

TE KOOP
€ 300.000 K.K.

Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24

9865 TE Opende

0594-657401

info@makelaardijvanderwier.nl



Jan Binneslaan 47

9231 CA Surhuisterveen



Jan Binneslaan 47 9231 CA Surhuisterveen

Inleiding

Ben je op zoek naar een gezellige, vrijstaande woning op loopafstand van het centrum van Surhuisterveen met mogelijkheden om deze levensloopbestendig te maken? Dan is de woning op dit prachtige hoekperceel aan de Jan Binneslaan 47 wellicht de plek die je zoekt! De woning heeft bovendien een aparte eetkamer, bijkeuken en moderne badkamer op de begane grond. En wat dacht je van de ruime tuin met parkeerplek voor een auto? Zie jij jezelf hier al wonen?

Surhuisterveen

De woning staat in het veelzijdige dorp Surhuisterveen met uitgebreide voorzieningen. Zo zijn er vele winkels, meerdere supermarkten, basis- en middelbare scholen en zorgvoorzieningen. Ook zijn er verschillende sportverenigingen, een zwembad en gezellige horecagelegenheden. In het gezellige dorp worden regelmatig activiteiten georganiseerd. Bovendien rijd je binnen 10 minuten met de auto op de A7 richting Heerenveen of Groningen.



Ligging en indeling

Via de entree slaan we rechtsaf naar de knusse, heerlijk lichte eetkamer. Deze is voorzien van een inbouwkast voor extra opbergruimte en via een toog is de keuken te bereiken. De keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van een gaskookplaat en vaatwasser. In de ene hoek is een hoge kastenwand met inbouwoven en koelkast, in de andere hoek is een koffiehoeke gecreëerd. Aansluitend is een woonkamer met veel raampartijen voor natuurlijk lichtinval en een pelletkachel voor extra warmte en sfeer. De kelder met provisiekast en waterontharder is vanuit hier bereikbaar.

Aan de andere zijde van de keuken is een bijkeuken met wasmachineaansluiting en toegang tot de tuin, de berging en de moderne badkamer met inloop-/regendouche, toilet en wastafel met meubel. De berging is voorzien van dubbele deuren aan de voorkant en een tuindeur aan de achterzijde. Hier is ook de cv-opstelling gelegen. Hier kan mogelijk ook een slaapkamer van worden gemaakt, waardoor de woning levensloopbestendig wordt!

Op de verdieping zijn twee ruime slaapkamers (ca. 11 en 14 m²) gerealiseerd die beide zijn voorzien van een inbouwkast.



Ligging en indeling

Tuin

De grote boom op de hoek van het perceel is een echte eyecatcher en zorgt bovendien voor schaduw in de zomer! Aan de achterzijde is ruimte voor bijvoorbeeld containers en hierdoor kun je rondom de woning lopen naar het afgesloten deel van de tuin met terras met sierbestrating. Hier kun je heerlijk genieten van de privacy en beschutting! Er is ruimte voor meerdere zitopstellingen en bijvoorbeeld grote bloempotten. Zie jij jezelf hier al zitten met een kop koffie en een goed boek?

Bijzonderheden

- Vrijstaand wonen op loopafstand van het centrum in Surhuisterveen
- Mogelijkheden om de woning levensloopbestendig te maken
- Twee slaapkamers (met mogelijkheden voor een slaapkamer op de begane grond)
- Moderne keuken en badkamer
- Aparte eetkamer
- Tuin rondom, waarvan een gedeelte is omheind voor privacy
- Parkeerplek op eigen terrein
- Waterontharder

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1952
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	295 m²
--------------------	--------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Jan Binneslaan 47, 9231 CA, Surhuisterveen

Datum: 10-12-2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☐	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☐
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas) kachels	☐	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Palletkachtel	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Magnetron	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessories, te weten:				
Droogrek	☐	☒	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☐	☐	☐	☒
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☐
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☐
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☐
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toiletpot	☐	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel / antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Groene boom	☐	☐	☒	☐
Bebouwing				
Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
----	-----	----------	-------------------------

CV	☐	☒	☐	☐
----	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	☐	☒	☐	☐
--------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Foto's



Foto's



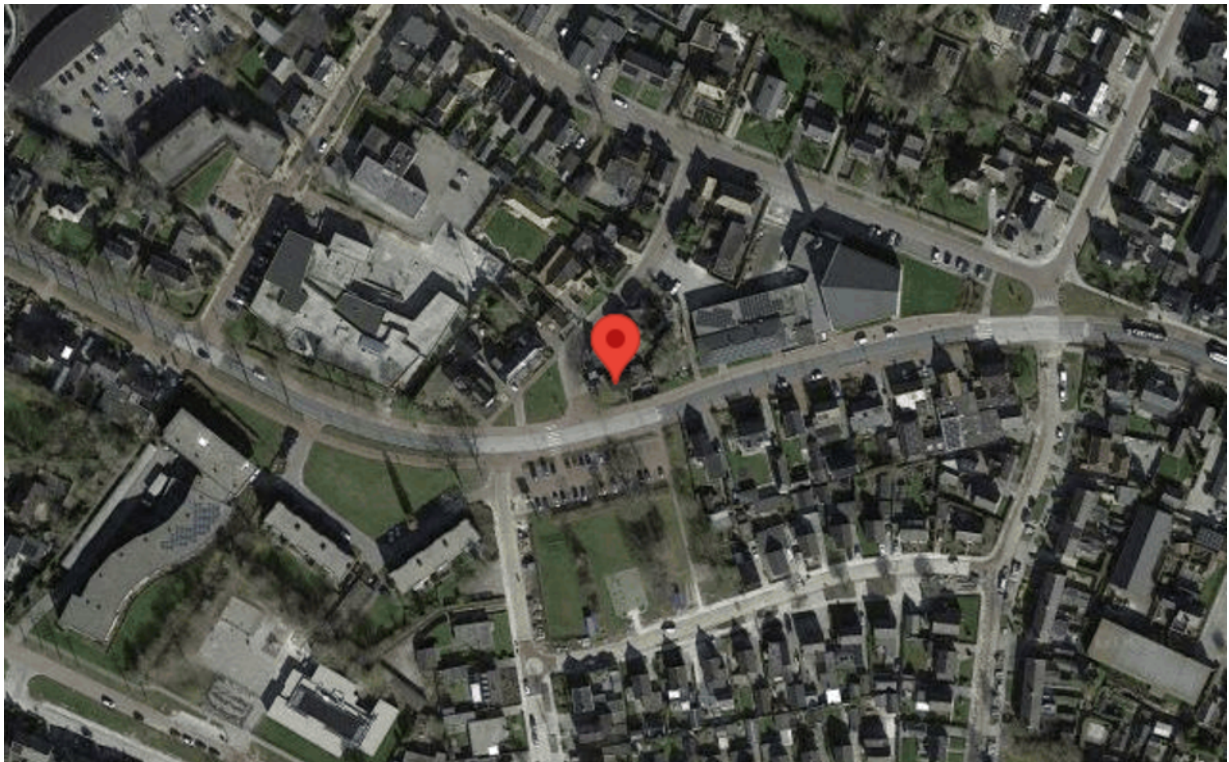
Foto's



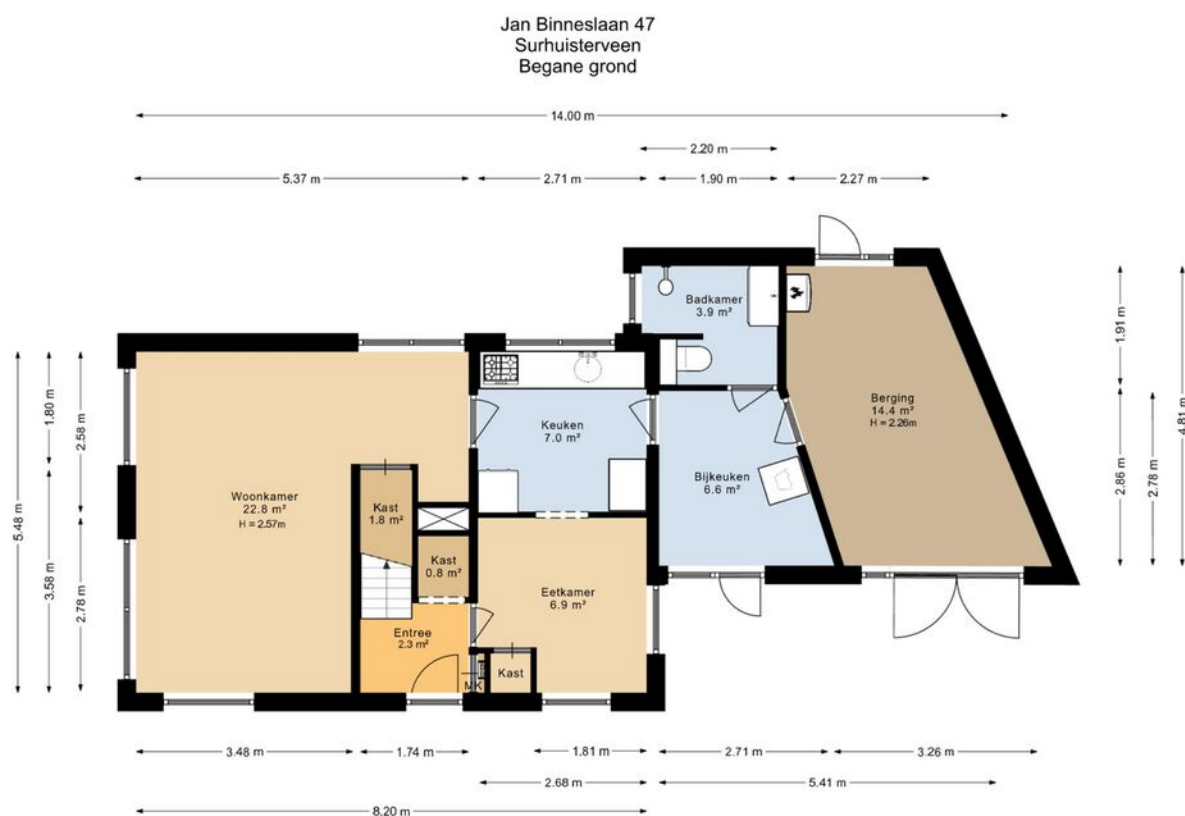
Foto's



Google maps

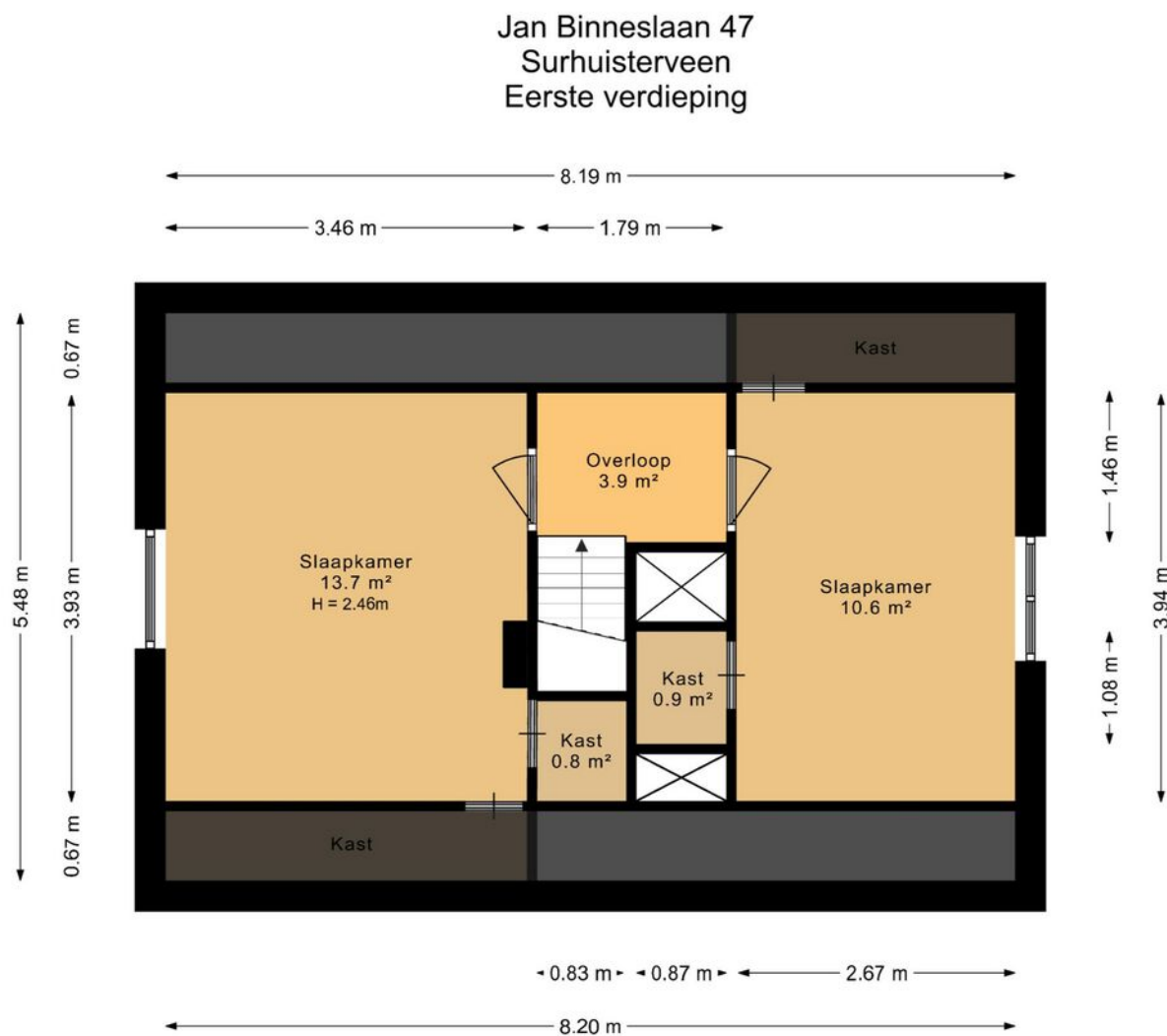


Tekeningen



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sfeer impressies



Sfeer impressies



Foto's



Foto's



Foto's



Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl