



TE HUUR TE VEENDAM

flexibele huur - in oppervlakte en termijnen



Contact

**Makelaardij
Vastgoed Noordoost**

Wiebe Feenstra

Lindenlaan 35
9651BG Meeden
Tel. : 06 15 116 992
www.vastgoednoordoost.nl

Bedrijvencentrum van Linge

Locatieadres

Transportweg 11
9645 KZ Veendam
Tel.: 06-10984128
Mail: verhuur@bcvl.nl

www.bedrijvencentrumvanlinge.nl

Bedrijvencentrum van Linge

Alvorens meer informatie te geven over de verhuur mogelijkheden, eerst even kort wat over het bedrijvencentrum. Bij bedrijvencentrum van Linge kunt u naast de verhuur mogelijkheden, ook terecht voor het uitvoeren van (proef) producties of (technologische) testen, voor de sectoren Food en Feed.

Het pand

Bedrijvencentrum van Linge bestaat uit vier bouwlagen en heeft een totale oppervlakte van ongeveer 5.500m². Het totale complex bestaat grofweg uit twee gedeelten, die bereikbaar zijn middels een loopbrug. De ene kant van het complex (hoofdgebouw), bevinden zich de kantoren, vergaderruimten, kantine, proeffabriek en laboratoria. In het hoofdgebouw is tevens de testfabriek gevestigd. De ander kant van het complex bestaat uit een ruime fabriekshal/pilothal (±600m²), laboratorium, kantoor en opslagruimten (±500m²).

Bereikbaarheid

Het pand is gevestigd aan de Transportweg 11 te Veendam. Het bedrijvencentrum van Linge is goed bereikbaar per auto (A7 - N33), als per openbaar vervoer (trein/bus). Er is een directe treinverbinding vanaf de stad Groningen (30min). Vanaf het treinstation is het ±10min lopen naar de Transportweg.

Parkeerplaatsen en fietsstalling

Het pand heeft een eigen parkeerterrein (zowel aan de voor- als achterzijde van het gebouw), waar u en uw bezoek de hele dag gratis kan parkeren. Er is tevens een overdekte fietsstalling aanwezig op het terrein.

Faciliteiten

Het bedrijvencentrum beschikt over de volgende faciliteiten:

- Gratis gebruik van vergaderruimten (huurders)
- Gratis Wifi voor u en uw bezoekers, in het gehele pand
- Bij hoofdingang is een wachtruimte voor uw bezoek
- Douche- en omkleed mogelijkheid
- Grote Kantine, waar u en uw bezoek lekker kan lunchen
- Voldoende parkeergelegenheid
- Lunch mogelijkheden bespreekbaar (broodjes service)
- Diverse opslag mogelijkheden
- Archief ruimten beschikbaar
- (Goederen)lift aanwezig (hoofdgebouw)



Verhuur

Bij bedrijventrum van Linge kunt u terecht voor het huren van:

- Kantoorruimte
- Laboratoriumruimte
- Bedrijfshal/ pilothal
- Opslag-/ archiefruimte
- Vergaderruimte

Bij ons kunt u flexibel huren. Dat wil zeggen: wij bieden de mogelijkheid om 1 kantoorunit te huren, maar als dat wenselijk is, ook een hele verdiepingvloer. Neem gerust contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.

Bij bedrijventrum van Linge is het mogelijk om een volledig ingericht kantoor te huren. Ook kunt u ervoor kiezen de gehuurde ruimte naar eigen smaak en wens in te richten.

- In het hoofdgebouw van het bedrijventrum zijn ruim 40 kantoorruimten aanwezig voor verhuur.
- Verspreid over het hele pand bevinden zich 5 laboratoriumruimten voor verhuur
- Het bedrijventrum beschikt over een grote bedrijfshal van ongeveer 600m², bestaande uit meerdere ruimten voor verhuur.
- Het pand heeft verder 2 grote opslagloodsen (totaal 500m²), en daarnaast nog diverse kleinere opslag- en archief ruimten die verhuurd kunnen worden.
- In het pand bevinden zich meerdere vergaderruimten. Elke verdieping beschikt over 1 vergaderruimte.

Kantoorruimte

Bedrijventrum van linge beschikt over ruim 40 Kantoorruimten, met verschillende afmetingen (vanaf 12m²), die voor verhuur beschikbaar zijn. De grotere kantoren hebben een afmetingen van ongeveer 20-50m². Daarnaast zijn er in het pand nog twee grote ruimten beschikbaar van zo'n 100-135m², die als kantoor bestemming ingericht kunnen worden.

Het is mogelijk om één kantoorruimte te huren, maar ook een hele vleugel of verdiepingvloer behoort tot de mogelijkheid.

Het is mogelijk een volledig ingericht kantoor te huren (incl. tafel(s), stoel(en), kast(en) en/of archiefkast, etc). Maar ook het huren van een kale kantoorruimte is mogelijk. Bij het huren van een kale kantoorruimte heeft u de mogelijkheid de ruimte naar eigen smaak in te



richten. Een aantal kantoren beschikken over airco voorzieningen. Alle kantoren beschikken over WiFi, maar ook een directe verbinding middels een kabel behoort tot de mogelijk. Bijna alle kantoorruimten in het pand hebben een gestoffeerde vloer.

Laboratoriumruimte

Verspreid over het hele gebouw, bevinden zich 5 laboratoriumruimten met ieder zijn eigen uitrusting en grootte. Dat zorgt ervoor dat ieder lab zijn eigen gebruiksmogelijkheden heeft. Ook is het mogelijk om een lab met meerdere bedrijven te delen, mits gewenst.

Het kleinst lab is zo'n 48m² en het grootste lab 296m² groot. Het grootste laboratorium heeft naast het lab ook meerdere interne kantoren, extra labruimte en een eigen 'spoelruimte' ter beschikking.

Alle laboratoriumruimten beschikken minimaal over:

- labtafels met meerdere aansluitingen
- opbergkasten
- nood- en oog douches
- brandblussers
- aanrecht(en) met kraan.

In een aantal laboratoriumruimten bevinden zich nog zuurkasten en/of vaatwasser en/of kasten waarin gevaarlijke stoffen kunnen worden opgeslagen. Er is altijd een mogelijkheid om ook kantoorruimte te huren bij een laboratorium.



Bedrijfshal/ pilothal

Bedrijvencentrum van Linge heeft tevens een grote bedrijfshal/ pilothal beschikbaar voor verhuur. Deze hal kan gebruikt worden voor tal van activiteiten. Deze bedrijfshal, die bestaat uit een aantal ruimten, heeft een



begane grond oppervlakte van zo'n 600m². De grote hal heeft tevens een bordes, die gebruikt kan worden voor bijvoorbeeld opslag.

Daarnaast bevinden zich op de 1^{ste}

verdieping nog een kantoor, wc's/ douche en laboratoriumruimte. Deze hal zou voor diverse doeleinden gebruikt kunnen worden zoals: productiehal, pilothal, opslaghal, werkplaats etc. In deze ruimte zou zich ook een aannemer of verhuisbedrijf kunnen vestigen. Deze hal heeft een grote elektrische roldeur en heeft een eigen ingang. In deze hal bevinden zich verder:

- 2 grote koelcellen
- bordes die per trap te bereiken is
- vele aansluit mogelijkheden (elektra, water en perslucht)
- kantoor- + laboratoriumruimte
- Eigen douche en wc ruimte

Opslag- en archiefruimte

Tegenover de bedrijfshal bevinden zich 2 grote opslagruimten met roldeur (zie foto hieronder). Beide opslagruimten zijn $\pm 250\text{m}^2$ groot. Een van de 2 opslagruimten heeft een tussenwand met roldeur wat gescheiden opslag mogelijk maakt. De andere opslagruimte (PO-03), heeft geen tussenwand maar wel een groot bordes over de gehele lengte van de ruimte. Het bordes is per trap bereikbaar.



Wat ook mogelijk is om bij de verhuur van de bedrijfshal, de opslagruimten erbij te huren, mits deze nog beschikbaar zijn. De opslagruimten zijn naar eigen wens in te richten, met bijvoorbeeld stellingen.



Naast de grote opslagruimten bevinden zich verdeeld over het hele pand ook meerdere kleine opslagruimten of archiefruimten die ook te huur zijn voor opslag doeleinden. Deze ruimten

hebben een grootte variërend van 6m^2 tot 62m^2 .

Vergaderruimte

In het hoofdgebouw bevindt zich op elke verdieping één. Wij hebben vergaderruimte beschikbaar, waar met 16 personen vergaderd kan worden, maar ook een ruimte waar 6 personen kunnen zitten. Als u huurder bent in het pand, kunt u gratis gebruik maken van de vergaderruimten.



Contact

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden, neem dan gerust contact met ons op. Wij staan u graag te woord, om uw wensen te bespreken.

Kijk voor meer informatie ook op onze website:

www.bedrijvencentrumvanlinge.nl