

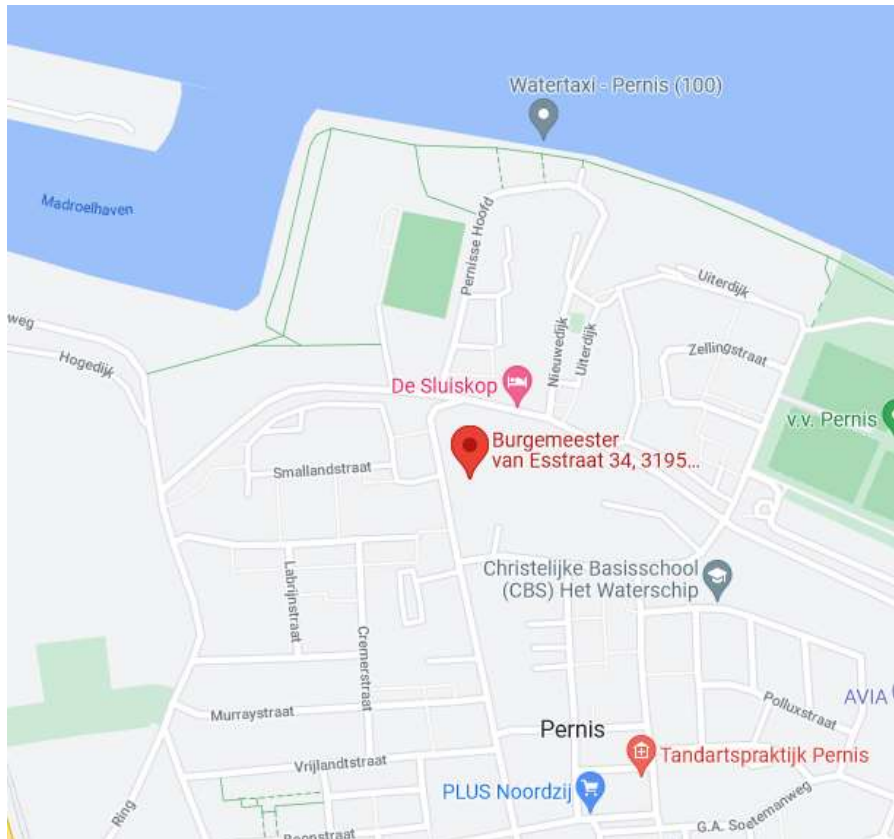
Te koop
Religieuze instelling
Burgemeester van Esstraat 34AB
Pernis Rotterdam



Vanaf nu in ons aanbod: multifunctioneel VOORMALIG KERKGEBOUW aan de Burgemeester van Esstraat 34 te Pernis!

Prijs is nader overeen te komen

Ligging



Kenmerken

- Eigenaar pand - Particulier
- Soort object - Kerkgebouw
- Huidige bestemming - Maatschappelijk/Godsdienst
- Ligging - centrum
- Bouwjaar - 1931

P A N D

Op welk gebied jouw organisatie of genootschap ook excelleert, het zou zomaar eens een nieuwe thuisbasis kunnen vinden tussen deze muren. Met respectievelijk 521m² bijeenkomstfunctie en 85m² woonfunctie is er namelijk geen droom te groot. Werken, wonen, belijden, sporten, spelen, zingen, dansen, maken of leren: hier kan het allemaal!

Het gebouw is opgedeeld in 3 eenheden, met elk een eigen functie. Elke eenheid kent een eigen entree aan verschillende zijden van het gebouw. Deze indeling past naadloos bij de multifunctionele functie van de Burgemeester van Esstraat 34. De staat waarin het pand verkeert is matig, het gebouw behoeft op punten zeker onderhoud en modernisatie.

UITSTRALING

Het pand is gebouwd in 1931, een tijd waarin het rationalisme meer en meer de toon begon te voeren in de bouwstijlen. Kenmerkend aan deze tijd is de functionele en praktische benadering van gebouwen, iets wat zeker naar voren komt bij dit gebouw. Functie voert de boventoon, er gaat geen centimeter verloren aan onzinnige hoekjes en opsmuk: alles heeft een duidelijke bestemming en staat in dienst van de gebruiker.

G E S C H I E D E N I S

Het gebouw heeft haar hele bestaan afwisselend een rol gespeeld in het religieuze en culturele leven van Pernis. Waar het eerst als kerkgebouw diende, heeft het vanaf 1965 dienst gedaan als jeugd sociëteit van de gereformeerde kerk en sinds 2016 is het pand in gebruik als luisterzaal. Menig inwoner van Pernis heeft hier dan ook wel eens een zondagsdienst bijgewoond, de zondagschool bezocht, een theaterstuk gezien of geluisterd naar pianoklanken tijdens eens van de vele concerten die hier zijn gegeven. Het is op vele fronten een middelpunt geweest, het leven is hier gevierd en het gebouw kent dan ook een groot maatschappelijk belang.

B U U R T

De Burgemeester van Esstraat is een lange straat, precies door het midden van Pernis. Pernis is een dorp met de Nieuwe Maas aan de noordzijde en havens aan de oostzijde. Het dorp bevindt zich daarmee midden in de alom bekende Rotterdamse bedrijvigheid en kent vele voorzieningen in de directe omgeving. Of het nu gaat om winkels, scholen, sportfaciliteiten of hotels; je zit nergens om verlegen en álles is dichtbij. Voor recreatie in het groen is het Pernisserpark in de buurt en in de zomer kan er verkoeling worden gezocht in het buitenbad van het dorp.

BEREIKBAARHEID

De Burgemeester van Esstraat is uitstekend bereikbaar door de gunstige ligging ten opzichte van de snelwegen A4 en A15 en de aanwezigheid van meerdere openbaar vervoersvoorzieningen in de buurt (metro en bus). Er is zelfs een mogelijkheid om gebruik te maken van de fameuze Watertaxi met 'Steigerlocatie 100' op slechts een paar minuten afstand.

BESTEMMING

De geldende bestemming op de Burgemeester van Esstraat 34 is 'maatschappelijk-2'. Het object is met die aanduiding 'bestemd voor voorzieningen op het gebied van onderwijs, religie, cultuur, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening, met het daarbij behorende erf'.

INTERESSE

De prijs van dit object is nader overeen te komen en wij vragen geïnteresseerden een gemotiveerd voorstel neer te leggen bij ons kantoor.

BEZICHTIGEN

Denk jij graag groots en zie je de mogelijkheden van de Burgemeester van Esstraat 34 haarscherp voor je? Neem dan contact op met Arjan van de Ruit (06-26997558) voor het plannen van een bezichtiging!

BIJZONDERHEDEN

- centrale verwarming middels CV ketel
- woonfunctie: 85 m2 (thans verhuurd)
- bijeenkomstfunctie: 521m2
- perceeloppervlakte: 883M2

Hoofdingang.





grote zaal



Grote zaal





RELIPLAN

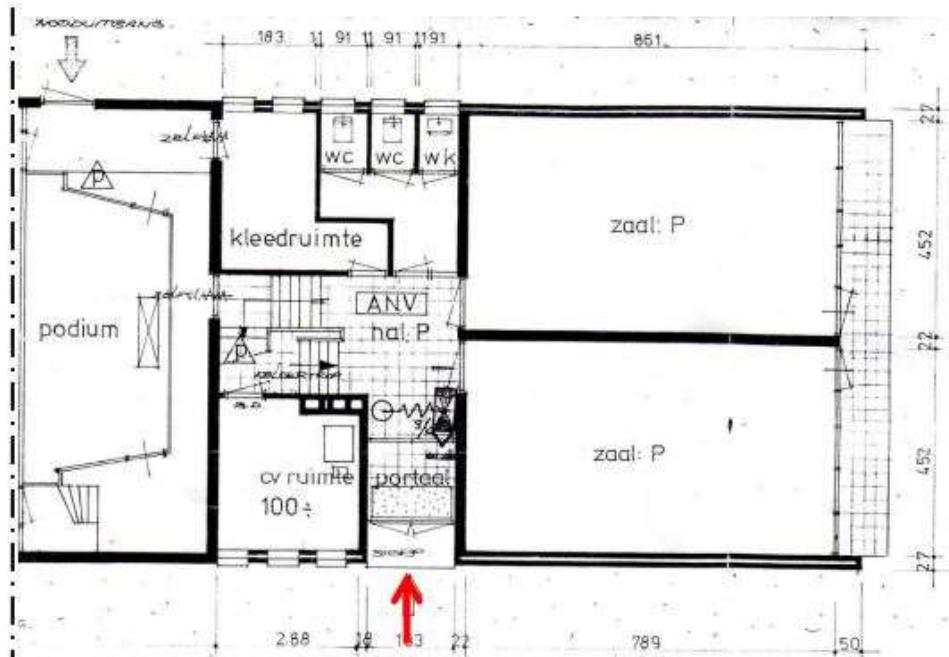
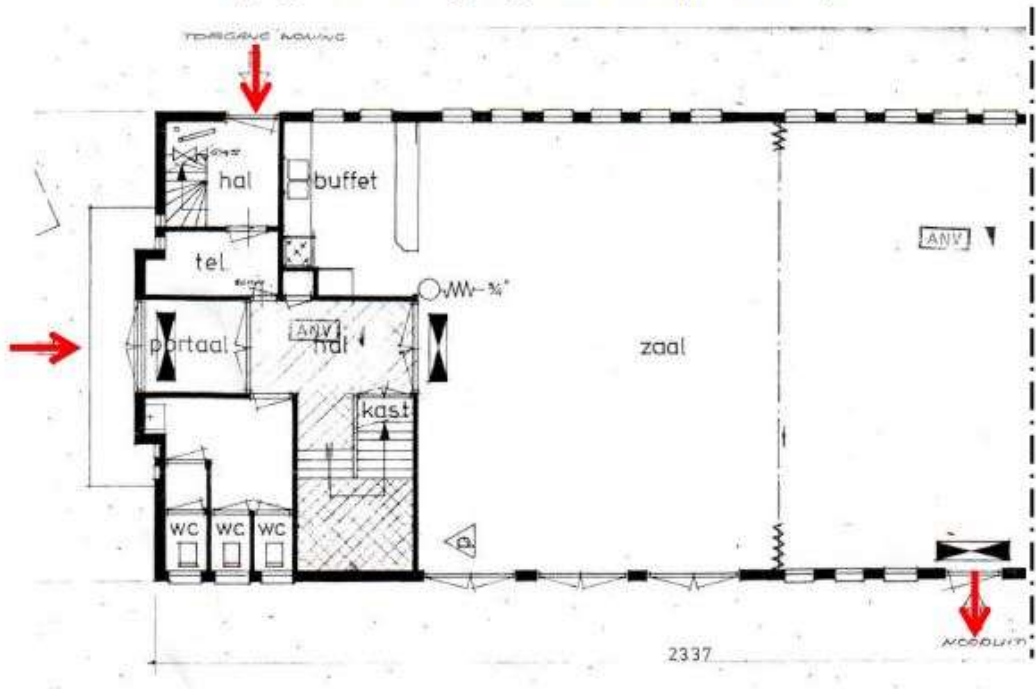
De specialist in religieus vastgoed



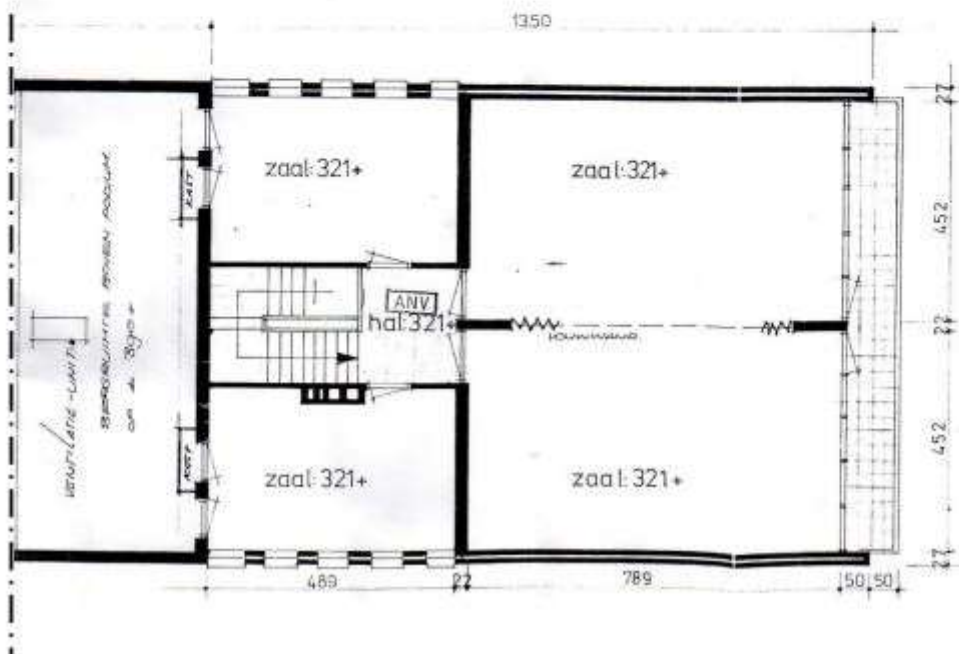
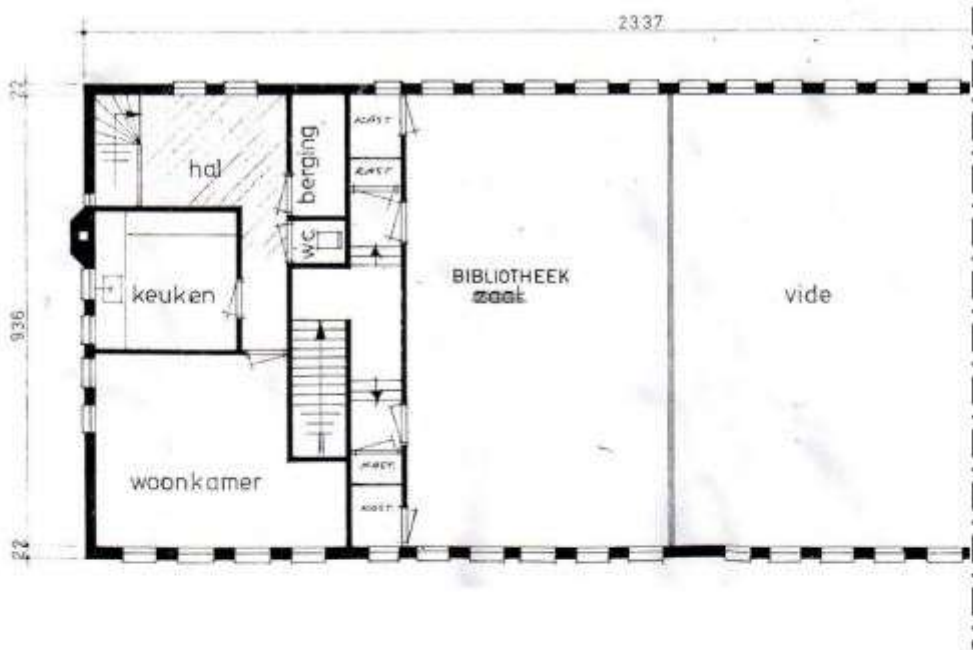








Tekening 1^e verdieping (deel 1 & 2)



WIJ ZIJN U GRAAG VAN DIENST

Indien blijkt dat dit (uiteindelijk) niet het gewenste gebouw is, kunnen wij u wellicht verder helpen.

Wij zijn u graag van dienst met onze specialisten op verschillende vakgebieden.

Aan- en verkoop onroerend goed.

Wij kunnen zorg dragen voor de bemiddeling bij de transactie van het onroerend goed. Bij onroerend goed kan deze bemiddeling de aankoop van de betreffende locatie inhouden. Evenzo zijn wij bij uitstek gespecialiseerd in de verkoop van maatschappelijk onroerend goed.

Met betrekking tot aan- en verkoop van onroerend goed, staat de opdrachtgever uit hoofde van zijn opdracht onder meer de volgende diensten ter beschikking:

- Bespreken van en adviseren omtrent de mogelijkheden om tot de beoogde aan- of verkoopovereenkomst te komen.
- Beoordelen van de waarde van het betreffende onroerend goed.
- Besteden van aandacht aan juridische, fiscale, bouwkundige en andere van belang zijnde aspecten.
- Adviseren over en het voeren van onderhandelingen.
- Begeleiden bij de afwikkeling, waaronder begeleiding bij de notaris (bij koop / verkoop etc.)

Hypotheek nodig? Écht onafhankelijk advies.



de **FINANCIËLE EXPERTS** 
Helder in advies

Wij werken met verschillende banken, waaronder Stichting kerkelijk beheer. Maar ook commerciële banken. Bij ons weet u zeker dat u een eerlijk advies op maat krijgt.

Dienstverlening



De specialist in religieus vastgoed

Reliplan heeft een uniek bestand van aanvragen van Christelijke organisaties en kerkgenootschappen. De aanvragen van kerkgenootschappen -gedocumenteerd met het aantal leden, bijruimten, regio en achtergrond- kunnen aan kerkbesturen worden voorgedragen die een gebouw in eigendom hebben dat wellicht te groot is geworden en daarom moet worden afgestoten. Reliplan is specialist in de herbestemming van kerkgebouwen.

Langs informele weg, zonder dat een kerkgebouw publiekelijk in de verkoop komt, kan een transactie tot stand komen. Daarmee wordt het ontstaan van sterke emoties bij leden van de kerkelijke gemeente, die bij verkoop van het gebouw kunnen ontstaan, zoveel mogelijk beperkt.

Tijdens de herbestemming van kerkelijk onroerend goed (kerkgebouwen) zijn er vanwege de specifieke maatschappelijke bestemming regelmatig contacten met maatschappelijke organisaties.

Afspraak maken?

Mocht u na het lezen van de informatie uit deze brochure nog vragen hebben of meer willen weten over de vele mogelijkheden, dan zijn wij u graag van dienst om één en ander nader toe te lichten.

Bel (088 1669500) of mail (arjan@devastgoedexperts.nl) maak een afspraak of kom langs (Raadhuisplein 4 in Nieuwerkerk aan den IJssel) de koffie staat klaar. Groet Arjan van de Ruit

De maten zijn indicatief. Hoewel bovenstaande objectinformatie en bijlagen met de groots mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld, kan voor de juistheid door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard en aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend. Verder mag bovenstaande informatie niet worden beschouwd als aanbieding of offerte.