

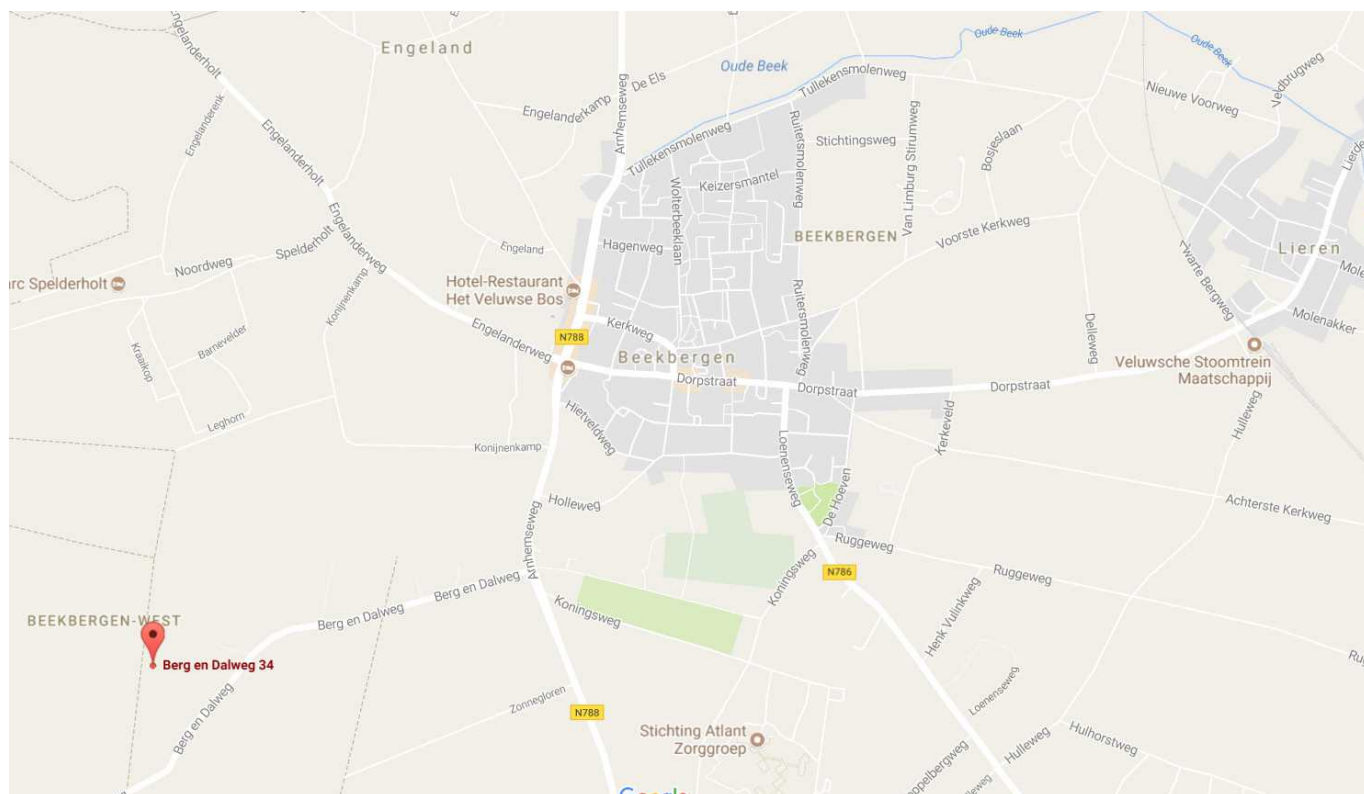


Berg en Dalweg 34, 7361 TS Beekbergen





Vrijstaand landhuis
1985
46.647 m²
478 m²
Inpandig 34 m² (5,7 x 5,9 m)
1.532 m³
7 kamers, waarvan 5 slaapkamers
In bosrijke omgeving, landelijke ligging, vrij uitzicht
Door middel van hout- of olie gestookte ketel,
gedeeltelijk vloerverwarming
Dak- en gevelisolatie, volledig dubbele beglazing



Landelijk wonen met allure: dat is mogelijk in dit prachtige landhuis gelegen in een adembenemende omgeving in het hart van de Veluwe. De locatie onderscheidt zich door de heuvelachtige oprijlaan wat uiteindelijk resulteert in een dal waar dit unieke object is gelegen. Het is een plek met geschiedenis: het heuvelachtige landschap is ontstaan door aardverschuivingen in de ijstijd.

De Veluwe heeft een oppervlakte van ongeveer 1000 km² en is zeer centraal gelegen in Nederland. De Veluwe bestaat voor een groot deel uit natuurparken zoals De Hoge Veluwe en de Veluwe Zoom. Voor natuurliefhebbers is dit de ideale uitvalsbasis! De locatie biedt veel vrijheid en privacy, maar heeft toch het gemak van de dorpskern van Beekbergen op een steenworp afstand. Het perceel is zeer gunstig gelegen voor paardenliefhebbers.

Deze indrukwekkende villa is gelegen op een bosrijk perceel van maar liefst 46.647 m² en beschikt onder andere over een slaap- en badkamer op begane grond, een zwembad in het souterrain, dubbele inpandige garage met een roldeur, carport geschikt voor 3 auto's en een sprookjesachtige slaapkamer in de nok van het woonhuis.

Indeling:

Entree/hal, garderobe en toilet met fonteintje. Slaapkamer met vaste kast, badkamer en suite v.v. ligbad, dubbele wastafel, douche en toilet. Ruime living en eetkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen, sfeervolle draaibare kachel en schuifpui naar het terras. Keuken v.v. granieten aanrechtblad en inbouwapparatuur o.a. inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser en een oven.

Eerste verdieping:

Overloop met separaat toilet, twee slaapkamers waarvan één met toegang tot het dakterras, badkamer v.v. douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar een slaapkamer in de nok van het huis met grote raampartijen met prachtig uitzicht over het groene perceel.

Souterrain:

Achteringang met hal met meterkast en toegang tot de inpandige garage met daarachter een technische ruimte met o.a. opstelling ketel. Grote ruimte met schuifpui naar de tuin, thans in gebruik als slaapkamer, met badkamer en suite v.v. ligbad, dubbele wastafel, douche en toilet. Doorloop naar het binnenzwembad met sauna ruimte, douche, toilet en technische ruimte met o.a. de pomp voor het zwembad en een boiler.

Info:

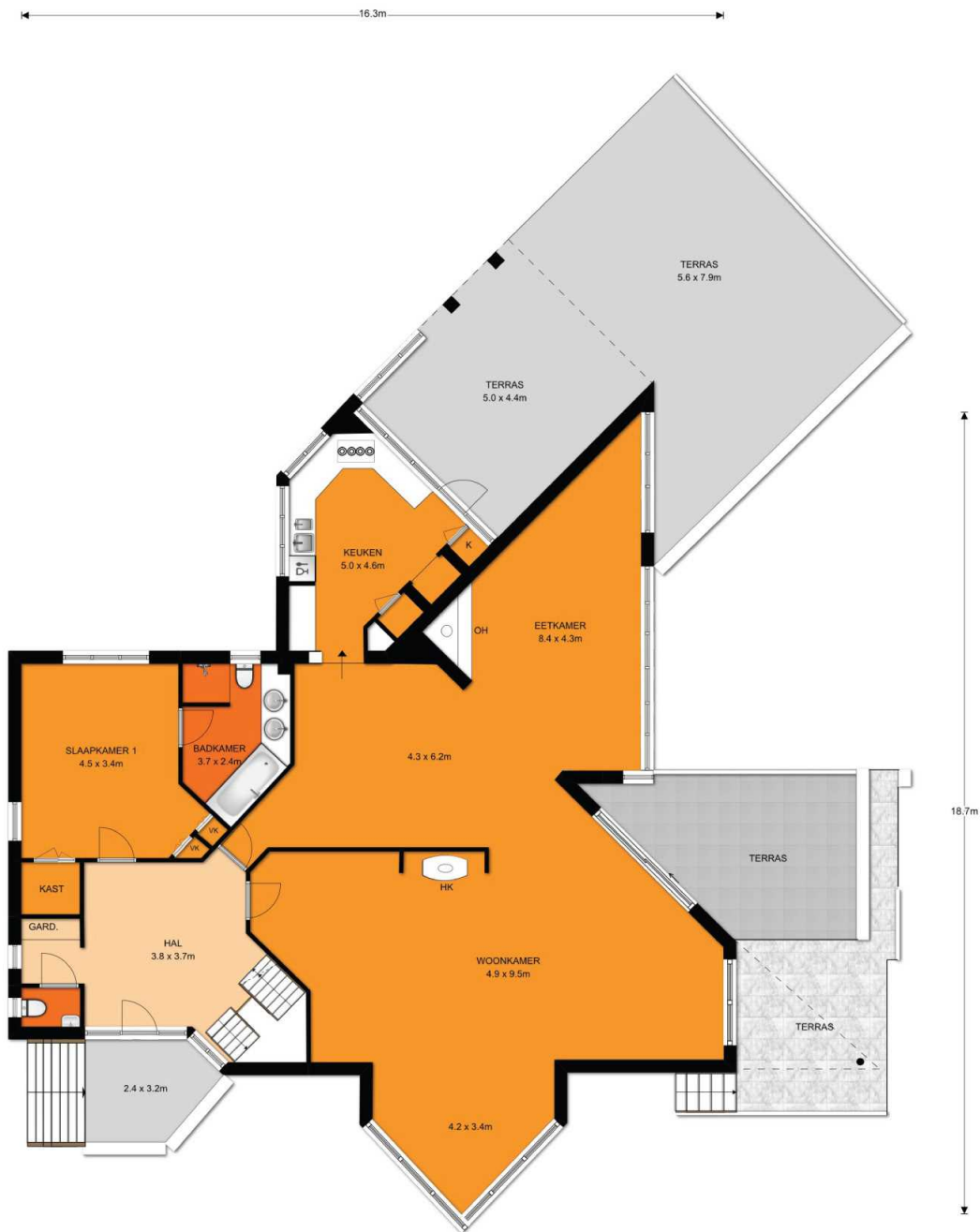
- De gevel van het woonhuis is voorzien van gekloofd red cedar hout;
- De woning wordt verwarmd door middel van een hout- of olie gestookte ketel. Dit kan handmatig omgezet worden;
- De begane grond (gedeeltelijk) en het souterrain zijn voorzien van vloerverwarming.











driessen
woningmakelaars

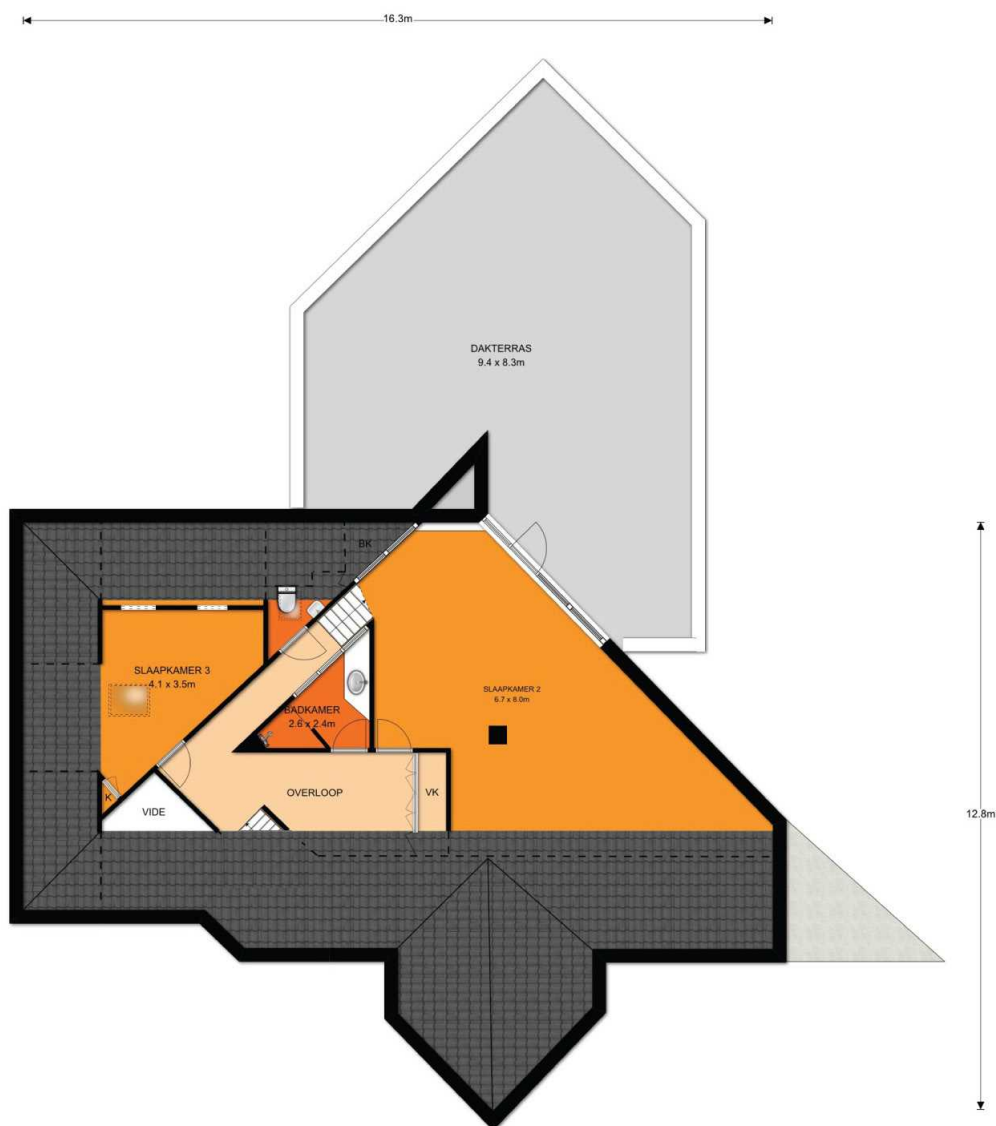
Persoonlijk en ondernemend

Begane grond, Berg en Dalweg 34 te Beekbergen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Branchebrede meetinstructie

 Gebruiksoppervlakte wonen	478 m ²
 Overige inpandige ruimte	65 m ²
 Gebouwgebonden buitenruimte	150 m ²
 Externe bergruimte	71 m ²



driessen
woningmakelaars

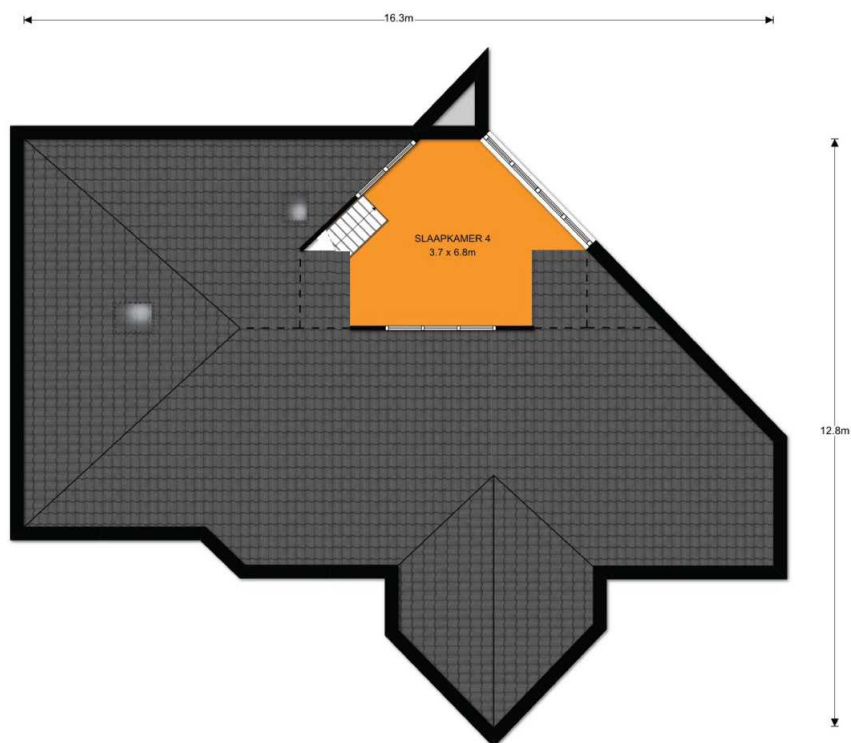
Persoonlijk en ondernemend

1^e Verdieping, Berg en Dalweg 34 te Beekbergen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	478 m ²
	Overige inpandige ruimte	65 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	150 m ²
	Externe bergruimte	71 m ²



driessen
woningmakelaars

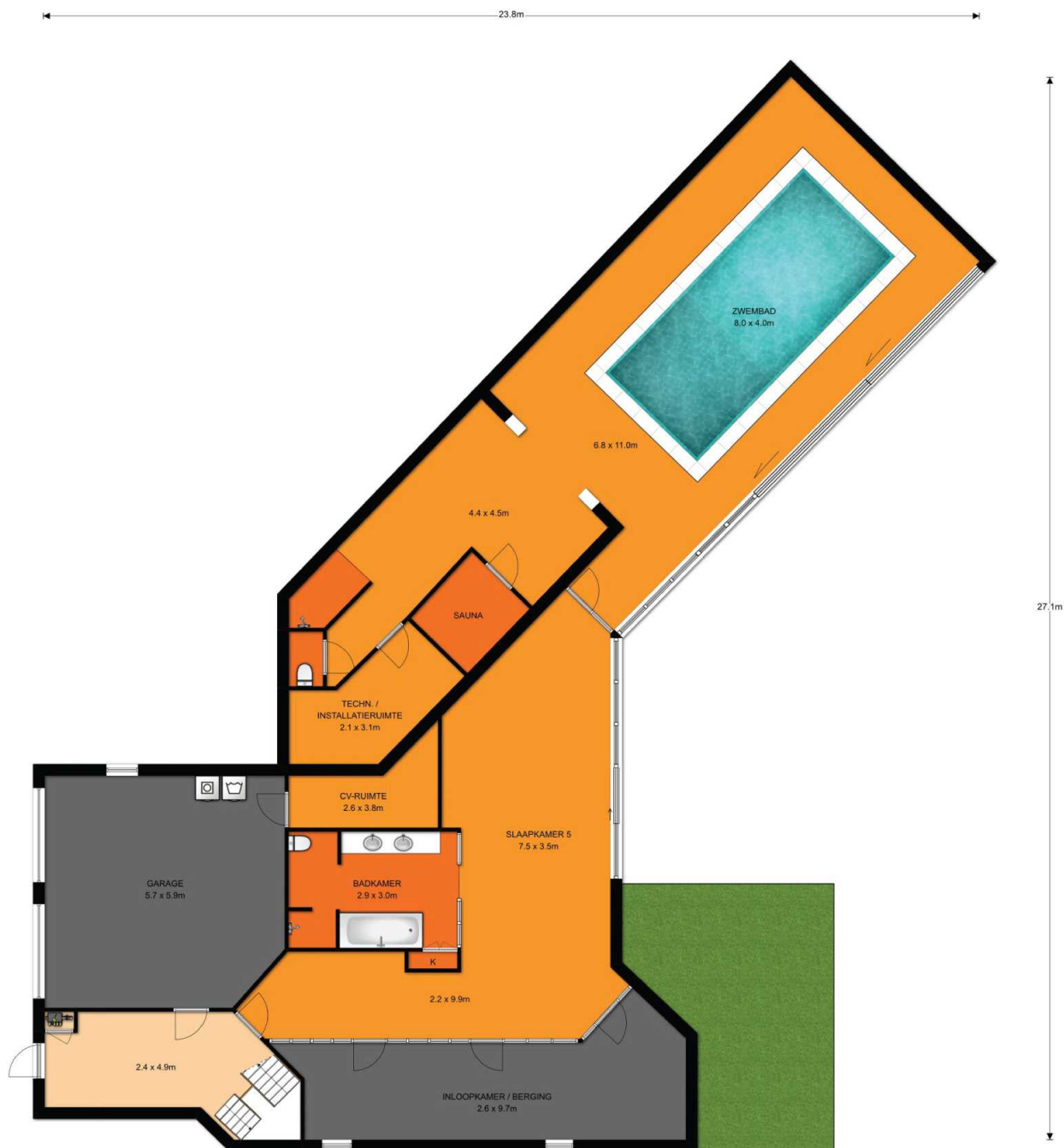
Persoonlijk en ondernemend

2^e Verdieping, Berg en Dalweg 34 te Beekbergen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	478 m ²
	Overige inpandige ruimte	65 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	150 m ²
	Externe bergruimte	71 m ²



driessen
woningmakelaars

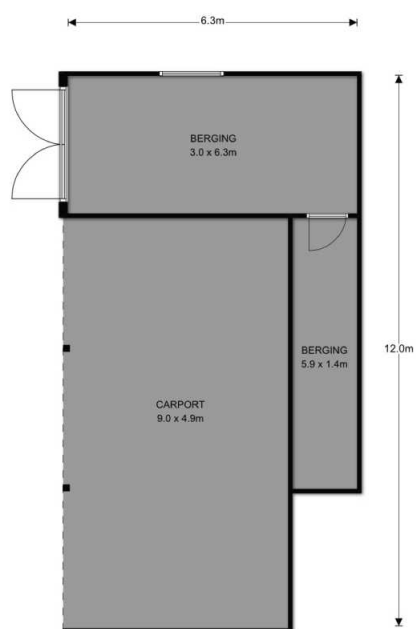
Persoonlijk en ondernemend

Souterrain, Berg en Dalweg 34 te Beekbergen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Branchebrede meetinstructie

 Gebruiksoppervlakte wonen	478 m ²
 Overige inpandige ruimte	65 m ²
 Gebouwgebonden buitenruimte	150 m ²
 Externe bergruimte	71 m ²



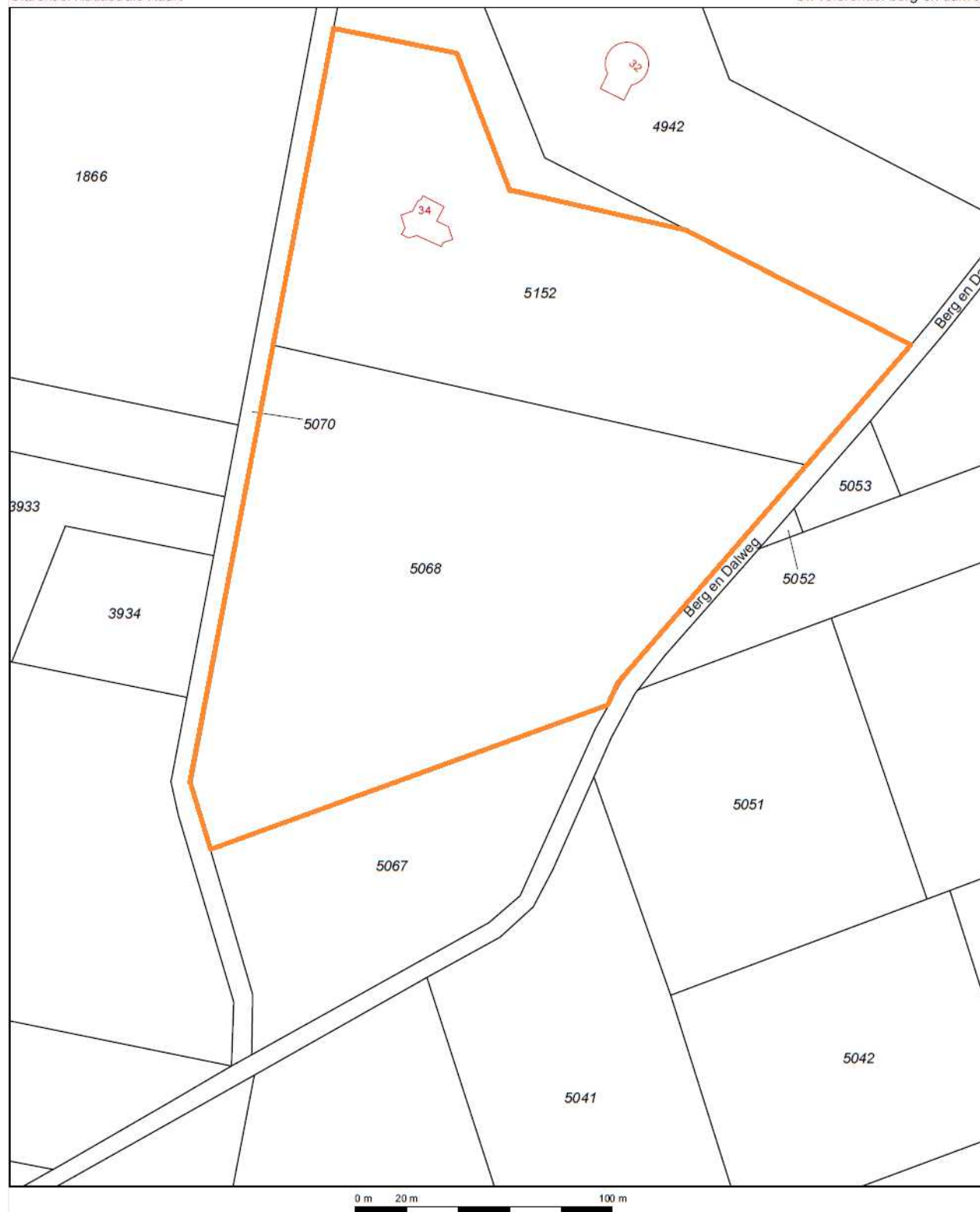
driessen
woningmakelaars
Persoonlijk en ondernemend

Begane grond, Berg en Dalweg 34 te Beekbergen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	478 m ²
	Overige inpandige ruimte	65 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	150 m ²
	Externe bergruimte	71 m ²



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie
 Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 april 2017
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

BEEKBERGEN
 F
 5068



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Roerende goederen

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	●	○	○	○
Buitenverlichting	●	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●	○	○	○
Tuinhuis/buitenberging	●	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●	○	○	○
Overig tuin, te weten:	○	○	○	●
Schotel/antenne	●	○	○	○
Brievenbus	●	○	○	○
(Voordeur)bel	●	○	○	○
Alarminstallatie	●	○	○	○
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	●	○	○	○
Vlieghorren	●	○	○	○
Raamdecoratie, te weten:	○	○	○	●
-Gordijnen/vitrages	○	○	●	○
-Losse horren/rolhorren achterdeur	●	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:	○	○	○	●
-Plavuizen	●	○	○	○
Warmwatervoorziening, te weten:	○	○	○	●
Boiler op CV olie systeem	●	○	○	○
CV met toebehoren	●	○	○	○
Thermostaat	●	○	○	○
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	●	○	○	○
(Voorzet) open haard met toebehoren	○	○	●	○
Keukenblok met bovenkasten	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	○	○	○	●
-Alles blijft zitten	●	○	○	○
Wastafels met accessoires	●	○	○	○
Toiletaccessoires	○	○	○	●
-Alles blijft zitten	●	○	○	○
Sauna met toebehoren	●	○	○	○



Persoonlijk en ondernemend

Driessen Woningmakelaars - Arnhemseweg 538D - 7361 CN Beekbergen
055 - 8431249 - info@driessenmakelaars.nl

Het kopen van een woning is een van de meest speciale momenten in een mensenleven. Een moment waarop het gaat over de droom van het nieuwe thuis, maar net zo goed draait om praktische vragen over de omgeving, woonwensen of de waarde van de woning. Kopers en verkopers verdienen op dat moment het beste advies van een deskundige gids. Begeleiding van iemand die zich verdiept in persoonlijke wensen. Een persoon die helpt bij het maken van de juiste keuzes. Als makelaars hebben wij een uitdagende rol: we brengen mensen en wensen samen. We helpen hen bij het zetten van een van de belangrijkste stappen in hun leven. Wij zorgen ervoor dat de juiste keuze wordt gemaakt, op de meest prettige manier.

Betrokken, deskundig en eigentijds

Ons werk gaat niet over vierkante meters. Ons werk gaat over het helpen van mensen in hun keuzes. En, draait, vooral, om de waarde van persoonlijke aandacht. Dat bewoog André Driessen om te beginnen als startend ondernemer met een grote droom: de meest persoonlijke makelaar van Apeldoorn en omstreken worden. André deed niet alleen commerciële ervaring op binnen een toonaangevend makelaarsnetwerk, hij leerde ook de regio van binnen en van buiten kennen. Vanuit zijn passie om zelf actief mensen te helpen bij de verkoop van hun huis, begon André 1 januari 2010 voor zichzelf, met als ambitie om de makelaar te zijn aan wie hij zijn eigen woning zou toevertrouwen: betrokken, deskundig en eigentijds.

Specialist in Apeldoorn en omstreken

In de afgelopen jaren groeiden we uit tot specialist in de regio. We zijn geprikkeld om een makelaarskantoor te zijn waar alles draait om persoonlijke aandacht. We staan met beide voeten op de grond. We weten waar we sterk in zijn: de aankoop, verkoop en taxaties van woningen. Dat is wat we doen én elke dag beter willen doen. We kennen de omgeving en weten wat de woningmarkt in Apeldoorn en omstreken doet. Daardoor kunnen we uitstekend met onze klanten meedenken. En kunnen we anticiperen op specifieke wensen. Een kantoor waar het bovendien plezierig is om voor en mee te werken. We willen klein genoeg blijven om dichtbij te zijn, we willen groeien om al uw mogelijke vragen te kunnen beantwoorden. Altijd nieuwsgierig naar uw verhaal. Altijd persoonlijk en ondernemend.

André, Mireille, Wendy en Anne-Wil

Driessen Woningmakelaars
Persoonlijk en ondernemend