



TOUWSLAGERSBAAN 6 BATENBURG



Vraagprijs € 389.000,= k.k.

ALGEMENE INFORMATIE & INDELING

Gelegen in het karakteristieke stadje Batenburg, deze **VRIJSTAANDE WONING** met zeer **royale garage, 4 slaapkamers, 2 badkamers, woonkamer, separate eetkamer, woonkeuken, ruime kelderruimte met stahoogte en veel bergruimte op de 1ste verdieping, die met een kleine aanpassing tot 5de slaapkamer kan worden verbouwd**. Nette aangelegde tuin, met vrij uitzicht aan de voorzijde en aan de achterzijde uitzicht op de kerk.

In deze multifunctionele woning kunt u al uw wensen realiseren! Nieuwsgierig? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging.

De woning is gebouwd in ca. 1912 als boterfabriek, waarna het in 1925 is verbouwd tot woonhuis met bakkerij. In 1963 verbouwd tot kruidenierswinkel en vanaf 1994 uitsluitend tot woonhuis. Batenburg staat bekend om zijn monumentale panden, waaronder de kasteelruïne Kasteel Batenburgen en twee interessante en gerestaureerde kerken, welke zijn gelegen op loopafstand van de woning. Binnen een minuut loopt u op de dijk en kunt u genieten van de natuur, maar ook van het in 2011 vernieuwde haventje van Batenburg (gelegen aan de Maas). Met de basisschool in het dorp is het ook een uitstekende plek voor een gezin.

Wonen in landelijke rust en toch slechts op 10 autominuten van het centrum van Wijchen en op 15 autominuten van de grote industrieterreinen van Wijchen, Beuningen en Nijmegen -West.

Indeling:

Begane grond:

Royale entree met meterkast, doorgang naar de garage en sfeervolle openslaande deuren naar de ruime hal. De hal is voorzien van een trapopgang naar de 1ste verdieping (met trapkast), toiletruimte met toilet, fontein en deels betegeld in een lichte kleurstelling, badkamer met douchecabine, wastafel, wasmachineaansluiting en geheel betegeld in lichte kleurstelling. Zowel de entree als hal zijn voorzien van een tegelvloer. Woonkeuken met een L-vormig keukenblok met diverse apparatuur en kamer en suite deuren naar de eetkamer. De eetkamer geeft via de vernieuwde schuifpui toegang tot de achtertuin en is voorzien van een laminaatvloer. Ruime, lichte woonkamer met gashaard en voorzien van laminaatvloer. Vanuit de tussengang heeft u toegang tot de kelderruimte en gaat u via enkele treden naar de boven de kelderruimte gelegen overloop, slaapkamer en 2de badkamer. De slaapkamer is voorzien van 2 vaste kasten en de badkamer is voorzien van ligbad, toilet, wastafel en deels betegeld. Op de overloop is een 2de vaste trap naar de 1ste verdieping.

1ste Verdieping:

Overloop met ruime vaste kast, 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer (ca. 85 cm hoger gelegen) is te bereiken via enkele treden en heeft een dakkapel, 2 vaste kasten en een bergruimte. De voorste slaapkamer is tevens voorzien van een dakkapel. Separate en ruime L-vormige bergruimte met Cv opstelling (Cv-ketel Nefit 2013). Deze ruimte kan met een kleine aanpassing tot 5de slaapkamer worden verbouwd.

Kelder:

Ruime kelder van ca. 34 m², met stahoogte en voorzien van meerdere ramen. Deze ruimte is perfect te gebruiken als bijvoorbeeld een speel- of hobbyruimte.

Garage:

Aangebouwde zeer royale stenengarage (ca. 41 m²), bereikbaar vanuit de entree van de woning. De garage is voorzien van houten openslaande deuren naar de oprit/parkeerplaats voor de garage, deur naar de achtertuin, elektra en grondwaterpuls;

ALGEMENE INFORMATIE & INDELING

Tuin:

Fraai aangelegde zonnige tuin, met in de achtertuin een sfeervolle veranda (2005) over bijna de gehele breedte van de woning. De tuin beschikt over meerdere terrassen waardoor het er de gehele dag goed vertoeven is!

Algemeen:

Bouwjaar: ca. 1912, Woonoppervlakte: ca. 294 m² (excl. garage ca. 41 m²), Inhoud: ca. 815 m³, Perceeloppervlakte: 735 m²

Bijzonderheden:

- * Vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning en vanuit de achtertuin prachtig zicht op de kerk;
- * De dakbedekking van het platte dak is geheel vernieuwd in 2015;
- * De dakgoten zijn in 2016 afgetimmerd met trespas;
- * Schilderwerk buiten deels zomer 2015 en deels april 2016;
- * Het karakteristieke Maasdorp Batenburg is 1 van de oudste “steden” van Gelderland en is bekend om zijn kasteelruïne Kasteel Batenburg en de vele rijksmonumenten. Met de basisschool in het dorp is het ook een uitstekende plek voor een gezin.
- * Oplevering in overleg.

FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



KENMERKEN VAN DE WONING

Object gegevens

Aanvaarding	In overleg
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	7
Aantal Slaapkamers	4
Bouwjaar/-periode	1912
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja

Maten object

Inhoud	815 m ³
Perceelgrootte	736 m ²
Woonoppervlakte	294 m ²
Overige inpandige ruimte	41 m ²

Details

Ligging object	In woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Kabel	Ja

Tuingegevens

Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuindiepte	14 m
Tuinbreedte	16 m
Ligging	Oost, zuid

PLATTEGROND

BEGANE GROND



Begane grond

PLATTEGROND

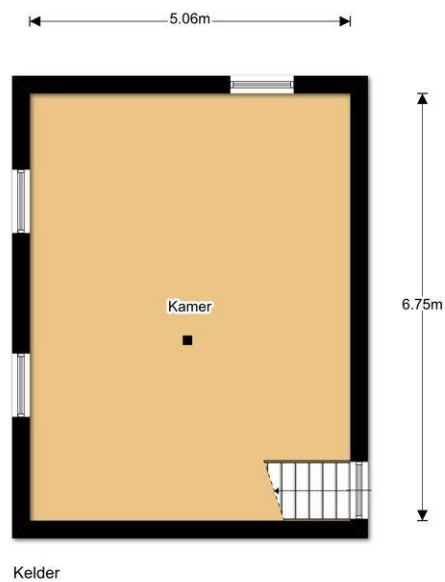
1STE VERDIEPING



1e verdieping

PLATTEGROND

KELDER



KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente BATENBURG
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 462
	Bebouwing	
	Overige topografie	

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 april 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☐	☐	☐	☒
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
overige tuin, te weten:				
- tuinbeelden	☐	☒	☐	☐
- tuinbank	☐	☒	☐	☐
- tuinmeubelen	☐	☒	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☒	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
raamlamellen	☒	☐	☐	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
warmwatervoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☒	☐
isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gasplaat+ oven	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☒	☐	☐
- koelkast	☐	☒	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
keukenaccessoires				
- eethoek	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
verlichting, te weten:				
- hanglamp	☐	☐	☒	☐
- wandlamp	☐	☒	☐	☐
- spotjes	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- losse kasten	☐	☒	☐	☐
- metalen opbergkasten garage	☒	☐	☐	☐
- lundiakast hobbykamer	☐	☐	☒	☐
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
- onderkast	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

- medicijnkastje	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
- 1 m2 achtertuin in gebruik van de buurman	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
overige zaken, te weten:				
- salontafel in kelder	☒	☐	☐	☐
- zolder kasten	☒	☐	☐	☐
- werkkamer tafelblad/ boekenkast	☐	☒	☐	☐
- grote kast in hal	☐	☐	☒	☐
- etalagepop	☒	☐	☐	☐
- gordijnen en rails zolder	☒	☐	☐	☐
- werkkamer 2 boekenkast +bureau	☐	☒	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten.
Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Vraag uw Garantiemakelaar naar een
hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

VEEL GESTELDE VRAGEN

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollega, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

OVERIGE INFORMATIE

De koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt door de verkopende makelaar opgemaakt conform het model van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte

CONTACT GEGEVENS

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Hans Janssen Garantiemakelaars Wijchen, 024-6454511.

U bent welkom op kantoor:

Onze kantoren zijn geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur.

Binnenlopen kan en mag. Maar als u een afspraak maakt zorgen we ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u reserveert. Eventueel ook buiten onze openingstijden!

Als u niet teveel wilt betalen voor uw hypotheek!

Onze hypotheekadviseur van Hans Janssen Hypotheken en Verzekeren is uw aanspreekpunt voor:

- Berekening van uw maximale hypotheek
- Bepalen welke hypotheek het beste bij u past
- Bepalen welke maandlasten wenselijk zijn in uw situatie

Bij het kopen van een woning zult u een aantal belangrijke beslissingen moeten nemen. Hans Janssen Garantiemakelaars wil u hierbij graag begeleiden vanaf de eerste voorzichtige zoektocht naar uw droomwoning tot en met de sleuteloverdracht. Samen met onze hypotheekadviseur maken wij uw financieel plaatje compleet. Daarom helpen wij u ook graag met een deskundig financieel advies.

Als onze Hypotheekadviseur precies heeft uitgerekend hoe hoog uw hypotheek kan zijn, kan onze makelaar meteen zien welke woningen er voor u op dat moment beschikbaar zijn. Dat voorkomt teleurstellingen. En bovendien heeft u daarmee een streepje voor bij het bieden. De verkoper kan er namelijk vanuit gaan dat u in staat bent de woning te financieren.

Graag nodigen wij u uit voor een op maat gesneden hypotheekadvies.

HJHV@hansjanssen.nl

024- 3606106



Onze adresgegevens:

Hans Janssen Garantiemakelaars Wijchen

Touwslagersbaan 89

6602 AJ WIJCHEN

024-6454511

info@hansjanssen.nl

www.hansjanssen.nl

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.