



Adres: Grindweg 122 A, 8471 EM Wolvega

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Tegen het centrum aan gelegen, representatieve bedrijfsruimte, voorheen in gebruik als rijwielzaak met showroom verdeeld over twee verdiepingen, werkplaats, magazijn, kantoor en kantine alsmede een verkoopruimte en bunker v.v. veiligheidssystemen voor de verkoop van vuurwerk. Gelegen op goede stand aan de toegangsweg naar het centrum met ruim voldoende eigen parkeervoorzieningen. In de naburige panden is een incassobureau, elektronicazaak en een fitnesscentrum gevestigd. het pand is uitermate geschikt als rijwielzaak alsook voor detailhandel in volumineuze goederen of witgoed/elektronica.

Kenmerken

Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	Winkelruimte
Bouwperiode	2001-2010
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	530 m ²
In units vanaf	530
Aantal etages	2
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Locatiekaart



Locatiegegevens

Ligging	Bedrijventerrein, Woonomgeving
Afstand tot snelwegafrit	op 3000 m tot 4000 m
Afstand tot N.S. station	op 1000 m tot 1500 m



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ, WOLVEGA
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl

Afstand tot winkelvoorziening
Foto's

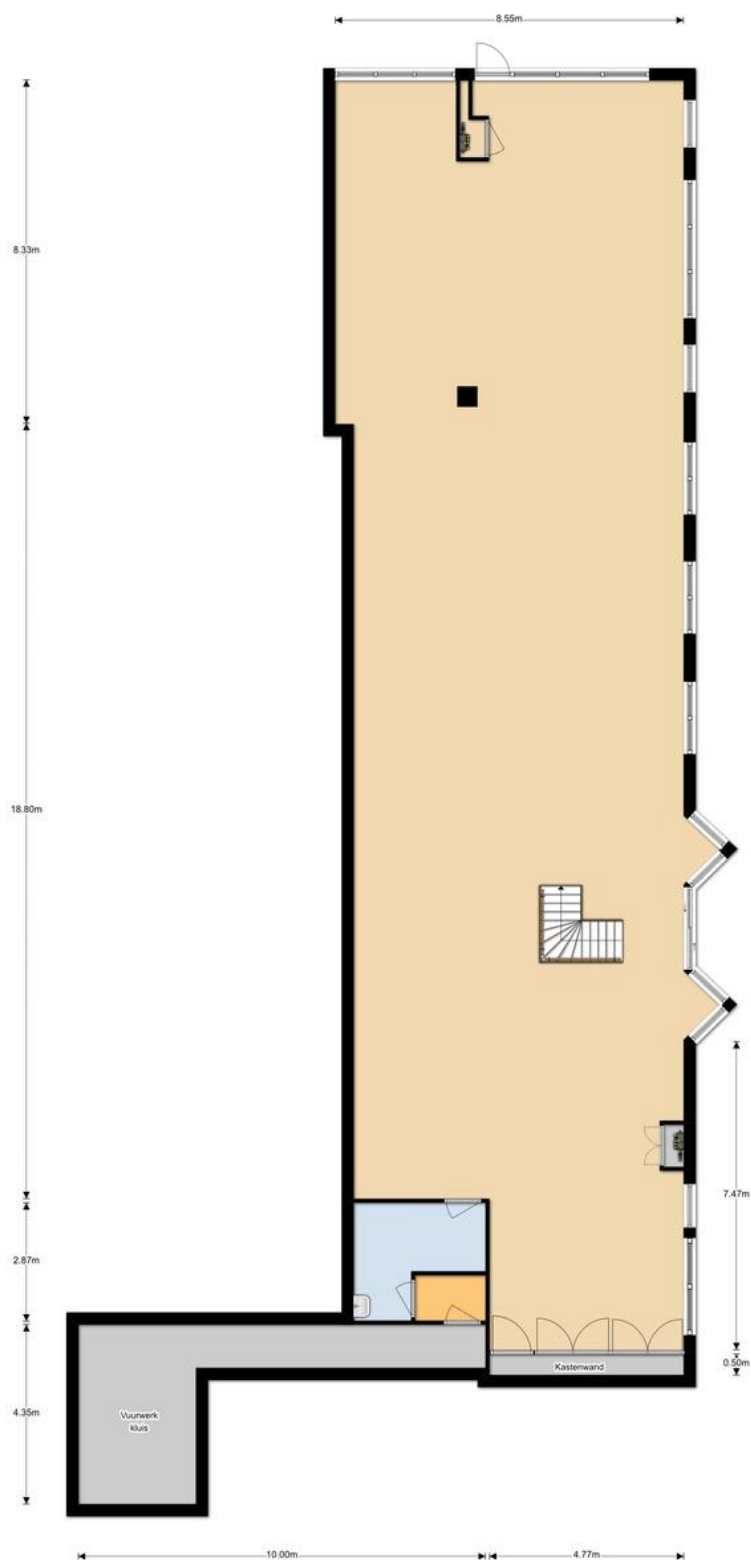
op 1000 m tot 1500 m



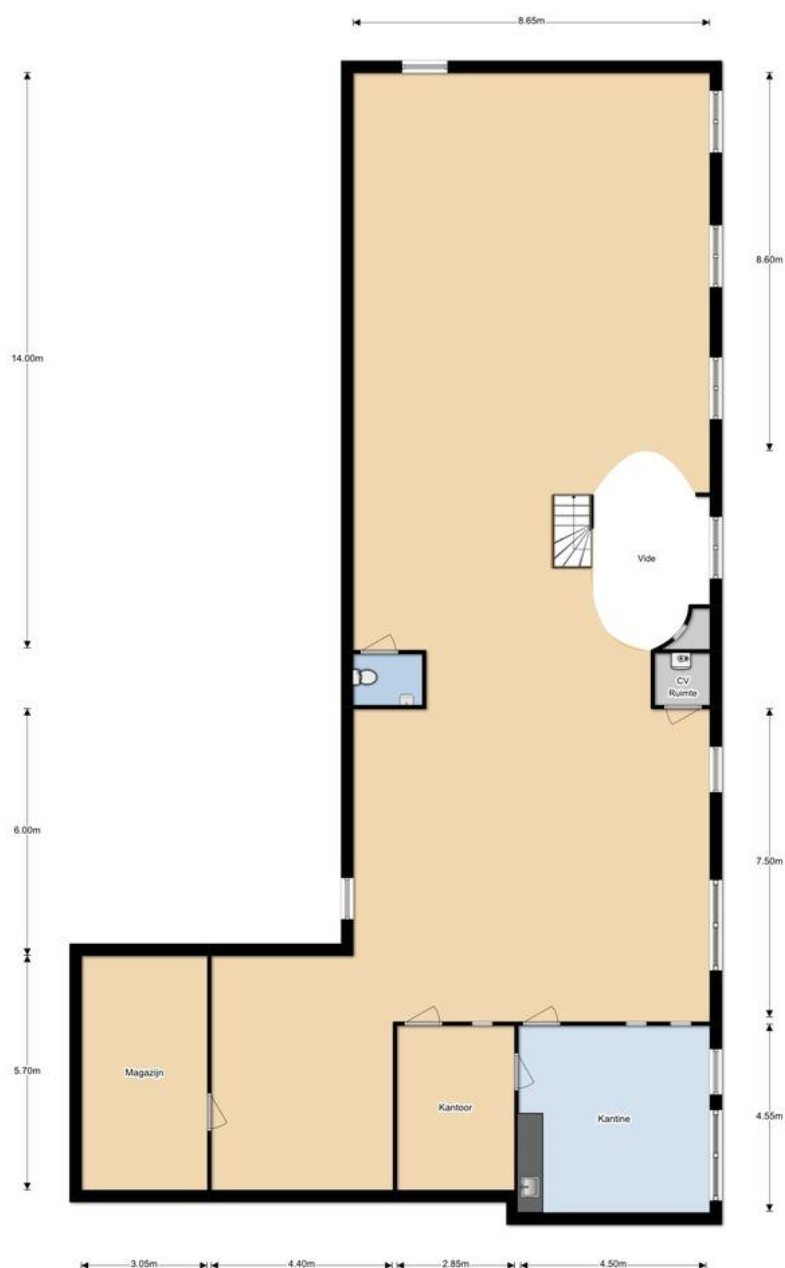




Begane grond



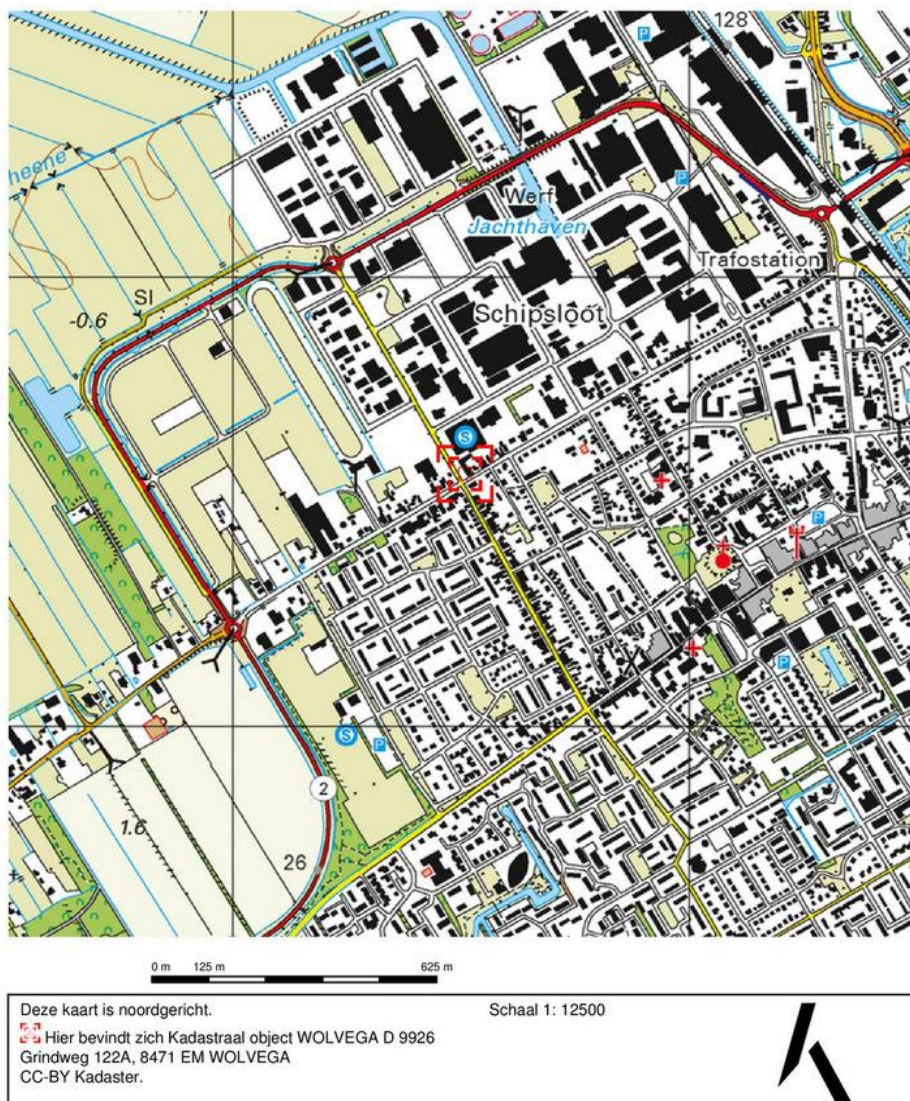
Verdieping



Kadastrale kaart



Omgevingskaart



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutdijk b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BOOMGEBOUW a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodengebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c lamp d telescoop a windmolen b waterraden c windmotor d windturbine a oliepompijnstallatie b seismast c zendmast d hunebed e monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c zeilenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afgraving hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	--