

TECHNISCHE OMSCHRIJVING
en
administratieve bepalingen

**17 woningen type 2-OK / 3OK
te Nieuwdorp
Situatie 1 t/m 17**



Daniëlsweg 1, 4451 HP Heinkenszand
info@rijkbouw.nl
0113 561 593
www.rijkbouw.nl
KvK: 22024121

Inhoudsopgave

00	BASIS UITGANGSPUNTEN
11	PEIL EN UITZETTEN
12	GRONDWERK
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE
15	TERREINVERHARDINGEN
16	BEPLANTING
17	TERREININRICHTING
20	FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN
21	BETONWERK
22	METSELWERK
23	PREFAB BETON
24	RUWBOUWTIMMERWERK
30	KOZIJNEN
32	TRAPPEN EN BALUSTRADEN
33	DAKBEDEKKINGEN
34	BEGLAZING
35	NATUUR EN KUNSTSTEEN
36	VOEGVULLINGEN
38	ZONWERINGEN
40	STUKADOORWERK
41	TEGELWERK
42	DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN
43	METAAL- EN KUNSTSTOFWERK
44	PLAFONDS- EN WANDSYSTEMEN
45	AFBOUWTIMMERWERK
46	SCHILDERWERK
47	BINNENINRICHTING
48	BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING
51	BINNENRIOLERING
52	WATERINSTALLATIES
53	SANITAIR
60	VERWARMINGSINSTALLATIE
61	VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

Het betreft de bouw van een project van 8 woningen type 2-OK en 9 woningen type 3-OK aan de Baconstraat te Nieuwdorp.

Voor de bouw van deze woningen gelden de navolgende Voorschriften en Garanties;

Voorschriften in volgorde van belangrijkheid;

- U.A.V (Uniforme Administratieve Voorwaarden)
- Bepalingen van het Nutsbedrijf
- Bouwbesluit van de Vereniging Nederlandse Gemeenten
- Technische Omschrijving Eengezinswoning met bijbehorende tekeningen
- Aanvullingen zoals nader overeengekomen met opdrachtgever
- Tijdens de bouw kunnen geringe afwijkingen ten opzichte van de bestekstukken worden doorgevoerd. De noodzakelijkheid of wenselijkheid van deze wijzigingen wordt door architect, constructeur en bouwbedrijf gezamenlijk vastgesteld en doorgevoerd. Deze wijzigingen zullen echter nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk.
- De woningen moeten allemaal door welstand worden goedgekeurd, dit kan kleine aanpassingen tot gevolg hebben.

Technische omschrijving en tekeningen;

De woningen worden gebouwd volgens de navolgende tekeningen;

- | | |
|--|---|
| - Situatietekening | Goes Engineers 020-135 _DO-00_2021-07-07 |
| - bouwkundige tekening 3 OK woningen | Goes Engineers 2020-135 _DO-01_2021-07-07 |
| - bouwkundige tekening 2 OK woningen | Goes Engineers 2020-135 _DO-02_2021-07-07 |
| - Technische Omschrijving 17 woningen type 2-OK / 3OK te Nieuwdorp | 2021-07-08 |

Bouwtijd;

De start van de bouw van de woningen vangt aan op een nader te bepalen tijdstip.

De bouwtijd is vastgesteld op 200 werkbare werkdagen, vanaf het moment dat de begane grondvloer gereed is gekomen. Oplevering van de woningen zal plaatsvinden op een nader vast te stellen tijdstip in goed overleg tussen bouwbedrijf en opdrachtgever. De woningen worden "bezem schoon" overgedragen.

11 | **PEIL EN UITZETTEN**

De peilmaten, rooilijnen en hoekpunten worden door Gemeente Borsele aangegeven en door het bouwbedrijf overgenomen. De maatvoering wordt vervolgens digitaal verwerkt.

12 | **GRONDWERK**

Het noodzakelijke ontgravingswerk voor de fundering en riolering wordt uitgevoerd. De vrijkomende/overtollige grond zal worden afgevoerd. Als bodemafluiting onder de woning wordt een zandbed aangebracht met een dikte van tenminste 100 mm. Voor de oplevering wordt het terrein rondom de woning ontdaan van eventuele bouwresten. Voor de tuinrichting zal de grond nog nader gecultiveerd moeten worden door de gebruiker. Eventuele sloopresten in het tuin gedeelte zijn niet altijd uit te sluiten. Het tuindeel wordt niet nader bewerkt.

14 | **BUITENRIOLERING**

De buitenriolering van de woning wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem en aangesloten op de gescheiden riolering in de weg. Hiervoor zullen door de gemeente uitleggers worden aangebracht tot op de erfgrans. Op de overgang zal een ontstopping/controlerput worden. Per woning zal een drainagestreng onder de woning gelegd worden als bouwdrainage.

15 | **TERREINVERHARDINGEN**

Voor dit project is geen terreinverharding opgenomen.

16 | **BEPLANTING**

Voor dit project is geen planting opgenomen.

17 | **TERREININRICHTING**

Voor dit project is geen terreininrichting opgenomen.

20 | **FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN**

De woningen zijn voorzien van een betonnen fundering met funderingspalen zoals blijkt uit de tekeningen van de constructeur. Dit alles aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terreinonderzoek door de constructeur en in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Borsele.

De ruimte onder de begane grond vloer wordt natuurlijk geventileerd d.m.v. muisdichte vloer ventilatieroosters in de gevel. De ruimte onder de begane grond vloer is toegankelijk via een kruipluik achter de voordeur.

22 | METSELWERK

Buitenmetselwerk;

Het gevelmetselwerk wordt gemetseld in halfsteensverband. Gevelsteen handvorm waalformaat in nader te bepalen kleur. Voegwerk platvol gevoegd en nageborsteld in nader vast te stellen grijs tint op basis van zandcement. Alle gevelopeningen voorzien van stalen gevel lateien en of dragers gemoffeld in RAL7016.

Isolatie van de spouwmuur, minimaal $R_c=4,7 \text{ W/m}^2.k$

Binnenwanden;

De dragende binnenwanden van de woning worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

Afhankelijk van de dragende functie uitgevoerd in resp. 100 en 120 mm dik.

De elementen worden in de afbouwfase behang klaar afgewerkt. (klasse 3)
(zie ook hfdst. 24; voor bijkeuken)

Lichte scheidingswanden;

De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gasbeton.

Alle wanden worden behang klaar afgewerkt. (klasse 3)

23 | PREFAB BETON

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als geïsoleerde ribcassettebetonvloer $R_c=4,5 \text{ W/m}^2.k$.

De vloer wordt voorzien van de benodigde sparingen voor meterkastdoorvoeringen en riooldoorvoeringen.

De 1^e en 2^e verdiepingvloer wordt uitgevoerd in breedplaat betonvloer met opstortlaag beton. In de opstortlaag worden alle benodigde leidingen opgenomen.

24 | RUWBOUW TIMMERWERK

Wanden

De wanden van de bijkeuken worden uitgevoerd als h.s.b. wanden, welke aan de buitenzijde afgewerkt worden in onderhoudsvriendelijke houtlook stroken uitvoering en aan de binnenzijde bekleed met 12mm gipsplaten.

Het dak van de bijkeuken wordt uitgevoerd met houten dakvloer met tussenliggende isolatie en gipsplaat plafond. Dakbedekking epdm.

Kapconstructie.

De kapconstructie wordt uitgevoerd als een prefab scharnierkap, minimaal $R_c=6,3 \text{ W/m}^2.k$.

Afhankelijk van de nadere constructieve uitwerking kunnen constructieve knieschotten worden geplaatst onder de kap. De binnenzijde is standaard voorzien van een naturel beplating die niet nader is afgewerkt. De beplating van de schuine kap op de 1^e verdieping wordt bekleed met een gipsplaat. Aan de voorzijde van de woning wordt een dakkapel geplaatst die aan de buitenzijde afgewerkt wordt met onderhoudsarme beplating (Rockpanel o.g.). De dakkapel worden zonder overstekken uitgevoerd. Aan de binnenzijde worden het dak en de wangen bekleed met gips kartonplaat

Aan de achterzijde van de woning komen op de 1^e verdieping 2 stuks Velux dakvensters ca. 940 x 1.400 mm. Wit prefab afgelakt.

De meterkast wordt uitgevoerd als prefab meterkast.

De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in kunststof. Waar nodig inwendig staal versterkt. De kozijnen worden uitgevoerd als gladde profielen en daar waar op tekening kleuren zijn aangegeven worden ze uitgevoerd met Renolite folie op kleur. Kleur volgens opgave architect.

De beglazing van de buitenkozijnen uitgevoerd in energiezuinige HR++ beglazing.

Onder de kozijnen met een gemetselde borstwering worden keramische raamdorpels toegepast. Waar nodig voor de toevoer van buitenlucht zijn ventilatieroosters op het glas in de kozijnen opgenomen.

Naast de voordeur, op het metselwerk, kunnen de verkrijgers zelf een buitenbrievenbus voorzien.

De inbraakwerendheid van de buitenkozijnen, ramen en deuren is volgens voorschriften SKG **.

Alle cilinders (voordeur, achterdeur, bijkeuken/berging deur) worden uitgevoerd als gelijk sluitend.

In de woningen worden stalen opdek montage kozijnen met bovenlicht toegepast. Deze zijn fabrieksmatig afgewerkt in de kleur wit. Bovenlichten worden voorzien van floatglas. De opdek binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit en zijn circa 2300mm hoog. Het hang- en sluitwerk op de binnendeuren bestaat uit standaard aluminium scharnieren, deurkrukken en schilden. De deuren van de toiletruimte en de badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De overige deuren, voor zover niet anders aangegeven, zijn voorzien van loopsloten. In de woningen is de ruimte tussen bovenkant dekvloer en onderzijde deur ca. 28mm. Houdt u er met de vloerafwerking rekening mee dat na het leggen van de afwerkvloer er een ruimte van minimaal 10 á 15mm onder de deuren gehandhaafd dient te blijven i.v.m. het ventilatiesysteem. De (prefab) meterkast wordt geventileerd volgens de geldende voorschriften van het nutsbedrijf.

De trappen worden uitgevoerd als een open vurenhouten trap met lepe hoeken. Bestaande uit vurenhouten treden, trapbomen. De trapbomen, trap hek en treden zijn voorzien van grondverf (fabrieksmatig wit gegrond). De bovenste trede komt ca 10mm boven de afgewerkte vloer in verband met afwerking van de vloer. De trappen zijn voorzien van de benodigde wit afgelakte hardhouten leuning, wit afgewerkte traphekken op verdieping en zolder. De treden worden rondom voorzien van grondverf en niet nader afgewerkt.

Voor het aanbrengen van een definitieve afwerking op de trap (schilderwerk, tapijt, halve maantjes etc.) kunnen aanvullende werkzaamheden benodigd zijn zoals plamuren, schuren, bijwerken ontvetten etc. Het advies is om daarvoor bij de leverancier van de afwerking nader naar te informeren.

De prefab kap wordt afgewerkt met antraciet kleurige keramische dakpannen.

De goten uitgevoerd als kunststof goten incl. witte pvc hemelwaterafvoeren. Het regenwater wordt afgevoerd op de schoonwaterriolering van de gemeente. In het dakvlak worden de doorvoeren van de rioolontluchting en de mech. ventilatie voorzien. De dakdoorvoeren waar mogelijk in de kleur van de dakpannen.

De platte daken van de bijkeuken en de dakkapel worden voorzien van EPDM-dakbedekking, rondom afgewerkt met een blank aluminium daktrim.

| 35 | NATUUR EN KUNSTSTEEN

In toilet en badkamer wordt voor de overgang van het vloertegelwerk als waterkering een kunststeen dorpel achter de deur aangebracht. Deze moet in verband met toevoer van ventilatielucht vrij blijven van de deur.
De vensterbanken van de buitenkozijnen met steenachtige ondergrond uitgevoerd in kunststeen.

| 38 | ZONWERINGEN

Voor dit project is geen zonwering opgenomen.

| 40 | STUKADOORWERK

Alle binnenwanden worden behang klaar opgeleverd. De betonnen plafonds in de woningen worden afgewerkt met spack spuitwerk, v-naden in het zicht, met uitzondering van de meterkast. De gipsplafonds van de bijkeuken en de dakkapel worden afgewerkt met spack spuitwerk. De ondergrond van de wanden en plafonds zullen vooraf voorbehandeld en gerepareerd worden. De schuine dakplaten op de 1e verdieping wordt bekleed met gipslaten en behang klaar opgeleverd. Op de zolder; de aftimmerlatten op de plaatnaden en aftimmerlatten langs de bouwmuren, worden met de spijkergaatjes in het zicht opgeleverd. (plamuren = schilderwerk)

De verkrijger dient er rekening mee te houden dat alvorens er door hem kan worden behangen, er voorbereidende werkzaamheden moeten worden verricht. Het betreft hier het verwijderen van kleine oneffenheden, het vullen van kleine gaten en dergelijke, het stofvrij maken en waar nodig het behandelen van sterk zuigende ondergronden.

| 41 | TEGELWERK

Wandtegels;
- Toilet tot plafond
- Badkamer tot plafond

Vloertegels;
- Toilet
- Badkamer

Voor de levering van de tegels is een stelpost opgenomen; wandtegels € 18,15/m² (incl. BTW) in de maat 25x30cm en vloertegels € 24,20/m² (incl. BTW) in de maat 30x30cm.
Tegelkeuze is mogelijk via aangewezen leverancier-tegelzetbedrijf.

| 42 | DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

De begane grondvloer en de verdiepingsvloeren worden voorzien van een cementdekvloer. In de dekvloer van de begane grond en badkamer 1^e verdieping zijn vloerverwarmingsleidingen opgenomen. Het is niet toegestaan in deze vloer te boren. De wanden worden voorzien van een kantstrook om uitzetting van de vloer op te vangen.

| 45 | AFBOUWTIMMERWERK

De navolgende afbouw-timmerwerken worden uitgevoerd;

- Traphekken, trapleuningen en trapgat aftimmeringen
- Houten achterplaat vloerverwarmingsverdeler
- Inbouwreservoir toiletten
- Eventuele leidingschachten
- Benodigde aftimmeringen schuin dak-plafonds.
- Benodigde aftimmeringen dakkapel en dakvenster
- Aftimmering h.s.b.wanden/plafond bijkeuken.
- Aanbr. Gipsplaten op schuine kap 1^e verdieping
- Aftimmeringen rondom de binnenzijde van de buitenkozijnen

| 46 | SCHILDERWERK

Het benodigde en gewenste schilderwerk dient door de verkrijger uitgevoerd te worden.

| 47 | BINNENINRICHTING

Standaard is er geen keuken opgenomen.

Badkamer en toilet worden met sanitair opgeleverd. (zie bijlage showroom Plieger), inclusief aansluiten, kit werk en bevestigingsmiddelen. Het staat u vrij om (tegen verrekening) ander sanitair uit te kiezen.

De post -standaard sanitair- zal bij de gewijzigde offerte worden verrekend.

U kunt er ook voor kiezen om de woning casco te laten opleveren. Indien gekozen wordt voor casco levering vervallen de betreffende garanties op de installaties en zal de woning zonder sanitair en tegelwerk worden opgeleverd, met de leidingen afgedopt op de standaard posities.

De garanties op de geleverde installaties vervallen en moeten worden overgenomen door de sanitair monterende partij. De verrekenpost leveren en plaatsen sanitair en leveren en aanbrengen tegelwerk via de optielijst.

| 48 | BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

De woningen worden standaard behang klaar opgeleverd (klasse 3). Aanbrengen van behang, vloerbedekking en stoffering is exclusief.

Binnen riolering

De binnen riolering wordt uitgevoerd in pvc en aangesloten op de sanitaire toestellen. De ontluchting en beluchting via het dak.

Waterinstallatie

Gerekend is met leidingwerk voor de waterinstallatie naar de desbetreffende aansluitpunten als op tekening aangegeven. Niet weggewerkte warmwaterleidingen worden waar nodig geïsoleerd.

Sanitair

(zie omschrijving in bijlage)

In de bijkeuken wordt een lucht-water warmtepomp geïnstalleerd, die zorg draagt voor de warmwatervoorziening en de centrale verwarming in de woning. De buitenunit zal op het dak van de bijkeuken geplaatst worden volgens tekening.

De begane grond en de badkamer verdieping wordt voorzien van een laagtemperatuur vloerverwarmingssysteem. Als aanvulling wordt in de badkamer ook elektrische handdoek radiator geplaatst. De slaapruidten op de verdieping worden voorzien van elektrische radiatoren met thermostaatknop zodat deze ruimten naar behoefte zijn te verwarmen.

De verdeler van de vloerverwarming is voorzien in de bijkeuken/berging.

De temperaturen voor de verwarming zijn berekend op een buitentemperatuur tot -10 °C en een windsnelheid welke ter plaatse normatief is voor de bepaling van de benodigde capaciteit.

In de woonkamer bevindt zich de temperatuurregeling.

De hierna genoemde binnentemperaturen worden bij hiervoor genoemde condities gegarandeerd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken met gesloten ramen en deuren:

- Entree/toilet/bijkeuken 15 graden;
- woonkamer/keuken/slaapkamers 20 graden;
- Badkamer 22 graden;
- De overloop en zolder van de woning worden niet verwarmd.

De keuze van het mechanische ventilatiesysteem is bepaald in de E.P.C. berekening, Toevoer van lucht vindt plaats via ventilatioeroosters op het glas en interne verdeling van lucht via ventilatiespleten onder de deuren. In de woonkamer is een CO2 sensor voorzien die zorgdraagt voor de aansturing van de MV-box. In de badkamer is een draadloze (batterij gevoede) meerstanden schakelaar voorzien met timerfunctie.

Er is een aansluiting van de wasemkap voorzien o-150 mm rechtstreeks door de zijgevel naar buiten gevoerd. Bij de aankoop van de keukens moet dan ook rekening gehouden worden met een wasemkap met motor. Afwerking van de leiding vindt plaats door de leverancier van de keuken. Het bouwbedrijf zorgt voor de benodigde muursparing (o-150), gevelrooster en Spiro-buis in spouw. Het keukenmontagebedrijf sluit hier op aan.

In de woning wordt een elektrische installatie aangelegd volgens voorschriften en aanwijzingen van het Energiebedrijf en zoals op tekening is aangegeven. Deze installatie voldoet aan het normblad NEN 1010, wordt verdeeld over de voorgeschreven groepen en voorzien van aardlekschakelaar(s). In de hal wordt een meterkast geplaatst met daarin de meters voor elektriciteit en water. De schakelaars en de wandcontactdozen zijn waar mogelijk inbouw, Op die plaatsen waar inbouw niet mogelijk is, wordt opbouw toegepast. Geleverd en aangebracht wordt een belinstallatie bestaande uit beldrukker, trafo- en bel. Ten behoeve van de kamerthermostaat wordt een bedrade leiding naar de warmtepomp installatie aangebracht. Een loze buis voor de buitenvoeler is voorzien. Ten behoeve van de vloerverwarmingsverdelers worden de noodzakelijke voedingen voorzien. Indien noodzakelijk zal ten behoeve van de ventilatie aansturing een enkelvoudig 230V aansluitpunt worden aangebracht bij de kamerthermostaat. De plaats van de schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten staan standaard weergegeven op tekening. Op de nader te verstrekken kopers-optie tekening staan alle wandcontactdozen, schakelaars en inbouwhoogten meer specifiek vermeld.

De woningen worden standaard voorzien van PV panelen conform Beng-berekeningen. Het aantal panelen kan per woning verschillend zijn afhankelijk van de Bengberekening Optioneel is uitbreiding op dit aantal mogelijk. Aantallen, types en vermogen conform voorgeschreven in EPC rapport.

STAAT VAN AFWERKING PER VERTREK	
Hal: Afwerking:	* Vloer: cementdekvloer * Wanden; behang klaar (klasse 3) * Plafond: wit spuitwerk
Meterkast: Afwerking: Voorzieningen:	* Vloer: vloerplaat met invoerleidingen/geen vloerafwerking; * Wanden: betimmerde achterwand, zijwand * Plafond: n.v.t - plaats watermeter; - plaats elektrameter met groepenkast; - invoerbuis KPN -op abonnementsaanvraag verkrijger
Toilet: Afwerking: Voorzieningen:	* Vloer: vloertegels * Wanden: wandtegels tot plafond * Plafond: wit spuitwerk - sanitair volgens overzicht; - 1 ventiel voor mechanische afzuiging; - kunststeen dorpel.
Woonkamer: Afwerking: Voorzieningen:	* Vloer: cementdekvloer * Wanden; behang klaar (klasse 3) * Plafond: wit spuitwerk - kamer thermostaat;
Keuken: Afwerking: Voorzieningen:	* Vloer: cementdekvloer * Wanden; behang klaar (klasse 3) * Plafond: wit spuitwerk - afgedopte aansluitpunten (ww, kw, riolering) - ventiel mechanische afzuiging. - afvoerbuis voor wasemkap Ø150 door zijgevel
Bijkeuken/berging: Afwerking; Voorzieningen:	* Vloer: cementdekvloer * Wanden; behang klaar (klasse 3) * Plafond gipsplaat: wit spuitwerk - verdeler vloerverwarming; - warmtepomp opstelling binnen unit; voorziening tbv de wasmachine en de droger. - ventiel voor mechanische afzuiging;
Overloop: Afwerking:	* Vloer: cementdekvloer * Wanden; behang klaar (klasse 3) * Plafond: wit spuitwerk

Badkamer: Afwerking: Voorzieningen:	* Vloer: vloertegels; * Wanden: wandtegels tot het plafond; * Plafond: wit spuitwerk - sanitair volgens overzicht; - ventiel voor mechanische afzuiging; - kunststeen dorpel.
Slaapkamers: Afwerking: Voorzieningen:	* Vloer: cementdekvloer * Wanden; behang klaar (klasse 3) * Schuine dakvlakken; gipsplaat behangklaar * Plafond (horizontaal): wit spuitwerk - verwarming elektrische radiatoren
Zolder: Afwerking: Voorzieningen:	* Vloer: cementdekvloer * Hellend dak: naturel spaanplaat - opstelplaats omvormer zonnepanelen - opstelplaats mech. Ventilatie

Woningen worden opgeleverd;

- Zonder schilderwerk
- Excl. vloerplinten (behoort bij vloerafwerking).
- Excl. keuken (leidingen kunnen optioneel aangepast worden op basis van de keuken van uw keuze)

Begeleiding na ondertekening koopcontract;

Na ondertekening Koopcontract start het koop begeleidingstraject van het bouwbedrijf. U wordt uitgenodigd voor een vrijblijvend gesprek waarbij het bouwtraject met u wordt doorgesproken en u uw eventueel aanvullende wensen kenbaar kunt maken. Alle opties/wensen worden via de optielijst en optietekening bijgehouden. Pas nadat u akkoord hebt gegeven op de betreffende optie wordt deze ook daadwerkelijk in uitvoering genomen.

Na dit gesprek worden uw NAW- gegevens verstrekt aan de showroom sanitair en tegelwerk. Zij nodigen u -op afspraak- uit voor een showroom bezoek. Hier kunt u alle zaken betreffende toilet en badkamer bespreken. Dit resulteert in een uitzoek offerte met, afhankelijk van uw aanvullende keuze, in een meer-minderwerk verrekening via de optielijst. Voor sanitair en voor tegelwerk. Ook hier geldt dat uw keuze pas definitief is nadat u akkoord hebt gegeven via de optielijst.

KLEURENSCHEMA	
<p>Exterieur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gevelsteen handvorm baksteen volgens monster - voegwerk - kozijnen - ramen en deuren - voordeurpaneel en kader - ventilatieroosters op glas - daktrim - hemelwaterafvoeren - gevelbeplating bijkeuken - goot - beplating dakkapel 	<p>Kleur:</p> <p>Volgens opgave architect (zie vergunningsdocumenten)</p> <p>standaard grijs op cementbasis</p> <p>standaard wit</p> <p>antraciet Ral 7016</p> <p>antraciet Ral 7016</p> <p>Standaard wit Ral 9010</p> <p>aluminium</p> <p>pvc wit</p> <p>houtlook</p> <p>kunststof polytech wit</p> <p>rockpanel wit</p>
<p>Interieur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - buitenkozijnen - ramen en deuren - voordeurpaneel en kader - ventilatieroosters op glas - vensterbanken kunststeen - binnendeurkozijnen - kunststeen dorpels - binnendeuren - trappen - betonplafonds - aftimmeringen - schakelmateriaal 	<p>Kleur:</p> <p>wit</p> <p>wit</p> <p>wit</p> <p>Standaard wit</p> <p>Gemêleerd wit</p> <p>Fabrieksmatig wit afgelakt</p> <p>Zwart</p> <p>Fabrieksmatig wit afgelakt</p> <p>Fabrieksmatig gegrond</p> <p>wit</p> <p>geen schilderwerk</p> <p>Jung -standaard wit Ral 9010 o.g.</p>

ELEKTRAVOORZIENINGEN.	
Algemeen: elektra-installatie conform NEN 1010, schakelmateriaal standaard wit . w.c.d's 300 mm + vloer, schakelaars 1.050 mm + vloer	
Hal: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 enkele wandcontactdoos gecombineerd met lichtschakelaar; - 1 deurbel met drukknop en schel; - 1 schakelaar buitenlichtpunt; - 1 rookmelder
Meterkast: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - groepenkast met voldoende gebruiksgroepen - groepen tbv de wasmachine, wasdroger, vaatwasser, magnetron/oven, warmtepomp, omvormer pv-panelen. - dubbele wandcontactdoos - transformator deurbel - invoerpunt kabel-tv
Toilet:	- 1 lichtpunt met schakelaar
Woonkamer: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op enkel polige schakelaar; - 1 lichtpunt op wisselschakelaar; - 1 wisselschakelaar naar lichtpunt overloop; - 4 dubbele wandcontactdozen; - 1 thermostaatleiding; - 1 afgemonteerde aansluiting kabel TV +- 1 loze leiding naar meterkast; - rookmelder
Keuken: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt met schakelaar; - 2 dubbele wandcontactdozen; (boven aanrechtblad) - 1 wandcontactdoos voor afzuigkap + 1 wandcontactdoos voor koelkast; - 1 aansluiting vaatwasser op afz. groep; - 1 afgemonteerde aansluiting tbv (combi) magnetron op afz. groep; - 1 x Perilex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat 2 x 230 V (max. ca. 7,2 kwh) - 1 niet bedrade buisleiding voor eventuele boiler
Bijkeuken: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt met schakelaar; - 1 schakelaar buitenlichtpunt; - 1 dubbele wandcontactdoos; - 1 afgemonteerde aansluiting wasmachine op afz. groep; - 1 afgemonteerde aansluiting wasdroger op afz. groep; - voorziening tbv verdeler vloerverwarming; - voorzieningen t.b.v. warmtepomp
Overloop: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt met wisselschakelaar; - 1 wisselschakelaars voor lichtpunt zolder; - 1 enkele wandcontactdoos gecombineerd met lichtschakelaars; - 1 rookmelder
Badkamer: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 2 lichtpunten met schakelaar waarvan 1 boven wastafel - 1 wandcontactdoos; - aardingsinstallatie; - 1 wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
Slaapkamers: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt met schakelaar; - 2 dubbele wandcontactdozen. - 1 wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator
Zolder: Voorzieningen:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt met wisselschakelaar; - 1 dubbele wandcontactdoos; - 1 rookmelder; - 1 aansluiting MV-box; - aansluiting omvormer zonnepanelen

SANITAIR; -zie brochure showroom-	
<i>Toiletruimte;</i>	Closetcombinatie <ul style="list-style-type: none"> - Wandcloset (sphinx 280 o.g.) - Closetzitting (pagette kadet 280 o.g.) - Wisa inbouwresevoir met frontbediening (o.g.) - Afdekplaat met drukknop bediening;
	Fonteincombinatie <ul style="list-style-type: none"> - Fontein (sphinx 280 o.g.) - Grohe costa L-toiletkraan (o.g.) - Kunststof plugbeker sifon (o.g.) - Hoekstopkraan
<i>Badkamer :</i>	Wastafelcombinatie <ul style="list-style-type: none"> - Sphinx 280 wastafel (o.g.) - Grohe Eurosmart wastafelmengkraan + ketting (o.g.) - Kunststof plugbeker sifon met muurbuis - Spiegel 400x600 mm met spiegelklemmen (bovenzijde 1.900+) - Adda planchet 500 mm (o.g.) - 2 st. hoekstopkraan
	Douchecombinatie <ul style="list-style-type: none"> - Douchegoot - Grohe therm 1000 thermostaat douchemengkraan (o.g.) - Grohe New Tempesta doucheset 2 (o.g.)
	Closetcombinatie <ul style="list-style-type: none"> - Wandcloset (sphinx 280 o.g.) - Closetzitting (pagette kadet 280 o.g.) - Wisa inbouwresevoir met frontbediening (o.g.) - Afdekplaat met drukknop bediening