WoonBox
Makelaardij

BOXTEL

De Beiaard 7

Geniet van een unieke woonervaring in het hart van het oude centrum van Boxtel! Dit ruime 3-kamerappartement op de eerste verdieping biedt je een gezellig balkon met uitzicht op de sfeervolle Petruskerk en de levendige markt om de hoek. Met een handige berging op de begane grond heb je volop ruimte voor al je spullen. Dit is comfortabel wonen met karakter, midden in het bruisende hart van Boxtel!

Inhoud 260m³, woonoppervlakte 76m², 3 kamers, 2 slaapkamers,
schuur 6m², bouwjaar 1985.

Vraagprijs €295.000,-- Kosten Koper

VBO Verkoop&Vindt uw woning

WoonBox
Makelaardij

Situatie.
Afsluitbare passage met een gezellige binnentuin en directe doorgang naar de markt.

In de passage bevindt zich je eigen berging, de entree van het complex met bellentableau, brievenbussen en intercom.

Via de galerij op de eerste verdieping bereik je de woning.

Appartement.
Entree/gang met toegang tot de grote slaapkamer en een tweede slaapkamer, die ook ideaal als kantoor kan dienen.
Beide kamers liggen aan de galerijzijde.

Badkamer met natuurstenen wastafel en ligbad.

Ruime woonkamer met veel lichtinval, balkon en prachtig uitzicht op de kerk.

Functionele keuken met eenvoudig meubel, fornuis en aansluiting voor de wasmachine.

Achter de keuken bevindt zich een berging/provisieruimte en een kast met de HR-combiketel.

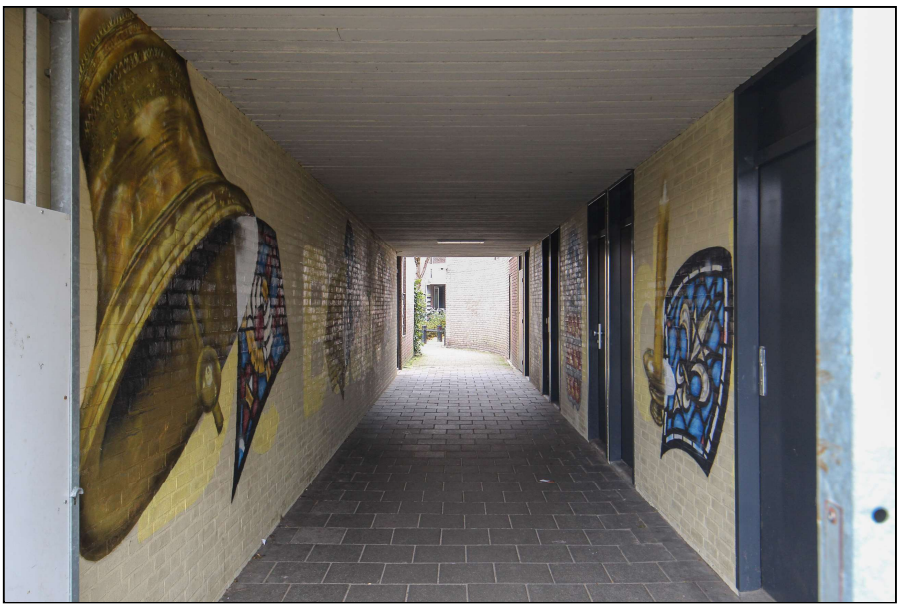
Algemeen.
Actieve en gezonde VvE.

Alle winkels en gezellige horeca zijn om de hoek – ideaal voor een spontaan terrasje!
Het station en de A2 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.
Bovendien is er voldoende gratis parkeergelegenheid in de straat bij de kerk.

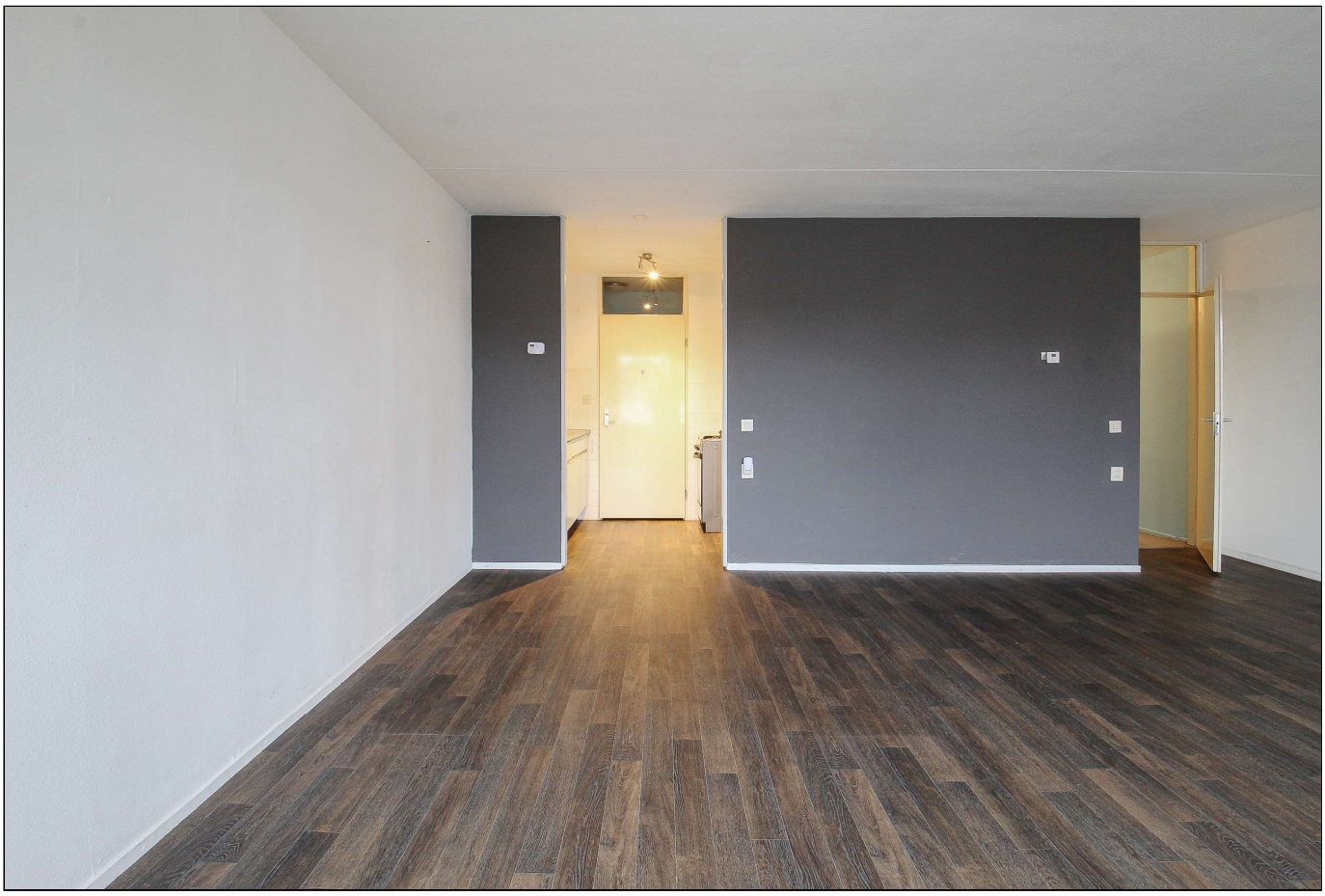
Neem gerust contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen – we laten je graag alle mogelijkheden zien!

WoonBox voor uw **WoonWens**

WoonBox
Makelaardij



7

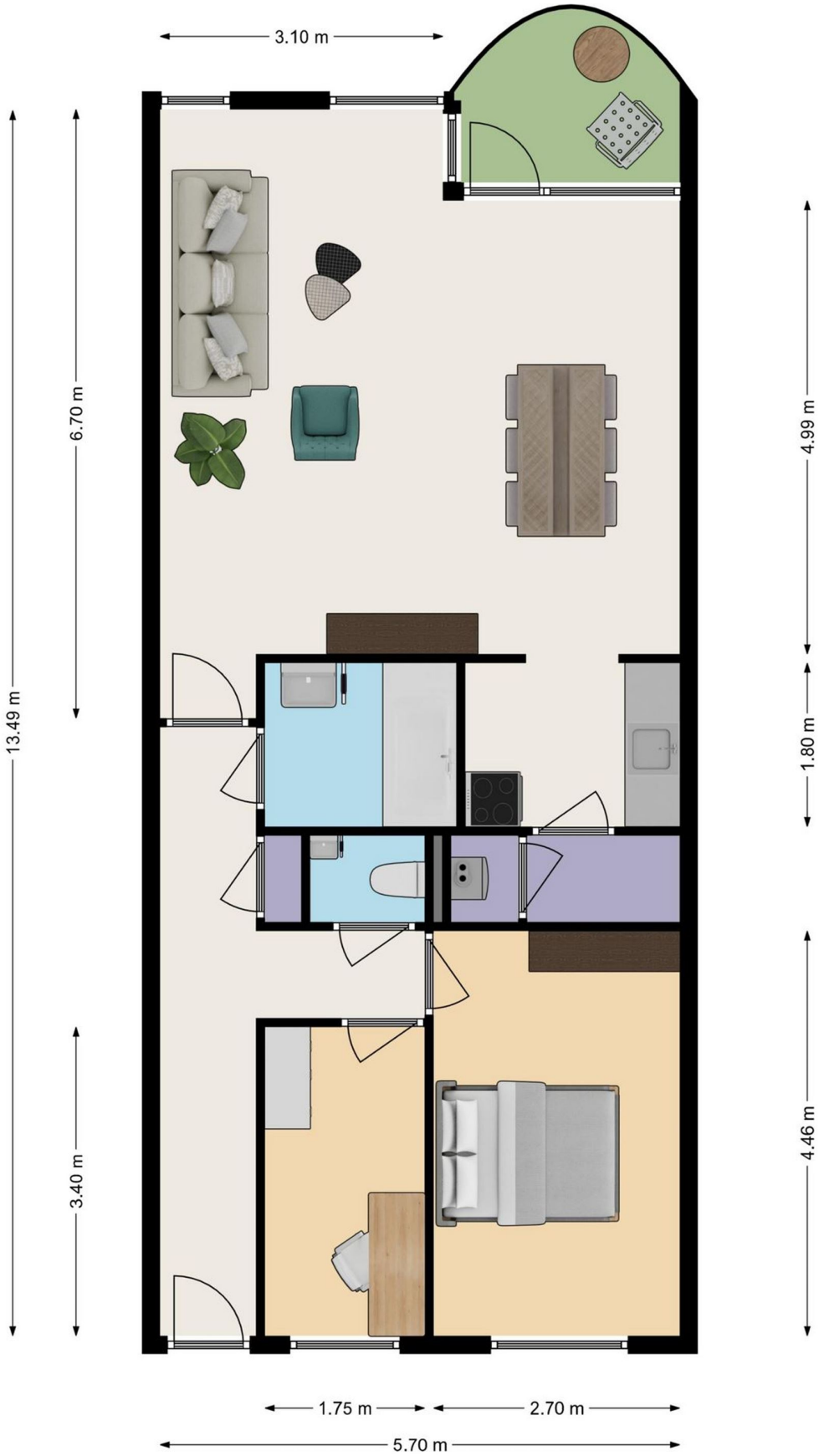


NEFIT

7

ONEVEN 15 % 21

WoonBox
Makelaardij



Plattegrond is indicatief, hier kan geen recht aan worden ontleend.
WoonBox Makelaardij.

U bent van harte welkom bij WoonBox Makelaardij.

Uw woning verkopen?

Op basis van:

- Full Service
- No cure…No Pay!
- Presentatie inclusief Funda
- Mét unieke woningwebsite
- Zónder opstartkosten!

Vraag ons om een vrijblijvend advies met waardebepaling!

Verkoop & Vind!

U heeft een woning én u bent op zoek naar een andere woning.

Wij kunnen u via Verkoop & Vind helpen in dat hele proces.

Voordelen:

- Verkopen én Vinden van een woning in één opdracht bij WoonBox Makelaardij
- Discrete / stille verkoop van uw eigen woning
- Advies en (aankoop) ondersteuning bij het zoeken naar uw andere woning
- Unieke tweezijdige zoekfunctie op het platform Verkoop & Vind
- Uw eigen woning doorzetten naar Funda kan sowieso nog op elk moment

Taxatie Rapport voor uw (nieuwe) woning?

- Acceptatie bij elke bank
- Gevalideerd via NWWI
- Ingescheven in het NRVT
- Vakkundig en snelle service

Advies van WoonBox!

Vanuit ons netwerk en jarenlange ervaring zoeken wij samen met u graag naar de mogelijkheden en beste oplossingen voor uw woonwensen, zoals o.a.:

- Energie en verduurzaming
- Verbouw en renovatie
- (Kleine) project ontwikkeling
- Mantelzorg of vruchtgebruik
- Bestemming wonen - agrarisch
- Wel of niet verhuizen
- De beste opbrengst voor uw woning, c.q. uw panden

Team WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0411-632189

M: info@woonboxmakelaardij.nl

WoonBox voor uw **WoonWens**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

WoonBox Makelaardij

MEEST GESTELDE VRAGEN OVER AAN- / VERKOOP

Wanneer ben ik in onderhandeling ?
U mag altijd een bieding doen, maar u kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent.
U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet.
U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.
Leden van VBO Makelaar zijn verplicht om aan diegenen die een bod wensen uit te brengen op een onroerende zaak, kenbaar te maken of men vrij is biedingen te accepteren of dat men ten aanzien van het betreffende object reeds in onderhandeling is. Wanneer de wederpartij wordt bijgestaan door een of meerdere deskundigen, dan wordt enkel via die deskundige(n) gecommuniceerd.
De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er over een bod onderhandeld wordt ?
Dat mag.
Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door.

Mag men tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop veranderen ?
Dat mag.
Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied ?
Als u de vraagprijs uit een advertentie of brochure biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij een tegenbod doet.

Wanneer komt de koop tot stand ?
Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan is er een overeenkomst.
Deze is echter pas bindend als de koopovereenkomst is ondertekend. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop.

Let op. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud van financiering” is.

Wat is een optie ?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning kan een optie nog wel eens gebruikt worden.
Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip “optie” gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces.
Zo’n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een aantal dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet proberen met een andere partij in onderhandeling te gaan.
Een optie kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan

Bankgarantie
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door de koper binnen 4 a 5 weken na overeenstemming een bankgarantie gesteld voor een bedrag van 10% van de koopsom.

Bedenktijd
Als een consument een woning of appartement koopt heeft hij drie dagen bedenktijd om te beslissen of hij/zij de koop door wil laten gaan. De berekening van de bedenktijd staat opgenomen in de toelichting op de koopovereenkomst van de VBO.

Privacy Policy WoonBox Makelaardij
Wij hechten veel waarde aan de bescherming van uw persoonsgegevens. In ons privacy beleid, zie Privacy Policy op onze site, willen we heldere en transparante informatie geven over hoe wij omgaan met persoonsgegevens.

Beroeps- en Gedragscode
Een VBO makelaar werkt volgens de VBO Beroeps en Gedragscode.

WoonBox
Makelaardij

WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0031(0)411-632189

E: info@woonboxmakelaardij.nl

Instagram

LIKE ONS OP facebook

funda

Verkoop&Vind uw woning

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

NWWI

Verkoop - Verkoop & Vind - Taxaties - Advies

WoonBox Makelaardij