



PIETER ZEEMANSTRAAT 2 a WIJCHEN



Vraagprijs € 629.000,= k.k.

ALGEMENE INFORMATIE & INDELING

GEHEEL GERENOVEERDE VRIJSTAANDE BEDRIJFSWONING ca. 186 m2 woonoppervlakte, met tevens een **GEHEEL GERENOVEERDE BEDRIJFSGEBOUW** van ca. 425 m2, gelegen op een royaal perceel van 1.320 m². De gebouwen sluiten in stijl mooi bij elkaar aan en vormen samen met de rest van het perceel één mooi geheel. Gelegen aan de rand van het bedrijventerrein en in de nabijheid vindt u scholen, winkels, sportaccommodaties, het station, het gezellige centrum van Wijchen en diverse uitvalswegen (A325, A50 en A73).

Bent u op zoek naar vrijstaand wonen en werken met ruimte, luxe en vrijheid op een mooi perceel, kom dan zeker kijken!

Indeling woonhuis:

Begane grond:

Entree met garderobe nis en toegang tot het kantoor/slaapkamer voorzien van eiken planken vloer, strak stukwerk op plafonds en wanden en meterkast. Tussen hal met trapopgang naar 1ste verdieping en toiletruimte met wandcloset, fontein en betegeld in lichte kleurstelling. Royale woonkamer met houten eiken plankenvloer, strak stukwerk op plafonds en wanden, openhaard en royale uitbouw aan de achterzijde, waarin de eetkamer (ca. 22 m2) is gesitueerd. De eetkamer is voorzien van een schuifpui naar de achtertuin. Moderne halfopen L-vormige keuken (2012) voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. Royale Boretti oven met 5-pits gasfornuis met wok brander, vaatwasmachine, combioven, koelkast, afzuigkap en spotjes in het plafond. De praktische bijkeuken is direct naast de keuken gelegen, met opstelplaats voor de wasmachine, droger en de Cv-ketel (Vaillant 2012), tegelvloer en deur naar de achterzijde van de woning. De gehele begane grond is in 2016 voorzien van kunststof kozijnen met draai-kiep ramen en triple glas.

1ste Verdieping:

Overloop, vier slaapkamers welke zijn voorzien van laminaatvloer. 2 slaapkamers met airco-unit en de grootste slaapkamer heeft een deur naar het platte dak. Badkamer met ligbad, inloopdouche, wandcloset, dubbel wastafelmeubel en geheel betegeld in lichte kleurstelling. De gehele 1ste verd. is voorzien van strak stukwerk op plafonds en wanden en in 2016 voorzien van kunststof kozijnen met draai-kiep ramen en triple glas.

Indeling bedrijfsgebouw:

Begane grond:

Entree met open trap naar de 1ste verdieping. Separate gang met keuken, welke is voorzien van pantry blokje met koud en warm water, koelkast en in lichte kleur betegeld; toiletruimte met fontein en in lichte kleur betegeld. 2 royale bedrijfs-/opslagruimtes, welke zijn voorzien van dubbele deuren naar de andere ruimtes en de achterste ruimte heeft een schuifdeur naar de naast gelegen garage. Aan de voorzijde is een separate ruimte met eigen deur, welke als privé berging van de woning in gebruik is. In deze ruimte is tevens de opstelplaats van de Cv-ketel (2012) voor het bedrijfsgebouw. Achter het bedrijfsgebouw is nog een separate berging (ca. 4,5 m * 8 m) voor extra opslag. De gehele begane grond is voorzien van systeemplafonds, dubbele beglazing en krachtstroom aansluiting. Totale oppervlakte begane grond ca. 230 m2

1ste Verdieping:

2 royale bedrijfs-/opslagruimtes, welke zijn voorzien van dubbele deuren naar de andere ruimte. 2 kantoorruimtes met vloerbedekking en airco-units (2013). De 1ste verdieping is in 2013 geheel opnieuw opgebouwd (nieuwe

ALGEMENE INFORMATIE & INDELING

stalen constructie, kozijnen, geïsoleerd dak, etc...) en vernieuwd qua indeling en afwerking. Totale oppervlakte 1ste verdieping ca. 195 m²;

Tuin:

Royale oprit met elektrisch bedienbare poort, vernieuwd straatwerk en vernieuwde riolering, zowel vanaf het bedrijfsgebouw als van het woonhuis naar de straat. Tussen het bedrijfsgebouw en het woonhuis zijn meerdere parkeerplaatsen. Doordat er een nette schutting tussen het bedrijfsgedeelte en de privé tuin is geplaatst, is er een heerlijk tuin ontstaan. De tuin heeft veel privacy en meerdere terrassen, waardoor het hier goed vertoeven is!

Algemeen:

Bouwjaar: 1972, Inhoud woning: ca. 525 m³, Woonoppervlakte woning: ca. 186 m², Oppervlakte bedrijfsruimte ca. 425 m², Inhoud bedrijfsruimte ca. 1.350 m³, Perceeloppervlakte: 1.320 m²;

Bijzonderheden:

- * De woning en het bedrijfsgebouw zijn voorzien van alarmsysteem en camerasysteem;
- * In 2012 zijn de platte daken van de woning vernieuwd;
- * In 2012 is er een nieuwe keuken geplaatst;
- * In 2012 is er een nieuwe CV-ketel geplaatst (Vaillant HR solide plus);
- * In 2013 is de 1ste verdieping is geheel opnieuw opgebouwd (nieuwe stalen constructie, kozijnen, geïsoleerd dak, etc...) en vernieuwd qua indeling en afwerking;
- * In 2013/2014 is de riolering vanaf bedrijfsgebouw en woning tot aan straat vernieuwd. Tevens nieuwe putten geplaatst met extra ontstoppingsmogelijkheid;* In 2014 is een elektrisch bedienbare poort geplaatst met centrale bediening binnen en afstandsbediening;
- * In 2014 is de bestrating vernieuwd;
- * In 2014 is er een schutting geplaatst tussen bedrijfsgedeelte en privé tuin;
- * In 2016 is de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met draai-kiep ramen en triple glas;
- * In 2016 is de stoppenkast in de woning vernieuwd;
- * Snelle aansluiting op snelwegen A325, A50 en A73, Nijmegen 10 minuten en Den Bosch 25 minuten;
- * Oplevering in overleg;

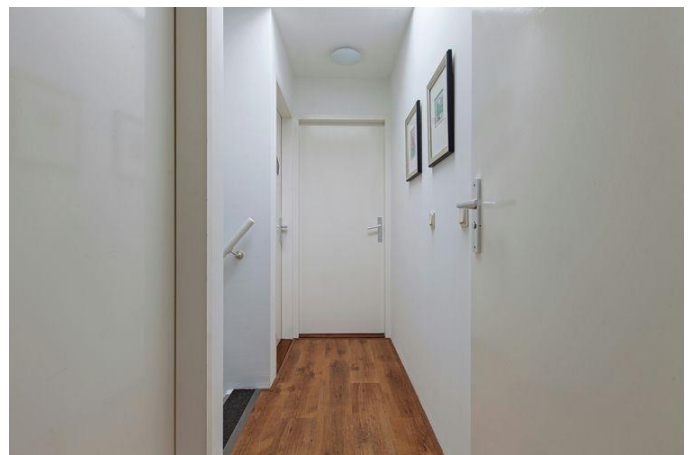
FOTO'S VAN DE WONING



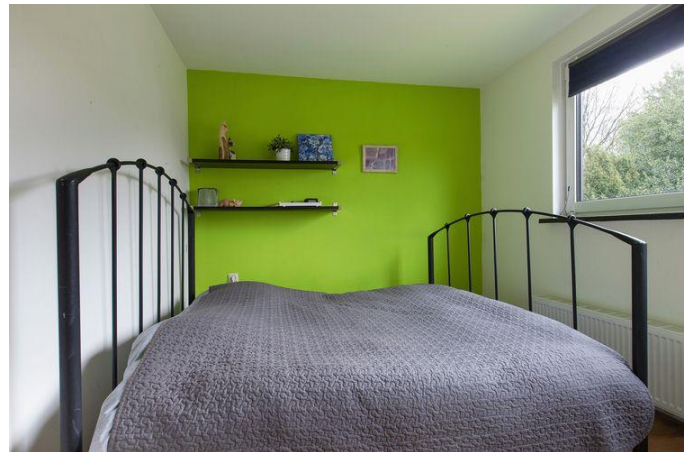
FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



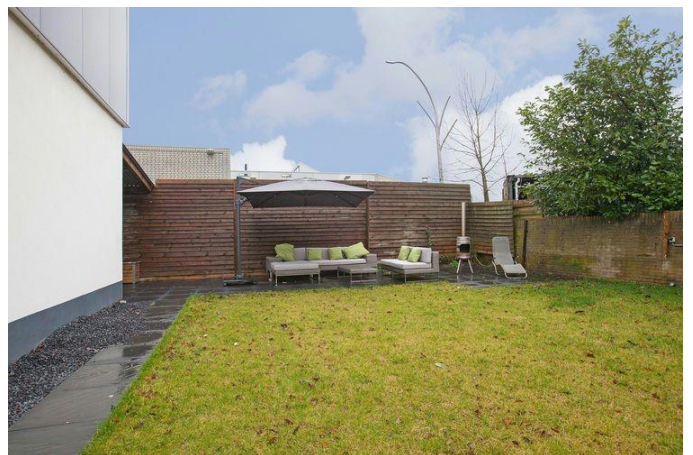
FOTO'S VAN DE WONING



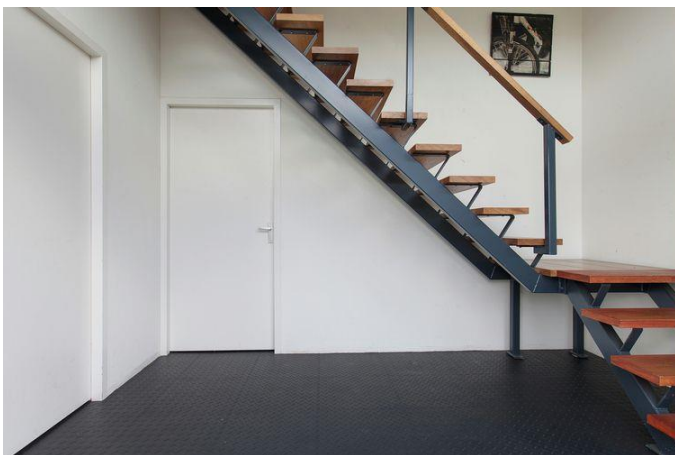
FOTO'S VAN DE WONING



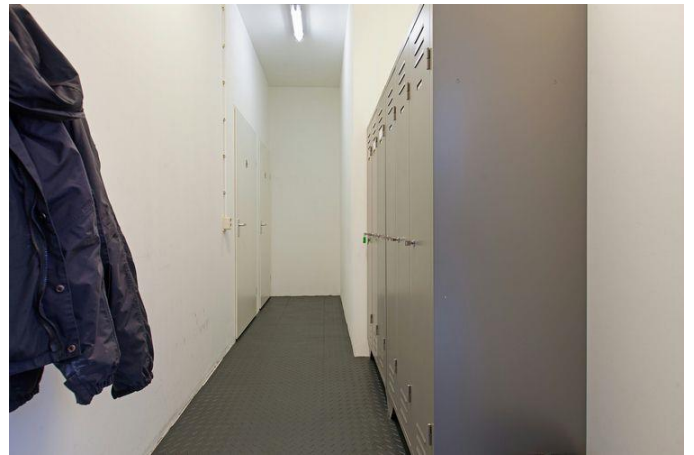
FOTO'S VAN DE WONING



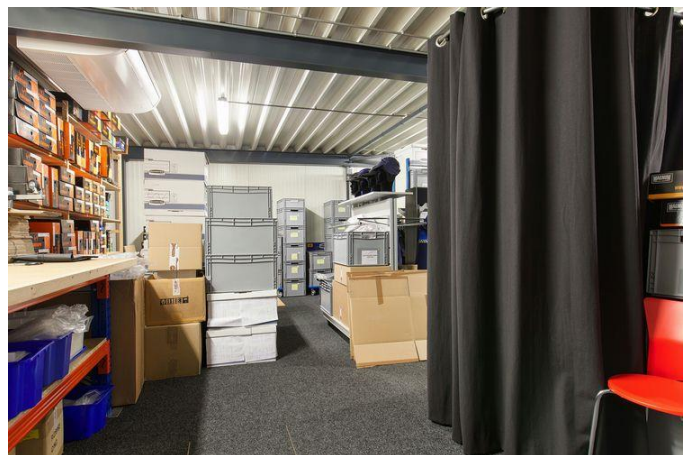
FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



KENMERKEN

VAN DE WONING

Object gegevens

Aanvaarding	In overleg
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	6
Aantal Slaapkamers	5
Bouwjaar/-periode	1972
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja

Maten object

Perceelgrootte	1.320 m2
Inhoud woonhuis	525 m3
Woonoppervlakte woonhuis	186 m2
Inhoud bedrijfsruimte	1.350 m3
Oppervlakte bedrijfsruimte	425 m2

Details

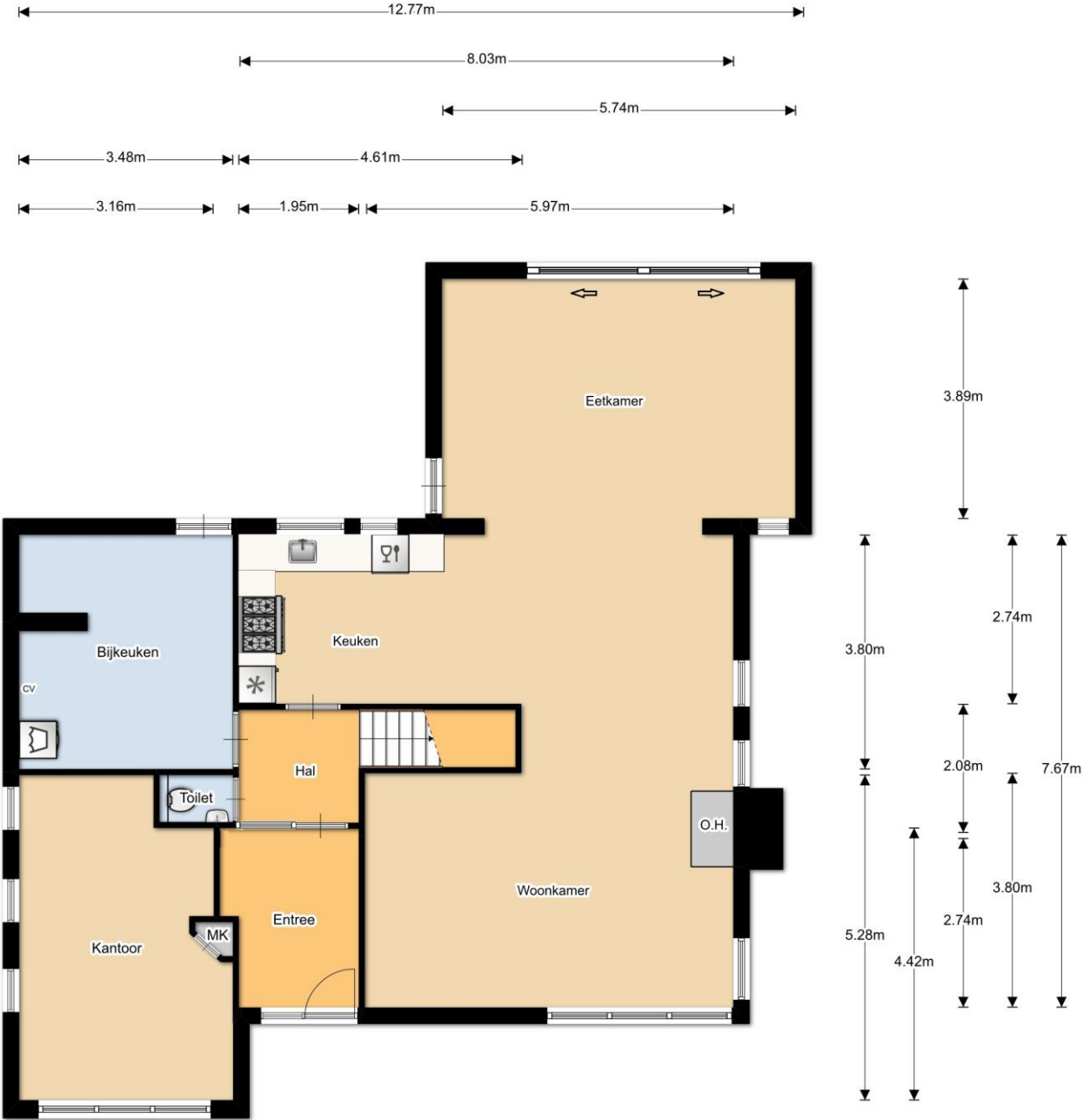
Ligging object	Aan rustige weg, aan de rand van het bedrijventerrein gelegen
Verwarming	C.v.-ketel, open haard
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Kabel	Ja
Type dak	Plat dak

Tuingegevens

Tuin	Tuin rondom
Tuindiepte	Ca. 35 m1
Tuinbreedte	Ca. 10 m1
Ligging	Noordoosten

PLATTEGROND

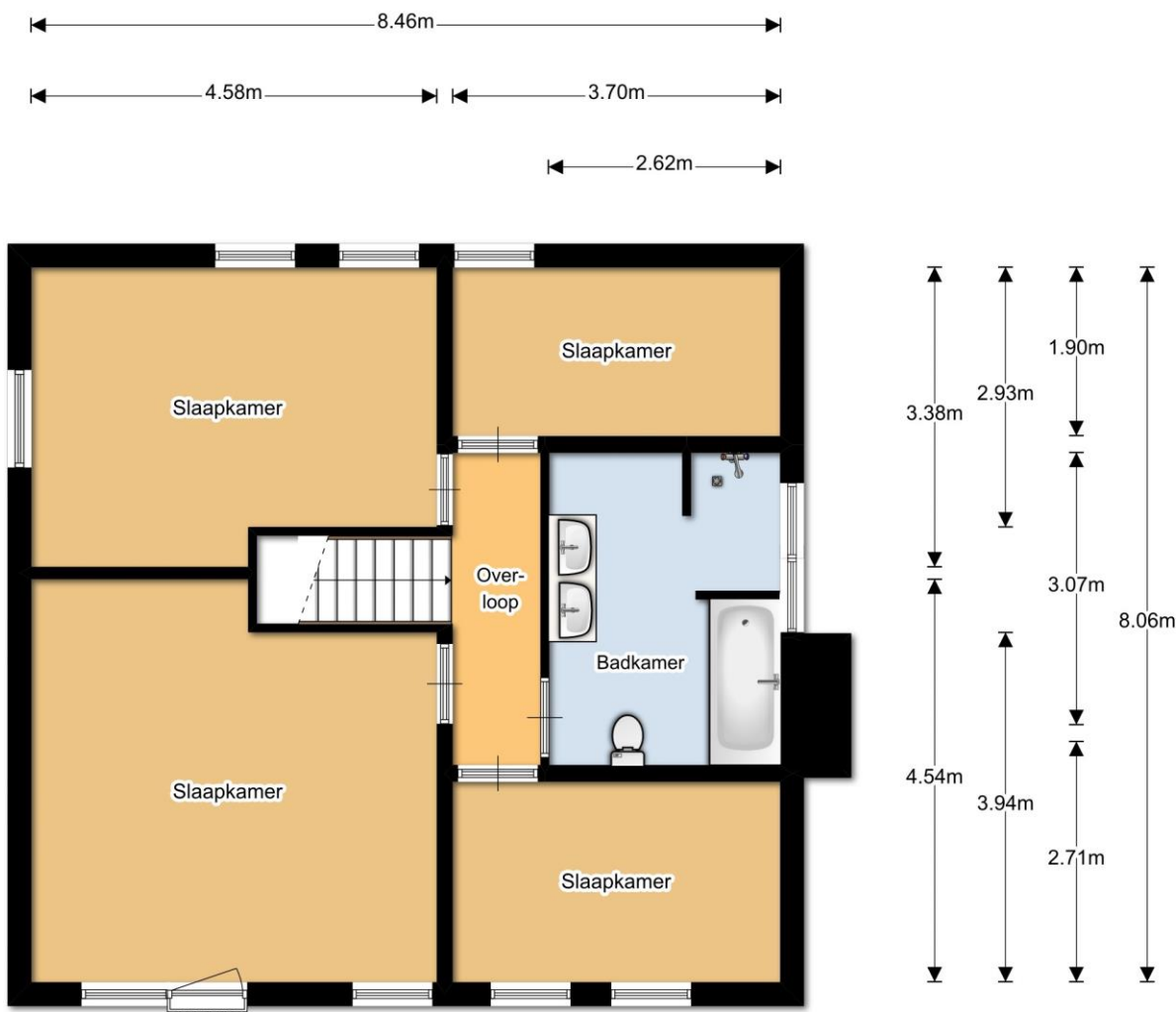
BEGANE GROND WOONHUIS



Begane grond

PLATTEGROND

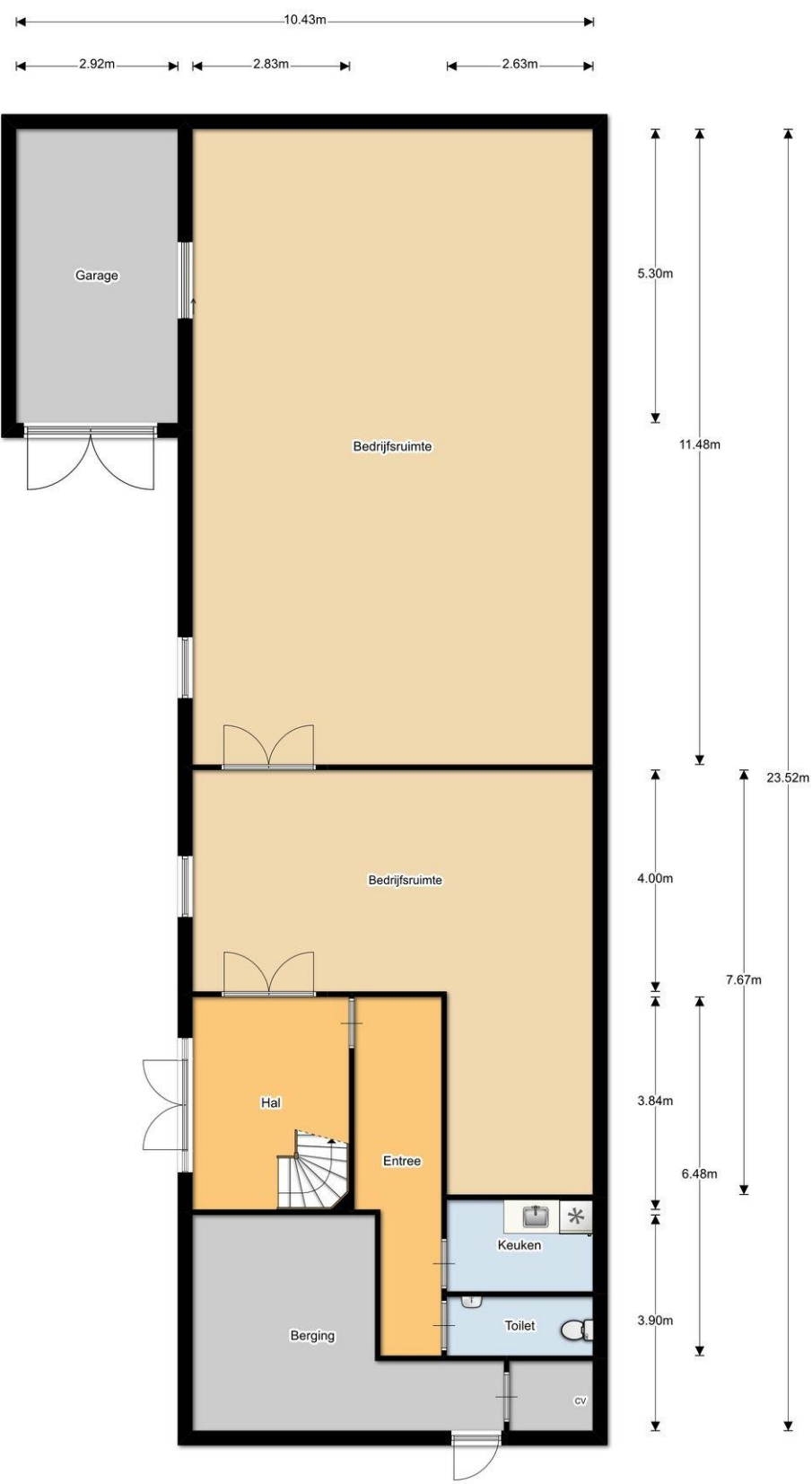
1STE VERDIEPING WOONHUIS



1e verdieping

PLATTEGROND

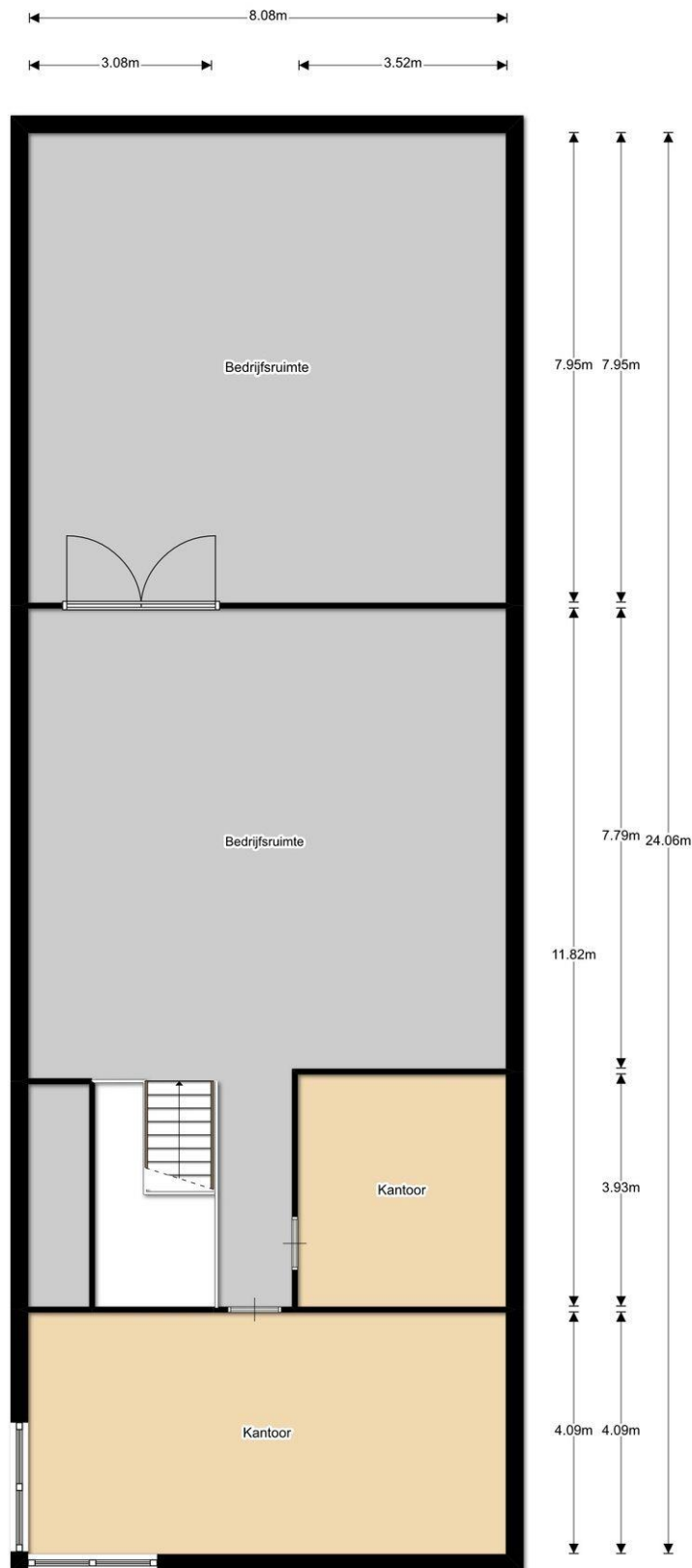
BEGANE GROND BEDRIJFSGEBOUW



Begane grond bijgebouw

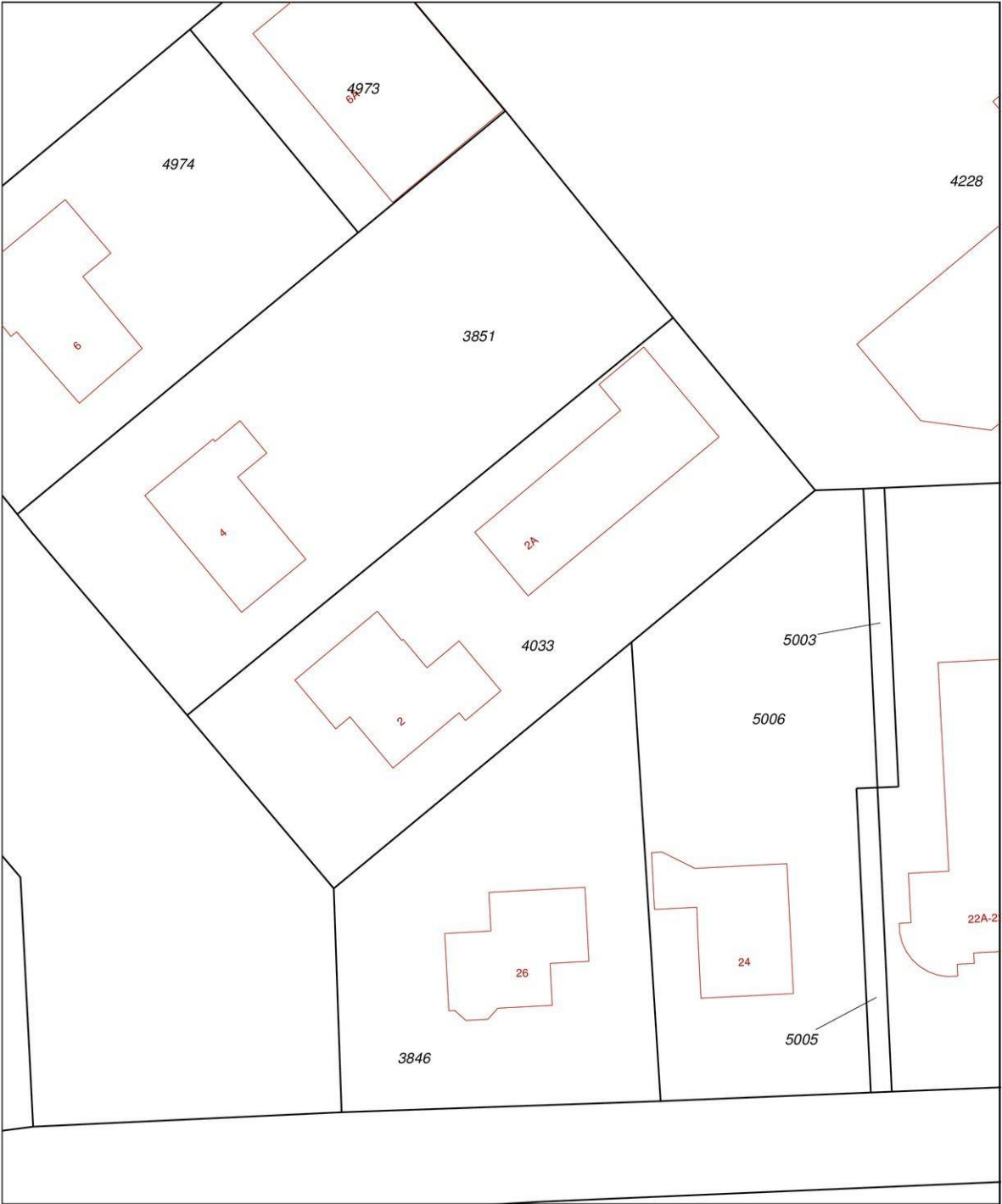
PLATTEGROND

1STE VERD. BEDRIJFSGEBOUW



1e verdieping bijgebouw

KADASTRALE KAART



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie
	Administratieve kadastrale grens	Perceel
	Bebouwing	WIJCHEN
	Overige topografie	H
		4033

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 8 februari 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	N.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☒	☐	☐
overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
warmwatervoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☒	☐	☐	☐
open haard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- siemens vaatwasmachine	☒	☐	☐	☐
- boretti 6 pits gasstel	☒	☐	☐	☐
- boretti combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- siemens afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- boretti koelkast	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
-	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
bijzondere opmerkingen:				

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

VEEL GESTELDE VRAGEN

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollega, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

OVERIGE INFORMATIE

De koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt door de verkopende makelaar opgemaakt conform het model van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte

CONTACT GEGEVENS

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Hans Janssen Garantiemakelaars Wijchen, 024-6454511.

U bent welkom op kantoor:

Onze kantoren zijn geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur.

Binnenlopen kan en mag. Maar als u een afspraak maakt zorgen we ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u reserveert. Eventueel ook buiten onze openingstijden!

Als u niet teveel wilt betalen voor uw hypotheek!

Onze hypotheekadviseur van Hans Janssen Hypotheken en Verzekeren is uw aanspreekpunt voor:

- Berekening van uw maximale hypotheek
- Bepalen welke hypotheek het beste bij u past
- Bepalen welke maandlasten wenselijk zijn in uw situatie

Bij het kopen van een woning zult u een aantal belangrijke beslissingen moeten nemen. Hans Janssen Garantiemakelaars wil u hierbij graag begeleiden vanaf de eerste voorzichtige zoektocht naar uw droomwoning tot en met de sleuteloverdracht. Samen met onze hypotheekadviseur maken wij uw financieel plaatje compleet. Daarom helpen wij u ook graag met een deskundig financieel advies.

Als onze Hypotheekadviseur precies heeft uitgerekend hoe hoog uw hypotheek kan zijn, kan onze makelaar meteen zien welke woningen er voor u op dat moment beschikbaar zijn. Dat voorkomt teleurstellingen. En bovendien heeft u daarmee een streepje voor bij het bieden. De verkoper kan er namelijk vanuit gaan dat u in staat bent de woning te financieren.

Graag nodigen wij u uit voor een op maat gesneden hypotheekadvies.

HJHV@hansjanssen.nl

024- 3606106



Hans Janssen Garantiemakelaars Wijchen

Touwslagersbaan 89

6602 AJ WIJCHEN

024-6454511

info@hansjanssen.nl

www.hansjanssen.nl

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.