

Optielijst

6-7-2021

LET op !!! Geldig tot uiterlijk; daarna alleen in overleg . -In verband met start bouw-

1 t/m 17

17 woningen Nieuworp

Werknr. P200267

Naam

adres

postcode

woonplaats

mobiel nr

e mail adres

Nieuw adres:

nieuw adres

pc+ww.pl

(wijzigings)datum

		6-7-2021				
		aantal	bedrag/st	Totaal	akkoord	Definitief
100	BOUWKUNDIG				bevestiging	
alg.	<i>Kleuren kunststof kozijnen ; kozijnen uitgevoerd als basis wit glad Ral9016. Draaiende delen buitenzijde renoltefolie glad Ral 7016. Binnenzijde wit Ral</i>					
alg.	<i>Velux dakvensters; De veluxdakvensters worden allen uitgevoerd als type GGL PK08 (ca. 980x1.400 mm). Deze maat dakvenster is goed in te passen in een eventuele PV-panelen verdeling.</i>					
alg.	<i>Woningborg; Woning bouwen onder Woningborggarantie. (afbouwgarantie met certificaat)</i>		in Verkoopsom inbegrepen			
00	Optie garage; het leveren en inheien op diepte van 2 st. heipalen 220x200 mm ca. l= 12.000 mm (afhankelijk bouwnummer). Locatie door hoofdconstruceur bepaald. Ten behoeve van een garage van ca. 6.000 x 3.000 mm.		€ 1.075,00	€ -		€ -
002	Levensloop variant; Tegen de zijgevel tot achterzijde bijkeuken een geïsoleerde houtskeletbouw met eternite sidings , afm ca. 6.00 m x 3.500 mm.. (een ontwerp eenheid vormend met de bijkeuken uitbouw) De gehele constructie geïsoleerd, afgewerkt in overeenstemming met de functie "wonen". Slaapkamer voorzien van lichtpunt met schakelaar, 2 dubbele wandcontactdozen en een geluidwerende deur met valdorpel naar de bijkeuken/berging. Verwarming met een elektrische radiator. Kunststof kozijn met draai/kiepraam en V-rooster. De badkamer voorzien van douche, toilet en wastafelcombinatie in dezelfde uitvoering en kwaliteit als badkamer verdieping. Vloer en wand afgewerkt met tegels in dezelfde kwaliteit en beschrijving als badkamer verdieping. Slaapkamer uitgevoerd met badkamer-en-suite. (geen deurkozijn en deur tussen slaap- en badkamer. badkamer voorzien van plafond- en wandlichtpunt, wandcontactdoos bij wastafel en aardings installatie. Dakafvoer plat dak aangesloten op de schoonwaterriolering. (niet zonder rmeer te combineren met overige opties in verband met mogelijke dubbelingen)		€ 47.700,00	€ -		€ -
005	Garage; Tegen de zijgevel tot achterzijde bijkeuken een niet-geïsoleerde houtskeletbouw garage met eternite sidings , afm ca. 6,00 m x 3,000 mm.. (een ontwerp eenheid vormend met de bijkeuken uitbouw) Het gragedak voorzien van 40 mm isolatie en een EPDM dakbedekking. Uitgevoerd met een stalen, niet-geïsoleerde kanteldeur afm. bxbh 2.500 x 2.250 mm aan de voorzijde en een kunststof kozijn met deur (deur uitgevoerd met borstwering ca. 800 mm+ en isolatieglas aan de achterzijde. Elektra: 2 x dubb. w.c.d. en 1 lichtpunt op wisselschakelaar. Dakafvoer aangesloten op de schoonwaterriolering.		€ 24.770,00	€ -		€ -
005a	Garage; de garage binnenwand uitvoeren als een -geïsoleerde houtskeletbouw (ca. 180 mm minerale wol, dampremmende en een dampdichte laag) en binnenzijde afgewerkt met 11 mm osb binnenplaat .		€ 1.420,00	€ -		€ -
006	Garage; Kanteldeur uit optie "005" wijzigen in geïsoleerde sectioneldeur. Handbediend. Afm. 2.500 x 2.250 mm. Kleur buitenzijde wit Ral 9010. Binnenzijde grondlak ca. Ral 9010 wit.		€ 875,00	€ -		€ -
007	Garage; Sectioneldeur optie "006" voorzien van elektrische bediening incl. electrapunt en 2x afstandsbediening		€ 865,00	€ -		€ -
008	Garage; Tussen bijkeuken en garage een houten kozijn met een dichte, stompe deur met 3-puntsluiting en gelijksluitende cilinder.		€ 2.050,00	€ -		€ -
010	buitenberging; optioneel een separate buitenberging afm. Ca. 2x3 m2. (prefab) betonvloer , hsb afgewerkt met gewolmaniseerde houten delen, duerkozijn met deur, houten dak met epdm dakbedekking en 1x afvoer uitvloeiend op eigen terrein. Elektra grondkabel vanaf de woning, schakelaar met lichtpunt en dubbele wandcontactdoos.		ntb			€ -
023	Zijgevel; Vervallen gevelkozijn ter plaatse van keuken (gevel binnen-buitenblad dichtmetselen) -niet in combinatie met 005; daar is dit kozijn al vervallen)		€ -320,00	€ -		€ -
061	Keuken; Scheidingswand keuken-trap verlengen naar ca. 2.100 mm breed in verband met opstelling keuken		€ 290,00	€ -		€ -
152	Achtergevel of Voorgevel; Velux dakvenster PK08 (940x1.400 mm) voorzien in dakvlak zolder		€ 1.425,00	€ -		€ -
				€ -		

200	LOODGIETERSWERK & SANITAIR			€ -		
alg.	<i>Afmontage hoogten: Wandcloset 450 mm+ (porselein maat), fontein toilet 910 mm+, wastafel badkamer 910 mm +, spiegel badkamer 1.400 -2.000 mm+, douchemengkraan 1.200 mm+, glijstang 1.500 + - 2.100 mm + (ca. maat lv.m. tegelafmeting). Aansluiting in meterkast. 3x 25A</i>			€ -		
201	Aanpassen W-installatiewerk in verband met gewijzigde keukentekening, leidingen worden afgedopt opgeleverd (bevestiging leverancier d.d. ...-2020).	zie punt 912	zie punt 912			
220	Sanitair ; wijziging sanitair conform uitzoek bevestiging leverancier d.d. ...-2020. (Showroom Plieger Goes)		ntb		€ -	
a.	- Extra montage als gevolg van gewijzigd sanitair.		ntb		€ -	
b.	- Vervallen standaard sanitaircombinatie of onderdelen van combinaties		ntb		€ -	
225	Sanitair ; Alle basis sanitair leveren en monteren vervallen. De leidingen worden op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd. (* zie ook flyer Woningborg omtrent inperken garanties bij vervallen sanitair)		€ 1.815,00		€ -	
230	Het aanbrengen van een vorstrijt buitenkraan op de achter- of zijgevel van de woning.		€ 550,00	€ -		€ -
400	ELEKTRAWERK			€ -		
alg.	<i>- schakelaars : hoogte 1050 mm + vloerpeil, wcd/cai/tel. en loze leidingen tenzij anders vermeld hoogte 300 mm + vloerpeil. Dubbele wcd/schakelaar naast elkaar geplaatst. Combinatie schakelaar+wcd; hoogte 1.050 mm.</i>			€ -		€ -
401	Aanpassen elektrawerk aan door opdrachtgever aangeleverde keukentekening (keukenlevering na de oplevering door Opdrachtgever) (keukentekening dient voorzien te zijn van alle gemaatvoerde bescheiden).		zie punt 911		€ -	
404	Het aanbrengen van een extra inbouw wandcontactdoos naast bestaande wandcontactdoos.		€ 65,00		€ -	
405	Het aanbrengen van een extra binnenlichtpunt op bestaande schakelaar (opgave voor aanvang bouw).		€ 190,00	€ -		€ -
406	Het aanbrengen van een extra binnenlichtpunt op schakelaar (opgave voor aanvang bouw).		€ 290,00	€ -		€ -
407	Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar op een gepland lichtpunt (het creëren van een wisselschakeling).		€ 100,00	€ -		€ -
408	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (opgave voor aanvang bouw).		€ 105,00	€ -		€ -
409	Het verplaatsen van een wandcontactdoos of schakelaar (opgave voor aanvang bouw). Per stuk		€ 35,00	€ -		€ -
410	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos.		€ 170,00	€ -		€ -
412	Het leveren en aanbrengen van een enkelvoudige wandcontactdoos op 1-fasegroep.		€ 295,00	€ -		€ -
413	Het leveren en aanbrengen van extra buitenlichtpunt aansluiting op een bestaande schakelaar.		€ 125,00	€ -		€ -
414	Het leveren en aanbrengen van extra buitenlichtpunt aansluiting op een extra binnenschakelaar.		€ 295,00	€ -		€ -
416	Het leveren en aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos buiten.		€ 225,00	€ -		€ -
417	Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten.		€ 255,00	€ -		€ -
418	Buiten kabel 4-aderig vanuit de meterkast op bestaande groep, 15 m ² kabel op rol. Bij de achtergevel. (ten behoeve van bv. tuinverlichting; fase, 0, aarde, schakeldraad)		€ 285,00	€ -		€ -
418	Buiten kabel 4-aderig vanuit de meterkast op afzonderlijke groep, 15 m ² kabel op rol. Bij de achtergevel. (ten behoeve van bv. tuinverlichting; fase, 0, aarde, schakeldraad)		€ 425,00	€ -		€ -
420	Het aanbrengen van een extra 3/4" loze leiding naar de meterkast.		€ 130,00	€ -		€ -
alg.	<i>PV-panelen; Basis opstelling 3 st. PV-panelen 300Wp. Schuindak opstelling. Locatie voor - of achterzijde dakvlak (zie Verkooptekening).</i>			€ -		
425.0	Vervallen PV-panelen en omvormer. Door opdrachtgever worden, voor definitieve bewoning, zelf PV-panelen geleverd en aangebracht. Handhaven loze leiding 3/4-leiding naar zolder.		€ 1.350,00	€ -		€ -
425.1	3 st. PV-panelen extra voorzien. Totaal 6 st PV-panelen. Individueel vermogen 300Wp incl. aanpassen omvormer.		€ 1.750,00	€ -		€ -
425.1a	7 st. PV-panelen extra voorzien. Totaal 10 st PV-panelen. Individueel vermogen 300Wp incl. aanpassen omvormer.		€ 3.150,00	€ -		€ -
425.1b	15 st. PV-panelen extra voorzien. Totaal 18 st PV-panelen. Individueel vermogen 300Wp incl. aanpassen omvormer.		€ 7.350,00	€ -		€ -
500	CV-INSTALLATIE			€ -		€ -
alg.	<i>De verwarming van de woning vindt plaats via een vloerverwarmingssysteem met toepassing van een luchtwarmte pomp. De luchtwarmtepomp heeft een binnen- en een buitenunit. Binnenunit; Nibe HKM 200M 180 L. Buitenunit; Nibe F2040 monoblok. Regelunit; Nibe SMO40. Ruimte opnemer (thermostaat); Nibe RMU (in de woonkamer). De installatie is voorzien van een buitenvoeler voor een optimale systeem aansturing. Afhankelijk van gekozen W-installateur kan nog in merk en type gewijzigd worden. Maar altijd technisch gelijkwaardig.</i>			€ -		€ -
510	Verplaatsen van de ruimte thermostaat		€ 85,00	€ -		€ -
				€ -		€ -
600	Mechanische Ventilatie			€ -		€ -
alg.	<i>Afvoer via MV-ventielen in de diverse ruimten (toilet, badkamer, keuken). CO2 sensor bij thermostaat in de woonkamer (met overrule functie). Handmatige regeling met timerfunctie in de badkamer. Toevoer via ventilatoroosters in de kozijnen.</i>			€ -		€ -
610	Badkamer; schakeling (batterij gevoed) ten behoeve mech. ventilatie.		standaard			€ -
620	Toilet; Extra schakeling (batterij gevoed) ten behoeve mech. ventilatie.		€ 110,00	€ -		€ -
				€ -		€ -

700	SCHILDERWERK/BEHANGWERK/SPUITWERK			€ -	€ -
alg.	- alle binnenwanden met uitzondering van de getegelde wanden, worden behangklaar opgeleverd. Klasse 3. (dat wil zeggen; geschikt voor het uitvoeren van standaard behangwerk waarbij enige voorbereidingen noodzakelijk zijn)			€ -	€ -
	Plafond afwerking (spack spuitwerk)			€ -	€ -
alg.	- alle betonplafonds worden standaard afgewerkt met spackspuitwerk. Het volledige spackspuitwerk bestaat uit: voormessen en uitvlakken, afkorrelen met spackpleister. De schuine plafonds (tegen de dakplaten) worden afgewerkt met gipsplaten. De naden en schroefgaten afgewerkt. de gipsplaten worden niet nader afgewerkt.			€ -	€ -
701	Naden plafond begane grond dichtzetten voor spackspuitwerk (plafond op de verdieping is niet mogelijk) (zie ook Algemeen punt 4b.)	€ 335,00		€ -	€ -
alg.	- Voor deze woningen is geen schilderwerk aangeboden. De noodzakelijke schilderwerken worden door u zelf aangebracht of uitbesteed. Te denken valt hierbij aan: schilderk trappen, trapbomen, stootborden, leuning, traphekken, lepe hoek, trapkast enz.			€ -	€ -
800	TEGELWERK			€ -	€ -
alg.	- Tegelwerk is voorzien in badkamer en toilet. Vloertegels aankoop € 24,20.- / m ² incl. btw afm. 300x300 mm. Wandtegels aankoop € 18,15 / m ² incl. btw afm. 250x300 mm. Het wandtegels in badkamer en toilet tot plafond.			€ -	€ -
801	Toilet; Vervallen leveren en aanbrengen alle wand- en vloertegelwerk toiletruimte. Incl. vervallen dorpel, kitwerk en bijkomende werkzaamheden. De wanden (tot plafond) worden niet nader afgewerkt. Eventuele onefffenheden moeten door de tegelzetter worden voorbereid. Deze uitvoering in combinatie met vervallen sanitair. Punt 225	€ 385,00		€ -	€ -
802	Badkamer; Vervallen leveren en aanbrengen alle wand- en vloertegelwerk badkamer. Incl. vervallen dorpel, kitwerk en bijkomende werkzaamheden. De wanden (tot plafond) worden niet nader afgewerkt. De badkamervloer wordt voorzien van vlakke dekplaat. De douchevloer wordt uitgespaard en moet door tegelzetter worden gesmeerd i.v.m afschottegels. Eventuele onefffenheden moeten door de tegelzetter worden voorbereid. Deze uitvoering in combinatie met vervallen sanitair. Punt 225	€ 1.380,00		€ -	€ -
810	Verrekening tegelwerk conform uitzoek bevestiging Plieger Goes d.d.-2021 en offerte TAB d.d....-2021 (showroom Plieger Goes; uitnodiging volgt)	n.t.b.		€ -	€ -
900	KEUKENINRICHTING			€ -	€ -
alg.	In een afvoer naar buiten is voorzien door een gevelboring door de zijgevel 0-150 mm Locatie kookplaat volgens tekening Incl. gevel uitblaasrooster aan de buitenzijde. Uw keukenleverancier moet zorgdragen voor de aansluiting van de wasemkap op deze plafonds en/of gevelsparing en controleren of leiding en rooster voldoen aan de afzuigcapaciteit			€ -	€ -
alg.	Wij leveren uitsluitend AFGEDOPTE aansluitpunten op voor water. Kranen voor vaatwasser e.d. worden door ons niet aangeboden. Dit hoort ten allen tijde bij de levering van uw keukenleverancier. Bij toepassing van kook- of spoelcilanden worden de water en elektra installatie tot vloerpeil aangebracht. Geen montage in keukenkastjes of achteraf.			€ -	€ -
alg.	De keuken wordt na de oplevering geplaatst. Wij adviseren u dringend de keukenleverancier van uw keuze voor de start van de afbouw de aansluitpunten en maatvoering te laten controleren. Bouwbedrijf Rijk bv aanvaard geen aansprakelijkheid voor op achteraf geconstateerde afwijkingen anders dan het alsnog aanpassen van het leidingwerk. Wijzigingen aan leidingwerk, e-voorzieningen dienen voor het starten van de 1e verdiepingvloer in opdracht te zijn gegeven middels een accord. de aangeleverde keukentekening moet installatietechnisch correct zijn uitgewerkt (geen schetsen, goed gemaakte aansluitpunten) (beoordeling door W/E-instalateur)			€ -	€ -
911	Keuken; specificatie van eventueel extra kosten loodgieterswerk ten gevolge gewijzigde keuken opstelling of aangeleverde keukentekening voor levering keuken door derden (na oplevering).	ntb		€ -	€ -
a.	- aanpassen leidingwerk vloerverwarmingsstelsel op basis van -niet standaard- keukentekening (ter voorkoming opwarming onder keukenblok).	ntb		€ -	€ -
912	Keuken; specificatie van eventueel extra kosten Elektro technisch werk ten gevolge gewijzigde keuken opstelling of aangeleverde keukentekening voor levering keuken door derden (na oplevering).	ntb		€ -	€ -
a.	- Leveren en aanbrengen van een kookgroep aansluiting elektra incl. aanpassen groepen in de meterkast. 2x 230V	standaard		€ -	€ -
950	Grondwerk en bestrating			€ -	€ -
alg.	De tuin wordt niet nader afgewerkt. Uitgekomen grond blijft op achterterrein achter en kan gebruikt worden voor het zelf egaliseren van de tuin. Ten behoeve van beplanting en dergelijke moet de grond nog nader worden gecultiveerd. Eventueel zelfs voorzien van een tuindrainage indien dit noodzakelijk blijkt vanwege het grondwatermivo. Er is geen straatwerk voorzien			€ -	€ -
	Tuin afwerking; cunetten ontgraven houden van in verband met toekomstige bestrating. Overtollige grond die bedoeld was voor de aanvulling afvoeren.	ntb		€ -	€ -
	Tuin afwerking; cunetten ontgraven houden van in verband met toekomstige bestrating. Overtollige grond die bedoeld was voor de aanvulling afvoeren. Aanbrengen van een verdicht zandbed van ca. 200 mm in deze cunetten. Vlak profileren door uitvoerinderstraatwerk.	ntb		€ -	€ -

totaal bevestigde opdrachten

€ -	€ -	€ -
WB contract 25%	€ -	
WB contract 75%	€ -	
Pvpanelen afz. fact.	ntb	ivm mogelijke btw verrekening

999	Bijbehorende tekeningen: (mits van toepassing)		datum	revisie
a	Keuken tekening -na oplevering-	derden		
b	Badkamer tekening	Plieger		
c	Tegel uitzoek	Plieger-TAB		
d	Wijzigingstekening	Rijk bv		
e	Situatie tekening (met diverse opties verwerkt)	Rijk bv		

1000 ALGEMEEN	
1	alle bedragen zijn incl. 21,0 % btw . Eventuele wijzigingen in het btw tarief worden verrekend.
2	indien niet anders vermeld zijn de bedragen altijd incl. aftrek van de standaard zaken .
3	Wilt u de kopie-alternatieflijst per omgaande geparafeerd per onderdeel aan ons retourneren. De uitvoering geschiedt uitsluitend na schriftelijke akkoordbevinding van de opdrachtgever.
4a	Bij toepassing van spawerk, granol of dergelijke op de wanden, dient u er rekening mee te houden, dat er haarscheuren (krimpscheuren) kunnen ontstaan. (en valt buiten onze herstel garantie) Deze kunnen na het uitwerken van de woning eenvoudig behandeld worden met een hiervoor geëigende acrylaatkit.
4b	Indien gekozen wordt voor het dichtzetten van de plafondnaden van de breedplaatvloeren dan kunnen er na verloop van tijd toch haarscheuren ontstaan in deze naden als gevolg van werking en zetting. Dit valt buiten de herstel garantie van het bouwbedrijf.
5	In de opgegeven wijzigingen is geen rekening gehouden met mogelijke consequenties ten aanzien van de EPN-berekening. Indien gewenst kan deze EPN-berekening door de architect opnieuw worden uitgevoerd. De kosten hiervan zullen u dan worden doorberekend.
6	De artikelen die u op uw alternatieflijst vermeldt wilt zien kunt u aankruisen in de kolom "wijz." Nadat alle wijzigingslijsten 1x zijn gecorrigeerd worden overbodige zaken/niet gevraagde zaken verwijderd.
7	Wij attenderen u er op dat de zolderruimte door ons als onbenoemde ruimte aan u is verkocht. De wijzigingen die u aanbrengt c.q., aan laat brengen kunnen dientengevolge in strijd zijn met overheids en/of Nutsbepalingen. Hiervoor kunnen wij geen verantwoording nemen.
8	In verband met de eis in het Bouwbesluit om een maximale overgang te maken van binnen naar buiten van 20 mm, gaan wij er bij het stellen van de buitenkozijnen vanuit dat u een vloerafwerking toepast van 15 mm dikte. Derhalve zal bij de oplevering de bovenzijde van de onderdorpel ca. 35 mm boven de cementdekvloer uitsteken.
9	'Behangklaar' wil zeggen; gereed voor het uitvoeren van de werkzaamheden die normaal tot de werkzaamheden van de behanger behoren. Het herstel van kleine oneffenheden, eventuele luchtbellen in wanden en het schoonsteken langs o.a. de plafondranden behoren tot deze werkzaamheden.
10	De aangeboden optie-prijzen gelden uitsluitend bij opdracht voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden. Het toestaan van wijzigingen na aanvang bouw zijn ter beoordeling van de aannemer. Eventuele prijswijzigingen in deze zijn voorbehouden.

akkoord opdrachtgever:

.....

Naam

bijlagen;

basis koper tekening met E installatie

sanitair lijst Plieger

Optielijst

PV panelen verdeling

techn. Omschrijving