



HERENWEG 8
OOSTERZEE

Vrijstaand woonhuis met stallen

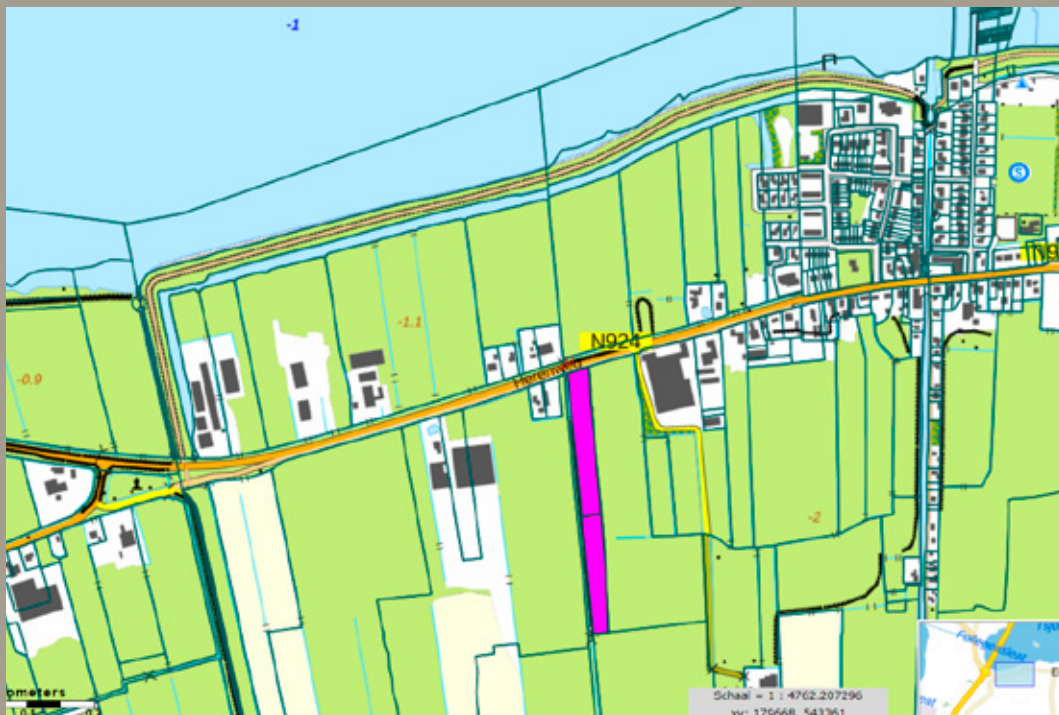
Karakteristiek vrijstaand woonhuis met stallen en 1,17,60
hectare grond



HERENWEG 8
OOSTERZEE

Soort woning	Woonhuis
Bouwtype	Traditioneel
Status	Te koop
Bouwjaar	1913
Ligging	Landelijk, buiten de bebouwde kom
Woonopp.	98 m ²
Perceelopp.	11760 m ²
Inhoud	324 m ³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Tuin	Op het zuiden

Vraagprijs:
€ 300.000,- k.k.



Herenweg 8 Oosterzee

Oosterzee is een dorp in de Friese gemeente Fryske Marren en is gelegen in het zuidwesten van de provincie Friesland. Het is een dorp met ongeveer 900 inwoners. Het dorp kent een uitstekende ontsluiting. Zowel Amsterdam, Utrecht, Zwolle en Groningen zijn in ca. 1 uur rijtijd bereikbaar. Het dorp beschikt verder over een watersportcentrum, café, supermarkt, basisschool en een camping direct aan het meer. Er is ook een nieuwe haven aangelegd. Oosterzee is dus bij uitstek geschikt voor het beoefenen van watersport. Wie van rust, ruimte en natuur houdt is in Oosterzee op zijn plek!

Deze vrijstaande woning is gelegen op een kavel van 1,17,60 hectare eigen grond. Het huis heeft rondom een tuin en uitzicht over de landerijen. Daarnaast zijn er nog 2 schuren aanwezig met paardenstallen en een buitenbak.



Woonkamer



Indeling begane grond

Hal/entree met trapopgang, meterkast en toegang tot de doorzon woonkamer met schuifpui naar het terras.



Aan de voor en achterzijde heeft u vrij uitzicht.



Keuken



Vanuit de half open keuken is toegang tot de bijkeuken met een ruimte voor witgoed-aansluiting, ketelopstelling en toilet.





Slaapkamer

Boven zijn 2 slaapkamers en een badkamer aanwezig. Vanuit de voorste slaapkamer heeft u prachtig uitzicht over het Tjeukemeer.



Badkamer

De badkamer is voorzien van een toilet, wasmeubel en ligbad.



Terras

Door middel van een schuifpui heeft u direct toegang tot het terras,

Stallen en buitenruimte

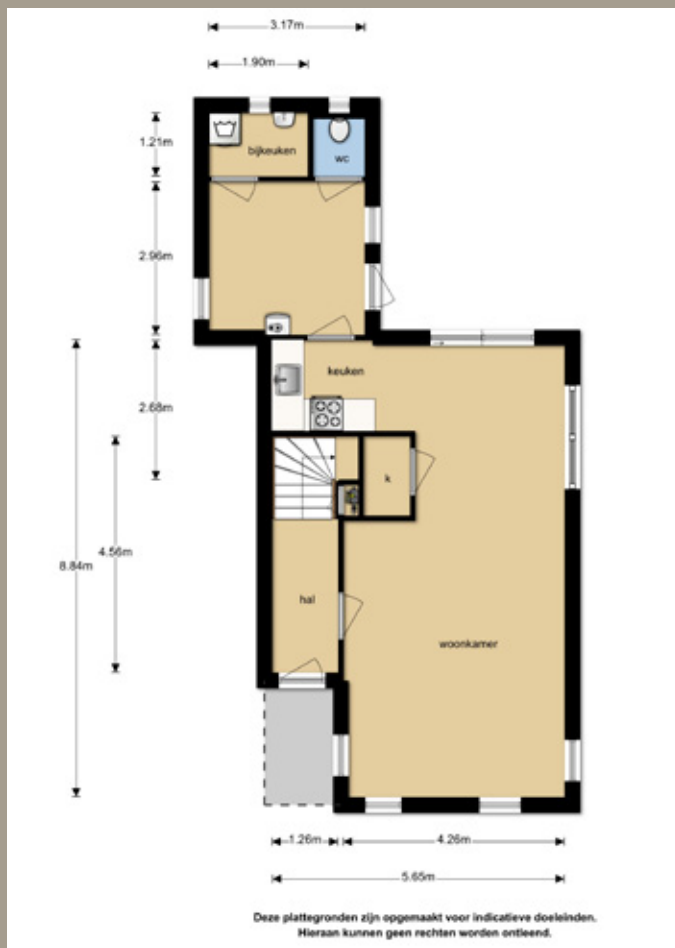


Er zijn 2 grote schuren aanwezig. Beide voorzien van meerdere paardenstallen.



Buiten bevinden zich een paddock en een buitenbak van ca. 20 x 40 m .

Vanuit de woonkamer heeft u zicht op de buitenbak en het weiland.



Begane grond



Eerste verdieping

Belangrijke informatie voor u

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen we u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door ons, conform de richtlijnen van VastgoedPRO.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden VastgoedPRO

Wij zijn lid van VastgoedPRO. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden dan wel de Algemene Voorwaarden van VastgoedPRO van toepassing. U kunt deze documenten bij ons opvragen.

VastgoedPRO

VastgoedPRO is de enige beroepsorganisatie die zich richt op de agrarische makelaardij. VastgoedPRO biedt richting de markt een kwaliteitskeurmerk als het gaat om het kopen, verkopen, huren, verhuren of het taxeren van vastgoed. Aangesloten taxateurs en makelaars moeten voldoen aan de meest stringente kwaliteitseisen van de dienstverlening, die periodiek getoetst worden. Daarnaast zijn belangrijke kernpunten van VastgoedPRO deskundigheidsbevordering, belangenbehartiging voor de leden en facilitaire ondersteuning.

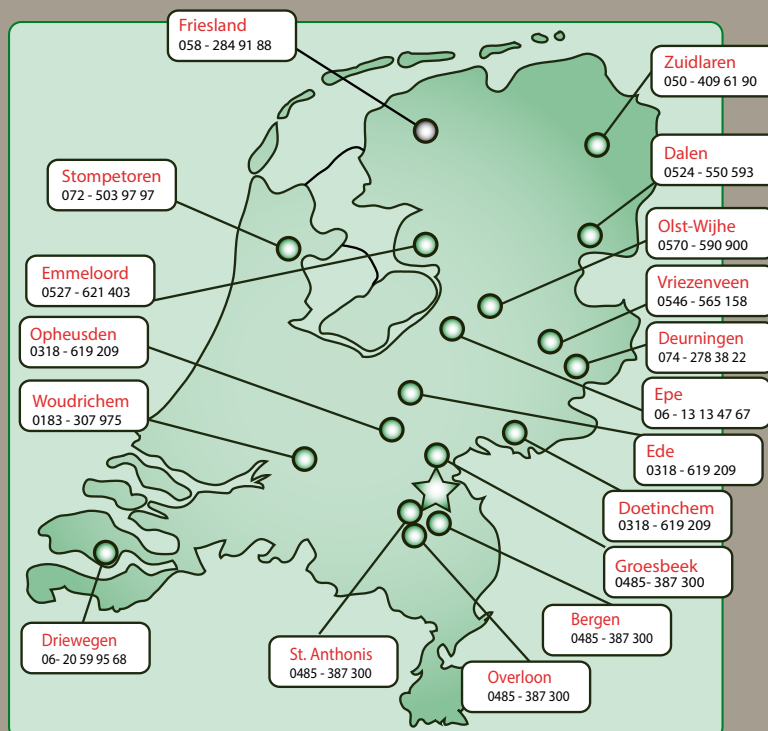
Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten en plattegronden dienen ter indicatie. Evenmin kan Landelijk Wonen of één van de franchisenemers aansprakelijk worden gesteld voor onjuiste en/of onvolledige informatie welke wellicht in deze brochure zou voorkomen. Alle informatie en gegevens in deze brochure mogen zonder onze nadrukkelijke schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd of gepubliceerd.

AgriTeam Makelaars en Landelijk Wonen

Landelijk-wonen.nl is een initiatief van AgriTeam Makelaars.

AgriTeam Makelaars en Landelijk Wonen is een uniek samenwerkingsverband van zelfstandige makelaars gespecialiseerd in agrarische bedrijven en in landelijk wonen. Hun kennis, ervaring en netwerk worden volledig ten dienste van de klant ingezet.

De makelaars van Landelijk Wonen zijn als geen ander thuis in dit buitengebied. Eerlijk en open in hun benadering laten zij zich het best typeren als meedenkers en experts. Bij hen vindt u niet zozeer mooie woorden, maar inzet, transparante berekeningen, de keuzes en de gevolgen op een rij. Onze makelaars gaan in pak, maar wel met laarzen eronder.



Landelijk Wonen Friesland

Sixmastraat 4

8932 PA Leeuwarden

Tel: 058-2849188

E-mail: info@landelijk-wonen.nl



vastgoedpro 

landelijk-
wonen.nl

www.landelijk-wonen.nl