



Van Beethovenlaan 101, Capelle aan den IJssel

- € 520.000 k.k.
- Ca. 119 m² woonoppervlakte
- Perceel van ca. 125 m² eigen grond
- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Uitgebouwde woonkamer, tuin op het westen en energielabel A

Uw Makelaar:

John Engelen

0651067586





Wonen met ruimte, rust en comfort

Ontdek deze royale en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning, gelegen op een unieke en rustige locatie in de geliefde wijk 's-Gravenland. De woning beschikt over een ruime, lichte woonkamer met open keuken, momenteel drie slaapkamers met de mogelijkheid tot vijf, een royale badkamer en een zolderverdieping met dakkapel. Daarnaast zijn er zowel een voor- als fraai aangelegde achtertuin aanwezig. Parkeren is eenvoudig op eigen terrein, waar tevens een laadpaal voor een elektrische auto aanwezig is.



Waarom kiezen voor deze woning

- Bouwjaar 1997
- Energielabel A
- Gelegen op eigen grond (ca. 218 m²)
- Woonoppervlakte ca. 171,5 m²
- Inhoud ca. 607 m³
- Vier slaapkamers (mogelijkheid tot vijf)
- Dakkapel op zolder
- Volledig geïsoleerd en voorzien van 12 zonnepanelen
- Verwarming en warm water via cv-ketel (2012)
- Houten kozijnen (deels kunststof) met dubbele beglazing
- Inpandige berging en extra houten berging in de achtertuin
- Fraai aangelegde, royale tuin met beschutte ligging
- Achtertuin grenzend aan een park met speelvoorzieningen en vijver
- Voorzien van horren in woonkamer en slaapkamers
- Oplevering in overleg









Begane grond

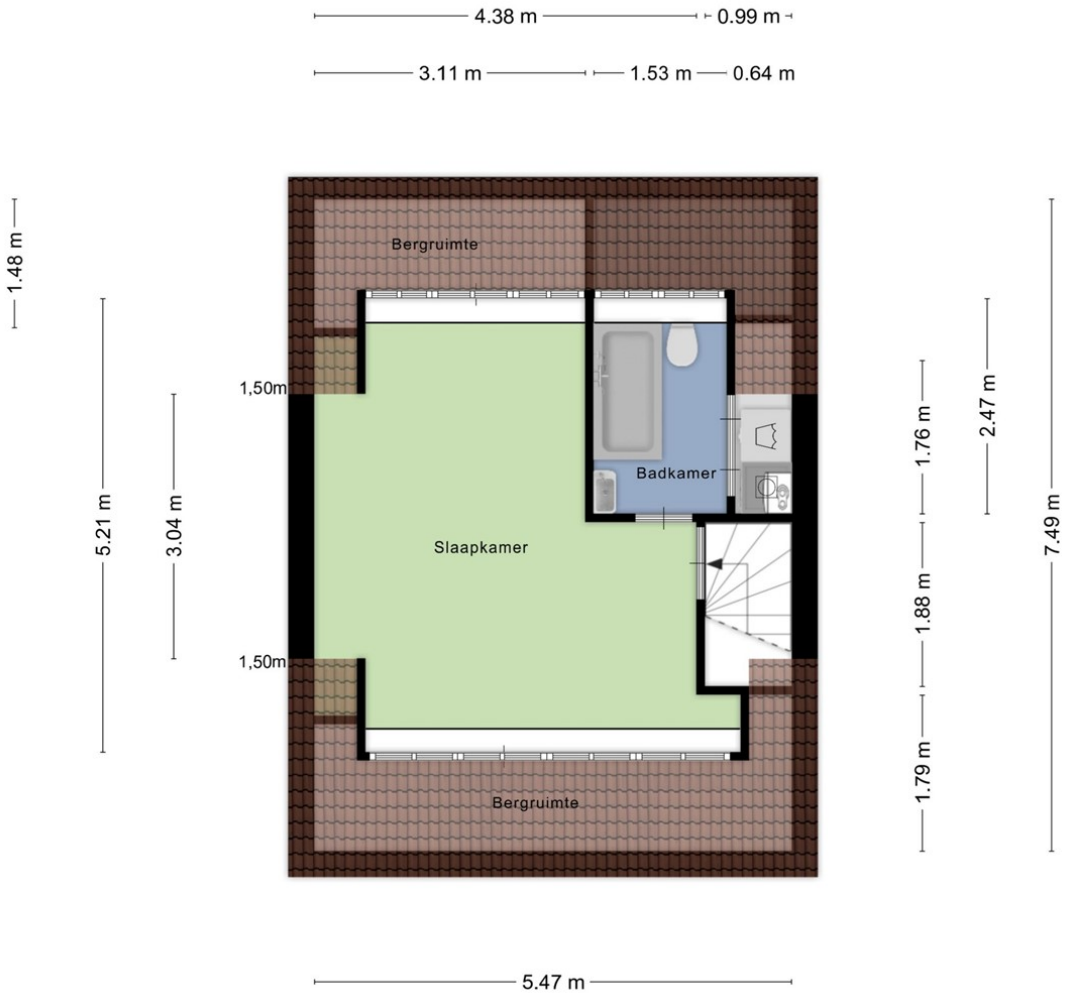


Eerste verdieping



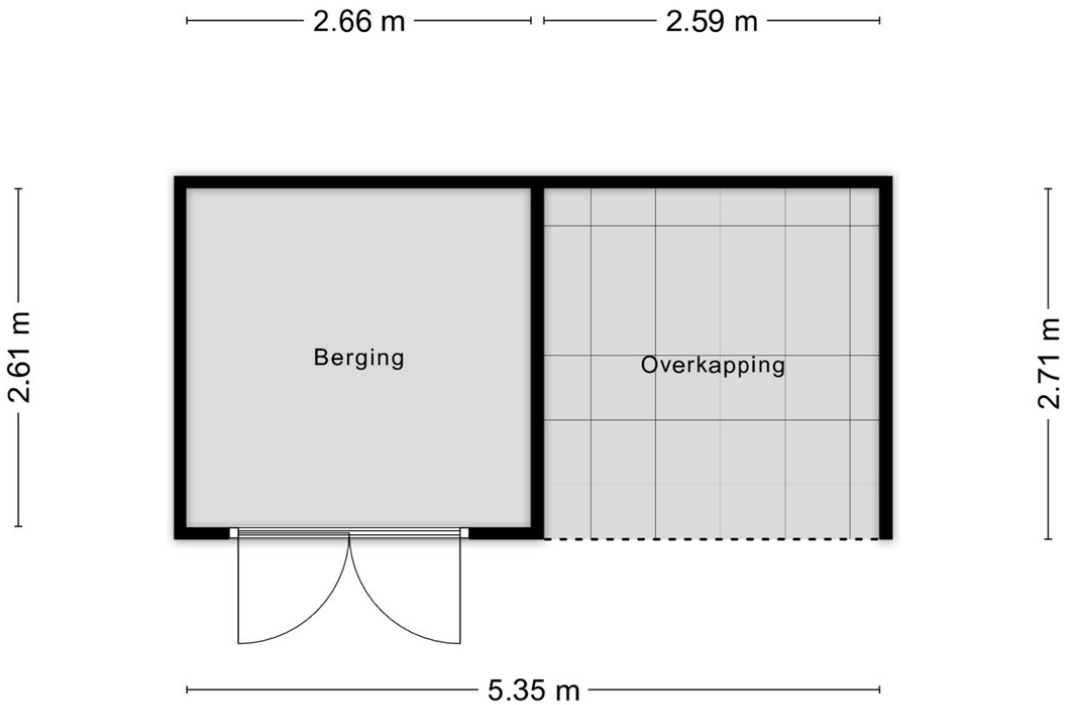
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

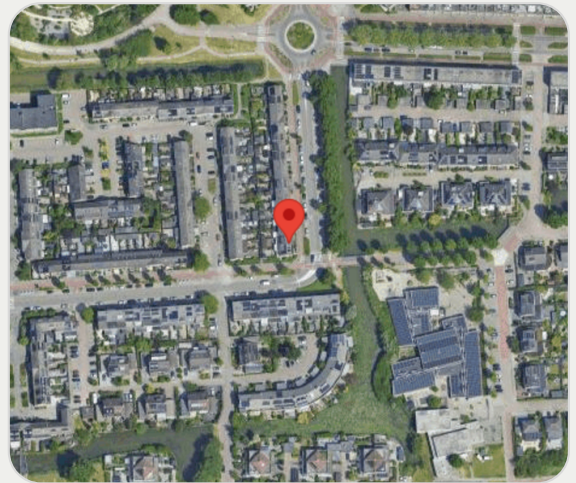
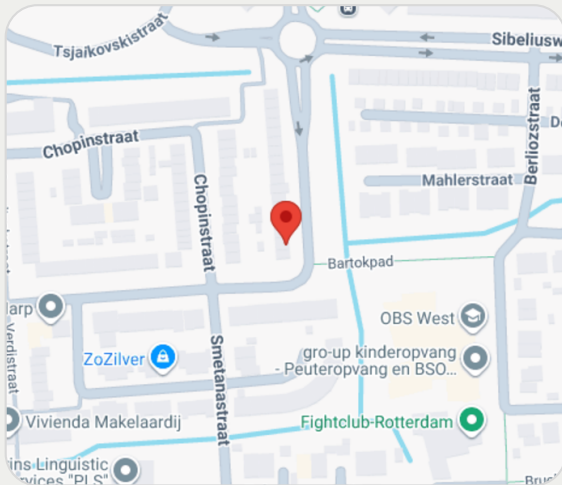
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wonen in een centrale en kindvriendelijke omgeving

De woning ligt gunstig ten opzichte van scholen, winkels en openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig en is er een goede verbinding naar Rotterdam, Alexandrium en Capelle aan den IJssel.





Interesse in deze woning?

Neem contact op met De Vastgoed Experts voor een bezichtiging of meer informatie. Wij helpen je graag verder.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl
www.devastgoedexperts.nl

John Engelen

Uw makelaar

0651067586

