



Scan mij!



Loolaan 6 J, 7315 AA, Apeldoorn

€ 325.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 67 m² | ● Kamers | 3 |

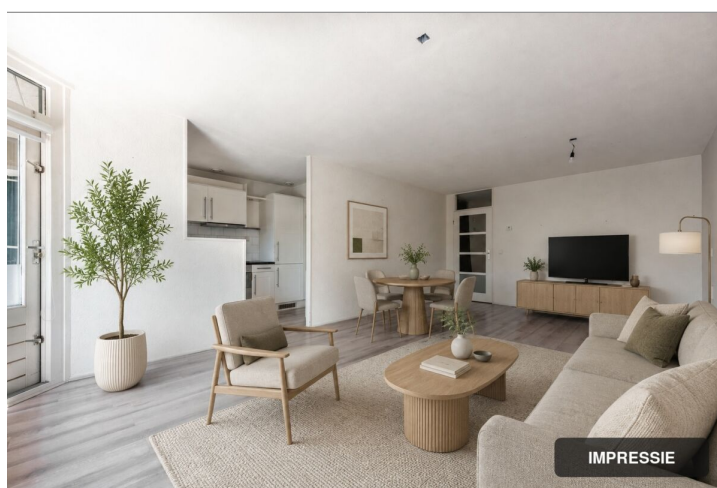
Meer weten over deze woning?

www.loolaan6j.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1987
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	67 m ²
Inhoud	206 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Muur, Volledig, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Garage	Parkeerplaats
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Kabel TV, Lift, Internet connectie, Buitenzonwering, PhoneLine, Schuur/berging, Mechanische ventilatie
Gemeente	Apeldoorn



Omschrijving

Op een prachtige locatie aan de geliefde Loolaan, op korte afstand van het centrum en het groene Oranjepark, bevindt zich dit goed onderhouden 3-kamerappartement gelegen op de 2e verdieping. Het appartement beschikt over een zonnig balkon, eigen parkeerplaats op afgesloten terrein en een berging in de onderbouw.

Het complex, gebouwd in 1987, is verzorgd en voorzien van een afgesloten entree met intercom en lift. De actieve en gezonde VvE draagt bij aan een prettige en zorgeloze woonomgeving. Het appartement is volledig geïsoleerd en in prima staat.

Indeling

Via de entree komt u in de hal met meterkast en een bergkast met opstelling Nefit combi CV- ketel uit 2017. De lichte woonkamer geeft toegang tot het zonnige balkon (ca. 4 m²), gelegen op het westen. Woonkamer en keuken zijn half open en de keuken met 1.5 spoelbak, kookplaat, oven, koelkast en vriezer is netjes van uitvoering en er is een ruime bergkast. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de ruime hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafel en wasmachine aansluiting. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje aanwezig.

Pluspunten:

- Gelegen aan de mooie loolaankant;
- Zonnig balkon op het westen;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten achtergelegen terrein;
- Privé berging (ca. 7 m²) in de onderbouw;
- Nabij winkels, openbaar vervoer en zorgvoorzieningen;
- Op loopafstand van de Grote Kerk, Schouwburg Orpheus en Het Loo;
- Laadpalen voor elektrische auto's direct voor het complex gesitueerd;
- Actieve en gezonde VvE, bijdrage € 136,65,- per maand
- Duurzaam met een A -Energie label

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 325.000,-- k.k.

Check loolaan6j.nl voor fullscreen foto's en meer info

Wilt u alvast digitaal rondneuzen? Ga zeker eens naar www.loolaan6j.nl voor pakkende foto's en alle relevante documentatie. Ziet u uzelf hier al wonen? Laat deze kans dan niet aan u voorbij gaan en boek online uw bezichtiging in.

Interesse?

Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Deze behartigt uw belangen en helpt u bij een zorgeloze aankoop.

Heeft u interesse in
de woning?

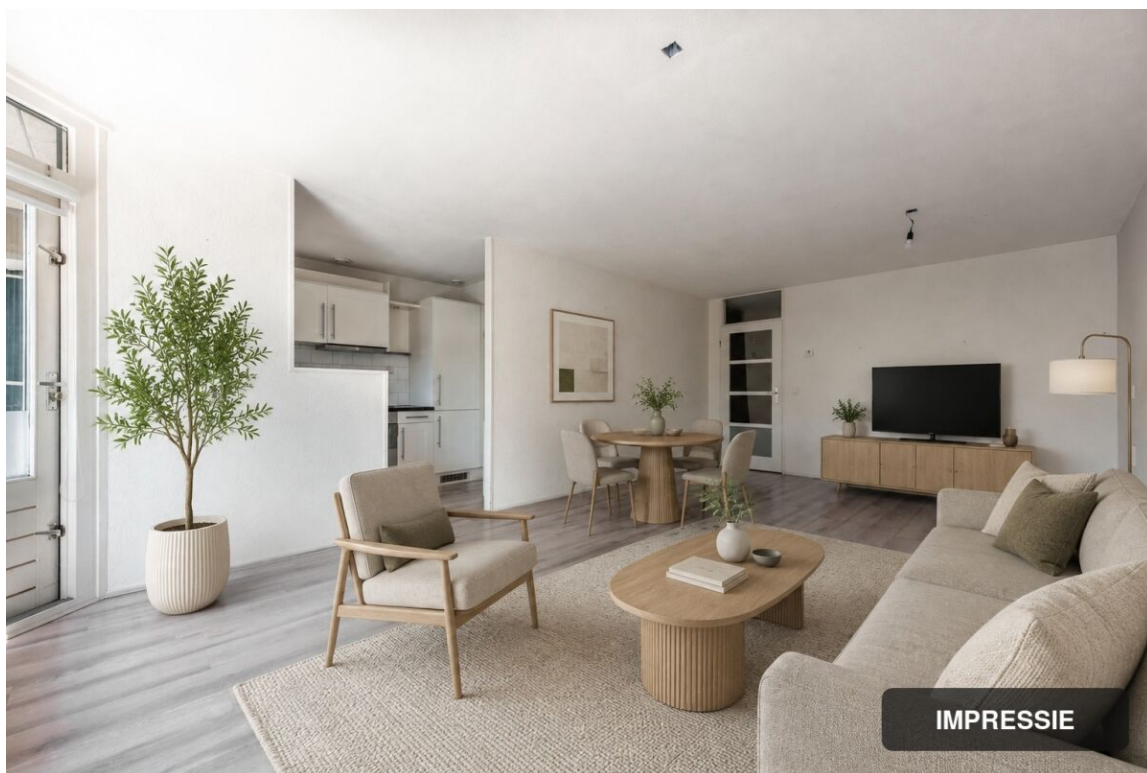
Plan een **bezichtiging**, bel **055- 578 55 40**

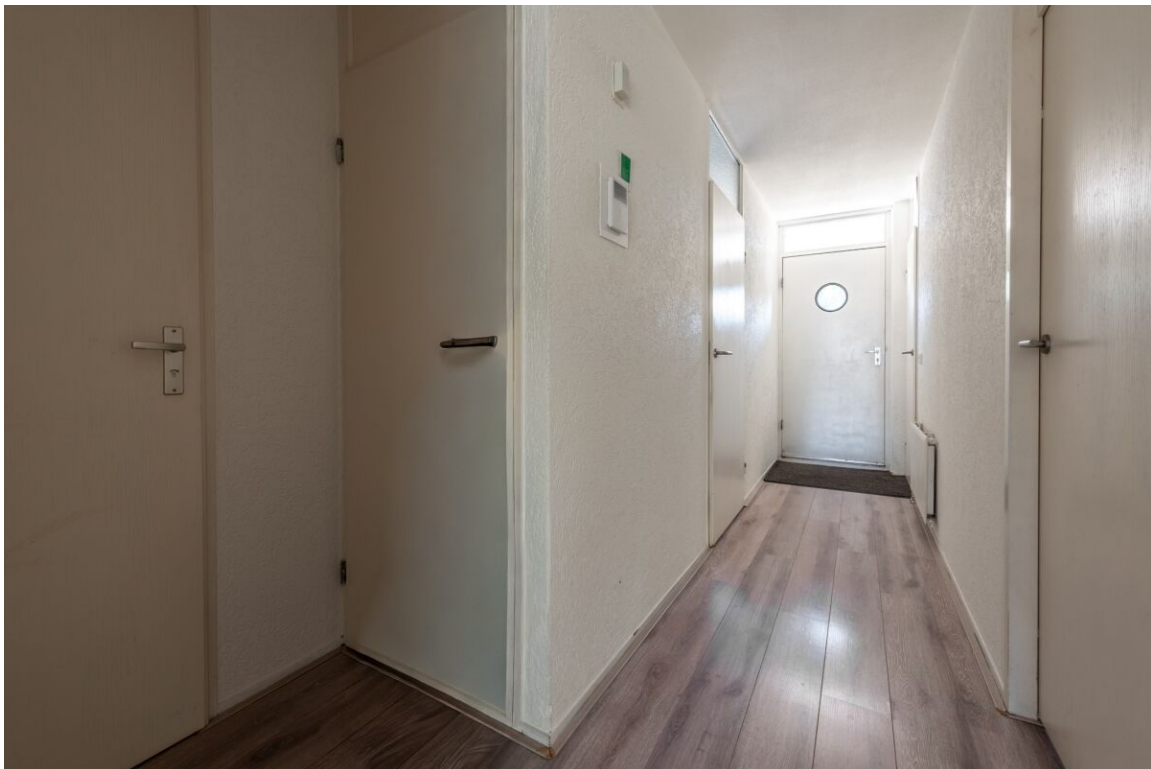
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.loolaan6j.nl

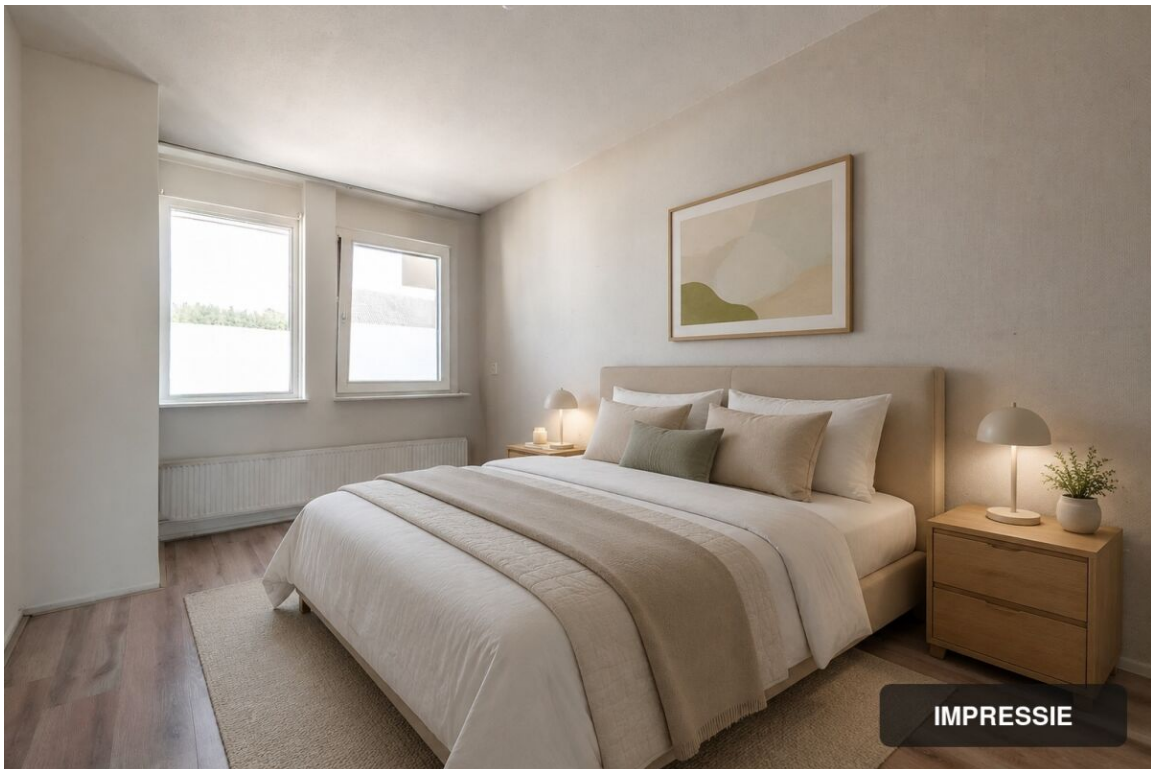


Foto's



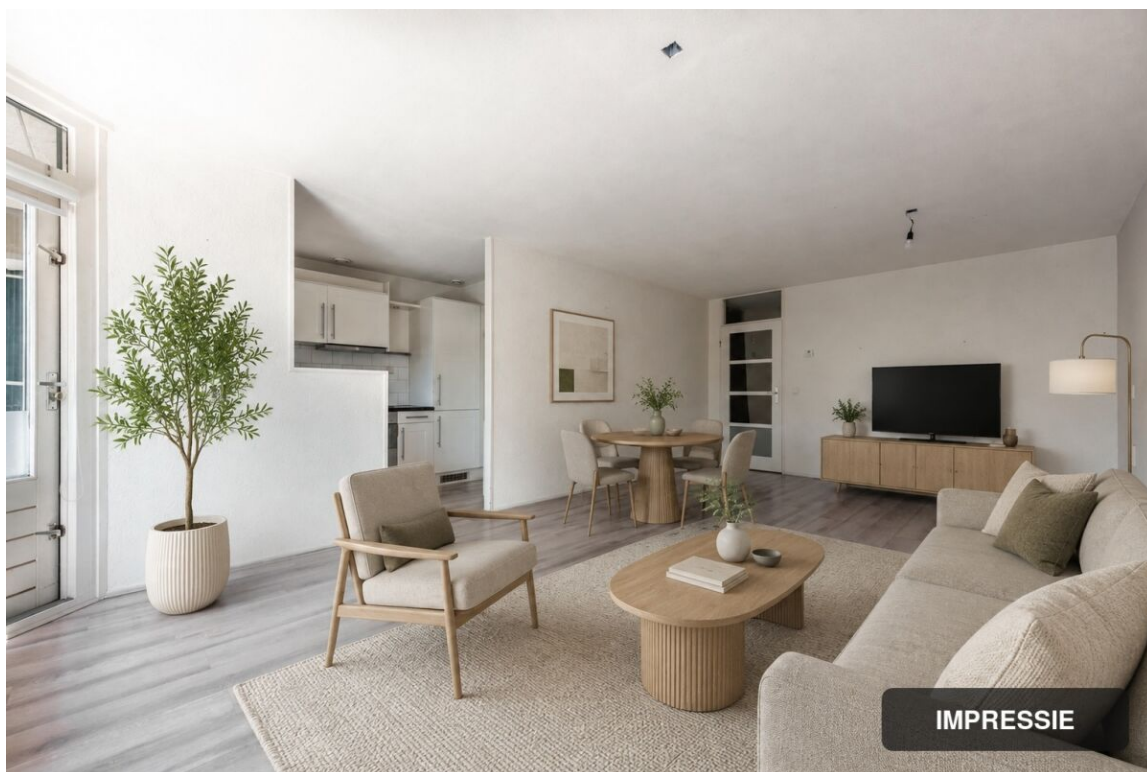


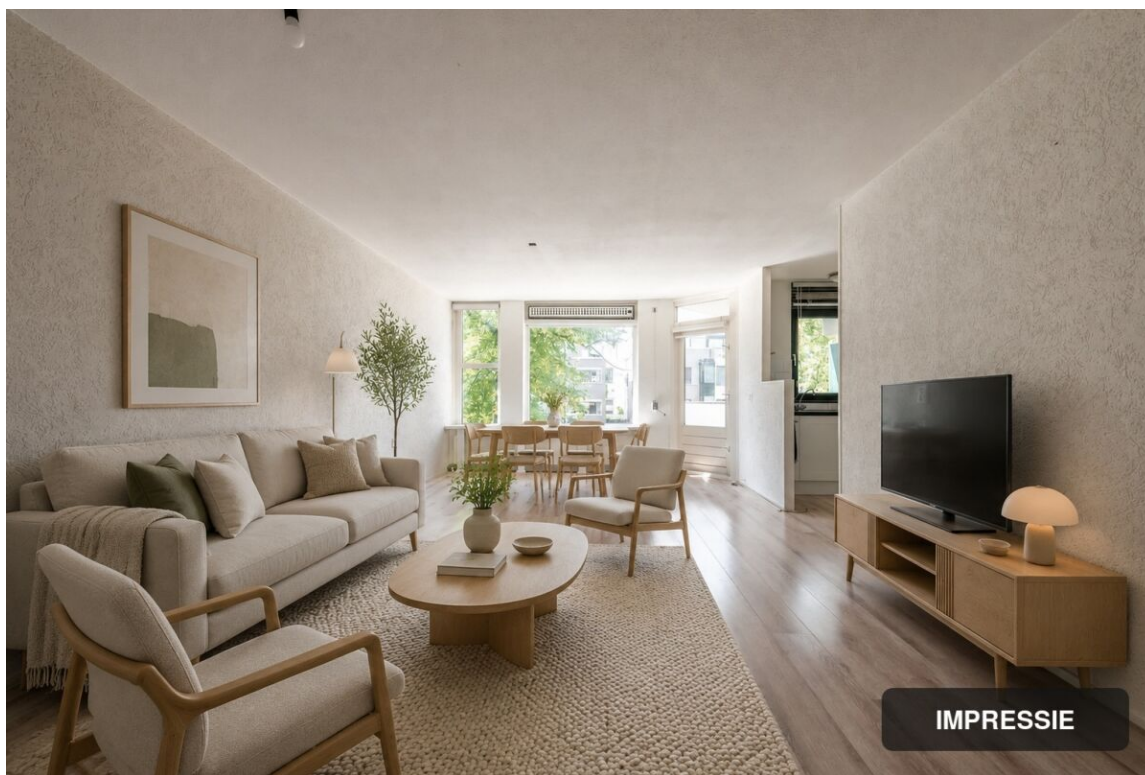














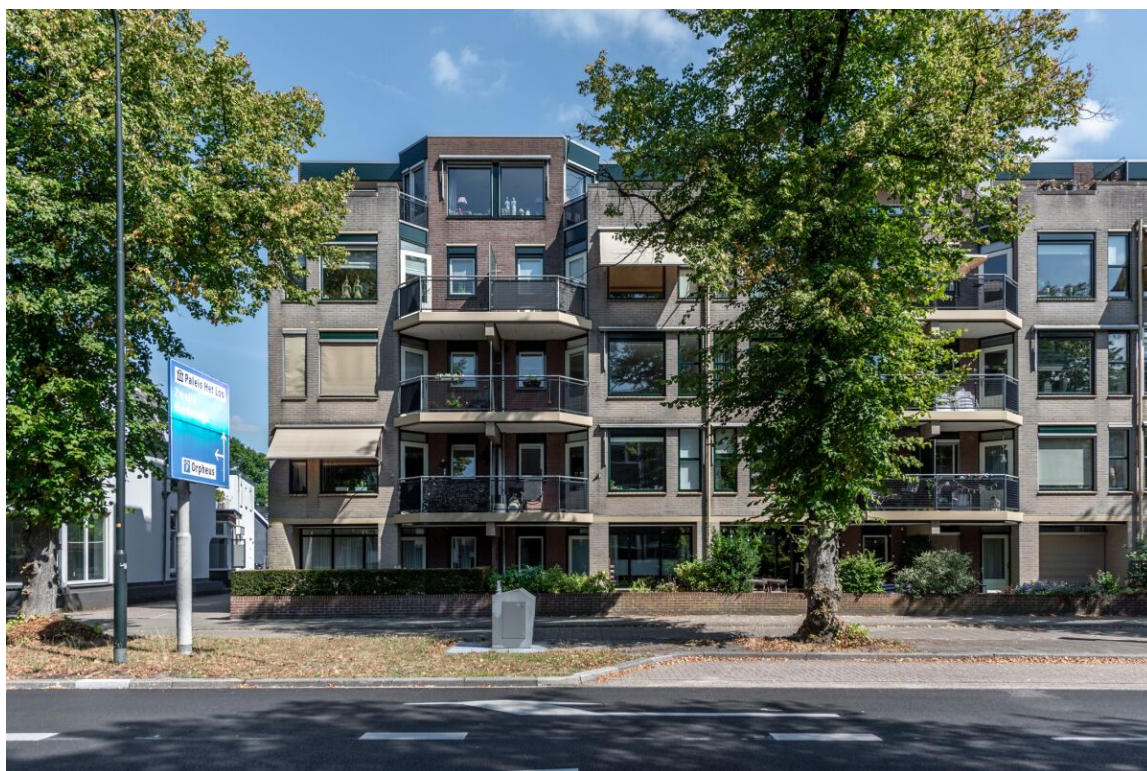




















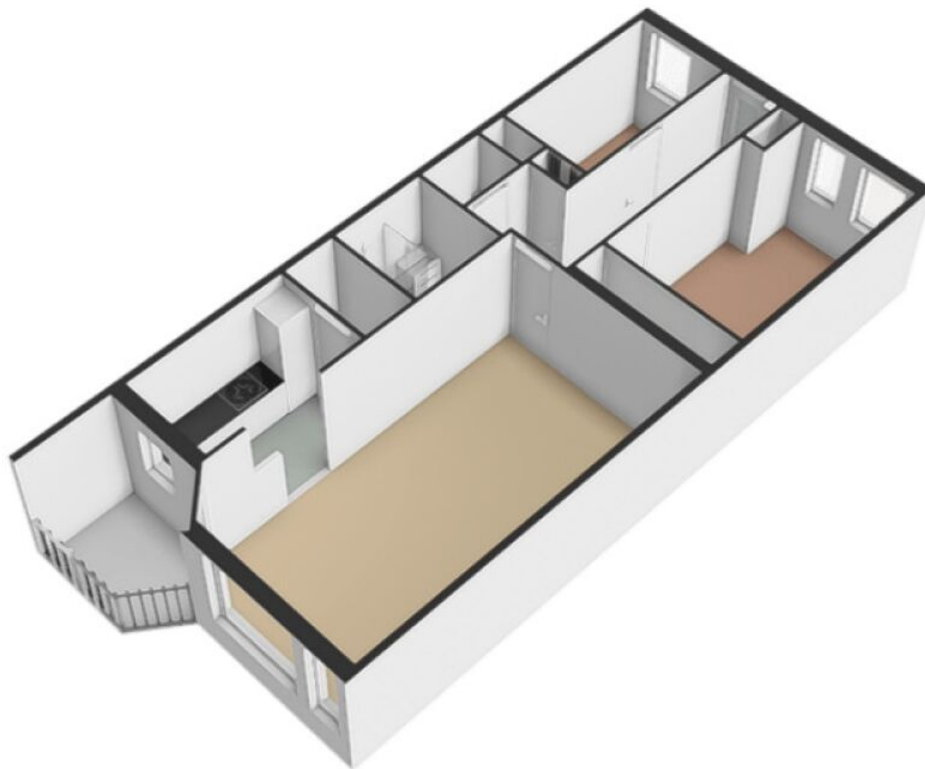


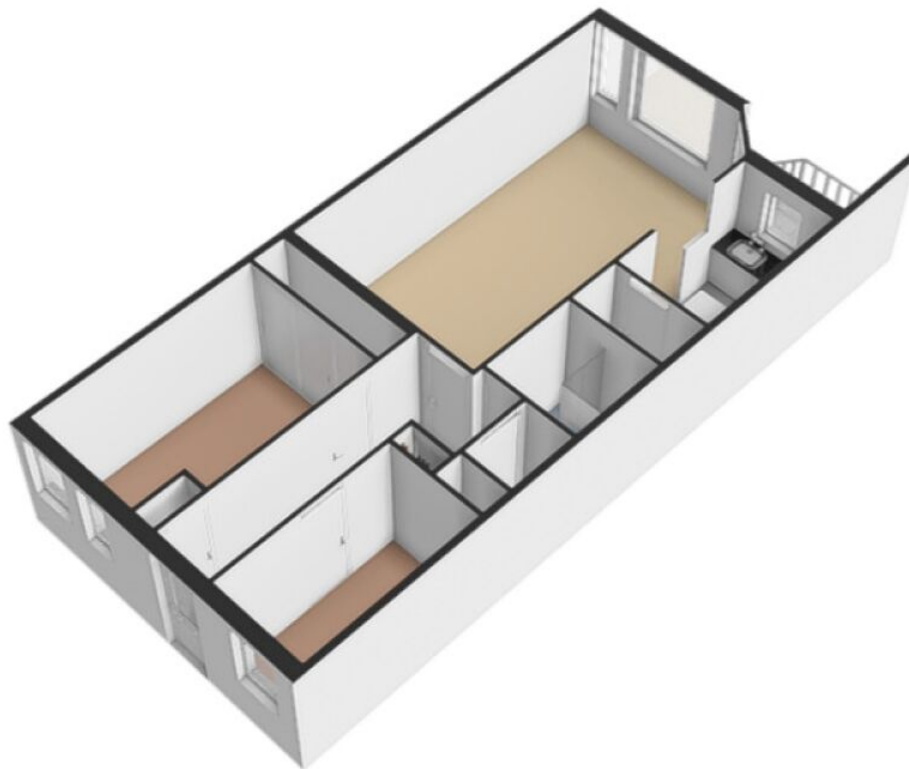


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

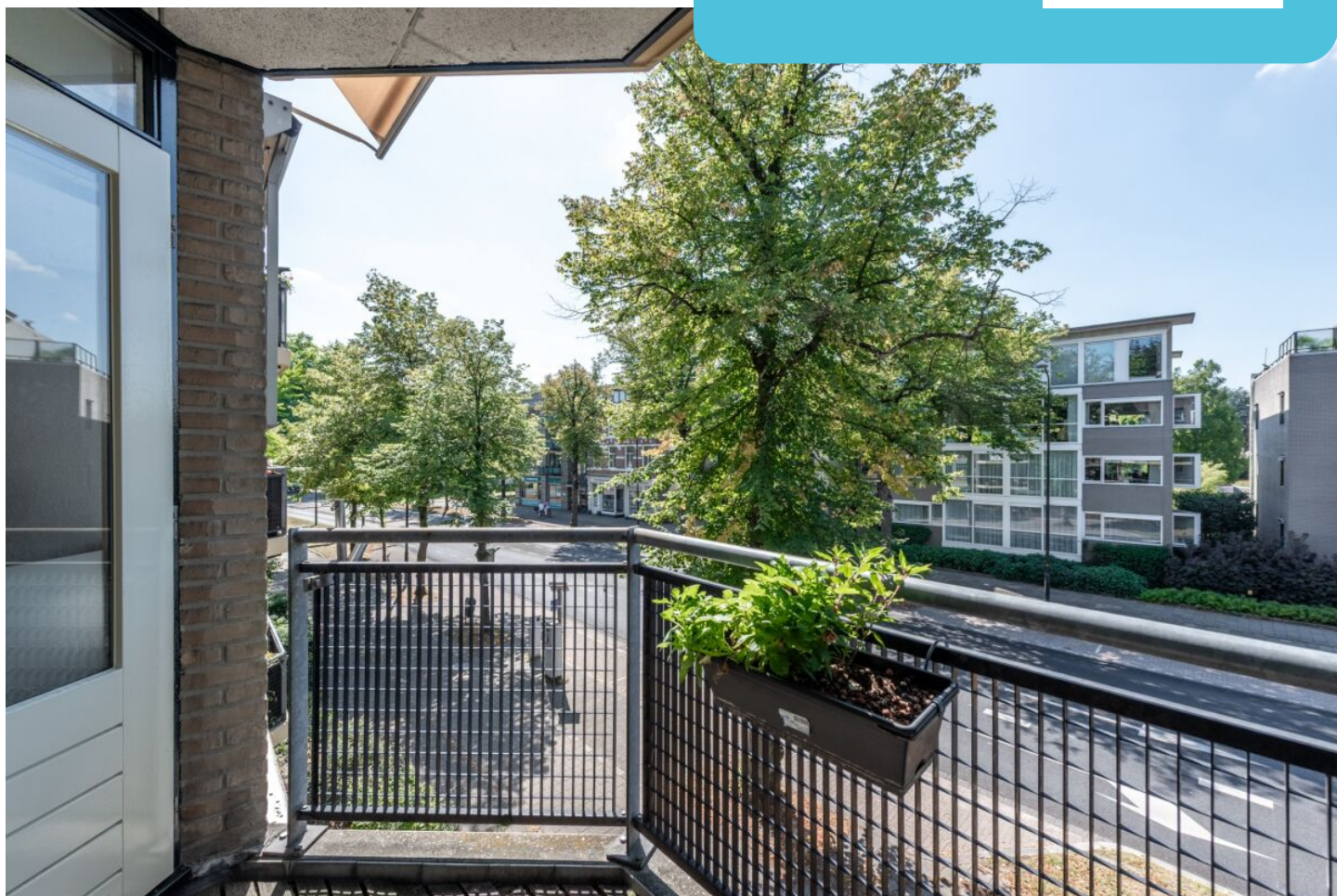




Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.menninkmakelaars.nl