDINGEN

Voor dit project is geen terreinverharding opgenomen.

16 | BEPLANTING

Voor dit project is geen planting opgenomen.

17 | TERREININRICHTING

Voor dit project is geen terreininrichting opgenomen.

20 | FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN

De woningen zijn voorzien van een betonnen fundering met funderingspalen zoals blijkt uit de tekeningen van de constructeur. Dit alles aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terreinonderzoek door de constructeur en in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Goes.

De ruimte onder de begane grond vloer wordt natuurlijk geventileerd d.m.v. muisdichte vloer ventilatieroosters in de gevel. De ruimte onder de begane grond vloer is toegankelijk via een kruipluik achter de voordeur.

22 | METSELWERK

Buitenmetselwerk;

Het gevelmetselwerk wordt gemetseld in wildverband. Gevelsteen handvorm waalformaat in nader te bepalen kleuren. Voegwerk iets verdiept gevoegd en nageborsteld in nader vast te stellen grijstint op basis van zandcement.

Alle gevelopeningen voorzien van stalen gevel lateien en of dragers gemoffeld in kleur kozijn (wit). Isolatie van de spouwmuur, minimaal $R_c=4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Binnenwanden;

De dragende binnenwanden van de woning worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

Afhankelijk van de dragende functie uitgevoerd in resp. 100 en 120 mm dik.

De elementen worden in de afbouwfase behang klaar afgewerkt. (klasse 3)

Lichte scheidingswanden;

De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gasbeton.

Alle wanden worden behang klaar afgewerkt. (klasse 3)

23 | PREFAB BETON

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als geïsoleerde ribcassettebetonvloer $R_c=3,7 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$. De vloer wordt voorzien van de benodigde sparingen voor meterkastdoorvoeringen en riooldoorvoeringen.

De 1^e verdiepingvloer wordt uitgevoerd in breedplaat betonvloer met opstortlaag beton.

In de opstortlaag worden alle benodigde leidingen opgenomen.

De 2^e verdiepingvloer wordt uitgevoerd in kanaalplaat betonvloer.

24 | RUWBOUW TIMMERWERK

Kapconstructie.

De kapconstructie wordt uitgevoerd als een prefab scharnierkap, minimaal $R_c=6,3 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$.

Afhankelijk van de nadere constructieve uitwerking kunnen constructieve knieschotten worden geplaatst onder de kap. De binnenzijde is standaard voorzien van een naturel beplating die niet nader is afgewerkt.

Aan de achterzijde van de woning op de 2^e verdieping kan optioneel één Velux dakvensters ca. 940 x 1.180 mm, wit prefab afgelakt worden aangebracht.

De meterkast wordt uitgevoerd als prefab meterkast fabr. Jonka (o.g.).

Overstekken.

De overstekken van de topgevels worden afgewerkt met kunststof dakoverstekken fabr. Polytech.

30 | KOZIJNEN

De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in kunststof. Waar nodig inwendig staal versterkt. De kozijnen worden uitgevoerd als gladde profielen en daar waar op tekening kleuren zijn aangegeven worden ze uitgevoerd met gladde folie op kleur. Kleur volgens opgave architect.

De beglazing van de buitenkozijnen uitgevoerd in energiezuinige HR++ beglazing.

Onder de kozijnen met een gemetselde borstwering worden kunststeen raamdorpels toegepast.

In de voordeur wordt een brievenbus voorzien.

De inbraakwerendheid van de buitenkozijnen, ramen en deuren is volgens voorschriften SKG **.

Alle cilinders (voordeur en achterdeuren) worden uitgevoerd als gelijk sluitend.

In de woningen worden stalen opdek montage kozijnen met bovenlicht toegepast. Deze zijn fabrieksmatig afgewerkt in de kleur wit. Bovenlichten worden voorzien van floatglas. De opdek binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit en zijn circa 2300mm hoog. Het hang- en sluitwerk op de binnendeuren bestaat uit standaard aluminium scharnieren, deurkrukken en schilden. De deuren van de toiletruimte en de badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De overige deuren, voor zover niet anders aangegeven, zijn voorzien van loopsloten. In de woningen is de ruimte tussen bovenkant dekvloer en onderzijde deur ca. 28mm. Houdt u er met de vloerafwerking rekening mee dat na het leggen van de afwerkvloer er een ruimte van minimaal 10 á 15mm onder de deuren gehandhaafd dient te blijven i.v.m. het ventilatiesysteem. De (prefab) meterkast wordt geventileerd volgens de geldende voorschriften van het nutsbedrijf.

| 32 | TRAPPEN EN BALUSTRADEN

De trappen worden uitgevoerd als een open vuren houten trappen. Bestaande uit vuren houten treden, trapbomen. De trapbomen, trap hek en treden zijn voorzien van grondverf (fabrieksmatig wit gegrond). De bovenste trede komt ca 10mm boven de afgewerkte vloer in verband met afwerking van de vloer.

De trappen zijn voorzien van de benodigde hardhouten muurleuning en vuren traphekken op verdieping en zolder.

| 33 | DAKBEDEKKINGEN

De prefab kap wordt afgewerkt met blauw gesmoorde keramische OVH dakpannen. De goten uitgevoerd als zinken bakgoten model B44, incl. zinken hemelwaterafvoeren. Het regenwater wordt afgevoerd op de schoonwaterriolering van de gemeente. In het dakvlak worden de doorvoeren van de rioolontluchting en de mechanische ventilatie voorzien. De dakdoorvoeren waar mogelijk in de kleur van de dakpannen.

| 35 | NATUUR EN KUNSTSTEEN

De doorsteken topgevel van de voorgevel wordt voorzien van kunststeen muurafdekkers, kleur volgens opgave architect.

In toilet en badkamer wordt voor de overgang van het vloertegelwerk als waterkering een kunststeen dorpel achter de deur aangebracht. Deze moet in verband met toevoer van ventilatielucht vrij blijven van de deur.

De vensterbanken van de buitenkozijnen met steenachtige ondergrond worden uitgevoerd in kunststeen.

| 38 | ZONWERINGEN

Voor dit project is geen zonwering opgenomen.

| 40 | STUKADOORWERK

Alle binnenwanden worden behang klaar opgeleverd. De betonnen plafonds in de woningen worden afgewerkt met spack spuitwerk, v-naden in het zicht, met uitzondering van de meterkast. Op de zolder; de aftimmerlatten op de plaatnaden en aftimmerlatten langs de bouwmuren, worden met de spijkergaatjes in het zicht opgeleverd. (plamuren = schilderwerk)

De verkrijger dient er rekening mee te houden dat alvorens er door hem kan worden behangen, er voorbereidende werkzaamheden moeten worden verricht. Het betreft hier het verwijderen van kleine oneffenheden, het vullen van kleine gaten en dergelijke, het stofvrij maken en waar nodig het behandelen van sterk zuigende ondergronden.

41 | TEGELWERK

Wandtegels;
- Toilet tot plafond
- Badkamer tot plafond

Vloertegels;
- Toilet
- Badkamer

Voor de levering van de tegels is een stelpost opgenomen; wandtegels € 17,70/m² (incl. BTW) in de maat 25x33cm en vloertegels € 37,65/m² (incl. BTW) in de maat 45x45cm.

Tegelkeuze is mogelijk via aangewezen leverancier-tegelzetbedrijf.

42 | DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

De begane grondvloer, verdiepingvloer en zoldervloer worden voorzien van een cementdekvloer. In de dekvloer van de begane grond en 1^e verdieping zijn vloerverwarmingsleidingen opgenomen. Het is niet toegestaan in deze vloer te boren. De wanden worden voorzien van een kantstrook om uitzetting van de vloer op te vangen.

45 | AFBOUWTIMMERWERK

De navolgende afbouw-timmerwerken worden uitgevoerd;

- Traphekken, trapeuningen en trapgat aftimmeringen
- Houten achterplaat vloerverwarmingsverdeler
- Inbouwreservoir toiletten
- Eventuele leidingschachten
- Benodigde aftimmeringen schuin dak-plafonds
- Aftimmeringen rondom de binnenzijde van de buitenkozijnen
- Er worden geen vloerplinten aangebracht.

46 | SCHILDERWERK

De navolgende schilderwerken worden uitgevoerd;

- Traptreden/-bomen/-hekken, trapeuningen en trapgat aftimmeringen
- Houtwerk in het zicht in de woning, behoudens op de zolderverdieping wordt behandeld met een dekkende verflaag
- Metalen leidingen welke in het zicht komen worden wit geschilderd
- Binnendeurkozijnen en -deuren zijn fabrieksmatig gelakt

47 | BINNENINRICHTING

Standaard is er geen keuken opgenomen.

De woningen worden standaard behang klaar opgeleverd (klasse 3). Aanbrengen van behang, vloerbedekking en stoffering is exclusief.

Binnen riolering

De binnen riolering wordt uitgevoerd in pvc en aangesloten op de sanitaire toestellen. De ontluchting en beluchting via het dak.

Waterinstallatie

Gerekend is met leidingwerk voor de waterinstallatie naar de desbetreffende aansluitpunten als op tekening aangegeven. Niet weggewerkte warmwaterleidingen worden waar nodig geïsoleerd.

Sanitair

Badkamer en toilet worden met sanitair opgeleverd, inclusief aansluiten, kit werk en bevestigingsmiddelen. Het staat u vrij om (tegen verrekening) ander sanitair uit te kiezen.

De post -standaard sanitair- zal bij de gewijzigde offerte worden verrekend.

U kunt er ook voor kiezen om de woning casco te laten opleveren. Indien gekozen wordt voor casco levering vervallen de betreffende garanties op de installaties en zal de woning zonder sanitair en tegelwerk worden opgeleverd, met de leidingen afgedopt op de standaard posities.

De garanties op de geleverde installaties vervallen en moeten worden overgenomen door de sanitair monterende partij.

Standaard opgenomen sanitair, zie bijlage:

Op de zolder wordt een lucht-water warmtepomp geïnstalleerd, die zorg draagt voor de warmwatervoorziening en de centrale verwarming in de woning. De buitenunit zal op zijgevel t.p.v. de techniekruimte (zolder) geplaatst worden volgens tekening.

De begane grond en verdieping wordt voorzien van een laagtemperatuur vloerverwarmingssysteem. Als aanvulling wordt in de badkamer ook elektrische handdoek designradiator geplaatst. De slaapruiden worden voorzien van een na-regeling. De verdeler van de vloerverwarming is voorzien in de hal (onder de trap) en op de overloop (nabij slaapkamer 3).

De temperaturen voor de verwarming zijn berekend op een buitentemperatuur tot -10 °C en een windsnelheid welke ter plaatse normatief is voor de bepaling van de benodigde capaciteit.

In de woonkamer bevindt zich de temperatuurregeling.

De hierna genoemde binnentemperaturen worden bij hiervoor genoemde condities gegarandeerd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken met gesloten ramen en deuren:

- hal/toilet 15 graden;
- woonkamer/keuken/slaapkamers 20 graden;
- badkamer 22 graden;
- de zolder van de woning worden niet verwarmd.

De woningen worden uitgevoerd met een mechanisch ventilatiesysteem met warmte terugwinning. In de woonkamer is een CO2 sensor voorzien die zorgdraagt voor de aansturing van de MV-unit. In de badkamer is een draadloze (batterij gevoede) meerstanden schakelaar voorzien.

Er is een aansluiting van de wasemkap voorzien o-150 mm rechtstreeks door de zijgevel naar buiten gevoerd. Bij de aankoop van de keukens moet dan ook rekening gehouden worden met een wasemkap met motor. Afwerking van de leiding vindt plaats door de leverancier van de keuken. Het bouwbedrijf zorgt voor de benodigde muursparing (o-150), gevelrooster en Spiro-buis in spouw. Het keukenmontagebedrijf sluit hier op aan.

In de woning wordt een elektrische installatie aangelegd volgens voorschriften en aanwijzingen van het Energiebedrijf en zoals op tekening is aangegeven. Deze installatie voldoet aan het normblad NEN 1010, wordt verdeeld over de voorgeschreven groepen en voorzien van aardlekschakelaar(s). In de hal wordt een meterkast geplaatst met daarin de meters voor elektriciteit en water. De schakelaars en de wandcontactdozen zijn waar mogelijk inbouw, Op die plaatsen waar inbouw niet mogelijk is, wordt opbouw toegepast. Geleverd en aangebracht wordt een belinstallatie bestaande uit beldrukker, trafo- en bel. Ten behoeve van de kamerthermostaat wordt een bedrade leiding naar de warmtepomp installatie aangebracht. Een loze buis voor de buitenvoeler is voorzien. Ten behoeve van de vloerverwarmingsverdelers worden de noodzakelijke voedingen voorzien. Indien noodzakelijk zal ten behoeve van de ventilatie aansturing een enkelvoudig 230V aansluitpunt worden aangebracht bij de kamerthermostaat. De plaats van de schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten staan standaard weergegeven op tekening. Op de nader te verstrekken kopers-optie tekening staan alle wandcontactdozen, schakelaars en inbouwhoogten meer specifiek vermeld.

De woningen worden standaard voorzien van 6 st. PV panelen. Optioneel is uitbreiding op dit aantal mogelijk. Aantallen, types en vermogen conform voorgeschreven in het BENG rapport.

STAAT VAN AFWERKING PER VERTREK	
Hal: Afwerking:	* Vloer: cementdekvloer * Wanden; behang klaar (klasse 3) * Plafond: wit spuitwerk
Meterkast: Afwerking: Voorzieningen:	* Vloer: vloerplaat met invoerleidingen/geen vloerafwerking * Wanden: betimmerde achterwand, zijwand * Plafond: n.v.t - Plaats watermeter - Plaats elektrameter met groepenkast - Invoerbuis KPN -op abonnementsaanvraag verkrijger
Toilet: Afwerking: Voorzieningen:	* Vloer: vloertegels * Wanden: wandtegels tot plafond * Plafond: wit spuitwerk - Sanitair volgens overzicht - Ventiel voor mechanische afzuiging - Kunststeen dorpel.
Woonkamer: Afwerking: Voorzieningen:	* Vloer: cementdekvloer * Wanden; behang klaar (klasse 3) * Plafond: wit spuitwerk - Kamer thermostaat - Ventielen voor mechanische ventilatie
Keuken: Afwerking: Voorzieningen:	* Vloer: cementdekvloer * Wanden; behang klaar (klasse 3) * Plafond: wit spuitwerk - Afgedopte aansluitpunten (ww, kw, riolering) - Ventiel mechanische afzuiging. - Afvoerbuis voor wasemkap Ø150 door zijgevel
Overloop: Afwerking: Voorzieningen:	* Vloer: cementdekvloer * Wanden; behang klaar (klasse 3) * Plafond: wit spuitwerk - Vloerverdeler warmtepomp verwarming
Slaapkamers: Afwerking: Voorzieningen:	* Vloer: cementdekvloer * Wanden; behang klaar (klasse 3) * Schuine dakvlakken; gipsplaat behangklaar * Plafond (horizontaal): wit spuitwerk - Ventiel voor mechanische ventilatie - Thermostaat na-regeling vloerverwarming

Zolder: Afwerking: Voorzieningen:	* Vloer: cementdekvloer * Hellend dak: naturel spaanplaat - Opstelplaats omvormer zonnepanelen - Opstelplaats unit mechanische ventilatie - Opstelling binnen unit warmtepomp / boiler - Voorziening t.b.v. de wasmachine en de droger
--	---

Woningen worden opgeleverd;

- Excl. vloerplinten (behoort bij vloerafwerking).
- Excl. keuken (leidingen kunnen optioneel aangepast worden op basis van de keuken van uw keuze)

Begeleiding na ondertekening koopcontract;

Na ondertekening Koopcontract start het koop begeleidingstraject van het bouwbedrijf. U wordt uitgenodigd voor een vrijblijvend gesprek waarbij het bouwtraject met u wordt doorgesproken en u uw eventueel aanvullende wensen kenbaar kunt maken. Alle opties/wensen worden via de optielijst en optietekening bijgehouden. Pas nadat u accoord hebt gegeven op de betreffende optie wordt deze ook daadwerkelijk in uitvoering genomen.

Na dit gesprek worden uw NAW- gegevens verstrekt aan de showroom sanitair en tegelwerk. Zij nodigen u -op afspraak- uit voor een showroom bezoek. Hier kunt u alle zaken betreffende toilet en badkamer bespreken. Dit resulteert in een uitzoek offerte met, afhankelijk van uw aanvullende keuze, in een meer-minderwerk verrekening via de optielijst. Voor sanitair en voor tegelwerk. Ook hier geldt dat uw keuze pas definitief is nadat u accoord hebt gegeven via de optielijst.

KLEURENSCHEMA	
Exterieur: - gevelsteen handvorm baksteen volgens monster - voegwerk - kozijnen - ramen en deuren - voordeurpaneel en kader - dakgoten - hemelwaterafvoeren - dakoverstekken	Kleur: Volgens opgave architect (zie vergunningsdocumenten) standaard grijs op cementbasis standaard wit antraciet Ral 7016 antraciet Ral 7016 zink zink kunststof wit
Interieur: - buitenkozijnen - ramen en deuren - voordeurpaneel en kader - vensterbanken kunststeen - binnendeurkozijnen - kunststeen dorpels - binnendeuren - trappen - betonplafonds - aftimmeringen - schakelmateriaal	Kleur: wit wit wit Gemêleerd wit Fabrieksmatig wit afgelakt Zwart Fabrieksmatig wit afgelakt wit spackspuitwerk naturel wit wit Jung -standaard wit Ral 9010 o.g.

ELEKTRAVOORZIENINGEN.	
Algemeen: elektra-installatie conform NEN 1010, schakelmateriaal standaard wit . w.c.d's 300 mm + vloer, schakelaars 1.050 mm + vloer	
Hal: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 enkele wandcontactdoos gecombineerd met lichtschakelaar; - 1 deurbel met drukknop en schel; - 1 wisselschakelaar naar lichtpunt overloop; - 1 schakelaar buitenlichtpunt; - voorziening tbv verdeler vloerverwarming; - 1 rookmelder
Meterkast: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - groepenkast met voldoende gebruiksgroepen; - groepen tbv de wasmachine, wasdroger, vaatwasser, magnetron/oven, warmtepomp, omvormer pv-panelen; - dubbele wandcontactdoos; - transformator deurbel; - invoerpunt kabel-tv
Toilet:	- 1 lichtpunt met schakelaar
Woonkamer: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op enkel polige schakelaar; - 1 lichtpunt op wisselschakelaar; - 4 dubbele wandcontactdozen; - 1 thermostaatleiding; - 1 afgemonteerde aansluiting kabel TV; - 1 loze leiding naar meterkast; - rookmelder
Keuken: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt met schakelaar; - 2 dubbele wandcontactdozen (boven aanrechtblad); - 1 wandcontactdoos voor afzuigkap + 1 wandcontactdoos voor koelkast; - 1 aansluiting vaatwasser op afz. groep; - 1 afgemonteerde aansluiting tbv (combi) magnetron op afz. groep; - 1 x Perilex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat 2 x 230 V (max. ca. 7,2 kwh) - 1 niet bedrade buisleiding voor eventuele boiler
Overloop: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt met wisselschakelaar; - 1 wisselschakelaars voor lichtpunt zolder; - 1 enkele wandcontactdoos gecombineerd met lichtschakelaars; - voorziening tbv verdeler vloerverwarming; - 1 rookmelder
Badkamer: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 2 lichtpunten met schakelaar waarvan 1 boven wastafel; - 1 wandcontactdoos; - aardingsinstallatie; - 1 wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
Slaapkamers: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt met schakelaar; - 2 dubbele wandcontactdozen; - 1 loze leiding naar meterkast
Zolder: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt met wisselschakelaar; - 1 dubbele wandcontactdoos; - 1 rookmelder; - 1 aansluiting MV-unit; - 1 afgemonteerde aansluiting wasmachine op afz. groep; - 1 afgemonteerde aansluiting wasdroger op afz. groep; - voorzieningen t.b.v. warmtepomp; - aansluiting omvormer zonnepanelen

SANITAIR;	
<i>Toiletruimte;</i>	Closetcombinatie <ul style="list-style-type: none"> - Viega Prevista WC element - Villeroy & Boch wandcloset O-Nova, met zitting softclose en Quickrelaease - Viega Prevista dualflusch bedienplaat wit
	Fonteincombinatie <ul style="list-style-type: none"> - Villeroy & Boch fonteintje - F.Grohe toiletkraan Costa L - verschroomde plugbeker sifon met muurbuis - Schell inregelkraantje
<i>Badkamer;</i>	Wastafelcombinatie <ul style="list-style-type: none"> - Villeroy & Boch wastafel O-Nova 60x46 cm - F.Grohe wastafelmengkraan Bauedge, met waste - keramisch planchet 60 cm - spiegel 40x60 cm - verschroomde plugbeker sifon met muurbuis - Schell inregelkraantjes
	Douchecombinatie <ul style="list-style-type: none"> - RVS douchedrain met sleufrooster - F.Grohe thermostatische douche mengkraan met glijstang, doucheslang en 2 standen handdouche -
	Closetcombinatie <ul style="list-style-type: none"> - Viega Prevista WC element - Villeroy & Boch wandcloset O-Nova, met zitting softclose en Quickrelaease - Viega Prevista dualflusch bedienplaat wit