

**Beurszwam
Paddenstoelenlaan
Cantharellaan
VLEUTEN**



Huurprijs € 975,- / € 1200 p.m.



Omschrijving;

MET REGELMAAT BESCHIKBAAR IN VLEUTERWEIDE (VLEUTEN).

Voor meer informatie, inschrijfformulier en de recente beschikbaarheid kunt u contact opnemen met:

Beumer Garantiemakelaars
Meerndijk 7, 3454 ZG De Meern
Telefoon; (030) 6776000
E-mail; huren@beumer.nl
www.beumer.nl

Is er momenteel geen woning beschikbaar?

Reageer dan snel en schrijf uzelf in als 'zoeker'. Als ingeschreven zoeker krijgt u voorrang bij toewijzing; zodra er een woning beschikbaar is die voldoet aan uw zoekwensen ontvang u hierover direct bericht. Voor het inschrijfformulier kunt u ons een E-mail sturen en wij zenden u de informatie toe.

WONEN IN HET BUITENGOED VLEUTERWEIDE.

De diverse vrije sector huurwoningen zijn gelegen aan de;
Beurszwam
Paddenstoelenlaan
Cantharellaan

De woningen zijn modern met hoogwaardige kwaliteit en luxe afwerking.
Huurprijzen variëren van € 975,- tot € 1200,- per maand exclusief gas/water/licht.
De woonoppervlakte bedraagt tussen de 115m² - 148m².
De meeste type woningen zijn voorzien van 4 slaapkamers en beschikken over een tuin met ruime berging en een parkeerplaats op het binnenhof.

Wonen in het buitengoed is genieten van een royale, comfortabele eengezinswoning met een fraaie ligging. Gelegen in de wijk De Erven, aan de rand van Vleuterweide en op loopafstand van het station van Vleuterweide. U geniet hier volop aan een rijke omgeving met groen, bomen en waterpartijen. De uitvalswegen A2 en A12 zijn uitstekend te bereiken.

Binnen dit project van 44 woningen is een diversiteit in typen te vinden. Een ding hebben ze allemaal gemeen; de woningen hebben een eigentijdse uitstraling met klassieke elementen zoals de Franse balkons en erkers. En zeker de voorgevel is bijzonder. Dankzij het overstek met kolommen ontstaat een sfeervolle entree.



Vleuterweide

Vanwege de ligging, pal tegen het Groene hart van de Randstad en tussen de dorpskernen van De Meern en Vleuten, heeft Vleuterweide een landelijke en dorpse sfeer gekregen, waarbij zoveel mogelijk oude landschapselementen en wegen bewaard zijn gebleven. Ook grenst Vleuterweide aan het Maxima Park, het 300 hectare groen middengebied van Leidsche Rijn met volop mogelijkheden voor ontspanning, sport en cultuur.

Compleet een veelzijdig

Het Buitengoed ligt in het meest noordelijke deel van Vleuterweide. De wijk heeft royale kavels, brede lanen en veel openbaar groen. Aan de zuidzijde van "Het Buitengoed" is het Vleuterweide centrum gerealiseerd, met veel winkels en een groot aantal voorzieningen.

De foto's zijn van een vergelijkbaar woningtypen en geven een goede impressie van de ruimte weer. De kleurstelling van de keukens kan onderling verschillen, de woningen zijn meestal niet voorzien van een vloerbedekking.

Huurvoorwaarden zijn o.a.;

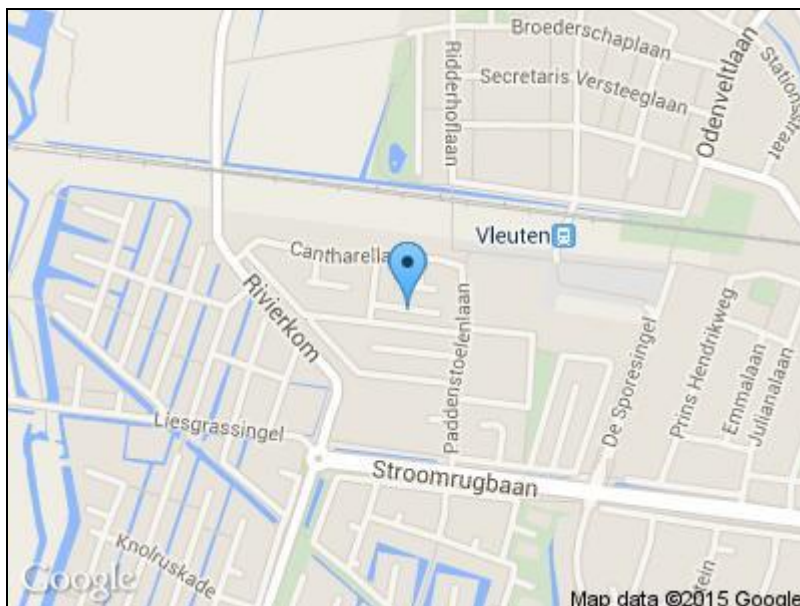
- Huurtermijn, minimaal 1 jaar.
- De inkomenseis voor een huurwoning is over het algemeen: 4 x de maandhuurprijs = bruto maandinkomen, bijvoorbeeld voor een huurwoning van € 825 dient het bruto maandinkomen $4 \times € 825 = € 3.300$ te bedragen (u mag het eventuele tweede inkomen maximaal voor 50% meetellen).
- Wanneer u zelfstandig ondernemer bent dan dient u onder andere ca. 2 jaar te zijn ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel. Het stellen van een bankgarantie ter grootte van 6 maanden huur maakt deel uit van het huren van de woning.
- U mag geen betalingsachterstand hebben bij uw huidige verhuurder of hypotheekverstrekker.

Huurprijs is exclusief gas/water/licht, gemeentelijke belastingen en eventuele servicekosten.

Kenmerken

Soort	: Eengezinswoning
Type	: Tussenwoning/Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	: 364 m ³
Perceeloppervlakte	: Onbekend
Woonoppervlakte	: 115m tot 148m ²
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Tuin diepte/lengte	: Circa 12 m
Tuin breedte	: Circa 5 m
Tuin ligging	: Afhankelijk van ligging woning
Garage	: Geen garage
Berging	: Vrijstaand
Isolatie	: Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	: C.v.-ketel

Locatie



Foto's



Deze verkoopbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Foto's



Deze verkoopbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Foto's

