



**Zeeweegbree 15
8472 BD Wolvega**

Huurprijs:

€ 400,00 per maand excl. btw

Omschrijving

Representatief bedrijfsverzamelgebouw met daarin 12 identieke bedrijfsunits van ca. 61 m² v.v.o. (ca. 10.6 x 5.8 meter) op begane grond en van ca. 32 m² v.v.o. (ca. 5.5 x 5.8 meter) op verdieping.

Het geheel is gelegen op een uitstekende locatie en is zeer goed bereikbaar gelegen nabij de A32 en het NS station.

Bijzonderheden:

- Voorzien van betonnen vloer op begane grond.
- Houten verdiepingsvloer.
- Stalen draagconstructie.
- Overheaddeur van ca. 3.75 x 4.20 meter met geïntegreerde loopdeur.
- Hoogte begane grond ca. 2.70 meter (gedeelte met verdieping).
- Hoogte verdieping ca. 2.65 meter.
- De units zijn voorzien van verlichting, krachtstroom, vloeistofdichte vloer, gas, water, elektra en verwarmd middels gasheaters.
- Afgedopte toilet aansluiting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater

Oppervlakte: 93 m²

In units vanaf: 93 m²

Vrije hoogte: 600 cm

Gebouw

Bouwjaar: 2008

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Bereikbaarheid: Snelwegafrit op 1500 m tot 2000 m,

Openbaar vervoer op 500 m tot 1000 m

Voorziening

Bank: Op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op 1500 m tot 2000 m

Winkel: Op 1500 m tot 2000 m

Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op 1500 m tot 2000 m

Locatiekaart



Foto's



Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Kadastrale grens Voorlopige grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 mei 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	WOLVEGA D 10716	
---	---	--------------------------------------	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.