



Juffrouw Oosterweg 11, 7361 GX Beekbergen

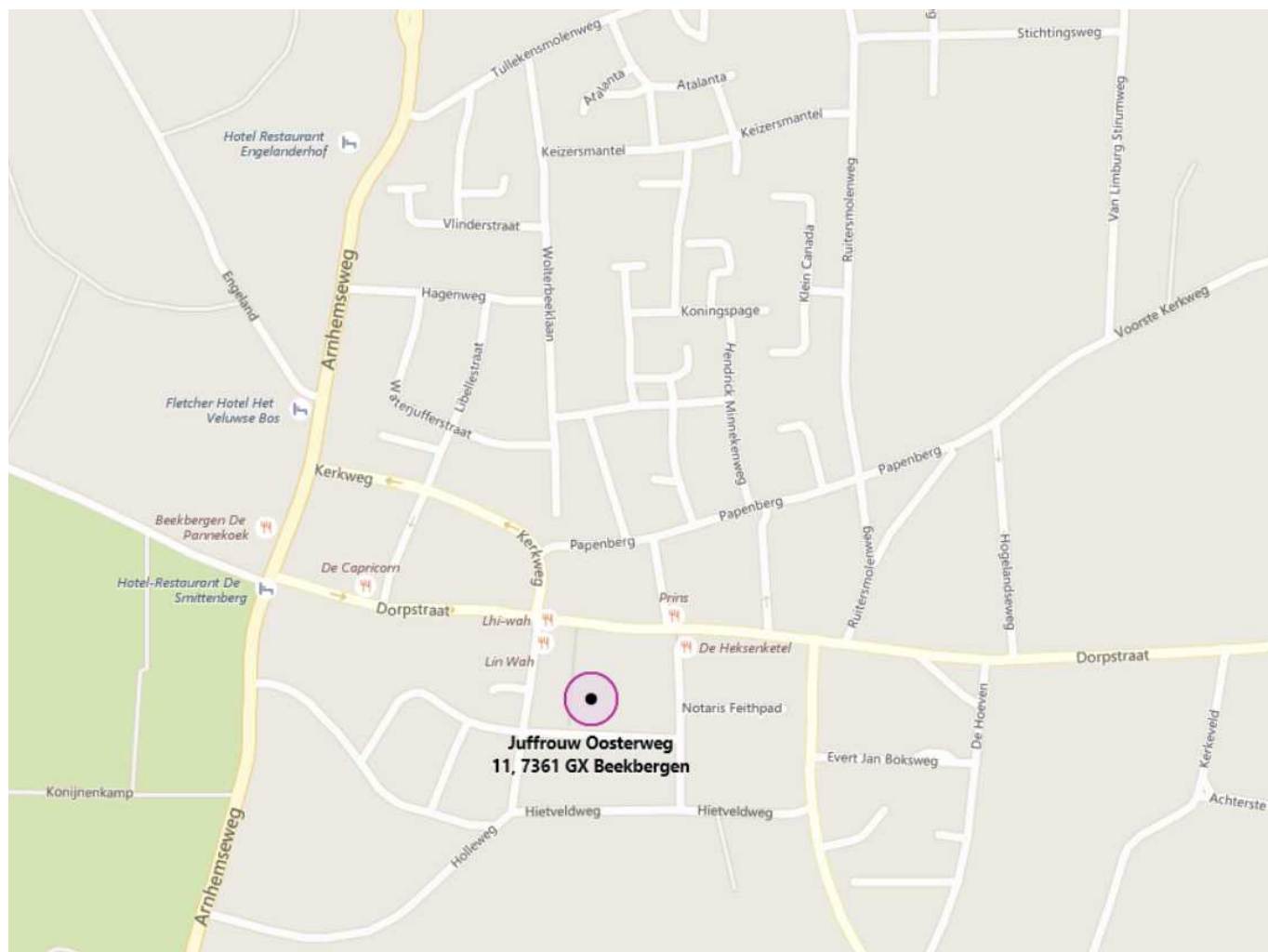




Algemene kenmerken

Type object	Tussenwoning
Bouwjaar	1991
Perceeloppervlakte	174 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	96 m ²
Inhoud	338 m ³
Aantal kamers	4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
Ligging	In centrum, in woonwijk
Oriëntering achtertuin	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Verwarming	C.V. Ketel, Vaillant (2004)
Isolatie	Volledig geïsoleerd, gedeeltelijk dubbele beglazing

Locatie



Op een centrale locatie nabij de dorpskern van Beekbergen gelegen tussenwoning met een houten berging, achterom en ruime achtertuin. Het woonhuis is goed onderhouden en heeft een slaap- en badkamer op de begane grond en beschikt in totaal over drie slaapkamers. Op tien minuten autoafstand gelegen van het centrum van Apeldoorn en de op- en afrit van de A1 en A50.

Indeling:

Entree/hal, garderobe, meterkast, trapkast en toilet met fonteintje. Ruime woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen. Nette open keuken met plavuizen voorzien van inbouwapparatuur waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en oven. Doorloop naar de uitbouw die op dit moment in gebruik is als speelkamer, maar ook gebruikt kan worden als bijkeuken. In deze ruimte bevindt zich tevens een aansluiting voor de wasapparatuur. Achteringang met toegang tot de fraaie onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras (2017). Vanuit de woonkamer is de slaapkamer bereikbaar. Moderne badkamer en suite voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel (2015) en designradiator. Het toilet is tevens vanuit de badkamer bereikbaar.

Eerste verdieping:

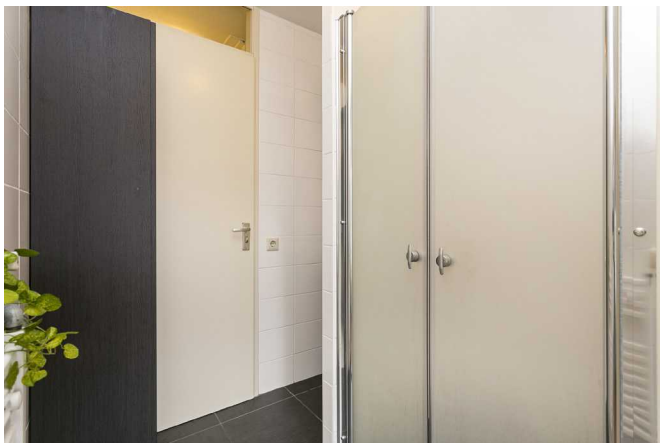
Ruime overloop met opstelling C.V. ketel (Vaillant ±2004), twee slaapkamers en een wasruimte. De wasruimte beschikt over een tweede aansluiting voor wasapparatuur. Aan de gehele achterzijde van de woning is een dakkapel geplaatst waardoor veel ruimte is gecreëerd. De voorzijde van de woning beschikt eveneens over een dakkapel. Achter de knieschotten is veel opbergruimte aanwezig.

Info:

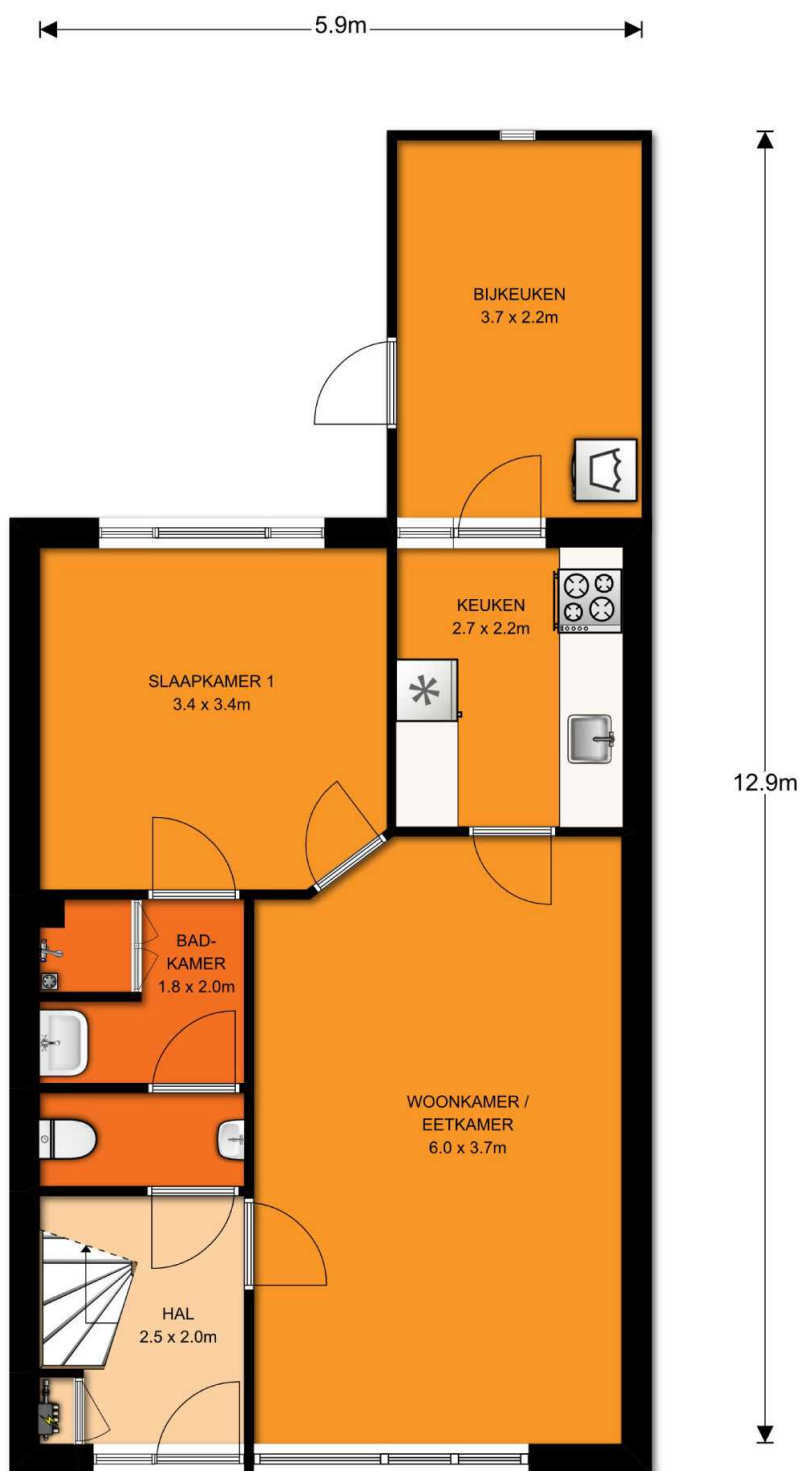
- De dakkapel aan de voorzijde van de woning is in 2018 geschilderd;
- De kozijnen aan de voor- en achterzijde van de woning zijn in 2017 geschilderd;
- De slaapkamer op de benedenverdieping is voorzien van zonwering.











driessen
woningmakelaars

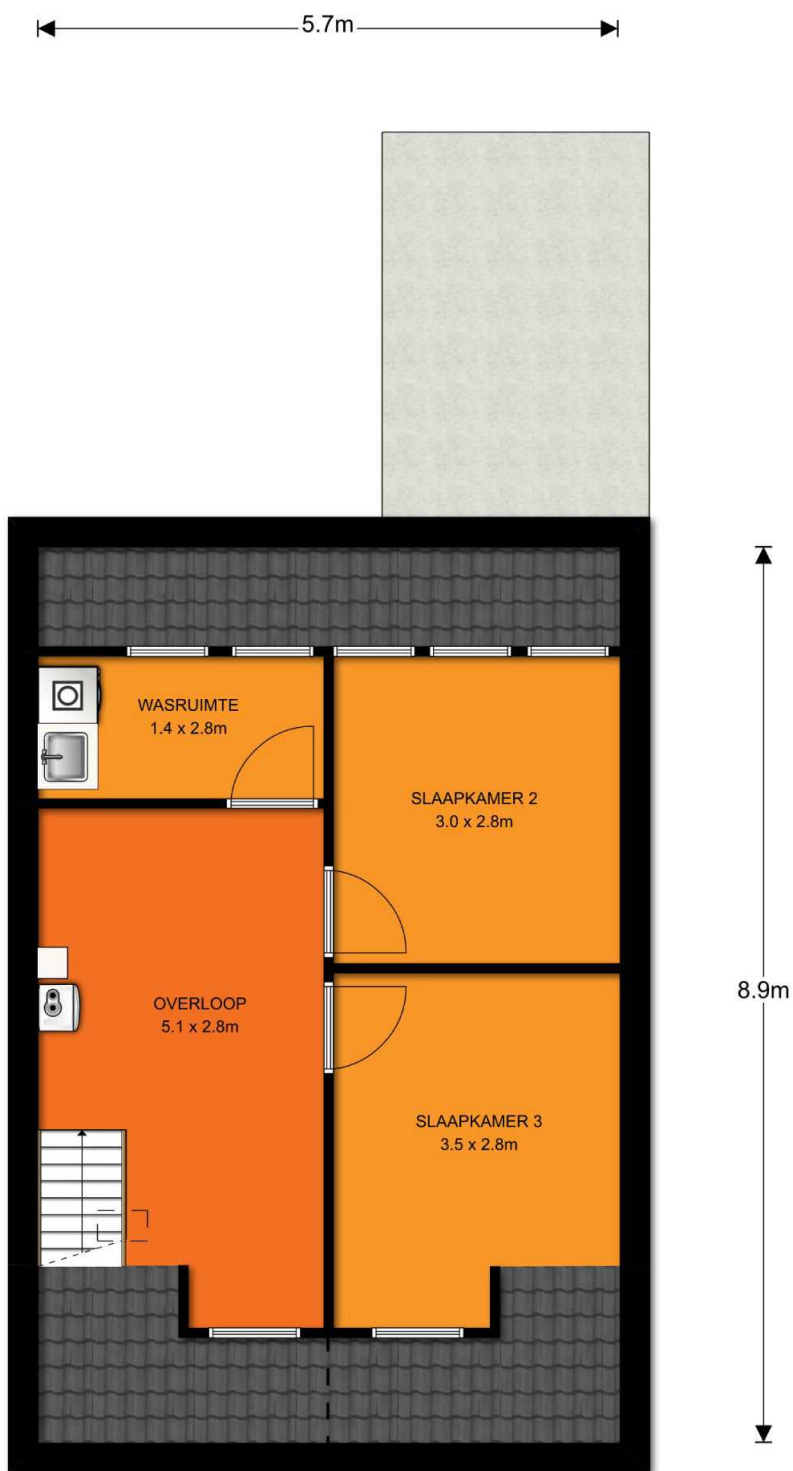
Persoonlijk en ondernemend

Begane grond, Juffrouw Oosterweg 11 te Beekbergen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	96 m ²
	Overige inpandige ruimte	0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
	Externe bergruimte	0 m ²



driessen
woningmakelaars
Persoonlijk en ondernemend

Verdieping, Juffrouw Oosterweg 11 te Beekbergen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	96 m ²
	Overige inpandige ruimte	0 m ²
	Gebouwggebonden buitenruimte	0 m ²
	Externe bergruimte	0 m ²



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	BEEKBERGEN
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4544
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een omliggend uittreksel, Apeldoorn, 24 mei 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Roerende goederen

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	●	○	○	○
Buitenverlichting	●	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●	○	○	○
Tuinhuis/buitenberging	●	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●	○	○	○
(Voordeur)bel	●	○	○	○
Rookmelders	●	○	○	○
Rolluiken/zonwering buiten	●	○	○	○
Vlieghorren	●	○	○	○
Raamdecoratie, te weten:	○	○	○	●
-Gordijnrails	●	○	○	○
-Rolgordijnen	●	○	○	○
-Gordijnen/vitrages	○	●	○	○
Vloerdecoratie, te weten:	○	○	○	●
-Parketvloer/laminaat	●	○	○	○
-PVC vloer	○	○	○	●
-Plavuizen	●	○	○	○
Warmwatervoorziening, te weten:	○	○	○	●
CV met toebehoren	●	○	○	○
Thermostaat	●	○	○	○
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	●	○	○	○
Kachels	●	○	○	○
Isolatievoorzieningen	●	○	○	○
Keukenblok met bovenkasten	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	○	○	○	●
-Oven	●	○	○	○
-Afzuigkap	●	○	○	○
-Inductieplaat	●	○	○	○
Wastafels met accessoires	●	○	○	○



Persoonlijk en ondernemend

Driessen Woningmakelaars - Arnhemseweg 538D - 7361 CN Beekbergen
055 - 8431249 - info@driessenmakelaars.nl

Het kopen van een woning is een van de meest speciale momenten in een mensenleven. Een moment waarop het gaat over de droom van het nieuwe thuis, maar net zo goed draait om praktische vragen over de omgeving, woonwensen of de waarde van de woning. Kopers en verkopers verdienen op dat moment het beste advies van een deskundige gids. Begeleiding van iemand die zich verdiept in persoonlijke wensen. Een persoon die helpt bij het maken van de juiste keuzes. Als makelaars hebben wij een uitdagende rol: we brengen mensen en wensen samen. We helpen hen bij het zetten van een van de belangrijkste stappen in hun leven. Wij zorgen ervoor dat de juiste keuze wordt gemaakt, op de meest prettige manier.

Betrokken, deskundig en eigentijds

Ons werk gaat niet over vierkante meters. Ons werk gaat over het helpen van mensen in hun keuzes. En, draait, vooral, om de waarde van persoonlijke aandacht. Dat bewoog André Driessen om te beginnen als startend ondernemer met een grote droom: de meest persoonlijke makelaar van Apeldoorn en omstreken worden. André deed niet alleen commerciële ervaring op binnen een toonaangevend makelaarsnetwerk, hij leerde ook de regio van binnen en van buiten kennen. Vanuit zijn passie om zelf actief mensen te helpen bij de verkoop van hun huis, begon André 1 januari 2010 voor zichzelf, met als ambitie om de makelaar te zijn aan wie hij zijn eigen woning zou toevertrouwen: betrokken, deskundig en eigentijds.

Specialist in Apeldoorn en omstreken

In de afgelopen jaren groeiden we uit tot specialist in de regio. We zijn geprikkeld om een makelaarskantoor te zijn waar alles draait om persoonlijke aandacht. We staan met beide voeten op de grond. We weten waar we sterk in zijn: de aankoop, verkoop en taxaties van woningen. Dat is wat we doen én elke dag beter willen doen. We kennen de omgeving en weten wat de woningmarkt in Apeldoorn en omstreken doet. Daardoor kunnen we uitstekend met onze klanten meedenken. En kunnen we anticiperen op specifieke wensen. Een kantoor waar het bovendien plezierig is om voor en mee te werken. We willen klein genoeg blijven om dichtbij te zijn, we willen groeien om al uw mogelijke vragen te kunnen beantwoorden. Altijd nieuwsgierig naar uw verhaal. Altijd persoonlijk en ondernemend.

André, Mireille, Wendy, Anne-Wil en Marlise

Driessen Woningmakelaars
Persoonlijk en ondernemend