



# Eigen Haard



## Lammermarkt 148 LEIDEN

Huurprijs / rental price: € 1.425,- p.m.  
Aanvaarding / Available: 1 november 2021



Geversstraat 63, 2341 GC Oegstgeest  
Telefoon: 0715191919, Telefax: 0715191929  
E-mail: [makelaar@eigen-haard.nl](mailto:makelaar@eigen-haard.nl), Internet: [www.eigen-haard.nl](http://www.eigen-haard.nl)





Goed onderhouden en gestoffeerd 3-kamer appartement met een mooie ligging in het centrum met alle winkels, uitgaansgelegenheden en het centraal station binnen loop afstand.

Het appartement heeft een zonnig balkon op het zuiden en een eigen berging.

Indeling: Entree in gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift; Entree woning op de 2e etage: Hall met trap naar de 1e etage: ruime gang met bergruimte, toilet en wasmachineruimte; mooie en ruime woonkamer (ca. 32 m<sup>2</sup>) met deur naar het balkon en een doorloop naar de keuken met alle inbouwapparatuur; 2 goede slaapkamers (ca. 12 en 18 m<sup>2</sup>) met garderobekast en een ruime badkamer met douche en wastafel.

Het gehele appartement is voorzien van laminaat vloeren.

Gestoffeerd beschikbaar vanaf 1 november voor meerdere jaren.

**NIET GESCHIKT VOOR WONINGDELMERS.**

Well maintained, partly furnished 3-room apartment on a great location in the centre and on walking distance to the train-station, all the shops and restaurants. The apartment has a sunny balcony (S), lift and private (bike-) storage.

Layout: Ground floor: central entrance with staircase and elevator. 2nd Floor: Entrance, hall, stairs to the 1st floor.

1st Floor: Spacious hallway with toilet, storage space and laundry space, spacious living room (ca. 32m<sup>2</sup>) with laminate floor and access to the balcony, open kitchen with built-in appliances, 2 good sized bedrooms (approx. 12m<sup>2</sup> and 8m<sup>2</sup>) with cupboard and laminate floors, full bathroom.

Available partly/semi furnished from 1 November 1 for one or several years.

NOT AVAILABLE FOR PEOPLE WHO WANT TO SHARE.

Type woning / type of house: appartement/ apartment

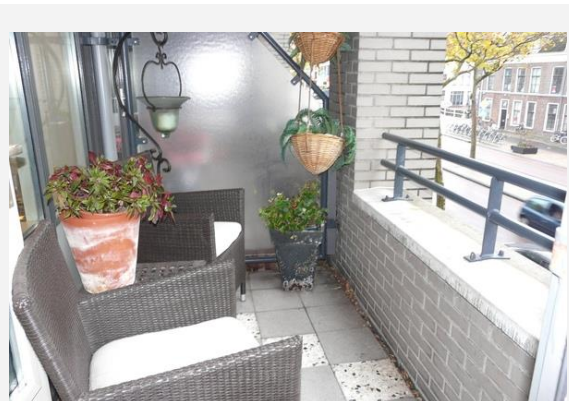
Bouwjaar / year of construction: 1995

Ligging / location: in centrum, vrij uitzicht/ in the centre with free views

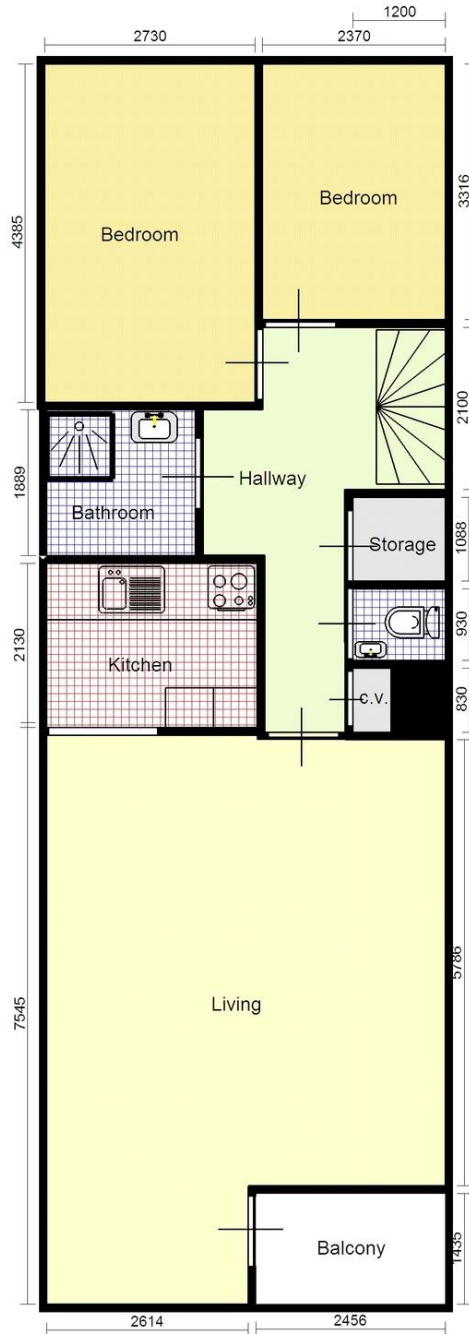
Woonoppervlakte / surface: 95 m<sup>2</sup>

Aantal kamers / number of rooms: 3

Berging / storage: box

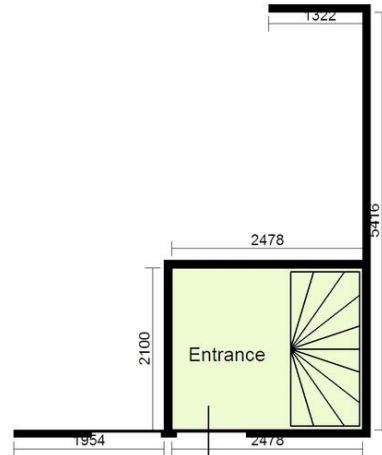






LAMMERMARKT 148  
LEIDEN  
2nd floor

the dimensions are approximations only



LAMMERMARKT 148  
LEIDEN  
1st floor