

Geheel vrijblijvend kunnen wij u TE KOOP aanbieden

De Loo 85, 5731 MP Mierlo



Op mooie locatie gelegen degelijk gebouwde en luxe gemoderniseerde riante TWEE-ONDER-EENKAPWONING (ca 915m³) met 16 zonnepanelen(label A+), royale inpandige GARAGE, echte KELDER en 4(mog. 5) slaapkamers, mooi aangelegde zonnige achtertuin met tuinhuisje. Op loopafstand van scholen, bos, Strabrechtse Heide en alle voorzieningen.

- Bouwjaar: 1995, verbouwd 2018
- Inhoud: ca. 915m³
- Woonoppervlak: 224m²
- Overige inpandig: 34m²
- Perceelgrootte: 433m²

Vraagprijs: € 775.000 k.k.



OMSCHRIJVING:

Op mooie locatie gelegen degelijk gebouwde en luxe gemoderniseerde riante TWEE-ONDER-EENKAPWONING (ca 915m³) met 16 zonnepanelen(A+), royale inpandige GARAGE, grote echte KELDER en 4 grote slaapkamers, fraaie zonnige achtertuin nabij scholen, bossen, prachtige Strabrechtse Heide en alle gewenste voorzieningen.

Indeling: royale hal met garderobe en luxe toilet, en deur naar echte ruime kelder ca 16m², lichte royale woon/zitkamer ca 27m² met erker, dubbele deuren naar grote leefkeuken ca 32m² met schuifpui naar terras, in open verbinding met royale keuken voorzien van luxe Tulp keukeninrichting('19) v.v. kook/spoeleiland met royaal keramisch werkblad met BORA inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, wijnkoeler, Quooker, vaatwasser, kasten/apparatenwand met oven, koelkast en diepvries, tuindeur en deur naar bijkeuken met aansluiting wasapparatuur en tuindeur en deur naar grote inpandige garage met tegelvloer, uitgebreide meterkast en elektrische roldeur naar dubbele oprit voor meerdere auto's.

Woonkamer en leefkeuken ca 58m² voorzien van marmerenvloer voorzien van vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer, keuken en bijkeuken toegang tot zeer fraai aangelegde zonnige ca 10m diepe en 17m brede achtertuin(ZO) en grote vijver, tuinhuisje en brede achterom naar royale oprit voor meerdere auto's.

1e verdieping (v.v. laminaatvloer): riante lichte overloop met apart toilet, 3 ruime lichte slaapkamers: 22 en 17m² en 16m², superluxe grote badkamer('21) met groot ligbad, royale inloopdouche met Sunshower, luxe badmeubel, raam en elektrische verwarming.

Vaste trap 2e verdieping: ruime voorzolder, cv/bergruimte met Nefit HR Topline cv-combi ketel('15), grote zolder/slaapkamer ca 20m² met 2 dakramen.

Vloer-, spouwisolatie en dakisolatie. Gehele woning v.v. hardhoutenkozijnen met dubbel glas. Grotendeels v.v. rolluiken. 16 zonnepanelen(2020) leveren ca 5000kwu. Energielabel A+.

Inhoud: ca 915m³. Bouwjaar: ca 1995, verbouwd: 2018-2019. Woonoppervlak: 224m², overige inpandig ruimte: 34m². Perceelgrootte: 433m².

On a beautiful location, solidly built and luxuriously modernized spacious SEMI-DETACHED HOUSE (approx. 915m³) with 16 solar panels, spacious built-in GARAGE, large real sunny BASEMENT and 4 large bedrooms, beautiful real sunny backyard near schools, forest, beautiful Strabrechtse Heide and all possible amenities.

Layout: spacious hall with wardrobe, storage cupboard and luxury toilet, and door to real spacious basement approx. 16m², bright spacious living/sitting room approx. 27m² with bay window, double doors to large kitchen approx. 32m² with sliding doors to terrace, in open connection with spacious kitchen equipped with luxury Tulp kitchen equipment ('19) with cooking/rinsing island with spacious ceramic worktop with BORA induction hob with actual extractor, Quooker, wine cooler, dishwasher, cupboards/appliance wall with oven, fridge and freezer, garden door and door to utility room with washing machine connection and garden door and door to large indoor garage with tiled floor, extensive meter cupboard and electric roller door to double driveway for several cars.

Living room and kitchen approx. 58m² with marble floor + underfloor heating. From the living room, kitchen and utility room access to a very beautifully landscaped sunny approx. 10m deep and 17m wide back garden (SE) and large pond, garden shed and wide back entrance to a spacious driveway for several cars.

1st floor (with laminate flooring): spacious light landing with separate toilet, 3 spacious light bedrooms: 22 and 17m² and 16m², super luxurious large bathroom ('21) with large bath, spacious walk-in shower with Sunshower, luxury bathroom furniture, window and electric heating.

Fixed staircase 2nd floor: spacious landing, central heating/storage room with Nefit HR Topline central heating combi boiler ('15), large attic/bedroom approx. 20m² with 2 skylights.

Floor, cavity wall insulation and roof insulation. Entire house with hardwood frames with double glazing. Mostly with roller shutters. 16 solar panels (2020) deliver approx. 5000kwh.

Volume: approx. 850m³. Year of construction: approx. 1995, renovated: 2018-2019. Living area: 224m², other indoor space: 34m². Plot size: 433m².



Begane grond

Indeling: royale hal met garderobe en luxe toilet, en deur naar echte kelder 16m², lichte royale woon/zitkamer 27m² met erker, dubbele deuren naar grote leefkeuken ca 32m² met schuifpui in open verbinding met royale keuken voorzien van luxe Tulp keukeninrichting('21), tuindeur en deur naar bijkeuken en tuindeur en deur naar grote inpandige garage met tegelvloer, elektrische roldeur. Woonkamer en leefkeuken ca 58m² voorzien van marmerenvloer voorzien van vloerverwarming.



Vervolg ruime hal met toegang tot grote echte kelder ca 16m²



Woon/zitkamer

Lichte royale woon/zitkamer ca 27m² met erker, dubbele deuren



Woon/zitkamer





Leefkeuken/eetkamer/keuken

Grote leefkeuken ca 32m2 met schuifpui naar terras en luxe keuken.







Royale keuken voorzien van luxe Tulp keukeninrichting('19) v.v. kook/ spoel-eiland met royaal keramisch werkblad met BORA inductie-kookplaat met ingebouwde afzuiging, Quooker, vaatwasser en wijnkoeler.



Royale keukens voorzien van luxe Tulp keukeninrichting('19) v.v. kook/ spoel-eiland met royaal keramisch werkblad met BORA inductie-kookplaat met ingebouwde afzuiging, Quooker, wijnkoeler, vaatwasser, kasten/apparatenwand met oven, koelkast en diepvries, tuindeur en deur naar bijkeuken.



Vervolg keuken



Bijkeuken en garage

Bijkeuken met aansl wasapp, tuindeur en deur naar in pandige garage met tegelvloer, meterkast en elektrische roldeur naar dubbele oprit.



Achtertuint

Vanuit de woonkamer, keuken en bijkeuken toegang tot zeer fraai aangelegde zonnige ca 10m diepe en 17m brede achtertuint(ZO) en grote vijver, tuinhuisje en brede achterom naar royale oprit voor meerdere auto's.



Tuin



Vervolg tuin



Zonnige achtertuin met vijver en tuinhuisje en achterom



1e verdieping(v.v. laminaatvloer):

Riante lichte overloop met apart toilet, 3 ruime lichte slaapkamers: 22 en 17m² en 16m², superluxe grote badkamer(2021) met groot ligbad, royale inloopdouche met infraroodlamp, luxe badmeubel, raam en elektrische verwarming.



1e verdieping:
Ruime overloop met luxe apart toilet



Vervolg 1e verdieping:
Ruime slaapkamer voorzijde



Ruime 2e slaapkamer achterzijde



Badkamer:

Superluxe grote badkamer(2021) met groot ligbad, royale inloopdouche met Sun shower, luxe breed badmeubel, raam en elektrische verwarming



Badkamer:



Ruime 3e slaap/hobby/sportkamer met 2 dakramen



2e verdieping:

Ruime voorzolder, cv/bergruimte met Nefit HR Topline cv-combi ketel('15), grote 4e zolder/slaapkamer ca 20m2 met 2 dakramen(mogelijkheid voor een 5e slaap/hobbykamer.



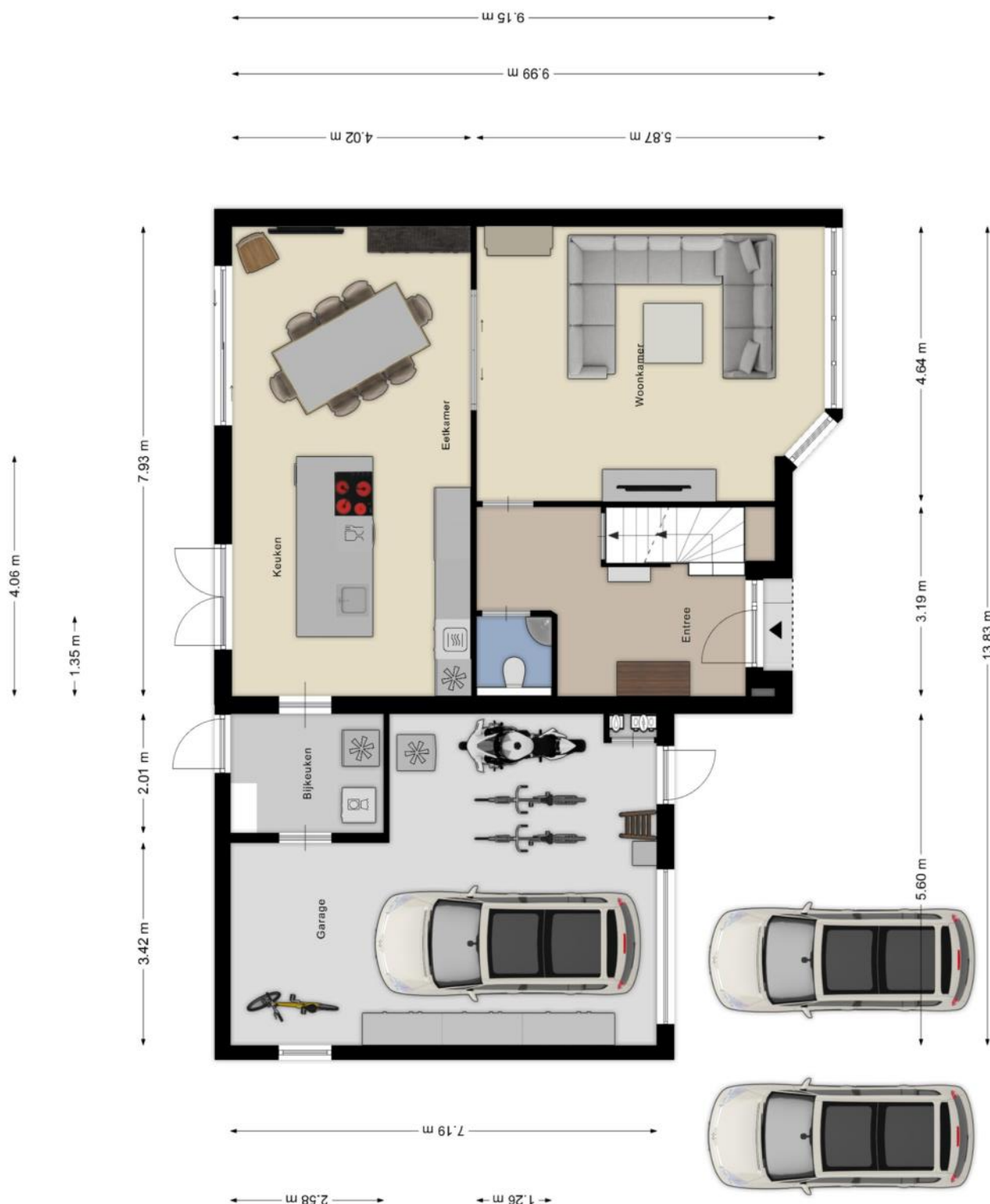
Vervolg 2e verdieping:
Zeer royale 4e slaapkamer met dakramen en mogelijkheid
voor 5e slaapkamer



Vervolg 2e verdieping:
Zeer royale 4e slaapkamer met dakramen en mogelijkheid
voor 5e slaapkamer



Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



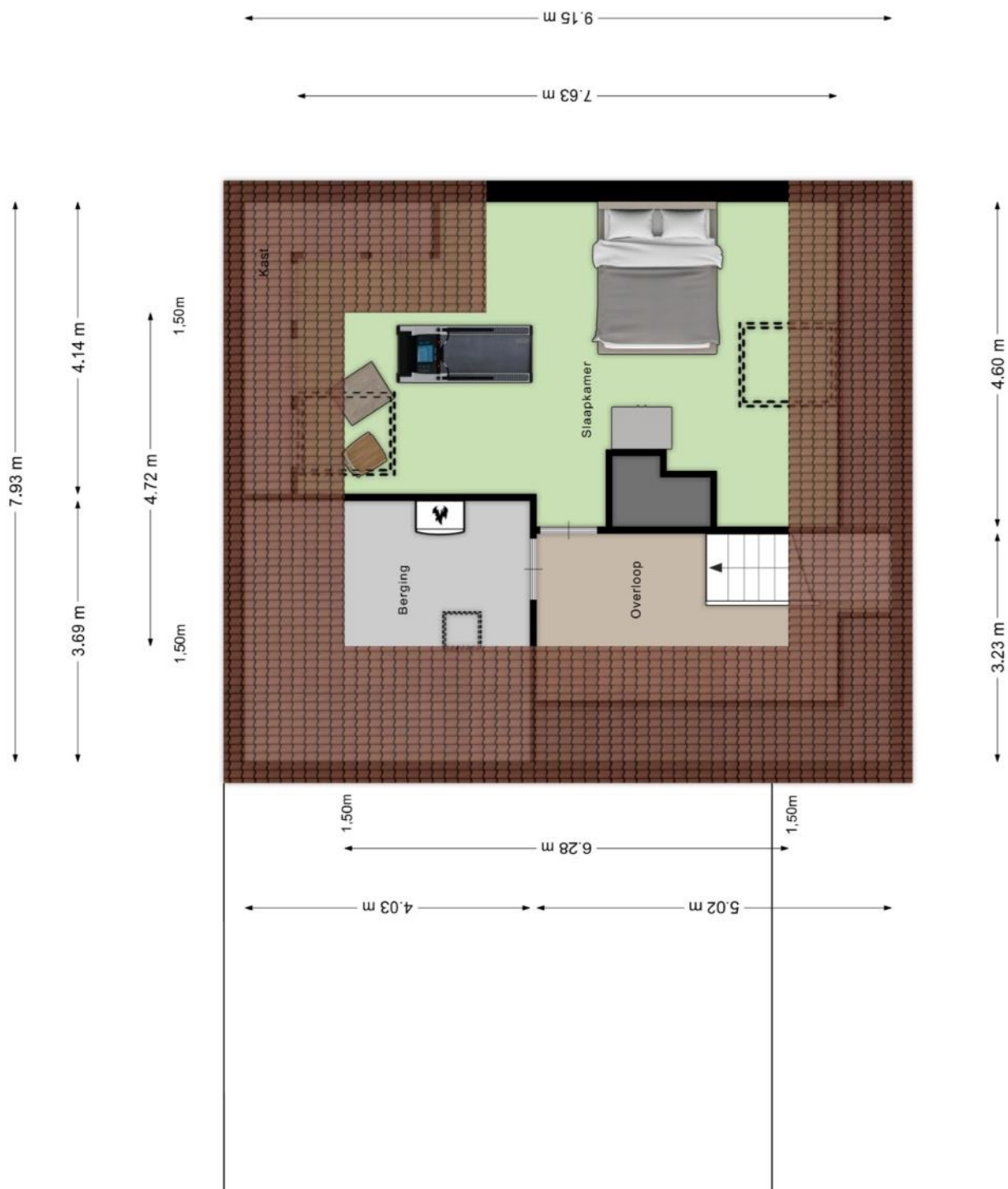
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping 3d



Plattegrond 2e verdieping

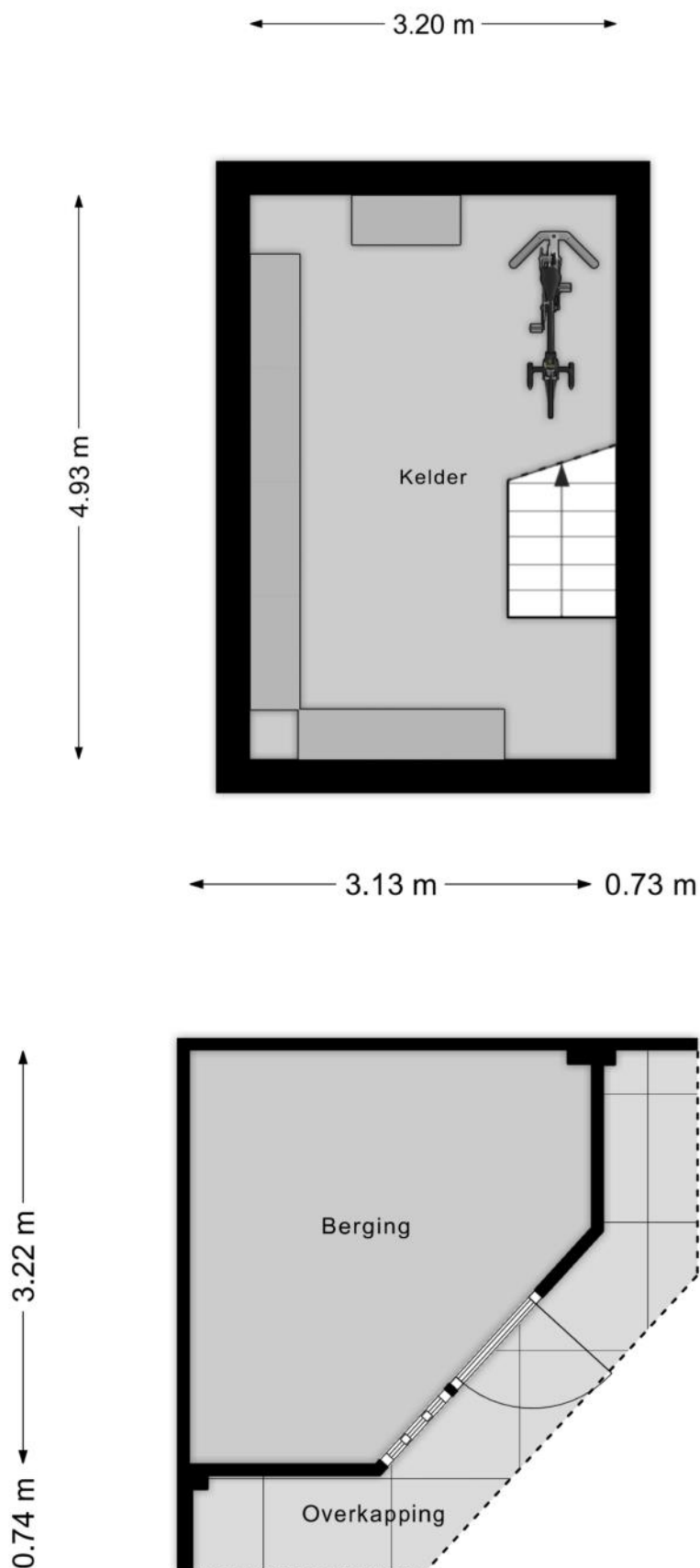


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping 3d



Plattegrond kelder en tuinberging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Straatbeeld



Speelveldje en basisschool Puur Sang



Kadasterkaartje (gewijzigde schaal) Noord gericht

Percelenrapport

Kenmerk

de Loo 85, 5731MP Mierlo

Datum

22-03-2025



Percelenrapport



Perceel MIERLO E 1984
Kenmerk de Loo 85, 5731MP Mierlo
Datum 22-03-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Bezichtiging:

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, daarom is het voor u als aspirant koper van groot belang dat u een goede indruk krijgt van de woonomgeving van deze woning. Verstandig is het dan ook om vooraf de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging maakt. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment en daarom verzoeken wij u binnen enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van uw bezichtiging. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

Onderzoekspllicht koper/mededelingsplicht verkoper:

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht, terwijl de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan ervan uit dat u als aspirant koper, voor dat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder, van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het navragen van informatie bij gemeente en/of andere instellingen. Om u daarbij te ondersteunen hebben wij voor u de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsbewijs, kadastraal uittreksel en de woning vragenlijst ingevuld door de verkoper.

Financiering:

Uiteraard is ook een onderzoek naar uw eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij u in contact met specialisten die uw financiële mogelijkheden samen met u op een rijtje zetten.

Bedenktijd:

In het kader van de "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Wij streven ernaar om binnen 5 werkdagen nadat de mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

Waarborgsom / Bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen vier weken na het bereiken van de mondelinge overeenkomst, een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grote van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van 3 tot 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

Verantwoording:

Alle informatie die wij in deze brochure verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van deze brochure kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

Algemeen:

Vloer-, spouwisolatie en dakisolatie. Gehele woning v.v. hardhoutenkozijnen met dubbel glas. Grotendeels v.v. rolluiken. 16 zonnepanelen(2020) leveren ca 5000kwu. Energielabel A+.

Inhoud: ca 915m³. Bouwjaar: ca 1995, verbouwd: 2018-2019. Woonoppervlak: 224m², overige inpandig ruimte: 34m². Perceelgrootte: 433m².




W O U T E R
DAMEN
M A K E L A A R D I J
MAKELAAR EN BEËDIGD TAXATEUR O.G.

Nieuwsgierig geworden?

Kom gerust eens langs of neem geheel vrijblijvend contact met ons op!

Dorpsstraat 86
5731 JK Mierlo

Tel: 0492 - 66 54 54
GSM: 06 - 53 72 25 37
www.damenmakelaardij.nl
info@damenmakelaardij.nl